Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

23.04.2024 № 1128-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами | |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 10895,4 |  | Курчатова д.17 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,035 | 4576,068 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | 261,490 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,002 | 261,490 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,004 | 522,979 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,074 | 9675,115 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,008 | 1045,958 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,038 | 4968,302 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,025 | 3268,620 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,030 | 3922,344 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,011 | 1438,193 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 7321,709 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 5491,282 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 6929,474 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 3137,875 |
| 16 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,108 | 14120,438 |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,025 | 3268,620 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,009 | 1176,703 |
| 19 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,342 | 44714,722 |
| 20 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,193 | 25233,746 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,091 | 11897,777 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,012 | 1568,938 |
| 23 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,014 | 1830,427 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,022 | 2876,386 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,096 | 12551,501 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 27 | Смена замков накладных | 1 | 0,080 | 10459,584 |
| 28 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | 784,469 |
| 29 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 130,745 |
| 30 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | 392,234 |
| 31 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,018 | 2353,406 |
| 32 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 | 522,979 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | 392,234 |
| 41 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,107 | 13989,694 |
| 42 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,113 | 14774,162 |
| 43 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,035 | 4576,068 |
| 44 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 | 1307,448 |
| 45 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | 522,979 |
| 46 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,003 | 392,234 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,004 | 522,979 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 | 522,979 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,033 | 4314,578 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,006 | 784,469 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,006 | 784,469 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,003 | 392,234 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,005 | 653,724 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 96 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 | 784,469 |
| 68 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,009 | 1176,703 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | 261,490 |
| 70 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 522,979 |
| 71 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,007 | 915,214 |
| 72 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,006 | 784,469 |
| 73 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | 1176,703 |
| 74 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,004 | 522,979 |
| 75 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 | 130,745 |
| 76 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | 130,745 |
| 77 | Замена предохранителя | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 78 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,020 | 2614,896 |
| 79 | Замена автомата | 1 | 0,032 | 4183,834 |
| 80 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,013 | 1699,682 |
| 81 | Ремонт щитков | 1 | 0,067 | 8759,902 |
| 82 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,028 | 3660,854 |
| 83 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 84 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,006 | 784,469 |
| 85 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 1176,703 |
| 86 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,071 | 9282,881 |
| 87 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 13597,459 |
| 88 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 10198,094 |
| 89 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | 1438,193 |
| 90 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,010 | 1307,448 |
| 91 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,017 | 2222,662 |
| 92 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,281 | 36739,289 |
| 93 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 12551,501 |
| 94 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,096 | 12551,501 |
| 95 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 12551,501 |
| 96 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,054 | 137805,019 |
| 97 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,259 | 33862,903 |
| 98 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | 1961,172 |
| 99 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,008 | 1045,958 |
| 100 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,300 | 39223,440 |
| 101 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,150 | 19611,720 |
| 102 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 392,234 |
| 103 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,002 | 261,490 |
| 104 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 33993,648 |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,101 | 143950,025 |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,643 | 84068,906 |
| 107 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,239 | 31248,007 |
| 108 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,024 | 3137,875 |
| 109 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,130 | 16996,824 |
| 110 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,208 | 27194,918 |
| 111 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,011 | 1438,193 |
| 112 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,524 | 68510,275 |
| 113 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,090 | 11767,032 |
| 114 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,181 | 23664,809 |
| 115 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,186 | 24318,533 |
| 116 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 261,490 |
| 117 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 261,490 |
| 118 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 261,490 |
| 119 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 392,234 |
| 120 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,010 | 1307,448 |
| 121 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 130,745 |
| 122 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,783 | 102373,178 |
| 123 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,102 | 13335,970 |
| 124 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,117 | 15297,142 |
| 125 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,141 | 18435,017 |
| 126 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,454 | 190102,939 |
| 127 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,110 | 275871,528 |
| 128 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,010 | 1307,448 |
| 129 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,048 | 6275,750 |
| 130 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,035 | 4576,068 |
| 131 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,008 | 1045,958 |
| 132 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 | 392,234 |
| 133 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,020 | 2614,896 |
| 134 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,071 | 9282,881 |
| 135 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,019 | 2484,151 |
| 136 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,016 | 2091,917 |
| 137 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,030 | 3922,344 |
|  | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,53 | 330784,344 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,17 | 22226,616 |
|  | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,02 | 2614,896 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,05 | 6537,240 |
|  | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |  | 0,11 | 14381,928 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **16,25** | **2 123 949,28** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **19,50** | **2 548 739,13** |