Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

23.04.2024 № 1122-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 100

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Перечень работ и услуг  по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность  в год** | **5-этажные кирпичные,  кровля рулонная,  с централизованным ГВС,  без м/проводов,  с газовыми плитами** | |
| **Плата за 1 кв.м  общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц  без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2834,9** |  | **Ленина, д. 100** | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил  в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,010 | 340,19 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,034 | 1 156,64 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,008 | 272,15 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,009 | 306,17 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил  в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,016 | 544,30 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,285 | 9 695,36 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,020 | 680,38 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,148 | 5 034,78 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,098 | 3 333,84 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или  цементным раствором | 1 | 0,040 | 1 360,75 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,029 | 986,55 |
| 12 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,080 | 2 721,50 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,059 | 2 007,11 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,076 | 2 585,43 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,034 | 1 156,64 |
| 16 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,038 | 1 292,71 |
| 17 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,107 | 3 640,01 |
| 18 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,096 | 3 265,80 |
| 19 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,022 | 748,41 |
| 20 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,495 | 16 839,31 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,129 | 4 388,43 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,031 | 1 054,58 |
| 23 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,053 | 1 803,00 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,085 | 2 891,60 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,369 | 12 552,94 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,010 | 340,19 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,027 | 918,51 |
| 28 | Смена ручки дверной | 1 | 0,004 | 136,08 |
| 29 | Смена замков накладных | 1 | 0,309 | 10 511,81 |
| 30 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,024 | 816,45 |
| 31 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,004 | 136,08 |
| 32 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,007 | 238,13 |
| 33 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов  внутри здания | 1 | 0,068 | 2 313,28 |
| 34 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,012 | 408,23 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб  диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 136,08 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб  диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб  диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,007 | 238,13 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,008 | 272,15 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 | 374,21 |
| 43 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,075 | 2 551,41 |
| 44 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,436 | 14 832,20 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,089 | 3 027,67 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,025 | 850,47 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,011 | 374,21 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 136,08 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,003 | 102,06 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,004 | 136,08 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 136,08 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,006 | 204,11 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 238,13 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,008 | 272,15 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,010 | 340,19 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,011 | 374,21 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,015 | 510,28 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,015 | 510,28 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 50 мм | 1 | 0,085 | 2 891,60 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 75 мм | 1 | 0,022 | 748,41 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 100 мм | 1 | 0,024 | 816,45 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,007 | 238,13 |
| 64 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,012 | 408,23 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)  диаметром до 20 мм | 1 | 0,008 | 272,15 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)  диаметром до 32 мм | 1 | 0,008 | 272,15 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)  диаметром до 50 мм | 1 | 0,009 | 306,17 |
| 68 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,008 | 272,15 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,015 | 510,28 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,022 | 748,41 |
| 71 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,009 | 306,17 |
| 72 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,015 | 510,28 |
| 73 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,025 | 850,47 |
| 74 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,015 | 510,28 |
| 75 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,023 | 782,43 |
| 76 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,011 | 374,21 |
| 77 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,002 | 68,04 |
| 78 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,005 | 170,09 |
| 79 | Замена предохранителя | 1 | 0,011 | 374,21 |
| 80 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,076 | 2 585,43 |
| 81 | Замена автомата | 1 | 0,125 | 4 252,35 |
| 82 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,050 | 1 700,94 |
| 83 | Ремонт щитков | 1 | 0,173 | 5 885,25 |
| 84 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,072 | 2 449,35 |
| 85 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,008 | 272,15 |
| 86 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,023 | 782,43 |
| 87 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 306,17 |
| 88 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 2 449,35 |
| 89 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 3 571,97 |
| 90 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 2 687,49 |
| 91 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,022 | 748,41 |
| 92 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,020 | 680,38 |
| 93 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,400 | 13 607,52 |
| 94 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 3 333,84 |
| 95 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 3 333,84 |
| 96 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 3 333,84 |
| 97 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,500 | 51 028,20 |
| 98 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,263 | 8 946,94 |
| 99 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,017 | 578,32 |
| 100 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,029 | 986,55 |
| 101 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,283 | 9 627,32 |
| 102 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,141 | 4 796,65 |
| 103 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб  (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 340,19 |
| 104 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 306,17 |
| 105 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 9 661,34 |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,678 | 57 083,55 |
| 107 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением  (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,284 | 9 661,34 |
| 108 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,333 | 11 328,26 |
| 109 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,184 | 6 259,46 |
| 110 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 68,04 |
| 111 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 34,02 |
| 112 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 136,08 |
| 113 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 68,04 |
| 114 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,018 | 612,34 |
| 115 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 68,04 |
| 116 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,841 | 62 628,61 |
| 117 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,239 | 8 130,49 |
| 118 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,299 | 10 171,62 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,166 | 5 647,12 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным  покрытием 1 класса | 52 | 1,709 | 58 138,13 |
| 121 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,480 | 84 366,62 |
| 122 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые  следующие 10 см) | 1 | 0,021 | 714,39 |
| 123 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,098 | 3 333,84 |
| 124 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,042 | 1 428,79 |
| 125 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,010 | 340,19 |
| 126 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 | 102,06 |
| 127 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным  подметанием щеткой | 6 | 0,023 | 782,43 |
| 128 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,182 | 6 191,42 |
| 129 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,048 | 1 632,90 |
| 130 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,147 | 5 000,76 |
| 131 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,145 | 4 932,73 |
| 132 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 | 0,00 |
| 132 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,028 | 952,53 |
| 133 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,054 | 1 837,02 |
| 134 | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,13 | 4 422,44 |
| 135 | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,13 | 4 422,44 |
| 136 | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |  | 0,42 | 14 287,90 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **18,84** | **640 846,15** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **22,61** | **769 015,39** |