Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

17.05.2023 № 1089-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 12 эт дома, 1 подъезд,сборные панели с навесными слоеными кирп.стенами, кровля плоская с рулонным кровельным покрытием, фундамент-монолитная ж/б плита, мусоропровод,лифт грузовой и пасс., центр. Отопление, водопровод, канализ, эл.снабж. | |
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  |  |  | Комсомольская д.1 | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **3207,56** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,010 | 384,91 |
| 2 | Замена выключателей | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 4 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,014 | 538,87 |
| 5 | Восстановление (ремонт) приямков | 1 | 0,002 | 76,98 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 6 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,133 | 5119,27 |
| 7 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,002 | 76,98 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |  |
| 8 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,072 | 2771,33 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 9 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,001 | 38,49 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 10 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,014 | 538,87 |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,037 | 1424,16 |
| 12 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,031 | 1193,21 |
| 13 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,385 | 14818,93 |
| 14 | Ремонт центробежных насосов | 0,2 | 0,143 | 5504,17 |
| 15 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,039 | 1501,14 |
| 16 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 | 423,40 |
| 17 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,005 | 192,45 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 18 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,050 | 1924,54 |
| 19 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,049 | 1886,05 |
| 20 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,019 | 731,32 |
| 21 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 | 38,49 |
| 22 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,002 | 76,98 |
| 23 | Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 10 кв.м | 1 | 0,221 | 8506,45 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 24 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,033 | 1270,19 |
| 25 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,033 | 1270,19 |
| 26 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,045 | 1732,08 |
| 27 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 28 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,005 | 192,45 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 29 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,009 | 346,42 |
| 30 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,022 | 846,80 |
| 31 | Замена предохранителя | 1 | 0,051 | 1963,03 |
| 32 | Замена рубильника | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 33 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,111 | 4272,47 |
| 34 | Ремонт щитков | 1 | 0,019 | 731,32 |
| 35 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,003 | 115,47 |
| 36 | Замена выключателя | 0,2 | 0,006 | 230,94 |
| 37 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,158 | 6081,53 |
| 38 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,009 | 346,42 |
| 39 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,087 | 3348,69 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 40 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 41 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками | 1 | 0,056 | 2155,48 |
| 42 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок | 1 | 0,013 | 500,38 |
| 43 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 44 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,065 | 2501,90 |
| 45 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 153,96 |
| 46 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 115,47 |
| 47 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,094 | 3618,13 |
| 48 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,071 | 2732,84 |
| 49 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 50 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 51 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 52 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,013 | 500,38 |
| 53 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,243 | 9353,24 |
| 54 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,841 | 32370,70 |
| 55 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 56 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,088 | 3387,18 |
| 57 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,088 | 3387,18 |
| 58 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,088 | 3387,18 |
| 59 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 60 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 61 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,236 | 9083,81 |
| 62 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,094 | 3618,13 |
| 63 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,026 | 1000,76 |
| 64 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,138 | 5311,72 |
| 65 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,121 | 4657,38 |
| 66 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,060 | 2309,44 |
| 67 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,017 | 654,34 |
| 68 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,015 | 577,36 |
| 69 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 70 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 | 0,193 | 7428,71 |
| 71 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,014 | 538,87 |
| 72 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 73 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,002 | 76,98 |
| 74 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,006 | 230,94 |
| 75 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 76 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,008 | 307,93 |
| 77 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,013 | 500,38 |
| 78 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 79 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 80 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 81 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,009 | 346,42 |
| 82 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,013 | 500,38 |
| 83 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,013 | 500,38 |
| 84 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,022 | 846,80 |
|  | **Лифты** |  |  |  |
| 85 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей | 1 | 0,001 | 38,49 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 86 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,942 | 74748,98 |
| 87 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,702 | 65511,21 |
| 88 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,181 | 6966,82 |
| 89 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,050 | 1924,54 |
| 90 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,229 | 8814,37 |
| 91 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,550 | 21169,90 |
| 92 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,023 | 885,29 |
| 93 | Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше | 1 | 0,002 | 76,98 |
| 94 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 0,077 | 2963,79 |
| 95 | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга | 52 | 0,091 | 3502,66 |
| 96 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах | 52 | 0,347 | 13356,28 |
| 97 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,079 | 3040,77 |
| 98 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,037 | 1424,16 |
| 99 | Дезинфекция мусоросборников (бункеров) | 52 | 0,183 | 7043,80 |
| 100 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,211 | 8121,54 |
| 101 | Уборка бункеров с помощью шланга | 52 | 0,155 | 5966,06 |
| 102 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,004 | 153,96 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,021 | 808,31 |
| 104 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 105 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,014 | 538,87 |
| 106 | Протирка номерных фонарей | 2 | 0,001 | 38,49 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,003 | 115,47 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,016 | 615,85 |
| 110 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,010 | 384,91 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 111 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,175 | 45226,60 |
| 112 | Полив тротуаров 1 класса | 12 | 0,007 | 269,44 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,066 | 2540,39 |
| 114 | Полив газонов | 12 | 0,017 | 654,34 |
| 115 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,396 | 15242,33 |
| 116 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,022 | 846,80 |
| 117 | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 118 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 119 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,364 | 14010,62 |
| 120 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,029 | 1116,23 |
| 121 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 122 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 123 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,004 | 153,96 |
| 124 | Окраска лестницы | 1 | 0,008 | 307,93 |
| 125 | Окраска турника | 1 | 0,004 | 153,96 |
| 126 | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 0,1 | 0,124 | 4772,85 |
| 127 | Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами | 0,2 | 0,031 | 1193,21 |
| 128 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,031 | 1193,21 |
| 129 | Ремонт качелей-балансира | 1 | 0,018 | 692,83 |
| 130 | Ремонт песочницы | 1 | 0,034 | 1308,68 |
| 131 | Ремонт лестницы | 1 | 0,171 | 6581,91 |
| 132 | Ремонт турника | 1 | 0,015 | 577,36 |
| 133 | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | 0,2 | 1,328 | 51115,68 |
| 134 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,047 | 1809,06 |
| 134,7 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,212 | 8160,03 |
| 136 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,257 | 9892,12 |
| 137,3 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса | 22 | 0,317 | 12201,56 |
| 138 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,182 | 83986,75 |
| 139 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 3,165 | 121823,13 |
| 140 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 7,237 | 278557,34 |
| 141 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 115,47 |
| 142 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,246 | 9468,72 |
| 143 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,007 | 269,44 |
| 144 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,002 | 76,98 |
| 145 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,007 | 269,44 |
| 146 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,005 | 192,45 |
| 147 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,001 | 38,49 |
| 148 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,003 | 115,47 |
| 149 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,202 | 7775,13 |
| 150 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,053 | 2040,01 |
| 151 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,010 | 384,91 |
| 152 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,001 | 38,49 |
| 153 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,001 | 38,49 |
| 154 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,002 | 76,98 |
| 155 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,012 | 461,89 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 156 | Текущий ремонт ограждений газона | 0,2 | 0,009 | 346,42 |
| 157 | Покраска ограждений газона | 0,2 | 0,001 | 38,49 |
| 158 | Ремонт газонов | 0,2 | 0,001 | 38,49 |
| 159 | Ремонт цветников | 0,2 | 0,003 | 115,47 |
| 160 | Установка турника | 0,2 | 0,050 | 1924,54 |
| 161 | Установка металлических ограждений спортивных площадок | 0,2 | 0,242 | 9314,75 |
| 162 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,011 | 423,40 |
| 163 | Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина | 2 | 0,010 | 384,91 |
| 164 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,011 | 423,40 |
| 165 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,021 | 808,31 |
| 166 | Ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя (при приготовлении мастики) | 0,2 | 0,067 | 2578,88 |
| 167 | Пожарная сигнализация |  | 0,06 | 2309,44 |
| 168 | Обслуживание лифтов |  | 0,20 | 7698,14 |
| 169 | Вентиляция |  | 0,16 | 6158,52 |
| 170 | уборка и вывоз снега ( ООО "МДС-Экосервис") |  | 0,78 | 30022,76 |
| 171 | Поверка приборов учета |  | 0,73 | 28098,23 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,** |  | **30,76** | **1 184 051,53** |
|  | ***в том числе управление*** |  | **6,15** | **236 810,31** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **36,91** | **1 420 861,83** |