Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

\_\_\_27.05.2021\_\_\_\_ № 1176-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **периодичность в год** | **Стоимость услуг в месяц на 1 м.кв., руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|
|
|  |  |  | **ул.Поленова, д.4** |
|  | Общего площадь жилых в МКД, м2 — **16420** |   |  |  |
|  | Общего площадь нежилых в МКД, м2 — **872,5** |   |  |  |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 — **17292,5** |   |  |  |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование** |   |   |   |
| 1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,042 | 8 715,420 |
| 2 | Обслуживание и технический ремонт системы исправной пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (договор с ООО «АДРЕМ») | 12 | 1,050 | 217 885,500 |
| 3 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,146 | 30 296,460 |
|   |   |   | **1,238** | **256 897,380** |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**  |   |  |  |
| 4 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,749 | 155 424,990 |
| 5 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,021 | 4 357,710 |
| 6 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,135 | 28 013,850 |
| 7 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,198 | 41 086,980 |
| 8 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,146 | 30 296,460 |
| 9 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,010 | 2 075,100 |
| 10 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 0,541 | 112 262,910 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,210 | 43 577,100 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 | 19 505,940 |
| 13 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,094 | 19 505,940 |
| 14 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 | 19 505,940 |
| 15 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 12 | 0,135 | 28 013,850 |
| 16 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,114 | 23 656,140 |
| 17 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,031 | 6 432,810 |
| 18 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,0003 | 62,253 |
| 19 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | 1 | 0,250 | 51 877,500 |
| 20 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,031 | 6 432,810 |
| 21 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,166 | 34 446,660 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,125 | 25 938,750 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 2 | 0,125 | 25 938,750 |
| 24 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 2 075,100 |
| 25 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 2 075,100 |
|   |   |   | **3,289** | **682 562,643** |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |   |  |  |
| 26 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,187 | 38 804,370 |
|   |   |   | **0,187** | **38 804,370** |
|   | **Восстановление работоспособности системы отопления (по смете)** |   | 5,130 | 1 064 098,320 |
|   |  |   | **5,130** | **1 064 098,320** |
|   | **Санитарное содержание мест общего ользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |   |  |  |
| 27 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,258 | 261 047,580 |
| 28 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 104 | 3,422 | 710 099,220 |
| 29 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 104 | 0,021 | 4 357,710 |
| 30 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,924 | 399 249,240 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 96 | 4,420 | 917 194,200 |
| 32 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 96 | 0,042 | 8 715,420 |
| 33 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 6 | 0,010 | 2 075,100 |
| 34 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 4 | 0,010 | 2 075,100 |
| 35 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 4 | 0,042 | 8 715,420 |
| 36 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,042 | 8 715,420 |
| 37 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 | 0,001 | 207,510 |
| 38 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 | 0,021 | 4 357,710 |
| 39 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 4 | 0,004 | 830,040 |
| 40 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 | 0,374 | 77 608,740 |
| 41 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 | 0,003 | 622,530 |
| 42 | Обметание пыли с потолков | 2 | 0,042 | 8 715,420 |
| 43 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 28 | 0,052 | 10 790,520 |
| 44 | Очистка урн от мусора | 192 | 0,057 | 11 828,070 |
| 45 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 | 0,004 | 830,040 |
| 46 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 15 | 0,146 | 30 296,460 |
| 47 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 | 0,031 | 6 432,810 |
| 48 | Посыпка территории I класса | 5 | 0,080 | 16 600,800 |
| 49 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,026 | 5 395,260 |
|   |   |   | **12,032** | **2 496 760,320** |
| 50 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,007 | 1 452,570 |
| 51 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,006 | 1 245,060 |
| 52 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов |   | 5,364 | 1 113 083,640 |
| 53 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы |   | 0,198 | 41 086,980 |
| 54 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) |   | 0,010 | 2 075,100 |
|   |  |   | **5,585** | **1 158 943,35** |
|   | **Итого руб./м2 в месяц без НДС** |   | **27,46** | **5 698 066,38** |
|   | в том числе управление |   | **4,35** | **902 307,43** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |   | **32,95** | **6 837 679,66** |