Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 27.06.2022 № 1339-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 35/1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах**  | **Перио- дичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Площадь илых и нежилых помещений - 20814,2 м.кв.** |  | **Курчатова,35/1** |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Конструктивные элементы** |  |  |  |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,10 | 24 977,04 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий | 2 | 0,05 | 12 488,52 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,14 | 34 967,86 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,10 | 24 977,04 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 7 | Осмотр системы мусороудаления | 2 | 0,02 | 4 995,41 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,63 | 157 355,35 |
| 9 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,06 | 14 986,22 |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,06 | 14 986,22 |
| 11 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,03 | 7493,11 |
|   | **Водоснабжение (холодное и горячее) водоотведение** |   |   |   |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснбжения | 2 | 0,53 | 132 378,31 |
| 13 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1 | 0,02 | 4 995,41 |
| 14 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,09 | 22 479,34 |
| 15 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,10 | 24977,04 |
| 16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,06 | 14 986,22 |
|   | **Теплоснабжение** |   |   |   |
|   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отрпления | 1 | 0,17 | 42 460,97 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 18 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 1 | 0,01 | 2 497,70 |
| 19 | Окончательная проверка при сдаче системы | 1 | 0,48 | 119 889,79 |
| 20 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 | 0,07 | 17 483,93 |
| 21 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,01 | 2 497,70 |
| 22 | Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 23 | **Электроснабжение** |   |   |   |
| 24 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,13 | 32 470,15 |
| 25 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,02 | 4 995,41 |
| 26 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 27 | Аварийно-восстановительные работы |   | 0,14 | 34 967,86 |
|  | **Итого по разделу:** |  | **3,07** | **766 795,10** |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 104 | 0,72 | 179 834,69 |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,34 | 334 692,34 |
| 32 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 248 | 0,03 | 7 493,11 |
| 33 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,55 | 137 373,72 |
| 34 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 24 | 0,86 | 214 802,54 |
| 35 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,01 | 2 497,70 |
| 36 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше | ежедн. | 0,04 | 9 990,82 |
| 37 | Влажное подметание пола мусороприеных камер в 11-ти и более этажных домах | 248 | 0,04 | 9 990,82 |
| 38 | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга  | 248 | 0,18 | 44 958,67 |
| 39 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах  | 52 | 0,27 | 67 438,01 |
| 40 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 12 | 0,11 | 27 474,74 |
| 41 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 248 | 0,06 | 14 986,22 |
| 42 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 24 | 0,01 | 2 497,70 |
| 43 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,02 | 4 995,41 |
| 44 | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 | 2 497,70 |
| 45 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | 0,001 | 249,77 |
| 46 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,09 | 22 479,34 |
| 47 | Влажная протирка перил лестниц (моющим средством) | 12 | 0,04 | 9 990,82 |
| 48 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 4 | 0,002 | 499,54 |
| 49 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 52 | 0,120 | 29 972,45 |
| 50 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,01 | 2 497,70 |
| 51 | Подметание в летний период земельного участка с усоверш енствованным покрытием 1 класса | 210 | 1,20 | 299 724,48 |
| 52 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев,мусора | 4 | 0,19 | 47 456,38 |
| 53 | Уборка газонов от случайного мусора | 30 | 0,15 | 37 465,56 |
| 54 | Очистка урн от мусора | 248 | 0,06 | 14 986,22 |
| 55 | Стрижка газонов  | 10 | 0,69 | 172 341,58 |
| 56 | Уборка детских и спортивных площадок | 52 | 0,15 | 37 465,56 |
| 57 | Очистка кровли от мусора и листьев | 1 | 0,02 | 4 995,41 |
| 58 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 30 | 0,30 | 74 931,12 |
| 59 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 52 | 2,25 | 561 983,40 |
| 60 | Дезинсекция подвала (Обработка от мух и комаров) | 1 | 0,01 | 2 497,70 |
| 61 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,003 | 749,31 |
| 62 | Посыпка территории 1класса  | 20 | 3,22 | 804 260,69 |
| 63 | Техническое обслуживание оборудования Системы дитанционного сбора показаний с квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения) по договору | 12 | 0,82 | 204 811,73 |
| 64 | Работы по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (по договору ) | 12 | 1,11 | 277 245,14 |
| 65 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору ) | 12 | 3,34 | 834 233,14 |
| 66 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) | 1 | 0,01 | 2 497,70 |
| 67 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 1 | 0,15 | 37 965,10 |
| 68 | Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (по договору) | 12 | 0,74 | 184 830,10 |
| 69 | Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (-домофон), работающие с ключами доступа "Скаут", установленного на входных дверях МКД и на калитках при входе на территорию МКД ( по договору).  | 12 | 1,54 | 383 647,33 |
| **Итого по разделу:** | **20,46** | **5 111 301,46** |
| **Всего: БЕЗ НДС:** | **23,53** | **5 878 096,56** |
| **в том числе управление** | **4,71** | **1 175 619,31** |
| **ИТОГО С НДС:** | **28,24** | **7 053 715,87** |