Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 23.04.2024 № 1125-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** |  |  |
| **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **392,1** |   | **Труда д.1** |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 352,890 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 155,272 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,116 | 545,803 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 169,387 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,389 | 1830,323 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 352,890 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 272,902 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 202,324 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 258,786 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,630 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,860 | 8751,672 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 188,208 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 442,289 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 263,491 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,617 | 2903,108 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 348,185 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 230,555 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 127,040 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,173 | 814,000 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,861 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 61,168 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 122,335 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 178,798 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 183,503 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,809 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 136,451 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 108,220 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,040 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,861 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 197,618 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 239,965 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 258,786 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 324,659 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 376,416 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 512,867 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 503,456 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 724,601 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,162 | 762,242 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,171 | 804,589 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,347 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 61,168 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 103,514 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,873 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,578 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 75,283 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,578 |
| 77 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,040 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 183,503 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 301,133 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,107 | 503,456 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,182 | 856,346 |
| 53 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 127,040 |
| 54 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 192,913 |
| 55 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 94,104 |
| 56 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 70,578 |
| 57 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 169,387 |
| 58 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,988 |
| 59 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 367,006 |
| 60 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,347 |
| 61 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,071 | 334,069 |
| 62 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 489,341 |
| 63 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 367,006 |
| 64 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,056 | 263,491 |
| 65 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,289 | 1359,803 |
| 66 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 451,699 |
| 67 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,096 | 451,699 |
| 68 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 451,699 |
| 69 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,259 | 1218,647 |
| 70 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 315,248 |
| 71 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,213 | 1002,208 |
| 72 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,357 | 1679,756 |
| 73 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,178 | 837,526 |
| 74 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1336,277 |
| 75 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,684 | 12628,757 |
| 76 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,533 | 2507,872 |
| 77 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,705 |
| 78 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,821 |
| 79 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,116 |
| 80 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 207,029 |
| 81 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,705 |
| 82 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,184 | 14981,357 |
| 83 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,413 | 1943,248 |
| 84 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,540 | 2540,808 |
| 85 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,431 | 2027,941 |
| 86 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,434 | 20862,857 |
| 87 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,434 | 30273,257 |
| 88 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 268,196 |
| 89 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,274 | 1289,225 |
| 90 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,119 | 559,919 |
| 91 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,330 | 1552,716 |
| 92 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 409,352 |
| 93 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,470 | 2211,444 |
| 94 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,461 | 2169,097 |
| 95 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 329,364 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,20 | 941,040 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,26 | 1223,352 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,30** | **137 876,48** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **35,16** | **165 451,77** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **390,1** |   | **Труда д.3** |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 351,090 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,480 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 547,700 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,523 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,409 | 1914,611 |
| 13 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 355,771 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 271,510 |
| 16 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,292 |
| 17 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,466 |
| 18 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,030 |
| 19 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,869 | 8749,163 |
| 22 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,248 |
| 26 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 440,033 |
| 27 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,147 |
| 32 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,620 | 2902,344 |
| 35 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 346,409 |
| 36 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,379 |
| 37 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,074 |
| 39 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 814,529 |
| 40 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,117 |
| 41 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,856 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,711 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 177,886 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,248 |
| 56 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,305 |
| 57 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,755 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,349 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 60 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,117 |
| 61 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 196,610 |
| 62 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,741 |
| 63 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,466 |
| 64 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 323,003 |
| 65 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 374,496 |
| 66 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 510,251 |
| 67 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 500,888 |
| 68 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 720,905 |
| 69 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 763,036 |
| 70 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,172 | 805,166 |
| 71 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,131 |
| 72 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,856 |
| 73 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 102,986 |
| 74 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,537 |
| 75 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,218 |
| 76 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,899 |
| 77 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,218 |
| 79 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 80 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,248 |
| 81 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 299,597 |
| 84 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 85 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 191,929 |
| 86 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,624 |
| 87 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,899 |
| 88 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,523 |
| 89 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,580 |
| 93 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 365,134 |
| 97 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,131 |
| 98 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 337,046 |
| 101 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 486,845 |
| 102 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 365,134 |
| 105 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 266,828 |
| 107 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1362,229 |
| 108 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 109 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 110 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 115 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1217,112 |
| 116 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 313,640 |
| 117 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1001,777 |
| 119 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,359 | 1680,551 |
| 120 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,179 | 837,935 |
| 125 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1329,461 |
| 127 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,683 | 12559,660 |
| 129 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,533 | 2495,080 |
| 150 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,362 |
| 152 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,725 |
| 154 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,044 |
| 155 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 205,973 |
| 157 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,681 |
| 158 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,195 | 14956,434 |
| 159 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,478 | 2237,614 |
| 161 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,433 | 2026,960 |
| 162 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,450 | 20831,340 |
| 163 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,457 | 30226,508 |
| 164 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 266,828 |
| 165 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,274 | 1282,649 |
| 169 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,120 | 561,744 |
| 170 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,331 | 1549,477 |
| 171 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 407,264 |
| 172 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,564 | 2640,197 |
| 173 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,554 | 2593,385 |
| 174 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 | 0,000 |
| 175 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 327,684 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,240 | 1123,488 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,260 | 1217,112 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,87** | **135 164,97** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **34,64** | **162 197,96** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **390,4** |   | **Труда д.5** |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 351,360 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,598 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 548,122 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,653 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,415 | 1944,192 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 351,360 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 271,718 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,446 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,664 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,120 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,522 | 7130,266 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,392 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 440,371 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,349 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,619 | 2899,891 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 346,675 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,555 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,174 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 815,155 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,229 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,902 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,805 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 178,022 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,392 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,381 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,859 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,435 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,490 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,229 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 196,762 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,925 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,664 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 323,251 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 374,784 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 510,643 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 501,274 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 721,459 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 763,622 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,171 | 801,101 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,163 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,902 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 103,066 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,587 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,272 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,957 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,272 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,490 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,392 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 299,827 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,108 | 505,958 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,183 | 857,318 |
| 52 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,490 |
| 53 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 192,077 |
| 54 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,696 |
| 55 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,957 |
| 56 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,653 |
| 57 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,642 |
| 58 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 365,414 |
| 59 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,163 |
| 60 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 337,306 |
| 61 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 487,219 |
| 62 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 365,414 |
| 63 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 267,034 |
| 64 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1363,277 |
| 65 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 454,426 |
| 66 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 454,426 |
| 67 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 454,426 |
| 68 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1218,048 |
| 69 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,068 | 318,566 |
| 70 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1002,547 |
| 71 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,359 | 1681,843 |
| 72 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,179 | 838,579 |
| 73 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1330,483 |
| 74 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,687 | 12588,058 |
| 75 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,534 | 2501,683 |
| 76 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,370 |
| 77 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,739 |
| 78 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,054 |
| 79 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 206,131 |
| 80 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,685 |
| 81 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,195 | 14967,936 |
| 82 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,414 | 1939,507 |
| 83 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,542 | 2539,162 |
| 84 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,433 | 2028,518 |
| 85 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,449 | 20842,675 |
| 86 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,455 | 30240,384 |
| 87 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,058 | 271,718 |
| 88 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,277 | 1297,690 |
| 89 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,120 | 562,176 |
| 90 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,331 | 1550,669 |
| 91 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 407,578 |
| 92 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,687 | 3218,458 |
| 93 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,675 | 3162,240 |
| 94 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 327,936 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,29 | 1358,592 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,26 | 1218,048 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,60** | **138 670,08** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **35,52** | **166 404,10** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **390,1** |   | **Труда д.7** |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 351,090 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,480 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 547,700 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,523 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,464 | 2172,077 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 355,771 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 271,510 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,292 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,466 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,030 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,869 | 8749,163 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,248 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 440,033 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,147 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,620 | 2902,344 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 346,409 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,379 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,074 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 814,529 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,117 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,856 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,711 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 177,886 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,248 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,305 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,755 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,349 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,117 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 196,610 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,741 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,466 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 323,003 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 374,496 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 510,251 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 500,888 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 720,905 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 763,036 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,172 | 805,166 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,131 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,856 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 102,986 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,537 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,218 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,899 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,218 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,248 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 299,597 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,108 | 505,570 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,183 | 856,660 |
| 52 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,392 |
| 53 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 191,929 |
| 54 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,624 |
| 55 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,899 |
| 56 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,523 |
| 57 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,580 |
| 58 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 365,134 |
| 59 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,131 |
| 60 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 337,046 |
| 61 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 486,845 |
| 62 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 365,134 |
| 63 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 266,828 |
| 64 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1362,229 |
| 65 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 66 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 67 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 454,076 |
| 68 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1217,112 |
| 69 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 313,640 |
| 70 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1001,777 |
| 71 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,359 | 1680,551 |
| 72 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,179 | 837,935 |
| 73 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1329,461 |
| 74 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,683 | 12559,660 |
| 75 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,533 | 2495,080 |
| 76 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,362 |
| 77 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,725 |
| 78 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,044 |
| 79 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 205,973 |
| 80 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,681 |
| 81 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,217 | 15059,420 |
| 82 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,417 | 1952,060 |
| 83 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,543 | 2541,892 |
| 84 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,436 | 2041,003 |
| 85 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,481 | 20976,457 |
| 86 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,501 | 30432,481 |
| 87 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 266,828 |
| 88 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,273 | 1277,968 |
| 89 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,121 | 566,425 |
| 90 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,331 | 1549,477 |
| 91 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 407,264 |
| 92 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,452 | 2115,902 |
| 93 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,444 | 2078,453 |
| 94 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 327,684 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,19 | 889,428 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,26 | 1217,112 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,53** | **138 235,84** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **35,44** | **165 883,00** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |  Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **389,9** |   | **Труда д.9** |  |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 350,910 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,400 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 547,420 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,437 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,415 | 1941,702 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 355,589 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 271,370 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,188 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,334 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 116,970 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,870 | 8749,356 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,152 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 439,807 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,013 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,620 | 2900,856 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 346,231 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,261 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,006 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 814,111 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,043 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,824 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,649 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 177,794 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,152 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,255 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,685 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,291 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,328 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 149,722 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 196,510 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,619 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,334 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 322,837 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 374,304 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 509,989 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 500,632 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 720,535 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 762,644 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,172 | 804,754 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,109 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,824 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 102,934 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,503 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,182 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,861 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,182 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,328 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,152 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 299,443 |
| 50 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,328 |
| 51 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 191,831 |
| 52 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,576 |
| 53 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,861 |
| 54 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,437 |
| 55 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,540 |
| 56 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 364,946 |
| 57 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,109 |
| 58 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 336,874 |
| 59 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 486,595 |
| 60 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 364,946 |
| 61 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 266,692 |
| 62 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1361,531 |
| 63 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 453,844 |
| 64 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 453,844 |
| 65 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 453,844 |
| 66 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,261 | 1221,167 |
| 67 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 313,480 |
| 68 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1001,263 |
| 69 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,359 | 1679,689 |
| 70 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,179 | 837,505 |
| 71 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1328,779 |
| 72 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,697 | 12618,724 |
| 73 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,536 | 2507,837 |
| 74 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,358 |
| 75 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,715 |
| 76 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,036 |
| 77 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 205,867 |
| 78 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,679 |
| 79 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,301 | 15444,719 |
| 80 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,452 | 2114,818 |
| 81 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,447 | 2091,424 |
| 82 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,597 | 21508,444 |
| 83 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,670 | 31207,596 |
| 84 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 266,692 |
| 85 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,275 | 1286,670 |
| 86 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,124 | 580,171 |
| 87 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,332 | 1553,362 |
| 88 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 407,056 |
| 89 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,564 | 2638,843 |
| 90 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,554 | 2592,055 |
| 91 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 327,516 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,24 | 1122,912 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,27 | 1263,276 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,37** | **137 416,36** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **35,24** | **164 899,63** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Труда, дом 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **386,1** |   | **Труда д.11** |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,076 | 352,123 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 152,896 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,118 | 546,718 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,037 | 171,428 |
| 5 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 352,123 |
| 6 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,059 | 273,359 |
| 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,044 | 203,861 |
| 8 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,056 | 259,459 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 115,830 |
| 10 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,041 | 189,961 |
| 11 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,095 | 440,154 |
| 12 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 259,459 |
| 13 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,626 | 2 900,383 |
| 14 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,075 | 347,490 |
| 15 | Смена пружины | 1 | 0,050 | 231,660 |
| 16 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 129,730 |
| 17 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,176 | 815,443 |
| 18 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 143,629 |
| 19 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,014 | 64,865 |
| 20 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 120,463 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 176,062 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 185,328 |
| 23 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,163 | 755,212 |
| 24 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 97,297 |
| 25 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 134,363 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 111,197 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,028 | 129,730 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 148,262 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,043 | 199,228 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,052 | 240,926 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 254,826 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,070 | 324,324 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,081 | 375,289 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,110 | 509,652 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,108 | 500,386 |
| 36 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,156 | 722,779 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,165 | 764,478 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,173 | 801,544 |
| 39 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 41,699 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,232 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,023 | 106,564 |
| 42 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,015 | 69,498 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 69,498 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,131 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,131 |
| 46 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,028 | 129,730 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 185,328 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,065 | 301,158 |
| 49 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,109 | 505,019 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,185 | 857,142 |
| 51 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,028 | 129,730 |
| 52 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 189,961 |
| 53 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 92,664 |
| 54 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,131 |
| 55 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,037 | 171,428 |
| 56 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 78,764 |
| 57 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,367 | 1 700,384 |
| 58 | Ремонт щитков | 1 | 0,079 | 366,023 |
| 59 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,131 | 606,949 |
| 60 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 64,865 |
| 61 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 41,699 |
| 62 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 333,590 |
| 63 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 486,486 |
| 64 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 366,023 |
| 65 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 264,092 |
| 66 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,294 | 1 362,161 |
| 67 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 454,054 |
| 68 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 454,054 |
| 69 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 454,054 |
| 70 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,102 | 5 105,786 |
| 71 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,263 | 1 218,532 |
| 72 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,068 | 315,058 |
| 73 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,217 | 1 005,404 |
| 74 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,363 | 1 681,852 |
| 75 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,181 | 838,609 |
| 76 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 315,829 |
| 77 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,704 | 12 528,173 |
| 78 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,537 | 2 488,028 |
| 79 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,266 |
| 80 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,533 |
| 81 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 13,900 |
| 83 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 203,861 |
| 84 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,633 |
| 85 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,936 | 13 603,075 |
| 86 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,381 | 1 765,249 |
| 87 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,548 | 2 538,994 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,398 | 1 844,014 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,088 | 18 940,522 |
| 90 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 5,932 | 27 484,142 |
| 91 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,058 | 268,726 |
| 92 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,277 | 1 283,396 |
| 93 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,110 | 509,652 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,335 | 1 552,122 |
| 95 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,088 | 407,722 |
| 96 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,503 | 2 330,500 |
| 97 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,494 | 2 288,801 |
| 98 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 324,324 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,21 | 972,972 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,27 | 1 250,964 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,88** | **129 182,882** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **33,46** | **155 019,459** |