Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 23.04.2024 № 1127-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | Периодичность в год | 2-этажные шлакоблочные, кровля металлическая , с автономным ГВС, без м/проводов с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** - **389,1** |   | Глинки,3  |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 350,19 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,025 | 116,73 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,057 | 266,14 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,066 | 308,17 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 546,30 |
| 6 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,037 | 172,76 |
| 7 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,612 | 2 857,55 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 354,86 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 270,81 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 200,78 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 256,81 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 116,73 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 186,77 |
| 14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 438,90 |
| 15 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 261,48 |
| 16 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,621 | 2 899,57 |
| 17 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,075 | 350,19 |
| 18 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 228,79 |
| 19 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 130,74 |
| 20 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 812,44 |
| 21 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 144,75 |
| 22 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,70 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,40 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 177,43 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 186,77 |
| 26 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,272 | 1 270,02 |
| 27 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,05 |
| 28 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,41 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,06 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,07 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 149,41 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,043 | 200,78 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,13 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 256,81 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 322,17 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,081 | 378,21 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 508,94 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 499,60 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,155 | 723,73 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 761,08 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,172 | 803,10 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,02 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,70 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 102,72 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,37 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,04 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,71 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,04 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,07 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 186,77 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 298,83 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,108 | 504,27 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,184 | 859,13 |
| 54 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,07 |
| 55 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 191,44 |
| 56 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,38 |
| 57 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,71 |
| 58 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,09 |
| 59 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,38 |
| 60 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,364 | 1 699,59 |
| 61 | Ремонт щитков | 1 | 0,079 | 368,87 |
| 62 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,130 | 607,00 |
| 63 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 65,37 |
| 64 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,02 |
| 65 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 336,18 |
| 66 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 485,60 |
| 67 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 364,20 |
| 68 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,067 | 312,84 |
| 69 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1 358,74 |
| 70 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 452,91 |
| 71 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 452,91 |
| 72 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 452,91 |
| 73 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,093 | 5 103,44 |
| 74 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,261 | 1 218,66 |
| 75 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,068 | 317,51 |
| 76 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,215 | 1 003,88 |
| 77 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,449 | 2 096,47 |
| 78 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,224 | 1 045,90 |
| 79 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 326,05 |
| 80 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,779 | 12 975,71 |
| 81 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,552 | 2 577,40 |
| 82 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,67 |
| 83 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 23,35 |
| 84 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,01 |
| 85 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,045 | 210,11 |
| 86 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,67 |
| 87 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,043 | 14 208,38 |
| 88 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,395 | 1 844,33 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,412 | 1 923,71 |
| 90 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,237 | 19 783,40 |
| 91 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,148 | 28 706,24 |
| 92 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,058 | 270,81 |
| 93 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,279 | 1 302,71 |
| 94 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,114 | 532,29 |
| 95 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,332 | 1 550,17 |
| 96 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,088 | 410,89 |
| 97 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,343 | 1 601,54 |
| 98 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,337 | 1 573,52 |
| 99 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,071 | 331,51 |
|   | **Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО** |   | 0,15 | 700,38 |
|   | **Тех. Обслуживание ВДГО по договорам** |   | 0,27 | 1 260,68 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,56** | **133 347,68** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **34,27** | **160 017,22** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 389,7** |  | Глинки,5 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 350,73 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,32 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,057 | 266,55 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,066 | 308,64 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 547,14 |
| 6 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,35 |
| 7 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,360 | 1 683,50 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 355,41 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 271,23 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,09 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,20 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 116,91 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,06 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,492 | 2 300,79 |
| 15 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 439,58 |
| 16 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 261,88 |
| 17 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,620 | 2 899,37 |
| 18 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 346,05 |
| 19 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,14 |
| 20 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 130,94 |
| 374 | Смена замков накладных | 1 | 0,375 | 1 753,65 |
| 21 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 813,69 |
| 22 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 144,97 |
| 23 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,79 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,59 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 177,70 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,06 |
| 27 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,543 | 2 539,29 |
| 28 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,046 | 215,11 |
| 29 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,20 |
| 57 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 135,62 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,23 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,26 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 149,64 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 196,41 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 238,50 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,20 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 322,67 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 374,11 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 509,73 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 500,37 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,155 | 724,84 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 762,25 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,172 | 804,34 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,09 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,79 |
| 45 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 102,88 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,47 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,15 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,82 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,15 |
| 79 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,26 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,06 |
| 52 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 299,29 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,108 | 505,05 |
| 54 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,183 | 855,78 |
| 55 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,26 |
| 56 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 191,73 |
| 57 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,53 |
| 58 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,82 |
| 59 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,35 |
| 60 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,50 |
| 61 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,364 | 1 702,21 |
| 62 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 364,76 |
| 63 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,130 | 607,93 |
| 64 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 65,47 |
| 65 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,09 |
| 66 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 341,38 |
| 67 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,067 | 313,32 |
| 68 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,107 | 500,37 |
| 69 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,080 | 374,11 |
| 70 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 71 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 266,55 |
| 72 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 1 360,83 |
| 73 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,099 | 462,96 |
| 74 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,099 | 462,96 |
| 75 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,099 | 462,96 |
| 76 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,091 | 5 101,95 |
| 77 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,267 | 1 248,60 |
| 78 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 313,32 |
| 79 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,215 | 1 005,43 |
| 80 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,448 | 2 095,03 |
| 81 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,223 | 1 042,84 |
| 82 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 328,10 |
| 83 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,897 | 13 547,53 |
| 84 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,576 | 2 693,61 |
| 85 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,35 |
| 86 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 28,06 |
| 87 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,03 |
| 88 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 205,76 |
| 89 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,68 |
| 90 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,420 | 11 316,89 |
| 91 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,314 | 1 468,39 |
| 92 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,328 | 1 533,86 |
| 93 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,371 | 15 764,14 |
| 94 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,890 | 22 867,60 |
| 95 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 266,55 |
| 96 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,272 | 1 271,98 |
| 97 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,091 | 425,55 |
| 98 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,332 | 1 552,56 |
| 99 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 406,85 |
| 100 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,377 | 1 763,00 |
| 101 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,371 | 1 734,94 |
| 102 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,692 | 3 236,07 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,160 | 748,22 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,270 | 1 262,63 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,39** | **128 086,60** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **32,87** | **153 703,92** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с централизован-ным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 400,6** |   | Глинки,7 |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,073 | 350,926 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 115,373 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,055 | 264,396 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,064 | 307,661 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,114 | 548,021 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1,210 | 5 816,712 |
| 7 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,285 | 1 370,052 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,057 | 274,010 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 201,902 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,054 | 259,589 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 115,373 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 187,481 |
| 13 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,478 | 2 297,842 |
| 14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,092 | 442,262 |
| 15 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 259,589 |
| 16 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,114 | 548,021 |
| 17 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 346,118 |
| 18 | Смена пружины | 1 | 0,048 | 230,746 |
| 19 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 129,794 |
| 20 | Смена замков накладных | 1 | 0,364 | 1 749,821 |
| 21 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,169 | 812,417 |
| 22 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 144,216 |
| 23 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 62,494 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 120,180 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,037 | 177,866 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 187,481 |
| 27 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,157 | 754,730 |
| 28 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 96,144 |
| 29 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 134,602 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 110,566 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 129,794 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 149,023 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 197,095 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,050 | 240,360 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 254,782 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 322,082 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,078 | 374,962 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,106 | 509,563 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,104 | 499,949 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,150 | 721,080 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,159 | 764,345 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,167 | 802,802 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,458 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 57,686 |
| 45 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 105,758 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 67,301 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 72,108 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,108 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,108 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 129,794 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 187,481 |
| 52 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 298,046 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,105 | 504,756 |
| 54 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,178 | 855,682 |
| 55 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 129,794 |
| 56 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 192,288 |
| 57 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 96,144 |
| 58 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 72,108 |
| 59 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 168,252 |
| 60 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 76,915 |
| 61 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,354 | 1 701,749 |
| 62 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 365,347 |
| 63 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,127 | 610,514 |
| 64 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 67,301 |
| 65 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,265 |
| 66 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,063 | 302,854 |
| 67 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,101 | 485,527 |
| 68 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,076 | 365,347 |
| 69 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,051 | 245,167 |
| 70 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,283 | 1 360,438 |
| 72 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 | 451,877 |
| 73 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,094 | 451,877 |
| 74 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 | 451,877 |
| 75 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,062 | 5 105,246 |
| 76 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,254 | 1 221,029 |
| 77 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 288,432 |
| 78 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,209 | 1 004,705 |
| 79 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,410 | 1 970,952 |
| 80 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,204 | 980,669 |
| 81 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 365,245 |
| 82 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,020 | 9 710,544 |
| 83 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,401 | 1 927,687 |
| 84 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,807 |
| 85 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,422 |
| 86 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 9,614 |
| 87 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 187,481 |
| 88 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,807 |
| 89 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,253 | 10 830,622 |
| 90 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,292 | 1 403,702 |
| 91 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,305 | 1 466,196 |
| 92 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,137 | 15 080,186 |
| 93 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,552 | 21 882,374 |
| 94 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,051 | 245,167 |
| 95 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,244 | 1 172,957 |
| 96 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,084 | 403,805 |
| 97 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,323 | 1 552,726 |
| 98 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,085 | 408,612 |
| 99 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,482 | 2 317,070 |
| 100 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,473 | 2 273,806 |
| 101 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 | 0,000 |
| 102 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,062 | 298,046 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,210 | 1 009,512 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,260 | 1 249,872 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **24,83** | **119 348,35** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **29,80** | **143 254,56** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 405,9** |  | Глинки, д. 9 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,072 | 350,698 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 116,899 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,054 | 263,023 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,063 | 306,860 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,112 | 545,530 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,516 | 2 513,333 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 272,765 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | 199,703 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 258,152 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 116,899 |
| 11 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 189,961 |
| 12 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,472 | 2 299,018 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,090 | 438,372 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 263,023 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,113 | 550,400 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,071 | 345,827 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 228,928 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 131,512 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,167 | 813,424 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 146,124 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 63,320 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 121,770 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 175,349 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,038 | 185,090 |
| 25 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,261 | 1 271,279 |
| 26 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,155 | 754,974 |
| 27 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 97,416 |
| 28 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 136,382 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 112,028 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,641 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 146,124 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 199,703 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,049 | 238,669 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 258,152 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 326,344 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,077 | 375,052 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,105 | 511,434 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,103 | 501,692 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,148 | 720,878 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,157 | 764,716 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,165 | 803,682 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,966 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 58,450 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 102,287 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 68,191 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,014 | 68,191 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 73,062 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 73,062 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,641 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,038 | 185,090 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 301,990 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,104 | 506,563 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,176 | 857,261 |
| 54 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 126,641 |
| 55 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 | 189,961 |
| 56 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 92,545 |
| 57 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 73,062 |
| 58 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 170,478 |
| 59 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 77,933 |
| 60 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,349 | 1 699,909 |
| 61 | Ремонт щитков | 1 | 0,075 | 365,310 |
| 62 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,125 | 608,850 |
| 63 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 68,191 |
| 64 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,837 |
| 65 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 | 1 222,571 |
| 66 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 | 311,731 |
| 67 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 496,822 |
| 68 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 375,052 |
| 69 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 243,540 |
| 70 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,279 | 1 358,953 |
| 71 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 462,726 |
| 72 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,095 | 462,726 |
| 73 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 462,726 |
| 74 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,048 | 5 104,598 |
| 75 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 | 1 246,925 |
| 76 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,058 | 282,506 |
| 77 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,206 | 1 003,385 |
| 78 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,361 | 1 758,359 |
| 79 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,180 | 876,744 |
| 80 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 383,307 |
| 81 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,829 | 8 908,693 |
| 82 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,363 | 1 768,100 |
| 83 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,871 |
| 84 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,612 |
| 85 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,612 |
| 86 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,038 | 185,090 |
| 87 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,871 |
| 88 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,135 | 10 399,158 |
| 89 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,301 | 1 466,111 |
| 90 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,289 | 1 407,661 |
| 91 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,974 | 14 485,759 |
| 92 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,315 | 21 017,502 |
| 93 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,050 | 243,540 |
| 94 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,238 | 1 159,250 |
| 95 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,080 | 389,664 |
| 96 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,319 | 1 553,785 |
| 97 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,084 | 409,147 |
| 98 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,750 | 3 653,100 |
| 99 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,736 | 3 584,909 |
| 100 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,061 | 297,119 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,320 | 1 558,656 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,250 | 1 217,700 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **23,70** | **115 437,96** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **28,44** | **138 525,55** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с централизован-ным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 405,0** |  | Глинки,11 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,072 | 349,920 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 116,640 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,055 | 267,300 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,063 | 306,180 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,113 | 549,180 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,100 | 486,000 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 272,160 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 204,120 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 257,580 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 116,640 |
| 11 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 189,540 |
| 12 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,091 | 442,260 |
| 13 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 262,440 |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,113 | 549,180 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 349,920 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 228,420 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 131,220 |
| 18 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,167 | 811,620 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 145,800 |
| 20 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 63,180 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 121,500 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 174,960 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,038 | 184,680 |
| 24 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 213,840 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 97,200 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 136,080 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 111,780 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,360 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 145,800 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 199,260 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,049 | 238,140 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 257,580 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 325,620 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,077 | 374,220 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,105 | 510,300 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,103 | 500,580 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,149 | 724,140 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,157 | 763,020 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,165 | 801,900 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,880 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 58,320 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 102,060 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 68,040 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 72,900 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,900 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,900 |
| 47 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,360 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,038 | 184,680 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 301,320 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,104 | 505,440 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,176 | 855,360 |
| 53 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 126,360 |
| 54 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 194,400 |
| 55 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 92,340 |
| 56 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 72,900 |
| 57 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 170,100 |
| 58 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 77,760 |
| 59 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 369,360 |
| 60 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,125 | 607,500 |
| 61 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 68,040 |
| 62 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,740 |
| 63 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 | 311,040 |
| 64 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 500,580 |
| 65 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 374,220 |
| 66 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 243,000 |
| 67 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,280 | 1 360,800 |
| 68 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 461,700 |
| 69 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,095 | 461,700 |
| 70 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 461,700 |
| 71 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,050 | 5 103,000 |
| 72 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 249,020 |
| 73 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 291,600 |
| 74 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,206 | 1 001,160 |
| 75 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,406 | 1 973,160 |
| 76 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,202 | 981,720 |
| 77 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 380,240 |
| 78 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,297 | 11 163,420 |
| 79 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,456 | 2 216,160 |
| 80 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,860 |
| 81 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,580 |
| 82 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 9,720 |
| 83 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 189,540 |
| 84 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,860 |
| 85 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,498 | 12 140,280 |
| 86 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,324 | 1 574,640 |
| 87 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,338 | 1 642,680 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,479 | 16 907,940 |
| 89 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 5,048 | 24 533,280 |
| 90 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,051 | 247,860 |
| 91 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,245 | 1 190,700 |
| 92 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,094 | 456,840 |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,319 | 1 550,340 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,084 | 408,240 |
| 95 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,779 | 3 785,940 |
| 96 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,765 | 3 717,900 |
| 97 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,062 | 301,320 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,330 | 1 603,800 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,260 | 1 263,600 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **24,27** | **117 947,34** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **29,12** | **141 536,81** |