Приложение № 1

к постановлению Администрации города Обнинска

24.02.2021 № 381-п

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, 23  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома (бывшие общежития) блочного типа без лифта с мусоропроводом, с газовыми плитами, кирпичные, срок эксплуатации от 31 до 50, 5-ти этажные**  |
|
| Энгельса 23 (1 подъезд) |
|  |  |   |   |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 3616,45 |   |  |
|  | **Фундаменты** |   |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,059 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,035 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,030 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,023 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,006 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,004 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |
| 9 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,023 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,238 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,039 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,372 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,276 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 1,474 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,132 |
| 16 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,018 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** |   |   |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,074 |
|   | **Полы** |   |   |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,011 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |
| 19 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 3,166 |
| 20 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | 1 | 1,673 |
| 21 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 |
| 22 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |
| 23 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,066 |
| 24 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,008 |
| 25 | Смена пружины | 1 | 0,005 |
| 26 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,061 |
| 27 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,023 |
| 28 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,007 |
| 29 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,044 |
| 30 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,322 |
|  | **Лестницы** |  |  |
| 31 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 |
| 32 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,007 |
| 33 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,015 |
| 34 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 | 0,041 |
| 35 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,039 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 1,158 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 1,264 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 1,022 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 1,074 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 1,021 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,042 |
| 42 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 |
| 43 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 |
| 44 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 |
| 45 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 |
| 46 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,072 |
| 47 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,515 |
| 48 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 |
| 49 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,056 |
| 50 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,077 |
| 51 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,120 |
| 58 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 |
| 59 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,012 |
| 60 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,032 |
| 62 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,015 |
| 63 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,024 |
| 64 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,081 |
| 65 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,137 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |
| 66 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,170 |
| 67 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,106 |
| 68 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,039 |
| 69 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 |
| 70 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,042 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |
| 71 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,141 |
| 72 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,019 |
| 73 | Замена предохранителя | 1 | 0,245 |
| 74 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,136 |
| 75 | Ремонт щитков | 1 | 0,008 |
| 76 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 |
| 77 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,125 |
| 78 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 |
| 79 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,008 |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**  |
| 80 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,044 |
| 81 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 82 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,070 |
| 83 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 |
| 84 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,076 |
| 85 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,020 |
| 86 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,009 |
| 87 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,062 |
| 88 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,028 |
| 89 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 |
| 91 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 |
| 92 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,003 |
| 93 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 |
| 94 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 |
| 95 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,002 |
| 96 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,254 |
| 97 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,054 |
| 98 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 |
| 99 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 |
| 100 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,103 |
| 102 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,075 |
| 103 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,007 |
| 104 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,093 |
| 105 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,042 |
| 106 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,008 |
| 107 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 |
| 108 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,002 |
| 109 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,259 |
|  | **Система мусороудаления** |  |   |
| 110 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,001 |
| 111 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов | 0,2 | 0,001 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |
| 112 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 156 | 1,411 |
| 113 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 52 | 0,263 |
| 114 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 247 | 0,119 |
| 115 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,202 |
| 116 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,114 |
| 117 | Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в цокольном этаже | 1 | 1,901 |
| 118 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 0,102 |
| 119 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | 52 | 0,103 |
| 120 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,134 |
| 121 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 12 | 0,073 |
| 122 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,032 |
| 123 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,185 |
| 124 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 |
| 125 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 |
| 126 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 |
| 127 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,109 |
| 128 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,347 |
| 129 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 |
| 130 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,055 |
| 131 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 132 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,001 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**  |
| 133 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,147 |
| 134 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,077 |
| 135 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,065 |
| 136 | Стрижка газонов | 2 | 0,092 |
| 137 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,058 |
| 138 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,021 |
| 139 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,025 |
| 140 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,003 |
| 141 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,027 |
| 142 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,280 |
| 143 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,406 |
| 144 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,316 |
| 145 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,002 |
| 146 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,089 |
| 147 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,010 |
| 148 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 |
| 149 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,005 |
| 150 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,219 |
| 151 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,058 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |
| 152 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,056 |
| 153 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,107 |
| 154 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение |   | 0,04 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **25,93** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |   | **31,11** |