Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 02.03.2023 № 445-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск,

ул. Борисоглебская, 58В

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -521,1** |   | Борисоглебская, 58в |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 1 | 0,000 |   |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,148 | 925,474 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,074 | 462,737 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,021 | 131,317 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,016 | 100,051 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,215 | 1 344,438 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,090 | 562,788 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,775 | 4 846,230 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 1,303 | 8 147,920 |
|   | **Полы** | 1 |   |   |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,060 | 375,192 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 10 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,464 | 2 901,485 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
| 11 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 | 37,519 |
| 12 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,011 | 68,785 |
| 13 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,039 | 243,875 |
| 14 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,021 | 131,317 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 15 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,205 | 1 281,906 |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,205 | 1 281,906 |
| 17 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,250 | 1 563,300 |
| 18 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,065 | 406,458 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 19 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,339 | 2 119,835 |
| 20 | Замена предохранителя | 1 | 0,313 | 1 957,252 |
| 21 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,136 | 850,435 |
| 22 | Ремонт щитков | 1 | 0,059 | 368,939 |
| 23 | Замена выключателя | 0,2 | 0,019 | 118,811 |
| 24 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,486 | 3 039,055 |
| 25 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,053 | 331,420 |
| 26 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,320 | 2 001,024 |
| 27 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,084 | 525,269 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 28 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 56,279 |
| 29 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 456,484 |
| 30 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,015 | 93,798 |
| 31 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,012 | 75,038 |
| 32 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,106 | 662,839 |
| 33 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 494,003 |
| 34 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,032 | 200,102 |
| 35 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,326 | 2 038,543 |
| 36 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 612,814 |
| 37 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 612,814 |
| 38 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 612,814 |
| 39 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,012 | 75,038 |
| 40 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,264 | 1 650,845 |
| 41 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,087 | 544,028 |
| 42 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,160 | 1 000,512 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 43 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,189 | 1 181,855 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 44 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 0,992 | 6 203,174 |
| 45 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,197 | 1 231,880 |
| 46 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,113 | 706,612 |
| 47 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,650 | 4 064,580 |
| 48 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,006 | 37,519 |
| 49 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 37,519 |
| 50 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 25,013 |
| 51 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 | 43,772 |
| 52 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,043 | 268,888 |
| 53 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,057 | 356,432 |
| 54 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 1,333 | 8 335,516 |
| 55 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,003 | 18,760 |
| 56 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 6,253 |
| 57 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 6,253 |
| 58 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,108 | 675,346 |
| 59 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,004 | 25,013 |
| 60 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,020 | 125,064 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 61 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,737 | 4 608,608 |
| 62 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,010 | 62,532 |
| 63 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,406 | 2 538,799 |
| 64 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,020 | 125,064 |
| 65 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,121 | 756,637 |
| 66 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 1,267 | 7 922,804 |
| 67 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,186 | 1 163,095 |
| 68 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,020 | 125,064 |
| 69 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,289 | 1 807,175 |
| 70 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,044 | 275,141 |
| 71 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,028 | 175,090 |
| 72 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,306 | 1 913,479 |
| 73 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,136 | 850,435 |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 2,978 | 18 622,030 |
| 75 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,784 | 4 902,509 |
| 76 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,012 | 75,038 |
| 77 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 1,293 | 8 085,388 |
| 78 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 1,270 | 7 941,564 |
| 79 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,010 | 62,532 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 80 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,153 | 956,740 |
| 81 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,090 | 562,788 |
| 82 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,086 | 537,775 |
| 83 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 1,38 | 8 629,416 |
| 84 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 0,10 | 625,320 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,** |   | **22,71** | **141 985,159** |
|  | ***в том числе управление*** |  | **4,54** | **28 397,032** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **27,25** | **170382,191** |