Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

20.03.2024 № 742-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Пушкина, дом 1/3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг  по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водогрейными колонками,  без лифта и мусоропровода, кирпичные,  с газовыми плитами, срок эксплуатации  от 51 до 70, 3-х этажные** | |
|
| **Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
|  | **ул. Пушкина, д. 1/3 (2 подъезда)** | |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **1 171,80** |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 1 054,62 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,027 | 379,66 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,038 | 534,34 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,073 | 1 026,50 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,039 | 548,40 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,040 | 562,46 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,276 | 3 881,00 |
| 8 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,024 | 337,48 |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,142 | 1 996,75 |
| 10 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,050 | 703,08 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,562 | 7 902,62 |
| 12 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,416 | 5 849,63 |
| 13 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 1,381 | 19 419,07 |
| 14 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,247 | 3 473,22 |
| 15 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,041 | 576,53 |
| 16 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,177 | 2 488,90 |
| 17 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,027 | 379,66 |
| 18 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 1,483 | 20 853,35 |
| 19 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,012 | 168,74 |
| 20 | Ремонт вентиляционных коробов | 1 | 0,123 | 1 729,58 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,070 | 984,31 |
| 22 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,179 | 2 517,03 |
| 23 | Смена воронок | 1 | 0,034 | 478,09 |
| 24 | Смена простых отливов | 1 | 0,046 | 646,83 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,206 | 2 896,69 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,025 | 351,54 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,033 | 464,03 |
| 28 | Смена ручки дверной | 1 | 0,009 | 126,55 |
| 29 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,054 | 759,33 |
| 30 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,020 | 281,23 |
| 31 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,010 | 140,62 |
| 32 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,008 | 112,49 |
| 33 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,009 | 126,55 |
| 34 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,014 | 196,86 |
| 35 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,022 | 309,36 |
| 36 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,093 | 1 307,73 |
| 37 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 | 0,042 | 590,59 |
| 38 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,889 | 12 500,76 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 323,42 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 351,54 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 253,11 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 267,17 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 267,17 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 112,49 |
| 45 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,063 | 885,88 |
| 46 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 56,25 |
| 47 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 154,68 |
| 48 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 885,88 |
| 49 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,448 | 6 299,60 |
| 50 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,215 | 3 023,24 |
| 51 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,061 | 857,76 |
| 52 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,069 | 970,25 |
| 53 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,096 | 1 349,91 |
| 54 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 196,86 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 379,66 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 435,91 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 590,59 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 365,60 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 731,20 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 50 мм | 1 | 0,121 | 1 701,45 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 98,43 |
| 62 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,012 | 168,74 |
| 63 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 140,62 |
| 64 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,032 | 449,97 |
| 65 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 182,80 |
| 66 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 295,29 |
| 67 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,072 | 1 012,44 |
| 68 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,122 | 1 715,52 |
| 69 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,177 | 2 488,90 |
| 70 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,099 | 1 392,10 |
| 71 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,037 | 520,28 |
| 72 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 | 464,03 |
| 73 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,043 | 604,65 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  | 0,00 |
| 74 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,052 | 731,20 |
| 75 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,060 | 843,70 |
| 76 | Замена реле | 1 | 0,030 | 421,85 |
| 77 | Замена предохранителя | 1 | 0,087 | 1 223,36 |
| 78 | Замена рубильника | 1 | 0,004 | 56,25 |
| 79 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,004 | 56,25 |
| 80 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,098 | 1 378,04 |
| 81 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,061 | 857,76 |
| 82 | Замена щитков | 1 | 0,004 | 56,25 |
| 83 | Ремонт щитков | 1 | 0,039 | 548,40 |
| 84 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 42,18 |
| 85 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,054 | 759,33 |
| 86 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,012 | 168,74 |
| 87 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,028 | 393,72 |
| 88 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,030 | 421,85 |
| 89 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,038 | 534,34 |
| 90 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,019 | 267,17 |
| 91 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,722 | 10 152,48 |
| 92 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 126,55 |
| 93 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,071 | 998,37 |
| 94 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,006 | 84,37 |
| 95 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,009 | 126,55 |
| 96 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,007 | 98,43 |
| 97 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,041 | 576,53 |
| 98 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,218 | 3 065,43 |
| 99 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,031 | 435,91 |
| 100 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,008 | 112,49 |
| 101 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,008 | 112,49 |
| 102 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,008 | 112,49 |
| 103 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 154,68 |
| 104 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 1 378,04 |
| 105 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 407,79 |
| 106 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,005 | 70,31 |
| 107 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,022 | 309,36 |
| 108 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,090 | 1 265,54 |
| 109 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 3 107,61 |
| 110 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 745,26 |
| 111 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,104 | 1 462,41 |
| 112 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,078 | 1 096,80 |
| 113 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,005 | 70,31 |
| 114 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,090 | 1 265,54 |
| 115 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,043 | 604,65 |
| 116 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром  25-40 мм) | 12 | 0,024 | 337,48 |
| 117 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,021 | 295,29 |
| 118 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,005 | 70,31 |
| 119 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,283 | 3 979,43 |
| 120 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,323 | 32 665,10 |
| 121 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,461 | 6 482,40 |
| 122 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 42,18 |
| 123 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 84,37 |
| 124 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 28,12 |
| 125 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,033 | 464,03 |
| 126 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,352 | 4 949,68 |
| 127 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 | 379,66 |
| 128 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 14,06 |
| 129 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,042 | 590,59 |
| 130 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 28,12 |
| 131 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 28,12 |
| 133 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,061 | 857,76 |
| 134 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,473 | 6 651,14 |
| 135 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,403 | 5 666,82 |
| 136 | Стрижка газонов | 2 | 0,568 | 7 986,99 |
| 137 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,361 | 5 076,24 |
| 138 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,086 | 1 209,30 |
| 139 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,018 | 253,11 |
| 140 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,034 | 478,09 |
| 141 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,011 | 154,68 |
| 142 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,114 | 1 603,02 |
| 143 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,165 | 2 320,16 |
| 144 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,128 | 1 799,88 |
| 145 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 14,06 |
| 146 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,011 | 154,68 |
| 147 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,382 | 5 371,53 |
| 148 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,170 | 2 390,47 |
| 149 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,004 | 56,25 |
| 150 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,002 | 28,12 |
| 151 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,066 | 928,07 |
| 152 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,017 | 239,05 |
| 153 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,067 | 942,13 |
| 154 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,066 | 928,07 |
| 155 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,094 | 1 321,79 |
| 156 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,090 | 1 265,54 |
| 157 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение |  | 0,10 | 1 406,16 |
|  | **ИТОГО руб./м2 без НДС в месяц** |  | **18,95** | **266 397,01** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **22,74** | **319 760,78** |