Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

01.04.2024 № 866-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2940,5** |  | **Гагарина, 6** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 1 | 0,000 |  |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,026 | 917,44 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,079 | 2 787,59 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,008 | 282,29 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,006 | 211,72 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,038 | 1 340,87 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,016 | 564,58 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,137 | 4 834,18 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 7 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,231 | 8 151,07 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 8 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,011 | 388,15 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 9 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,082 | 2 893,45 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 10 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,032 | 1 129,15 |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 917,44 |
| 12 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,012 | 423,43 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 14 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,028 | 988,01 |
| 15 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,036 | 1 270,30 |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,020 | 705,72 |
| 17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 | 35,29 |
| 18 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 19 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,007 | 247,00 |
| 20 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,004 | 141,14 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 21 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,036 | 1 270,30 |
| 22 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,036 | 1 270,30 |
| 23 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,044 | 1 552,58 |
| 24 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,012 | 423,43 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 25 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,060 | 2 117,16 |
| 26 | Замена предохранителя | 1 | 0,055 | 1 940,73 |
| 27 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,024 | 846,86 |
| 28 | Ремонт щитков | 1 | 0,010 | 352,86 |
| 29 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 30 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 105,86 |
| 31 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,086 | 3 034,60 |
| 32 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,009 | 317,57 |
| 33 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,057 | 2 011,30 |
| 34 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,015 | 529,29 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |
| 35 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 317,57 |
| 36 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,076 | 2 681,74 |
| 37 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 141,14 |
| 38 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 105,86 |
| 39 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,110 | 3 881,46 |
| 40 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,083 | 2 928,74 |
| 41 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,026 | 917,44 |
| 42 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,012 | 423,43 |
| 43 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,140 | 4 940,04 |
| 44 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 3 599,17 |
| 45 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,102 | 3 599,17 |
| 46 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 3 599,17 |
| 47 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,009 | 317,57 |
| 48 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,275 | 9 703,65 |
| 49 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,045 | 1 587,87 |
| 50 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,028 | 988,01 |
| 51 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,175 | 6 175,05 |
| 52 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,153 | 5 398,76 |
| 53 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,076 | 2 681,74 |
| 54 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,037 | 1 305,58 |
| 55 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,096 | 3 387,46 |
| 56 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,069 | 2 434,73 |
| 57 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,019 | 670,43 |
| 58 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 317,57 |
| 59 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 141,14 |
| 60 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,006 | 211,72 |
| 61 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 35,29 |
| 62 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 317,57 |
| 63 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 64 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 211,72 |
| 65 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,008 | 282,29 |
| 66 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,010 | 352,86 |
| 67 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,014 | 494,00 |
| 68 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,014 | 494,00 |
| 69 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,024 | 846,86 |
| 70 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,024 | 846,86 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 71 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 | 0,214 | 7 551,20 |
|  | **Система мусороудаления** |  |  |  |
| 72 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,029 | 1 023,29 |
|  | **Лифты** |  |  |  |
| 73 | Замена линолеума на полу кабины | 1 | 0,046 | 1 623,16 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |
| 74 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 2,786 | 98 306,80 |
| 75 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,814 | 28 722,80 |
| 76 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,394 | 13 902,68 |
| 77 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,027 | 952,72 |
| 78 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,329 | 11 609,09 |
| 79 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,263 | 9 280,22 |
| 80 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,012 | 423,43 |
| 81 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,761 | 26 852,65 |
| 82 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 1,153 | 40 684,76 |
| 83 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | 52 | 1,164 | 41 072,90 |
| 84 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,223 | 7 868,78 |
| 85 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,075 | 2 646,45 |
| 86 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,040 | 1 411,44 |
| 87 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,230 | 8 115,78 |
| 88 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 89 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 105,86 |
| 90 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 91 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 35,29 |
| 92 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,008 | 282,29 |
| 93 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,029 | 1 023,29 |
| 94 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,236 | 8 327,50 |
| 95 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,001 | 35,29 |
| 96 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 35,29 |
| 97 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 35,29 |
| 98 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,062 | 2 187,73 |
| 99 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 70,57 |
| 100 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,028 | 988,01 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 101 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,581 | 20 501,17 |
| 102 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,047 | 1 658,44 |
| 103 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,187 | 6 598,48 |
| 104 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,160 | 5 645,76 |
| 105 | Полив газонов | 12 | 0,048 | 1 693,73 |
| 106 | Стрижка газонов | 2 | 0,225 | 7 939,35 |
| 107 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,144 | 5 081,18 |
| 108 | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 | 0,091 | 3 211,03 |
| 109 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,007 | 247,00 |
| 110 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,008 | 282,29 |
| 111 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,004 | 141,14 |
| 112 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,034 | 1 199,72 |
| 113 | Ремонт песочницы | 1 | 0,037 | 1 305,58 |
| 114 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,052 | 1 834,87 |
| 115 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,095 | 3 352,17 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 0,999 | 35 250,71 |
| 117 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,496 | 17 501,86 |
| 118 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,004 | 141,14 |
| 120,4 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,769 | 27 134,93 |
| 121,4 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,008 | 282,29 |
| 121,9 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,005 | 176,43 |
| 123 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,242 | 8 539,21 |
| 123,9 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,108 | 3 810,89 |
| 125 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,106 | 3 740,32 |
| 126 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,028 | 988,01 |
| 127,2 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,004 | 141,14 |
| 127,7 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,007 | 247,00 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 129 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,136 | 4 798,90 |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,047 | 1 658,44 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,068 | 2 399,45 |
| 132 | Техобслуживание,освидетельствование,страхование лифтов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) | 2,90 | 102 329,40 |
| 133 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) | 0,59 | 20 818,74 |
| 134 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) | 0,10 | 3 528,60 |
| 135 | Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) | 0,05 | 1 764,30 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС** |  | 20,46 | 721 810,42 |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **24,55** | **866 172,50** |