Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

27.06.2023 № 1564-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 1/33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
|
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 408,2** |  | **Парковая 1/33** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,057 | 279,21 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,126 | 617,20 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,108 | 529,03 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,083 | 406,57 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 | 220,43 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,057 | 279,21 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,119 | 582,91 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,039 | 191,04 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,239 | 1 170,72 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,661 | 3 237,84 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,118 | 578,01 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,076 | 372,28 |
|  | **Деревянные стены** |  |  |  |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,308 | 1 508,71 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,216 | 1 058,05 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,079 | 386,97 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,167 | 818,03 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,618 | 3 027,21 |
|  | **Перекрытия** |  |  |  |
| 18 | Полы | 1 |  |  |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,064 | 313,50 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,030 | 146,95 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,038 | 186,14 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,221 | 5 980,95 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 34,29 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 337,99 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,561 | 2 748,00 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,071 | 347,79 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 230,22 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,351 | 1 719,34 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 | 34,29 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 146,95 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,90 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 48,98 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,361 | 1 768,32 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 112,66 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 122,46 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 88,17 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 93,07 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 93,07 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 34,29 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,062 | 303,70 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,59 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 53,88 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 308,60 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,643 | 3 149,67 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,154 | 754,35 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 215,53 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,050 | 244,92 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,069 | 337,99 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 68,58 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 127,36 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 146,95 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 200,83 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 127,36 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,051 | 249,82 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,118 | 578,01 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 34,29 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 68,58 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 48,98 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 127,36 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 93,07 |
|  | **Система водоотведения** |  |  | 0,00 |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,145 | 710,27 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,095 | 465,35 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 132,26 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 | 156,75 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,041 | 200,83 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 66 | Замена предохранителя | 1 | 0,199 | 974,78 |
| 67 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,174 | 852,32 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,49 |
| 69 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,124 | 607,40 |
| 70 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 63,68 |
|  | **Ремонт в тарифе** |  |  |  |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 71 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 44,09 |
| 72 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 | 1 229,50 |
| 73 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,005 | 24,49 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 499,64 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 377,18 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 244,92 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,278 | 1 361,76 |
| 78 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,036 | 176,34 |
| 79 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 465,35 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 465,35 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 48,98 |
| 82 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,100 | 489,84 |
| 83 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,030 | 146,95 |
| 84 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 73,48 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 | 1 253,99 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 293,90 |
| 87 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 1 082,55 |
| 88 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 259,62 |
| 89 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,100 | 489,84 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,075 | 367,38 |
| 91 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,086 | 421,26 |
| 92 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,050 | 244,92 |
| 93 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,069 | 337,99 |
| 94 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,061 | 298,80 |
| 95 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,015 | 73,48 |
| 96 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,285 | 1 396,04 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| 100 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,061 | 10 095,60 |
| 101 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,409 | 2 003,45 |
| 102 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 | 34,29 |
| 103 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,70 |
| 104 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,337 | 1 650,76 |
| 105 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 127,36 |
| 106 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,80 |
| 107 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,90 |
| 108 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,040 | 195,94 |
| 109 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 24,49 |
| 110 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,80 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 111 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,088 | 431,06 |
| 112 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,222 | 1 087,44 |
| 113 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,189 | 925,80 |
| 114 | Стрижка газонов | 2 | 0,267 | 1 307,87 |
| 115 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,519 | 2 542,27 |
| 116 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,192 | 940,49 |
| 117 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,205 | 1 004,17 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,019 | 93,07 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,196 | 960,09 |
| 120 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,284 | 1 391,15 |
| 121 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,220 | 1 077,65 |
| 122 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 4,90 |
| 123 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,015 | 73,48 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,547 | 2 679,42 |
| 125 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 | 34,29 |
| 126 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 9,80 |
| 127 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 | 19,59 |
| 128 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,091 | 445,75 |
| 129 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,089 | 435,96 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,063 | 308,60 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,120 | 587,81 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,30 | 1 469,52 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **17,45** | **85 472,18** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***3,49*** | ***17095,42*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **20,94** | **102 566,62** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 401,4** |  | **Парковая,3** | |
| **Фундаменты** |  |  |  |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,058 | 279,37 |
| Замена ламп накаливания | 1 | 0,128 | 616,55 |
| Замена выключателей | 1 | 0,110 | 529,85 |
| Замена патронов | 1 | 0,085 | 409,43 |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 | 216,76 |
| Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,058 | 279,37 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 | 582,83 |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,040 | 192,67 |
| **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  | 0,00 |
| Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,237 | 1 141,58 |
| Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,672 | 3 236,89 |
| Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,120 | 578,02 |
| Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,077 | 370,89 |
| **Деревянные стены** |  |  | 0,00 |
| Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,313 | 1 507,66 |
| Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,219 | 1 054,88 |
| Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,080 | 385,34 |
| Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,170 | 818,86 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,628 | 3 024,95 |
| **Перекрытия** | 1 |  | 0,00 |
| Полы | 1 |  | 0,00 |
| Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,065 | 313,09 |
| Масляная окраска полов | 1 | 0,030 | 144,50 |
| Смена досок в полах | 1 | 0,039 | 187,86 |
| **Крыши и кровли** |  |  | 0,00 |
| Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,241 | 5 977,65 |
| Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 33,72 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 332,36 |
| **Оконные и дверные проемы** |  |  | 0,00 |
| Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,570 | 2 745,58 |
| Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 346,81 |
| Смена пружины | 1 | 0,048 | 231,21 |
| Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,357 | 1 719,60 |
| Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 | 33,72 |
| Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 144,50 |
| Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,82 |
| Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 48,17 |
| **Лестницы** |  |  | 0,00 |
| Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,367 | 1 767,77 |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  | 0,00 |
| **Система теплоснабжения** |  |  | 0,00 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 110,79 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 120,42 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 86,70 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 91,52 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 91,52 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 38,53 |
| Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,063 | 303,46 |
| Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,27 |
| Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 52,98 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,062 | 298,64 |
| Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,654 | 3 150,19 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,157 | 756,24 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 211,94 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,051 | 245,66 |
| Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,070 | 337,18 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 67,44 |
| **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  | 0,00 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 125,24 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 149,32 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 197,49 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 130,05 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 250,47 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,120 | 578,02 |
| Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 33,72 |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 67,44 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 48,17 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 130,05 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 91,52 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,031 | 149,32 |
| Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,105 | 505,76 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,178 | 857,39 |
| **Система водоотведения** |  |  | 0,00 |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,148 | 712,89 |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,096 | 462,41 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 130,05 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 | 154,14 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,042 | 202,31 |
| **Система газоснабжения** |  |  | 0,00 |
| **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  | 0,00 |
| Замена предохранителя | 1 | 0,203 | 977,81 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,177 | 852,57 |
| Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,08 |
| Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,126 | 606,92 |
| Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 67,44 |
| **РЕМОНТ в тарифе** |  | **8,874** |  |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  | 0,00 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,35 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,254 | 1 223,47 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,065 | 313,09 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 500,95 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 375,71 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,051 | 245,66 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,283 | 1 363,15 |
| Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,037 | 178,22 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 462,41 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 462,41 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 52,98 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 472,05 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 139,69 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 72,25 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1 252,37 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,061 | 293,82 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 1 064,51 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 255,29 |
| Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,102 | 491,31 |
| Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,076 | 366,08 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,088 | 423,88 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,051 | 245,66 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,071 | 341,99 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,063 | 303,46 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,016 | 77,07 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  | 0,00 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,283 | 1 363,15 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  | 0,00 |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,466 | 11 878,23 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,490 | 2 360,23 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 43,35 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,45 |
| Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,343 | 1 652,16 |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 125,24 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,63 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,82 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,041 | 197,49 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 24,08 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,63 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,089 | 428,70 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,215 | 1 035,61 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,183 | 881,47 |
| Стрижка газонов | 2 | 0,257 | 1 237,92 |
| Очистка урн от мусора | 214 | 0,527 | 2 538,45 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,195 | 939,28 |
| Стрижка живой изгороди | 1 | 0,114 | 549,12 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,021 | 101,15 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,215 | 1 035,61 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,313 | 1 507,66 |
| Посыпка территории I класса | 11 | 0,237 | 1 141,58 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,002 | 9,63 |
| Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,016 | 77,07 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,558 | 2 687,77 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 | 33,72 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 9,63 |
| Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 | 19,27 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,092 | 443,15 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,091 | 438,33 |
| **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,064 | 308,28 |
| Дезинсекция подвалов | 2 | 0,122 | 587,65 |
| **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,30 | 1 445,04 |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **18,46** | **88 903,68** |
| ***в том числе управление*** |  | ***3,69*** | ***17 773,99*** |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **22,15** | **106 684,41** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 350,3** |  | **Парковая 4** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,07 | 281,64 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,15 | 617,93 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,13 | 529,65 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,10 | 407,75 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 218,59 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,07 | 281,64 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,13 | 533,86 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,05 | 193,37 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,24 | 1 000,46 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,77 | 3 236,77 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,14 | 580,10 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,09 | 374,12 |
|  | **Деревянные стены** |  |  | 0,00 |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,36 | 1 509,09 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,25 | 1 055,10 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,09 | 386,73 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,20 | 819,70 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,72 | 3 026,59 |
|  | **Перекрытия** |  |  |  |
| 18 | Полы | 1 |  |  |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,08 | 315,27 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,04 | 147,13 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,05 | 189,16 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,31 | 5 519,33 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,01 | 33,63 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,07 | 290,05 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,65 | 2 749,15 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,08 | 348,90 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,06 | 231,20 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,41 | 1 719,27 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,01 | 37,83 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,04 | 147,13 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,00 | 8,41 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,01 | 46,24 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,42 | 1 765,51 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,02 | 100,89 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 109,29 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,02 | 79,87 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 84,07 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 84,07 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,01 | 37,83 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,06 | 264,83 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,00 | 16,81 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,01 | 46,24 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,06 | 264,83 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,75 | 3 152,70 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,18 | 752,44 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 214,38 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,06 | 243,81 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,08 | 336,29 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,02 | 63,05 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,03 | 113,50 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 134,52 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,04 | 176,55 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,03 | 117,70 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 226,99 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,12 | 504,43 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,01 | 29,43 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,01 | 33,63 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,01 | 50,44 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,03 | 130,31 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,02 | 92,48 |
|  | **Система водоотведения** |  |  | 0,00 |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,17 | 714,61 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,11 | 462,40 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,03 | 130,31 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,03 | 126,11 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,05 | 201,77 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 66 | Замена предохранителя | 1 | 0,23 | 975,24 |
| 67 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,20 | 849,13 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,01 | 25,22 |
| 69 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,15 | 609,52 |
| 70 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,02 | 67,26 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 71 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 37,83 |
| 72 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,26 | 1 071,92 |
| 73 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,01 | 25,22 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,10 | 437,17 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,08 | 327,88 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,05 | 214,38 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,32 | 1 361,97 |
| 78 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,02 | 88,28 |
| 79 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,10 | 407,75 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,10 | 407,75 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 | 50,44 |
| 82 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,10 | 420,36 |
| 83 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,03 | 126,11 |
| 84 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,02 | 71,46 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,26 | 1 092,94 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,06 | 248,01 |
| 87 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,22 | 929,00 |
| 88 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,05 | 222,79 |
| 89 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,12 | 487,62 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,09 | 365,71 |
| 91 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,10 | 420,36 |
| 92 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,03 | 121,90 |
| 93 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,08 | 340,49 |
| 94 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,07 | 302,66 |
| 95 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,02 | 75,66 |
| 96 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,28 | 1 193,82 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| 98 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,54 | 10 689,75 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,51 | 2 122,82 |
| 100 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 33,63 |
| 101 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 12,61 |
| 102 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,39 | 1 652,01 |
| 103 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,03 | 126,11 |
| 104 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 8,41 |
| 105 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 4,20 |
| 106 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,05 | 197,57 |
| 107 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,01 | 25,22 |
| 108 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,00 | 8,41 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 109 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,10 | 428,77 |
| 110 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,24 | 1 025,68 |
| 111 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,21 | 874,35 |
| 112 | Стрижка газонов | 2 | 0,29 | 1 231,65 |
| 113 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,60 | 2 538,97 |
| 114 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,22 | 941,61 |
| 115 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,06 | 269,03 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,02 | 92,48 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,23 | 958,42 |
| 118 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,33 | 1 391,39 |
| 119 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,25 | 1 055,10 |
| 120 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,00 | 4,20 |
| 121 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,02 | 75,66 |
| 122 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,56 | 2 333,00 |
| 123 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,01 | 33,63 |
| 124 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,00 | 8,41 |
| 125 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,00 | 16,81 |
| 126 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,22 | 941,61 |
| 127 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,22 | 924,79 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  | 0,00 |
| 128 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,06 | 260,62 |
| 129 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,12 | 496,02 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,35 | 1 471,26 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **19,82** | **83 327,96** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***3,96*** | ***16 646,26*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **23,79** | **99 993,56** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2- 394,00** |  | **Парковая 5** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,059 | 278,95 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,130 | 614,64 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,112 | 529,54 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,086 | 406,61 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,046 | 217,49 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,059 | 278,95 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,123 | 581,54 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,041 | 193,85 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,236 | 1 115,81 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,685 | 3 238,68 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,122 | 576,82 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,079 | 373,51 |
|  | **Деревянные стены** |  |  |  |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,319 | 1 508,23 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,223 | 1 054,34 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,082 | 387,70 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,173 | 817,94 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,640 | 3 025,92 |
|  | **Перекрытия** |  |  |  |
| 18 | Полы | 1 |  |  |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,066 | 312,05 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,031 | 146,57 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,040 | 189,12 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,265 | 5 980,92 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 33,10 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 326,23 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,581 | 2 746,97 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 349,87 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 231,67 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,363 | 1 716,26 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,008 | 37,82 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 146,57 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,73 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 47,28 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,374 | 1 768,27 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,024 | 113,47 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 122,93 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,019 | 89,83 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,020 | 94,56 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,020 | 94,56 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 37,82 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 302,59 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 18,91 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 52,01 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 297,86 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,666 | 3 148,85 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,160 | 756,48 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,045 | 212,76 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,052 | 245,86 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,072 | 340,42 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 66,19 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,66 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 146,57 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 198,58 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 127,66 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,053 | 250,58 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,122 | 576,82 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 33,10 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 66,19 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 47,28 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,66 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,020 | 94,56 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,032 | 151,30 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,107 | 505,90 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,181 | 855,77 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 64 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,151 | 713,93 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,098 | 463,34 |
| 66 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,028 | 132,38 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 | 156,02 |
| 68 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,043 | 203,30 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,207 | 978,70 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,180 | 851,04 |
| 71 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 23,64 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,129 | 609,91 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 66,19 |
|  | **Ремонт в тарифе** |  |  |  |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 74 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,55 |
| 75 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 | 1 186,73 |
| 76 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 | 302,59 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 482,26 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 364,06 |
| 79 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,052 | 245,86 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,288 | 1 361,66 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,037 | 174,94 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 449,16 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 449,16 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 52,01 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,100 | 472,80 |
| 86 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,030 | 141,84 |
| 87 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 70,92 |
| 88 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 | 1 210,37 |
| 89 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,062 | 293,14 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 1 044,89 |
| 91 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 250,58 |
| 92 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,103 | 486,98 |
| 93 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,078 | 368,78 |
| 94 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,089 | 420,79 |
| 95 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,052 | 245,86 |
| 96 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,072 | 340,42 |
| 97 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,064 | 302,59 |
| 98 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,016 | 75,65 |
| 99 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| 100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,281 | 1 328,57 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| 101 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,072 | 9 796,42 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,412 | 1 947,94 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 42,55 |
| 104 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,18 |
| 105 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,349 | 1 650,07 |
| 106 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 | 127,66 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,46 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,73 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,042 | 198,58 |
| 110 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 23,64 |
| 111 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,46 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 112 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,091 | 430,25 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,213 | 1 007,06 |
| 114 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,182 | 860,50 |
| 115 | Стрижка газонов | 2 | 0,257 | 1 215,10 |
| 116 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,537 | 2 538,94 |
| 117 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,199 | 940,87 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,021 | 99,29 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,219 | 1 035,43 |
| 120 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,318 | 1 503,50 |
| 121 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,245 | 1 158,36 |
| 122 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,002 | 9,46 |
| 123 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,016 | 75,65 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,570 | 2 694,96 |
| 125 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,008 | 37,82 |
| 126 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 9,46 |
| 127 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 | 18,91 |
| 128 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,091 | 430,25 |
| 129 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,090 | 425,52 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,065 | 307,32 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,124 | 586,27 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,31 | 1 465,68 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **18,10** | **85 581,53** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***3,62*** | ***17 115,36*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **21,72** | **102 697,83** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
|
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -345,6** |  | **Парковая 6** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 211,51 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,15 | 617,93 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,13 | 530,84 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,10 | 406,43 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 219,80 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,07 | 282,01 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,12 | 485,22 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,05 | 190,77 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,24 | 999,48 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,47 | 1 940,89 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,07 | 290,30 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,09 | 373,25 |
|  | **Деревянные стены** |  |  |  |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,36 | 1 509,58 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,26 | 1 057,54 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,09 | 385,69 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,20 | 817,00 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,37 | 1 513,73 |
|  | **Перекрытия** |  |  |  |
| 18 | Полы | 1 |  |  |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,08 | 315,19 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,04 | 145,15 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,05 | 186,62 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,33 | 5 519,92 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,01 | 33,18 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,07 | 286,16 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,66 | 2 745,45 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,08 | 348,36 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,06 | 232,24 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,41 | 1 716,94 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,01 | 37,32 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,04 | 145,15 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,00 | 8,29 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,01 | 45,62 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,43 | 1 766,71 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,02 | 95,39 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 103,68 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,02 | 78,80 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 82,94 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 82,94 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,01 | 37,32 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,06 | 265,42 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,00 | 16,59 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,01 | 45,62 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,06 | 257,13 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,76 | 3 151,87 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,18 | 754,79 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 211,51 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,06 | 244,68 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,08 | 340,07 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,01 | 53,91 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,03 | 107,83 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 124,42 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,04 | 170,04 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,03 | 116,12 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 223,95 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,12 | 505,96 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,01 | 29,03 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,01 | 33,18 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,01 | 49,77 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,03 | 128,56 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,02 | 91,24 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,04 | 149,30 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,12 | 505,96 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,21 | 858,47 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 64 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,17 | 713,32 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,11 | 464,49 |
| 66 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,03 | 132,71 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,03 | 124,42 |
| 68 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,05 | 203,21 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,24 | 978,74 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,21 | 850,18 |
| 71 | Замена выключателя | 0,2 | 0,01 | 24,88 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,15 | 609,64 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,02 | 66,36 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 74 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 37,32 |
| 75 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,26 | 1 057,54 |
| 76 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,07 | 269,57 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,10 | 431,31 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,08 | 323,48 |
| 79 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,05 | 215,65 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,33 | 1 360,28 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,02 | 87,09 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,10 | 402,28 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,10 | 402,28 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 | 49,77 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,10 | 402,28 |
| 86 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,03 | 120,27 |
| 87 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,02 | 70,50 |
| 88 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,26 | 1 078,27 |
| 89 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,06 | 248,83 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,22 | 916,53 |
| 91 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,05 | 219,80 |
| 92 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,12 | 489,37 |
| 93 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,09 | 369,10 |
| 94 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,10 | 423,01 |
| 95 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,03 | 120,27 |
| 96 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,08 | 340,07 |
| 97 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,07 | 302,75 |
| 98 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,02 | 74,65 |
| 99 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| 100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,29 | 1 190,25 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| 101 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,51 | 10 392,88 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,50 | 2 065,31 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 41,47 |
| 104 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 12,44 |
| 105 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,30 | 1 235,87 |
| 106 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,02 | 95,39 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 8,29 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 4,15 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,05 | 194,92 |
| 110 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,01 | 24,88 |
| 111 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,00 | 8,29 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 112 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,10 | 431,31 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,24 | 991,18 |
| 114 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,20 | 841,88 |
| 115 | Стрижка газонов | 2 | 0,29 | 1 190,25 |
| 116 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,61 | 2 538,09 |
| 117 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,23 | 941,41 |
| 118 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,08 | 323,48 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,02 | 87,09 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,21 | 879,21 |
| 121 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,31 | 1 273,19 |
| 122 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,25 | 1 032,65 |
| 123 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,00 | 4,15 |
| 124 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,02 | 74,65 |
| 125 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,56 | 2 339,02 |
| 126 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,01 | 33,18 |
| 127 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,00 | 8,29 |
| 128 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,00 | 16,59 |
| 129 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,23 | 941,41 |
| 130 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,22 | 924,83 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 131 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,06 | 261,27 |
| 132 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,12 | 497,66 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,35 | 1 451,52 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **19,44** | **80 621,57** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***3,88*** | ***16 091,14*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **23,33** | **96 754,18** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 363,8** |  | **Парковая 8** | |
| **Фундаменты** |  |  |  |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,06 | 279,40 |
| Замена ламп накаливания | 1 | 0,14 | 615,55 |
| Замена выключателей | 1 | 0,12 | 528,24 |
| Замена патронов | 1 | 0,09 | 410,37 |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 218,28 |
| Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,06 | 279,40 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,12 | 532,60 |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,04 | 192,09 |
| **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,24 | 1 030,28 |
| Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,74 | 3 239,28 |
| Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,13 | 576,26 |
| Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,09 | 371,08 |
| **Деревянные стены** |  |  |  |
| Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,35 | 1 506,13 |
| Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,24 | 1 056,48 |
| Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,09 | 388,54 |
| Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,19 | 816,37 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,69 | 3 025,36 |
| **Перекрытия** |  |  |  |
| Полы | 1 |  |  |
| Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,07 | 314,32 |
| Масляная окраска полов | 1 | 0,03 | 148,43 |
| Смена досок в полах | 1 | 0,04 | 187,72 |
| **Крыши и кровли** |  |  | 0,00 |
| Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,26 | 5 518,12 |
| Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,01 | 34,92 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,07 | 301,23 |
| **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,63 | 2 745,96 |
| Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,08 | 349,25 |
| Смена пружины | 1 | 0,05 | 231,38 |
| Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,39 | 1 720,05 |
| Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,01 | 34,92 |
| Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,03 | 144,06 |
| Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,00 | 4,37 |
| Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,01 | 48,02 |
| **Лестницы** |  |  | 0,00 |
| Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,41 | 1 768,07 |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
| **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,02 | 100,41 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 109,14 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,02 | 78,58 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 82,95 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 82,95 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,01 | 34,92 |
| Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,06 | 279,40 |
| Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,00 | 17,46 |
| Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,01 | 48,02 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,06 | 275,03 |
| Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,72 | 3 151,96 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,17 | 755,25 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 213,91 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,06 | 244,47 |
| Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,08 | 336,15 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,01 | 61,12 |
| **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,03 | 113,51 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 130,97 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,04 | 178,99 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,03 | 113,51 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 227,01 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,12 | 541,33 |
| Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,01 | 30,56 |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,01 | 34,92 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,01 | 48,02 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,03 | 126,60 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,02 | 91,68 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,03 | 148,43 |
| Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,12 | 506,41 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,20 | 855,66 |
| **Система водоотведения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,16 | 711,59 |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,11 | 462,75 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,03 | 130,97 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,04 | 157,16 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,05 | 200,82 |
| **Система газоснабжения** |  |  |  |
| **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| Замена предохранителя | 1 | 0,22 | 977,89 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,20 | 851,29 |
| Замена выключателя | 0,2 | 0,01 | 21,83 |
| Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,14 | 606,82 |
| Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,02 | 65,48 |
|  |  |  |  |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 39,29 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,25 | 1 104,50 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,06 | 279,40 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,10 | 449,66 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,08 | 336,15 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,05 | 218,28 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,31 | 1 362,07 |
| Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,02 | 87,31 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,10 | 419,10 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,10 | 419,10 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 | 52,39 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,10 | 436,56 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,03 | 130,97 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,02 | 69,85 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,26 | 1 126,32 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,06 | 261,94 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,22 | 964,80 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,05 | 231,38 |
| Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,11 | 488,95 |
| Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,08 | 366,71 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,10 | 423,46 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,06 | 244,47 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,08 | 340,52 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,07 | 301,23 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,02 | 74,22 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,28 | 1 226,73 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,24 | 9 796,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,45 | 1 964,52 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 39,29 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 13,10 |
| Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,38 | 1 650,20 |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,03 | 126,60 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 8,73 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 4,37 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,05 | 196,45 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,01 | 21,83 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 0,00 | 8,73 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,10 | 427,83 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,23 | 1 004,09 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,20 | 855,66 |
| Стрижка газонов | 2 | 0,28 | 1 204,91 |
| Очистка урн от мусора | 214 | 0,58 | 2 540,78 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,22 | 942,97 |
| Стрижка живой изгороди | 1 | 0,06 | 253,20 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,02 | 91,68 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,22 | 956,07 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,32 | 1 388,26 |
| Посыпка территории I класса | 11 | 0,24 | 1 043,38 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,00 | 4,37 |
| Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,02 | 74,22 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,55 | 2 396,71 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,01 | 30,56 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,00 | 8,73 |
| Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,00 | 17,46 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,25 | 1 078,30 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,24 | 1 056,48 |
| **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,06 | 270,67 |
| Дезинсекция подвалов | 2 | 0,12 | 519,51 |
| **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,33 | 1 440,65 |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **19,41** | **84 736,30** |
| ***в том числе управление*** |  | ***3,88*** | ***16 938,53*** |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **23,29** | **101 674,82** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Парковая, дом 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 349,2** |  | **Парковая 12** | |
| **Фундаменты** |  |  |  |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 209,52 |
| Замена ламп накаливания | 1 | 0,15 | 615,99 |
| Замена выключателей | 1 | 0,13 | 527,99 |
| Замена патронов | 1 | 0,10 | 406,47 |
| Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,05 | 217,90 |
| Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,07 | 280,76 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,12 | 486,09 |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,05 | 192,76 |
| **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,24 | 1 001,51 |
| Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,77 | 3 239,18 |
| Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,14 | 578,28 |
| Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,09 | 372,95 |
| **Деревянные стены** |  |  |  |
| Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,36 | 1 508,54 |
| Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,25 | 1 055,98 |
| Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,09 | 385,52 |
| Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,20 | 817,13 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,72 | 3 025,47 |
| **Перекрытия** |  |  |  |
| Полы | 1 |  |  |
| Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,08 | 314,28 |
| Масляная окраска полов | 1 | 0,04 | 146,66 |
| Смена досок в полах | 1 | 0,05 | 188,57 |
| **Крыши и кровли** |  |  |  |
| Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,21 | 5 057,81 |
| Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,01 | 33,52 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,07 | 289,14 |
| **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,66 | 2 748,90 |
| Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,08 | 347,80 |
| Смена пружины | 1 | 0,06 | 230,47 |
| Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,41 | 1 718,06 |
| Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,01 | 37,71 |
| Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,04 | 146,66 |
| Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,00 | 8,38 |
| Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,01 | 46,09 |
| **Лестницы** |  |  |  |
| Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,42 | 1 764,16 |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
| **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,02 | 100,57 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 108,95 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,02 | 79,62 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 83,81 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,02 | 83,81 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,01 | 37,71 |
| Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,06 | 268,19 |
| Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,00 | 16,76 |
| Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,01 | 46,09 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,06 | 259,80 |
| Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,75 | 3 151,18 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,18 | 754,27 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 213,71 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,06 | 243,04 |
| Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,08 | 339,42 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,01 | 54,48 |
| **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,03 | 113,14 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 134,09 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,04 | 180,19 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,03 | 117,33 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 226,28 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,12 | 507,04 |
| Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,01 | 29,33 |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,01 | 33,52 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,01 | 50,28 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,03 | 129,90 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,02 | 92,19 |
| **Система водоотведения** |  |  |  |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,17 | 712,37 |
| Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,11 | 465,13 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,03 | 129,90 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,03 | 125,71 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,05 | 201,14 |
| **Система газоснабжения** |  |  | 0,00 |
| **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  | 0,00 |
| Замена предохранителя | 1 | 0,23 | 976,36 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,20 | 850,65 |
| Замена выключателя | 0,2 | 0,01 | 25,14 |
| Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,15 | 607,61 |
| Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,02 | 67,05 |
|  |  |  |  |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 37,71 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,25 | 1 060,17 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,01 | 25,14 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,10 | 431,61 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,08 | 326,85 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,05 | 209,52 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,33 | 1 361,88 |
| Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,02 | 88,00 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,10 | 402,28 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,10 | 402,28 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 | 50,28 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,10 | 402,28 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,03 | 121,52 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,02 | 71,24 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,26 | 1 081,12 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,06 | 251,42 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,22 | 926,08 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,05 | 222,09 |
| Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,12 | 490,28 |
| Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,09 | 368,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,10 | 423,23 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,03 | 121,52 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,08 | 339,42 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,07 | 301,71 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,02 | 75,43 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,28 | 1 190,07 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,34 | 9 797,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,46 | 1 944,35 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 33,52 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 12,57 |
| Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,30 | 1 236,17 |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,02 | 96,38 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 8,38 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 4,19 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,05 | 196,95 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,01 | 25,14 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 0,00 | 8,38 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,10 | 431,61 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,24 | 1 018,27 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,21 | 871,60 |
| Стрижка газонов | 2 | 0,29 | 1 223,60 |
| Очистка урн от мусора | 214 | 0,61 | 2 539,38 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,23 | 942,84 |
| Стрижка живой изгороди | 1 | 0,03 | 108,95 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,02 | 92,19 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,23 | 959,60 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,33 | 1 391,21 |
| Посыпка территории I класса | 11 | 0,27 | 1 110,46 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,00 | 4,19 |
| Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,02 | 75,43 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,55 | 2 300,53 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,01 | 33,52 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,00 | 8,38 |
| Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,00 | 16,76 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,23 | 942,84 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,22 | 926,08 |
| **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,06 | 259,80 |
| Дезинсекция подвалов | 2 | 0,12 | 498,66 |
| **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,35 | 1 466,64 |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **19,33** | **80 983,67** |
| ***в том числе управление*** |  | ***3,86*** | ***16 174,94*** |
| **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **23,19** | **97 175,38** |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Пирогова, дом 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** | |
|
| **Стоимость работ и услуг в месяц на м2, руб.без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -212,8** |  | **Пирогова 2** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,439 | 1 121,030 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,241 | 615,418 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,207 | 528,595 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,400 | 1 021,440 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,215 | 549,024 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,110 | 280,896 |
| 7 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,225 | 574,560 |
|  | **Деревянные стены** |  |  |  |
| 8 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 2,362 | 6 031,603 |
| 9 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 2,483 | 6 340,589 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 10 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,308 | 786,509 |
| 11 | Масляная окраска полов | 1 | 0,143 | 365,165 |
| 12 | Смена досок в полах | 1 | 0,369 | 942,278 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  | 0,000 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,065 | 165,984 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |  |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,538 | 1 373,837 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,136 | 347,290 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,135 | 344,736 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,051 | 130,234 |
| 18 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,023 | 58,733 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,057 | 145,555 |
|  | **Лестницы** |  |  | 0,000 |
| 20 | Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней | 1 | 0,191 | 487,738 |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,024 | 61,286 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 66,394 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,017 | 43,411 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,018 | 45,965 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,018 | 45,965 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 17,875 |
| 27 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,065 | 165,984 |
| 28 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 10,214 |
| 29 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 28,090 |
| 30 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,062 | 158,323 |
| 31 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 1,851 | 4 726,714 |
| 32 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,295 | 753,312 |
| 33 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,501 | 1 279,354 |
| 34 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,115 | 293,664 |
| 35 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,159 | 406,022 |
| 36 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,013 | 33,197 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 68,947 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 81,715 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,043 | 109,805 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,025 | 63,840 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,049 | 125,126 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,127 | 324,307 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 17,875 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,013 | 33,197 |
| 45 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 25,536 |
| 46 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,025 | 63,840 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 47 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,140 | 357,504 |
| 48 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,182 | 464,755 |
| 49 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,068 | 173,645 |
| 50 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,037 | 94,483 |
| 51 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,079 | 201,734 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 52 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,114 | 291,110 |
| 53 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,133 | 339,629 |
| 54 | Замена реле | 1 | 0,065 | 165,984 |
| 55 | Замена предохранителя | 1 | 0,191 | 487,738 |
| 56 | Замена рубильника | 1 | 0,020 | 51,072 |
| 57 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,010 | 25,536 |
| 58 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,215 | 549,024 |
| 59 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,167 | 426,451 |
| 60 | Замена щитков | 1 | 0,023 | 58,733 |
| 61 | Ремонт щитков | 1 | 0,086 | 219,610 |
| 62 | Замена выключателя | 0,2 | 0,006 | 15,322 |
| 63 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,119 | 303,878 |
| 64 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,064 | 163,430 |
| 65 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,157 | 400,915 |
| 66 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,066 | 168,538 |
| 67 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,069 | 176,198 |
|  |  |  | **14,253** |  |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 68 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,104 | 265,574 |
| 69 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,008 | 20,429 |
| 70 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,232 | 592,435 |
| 71 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,061 | 155,770 |
| 72 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,200 | 510,720 |
| 73 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,034 | 86,822 |
| 74 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,060 | 153,216 |
| 75 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,099 | 252,806 |
| 76 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 74,054 |
| 77 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,028 | 71,501 |
| 78 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,223 | 569,453 |
| 79 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,054 | 137,894 |
| 80 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,096 | 245,146 |
| 81 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,072 | 183,859 |
| 82 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,110 | 280,896 |
| 83 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,048 | 122,573 |
| 84 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,133 | 339,629 |
| 85 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,118 | 301,325 |
| 86 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,029 | 74,054 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,280 | 715,008 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
| 88 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,323 | 824,813 |
| 89 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,025 | 63,840 |
| 90 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,014 | 35,750 |
| 91 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,012 | 30,643 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 92 | Очистка урн от мусора | 214 | 2,984 | 7 619,942 |
| 93 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,089 | 227,270 |
| 94 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,666 | 1 700,698 |
| 95 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,296 | 755,866 |
| 96 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,069 | 176,198 |
| 97 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,067 | 171,091 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **20,82** | **53 155,738** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***4,16*** | ***10 633,19*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **24,98** | **63 786,89** |