



**Акционерное Общество
«Трест инженерно-строительных изысканий»
АО «КалугаТИСИЗ»**



Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ 26 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА ОБНИНСКА"
(Корректировка)**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

12727-ПМТ

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Калуга
2023**



Акционерное Общество
"Технические инженерно-строительные изыскания"
АО "КалугаТИСИЗ"

Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ 26 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА ОБНИНСКА"
(Корректировка)**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

12727-ПМТ

Генеральный директор



Н.В. Терехова

Заместитель генерального директора

Н.И. Ефименко

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Калуга
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
12727 – ПМТ-С	Содержание	3
12727 – ПМТ-СД	Состав отчетной документации	4
12727– ПМТ	Проект межевания территории	5
12727– ПМТ -Т	Текстовая часть	
	1. Используемые нормативные документы	5
	2. Общие положения	6
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования	12
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	17
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	26
12727-ПМТ -Г	Чертежи межевания территории	
	Ведомость документов графической части	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12727-ПМТ-С						12727-ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Содержание						АО "КалугаГИСИЗ"		

Составил: Ефименко

21.08.23

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12727-ПМТ.ОЧ.	Проект межевания территории. Основная часть и материалы по ее обоснованию (подлежащая утверждению)	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12727-ПМТ-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил	Ефименко	<i>Ефименко</i>	21.08.23

Состав отчетной документации

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

АО "КалугаГИСИЗ"

Общая площадь территории, на которую выполняется проект межевания составляет - 19,98 га.

Территория расположена в территориальных зонах Ж-2, Ж-3, ПК-3, Р-2, ОД-2.

Территория не относится к историческим поселениям, не входит в границы существующих и планируемых природных экологических и природно-исторических территорий федерального и регионального значения. Существующие и планируемые зоны охраны объектов культурного наследия в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

При выполнении работ использовались сведения из единого государственного реестра недвижимости:

- кадастровые планы территории кадастровых кварталов: 40:27:020301 от 05.07.2023 № КУВИ-001/2023-154765458; 40:27:020302 от 05.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-154773617; 40:27:020209 от 11.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-231584190;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:333 от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158242110, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:334 от 11.07.2023 № КУВИ-001/2023-159176131, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:47 от 04.08.2023 № КУВИ-001/2023-178039970, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:48 от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158230290, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:49 от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158231417, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:50 от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158236369, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020301:51 от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158236972, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					12727-ПМТ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

**Сведения о существующих земельных участках согласно выпискам
из ЕГРН**

Таблица № 1

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Вид права (правообладатель)
1	3	4	5	6
40:27:020301:333 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под транспортную и инженерную инфраструктуру	4217	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:334 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирные дома	16646	-
40:27:020301:47 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под объектом недвижимого имущества - многоквартирным жилым домом	1 460	Общая долевая собственность (МО "Город Обнинск")
40:27:020301:48 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под объектом недвижимого имущества - многоквартирным жилым домом	1662	Общая долевая собственность (МО "Город Обнинск")
40:27:020301:49 статус Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1974	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:50 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1763	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

40:27:020301:51 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1669	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:52 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	2031	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:55 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1513	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:57 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	2027	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:60 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1905	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:693 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	2471	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:694 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	объекты благоустройства территории детского сада на 75 мест	2195	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

40:27:020301:695 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	объекты благоустройства многоквартирных жилых домов, подземная стоянка	7838	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:696 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	1713	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:72 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	2083	Долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме)
40:27:020301:76 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под многоквартирными домами	2199	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:332 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	под транспортную и инженерную инфраструктуру	1069	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
40:27:020301:1303 статус "Актуальные"	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	6060	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования

Сведения по образуемым земельным участкам и видам разрешенного использования, с возможными способами образования приведены в таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков, возможные способы образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

Условный номер зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Возможные способы образования земельных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5
:ЗУ1	16024	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ2	4290	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ3	5398	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

12727-ПМТ-Т

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

:ЗУ4**	2148	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:51, 40:27:020301:50, 40:27:020301:55 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ5**	6913	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:51, 40:27:020301:50, 40:27:020301:55 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ6**	2863	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:47, 40:27:020301:72, 40:27:020301:49, 40:27:020301:60 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:3У7**	3627	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:47, 40:27:020301:72, 40:27:020301:49, 40:27:020301:60 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:3У 8.1**	1868	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:57 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:3У 8.2**	2003	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:48, 40:27:020301:76, 40:27:020301:52 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:ЗУ9**	3189	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:48, 40:27:020301:76, 40:27:020301:52 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ10*	10643	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693, 40:27:020301:333, 40:27:020301:332 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап. Образование земельных участков возможно только при условии: регистрации прав на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693
:ЗУ11	213	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693, 40:27:020301:333, 40:27:020301:332 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап. Образование земельных участков возможно только при условии: регистрации прав на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:ЗУ13*	96	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693, 40:27:020301:333, 40:27:020301:332 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап. Образование земельных участков возможно только при условии: регистрации прав на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693
:ЗУ14*	70476	3.6.2 Парки культуры и отдыха	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693, 40:27:020301:333, 40:27:020301:332 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап. Образование земельных участков возможно только при условии: регистрации прав на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693
:ЗУ15	185	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап
:ЗУ16	163	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:ЗУ 17	3871	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ 8.1. и :ЗУ 8.2. (до постановления на ГКУ)	II этап. Образование участка возможно после постановки вновь образуемых земельных участков на ГКУ согласно I этапу и последующей регистрацией прав
:ЗУ18	3563	12.0.1. Улично- дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 3

Условный номер зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Возможные способы образования земельных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5
:ЗУ12*	5550	12.0.1 Улично-дорожная сеть	образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:695, 40:27:020301:696, 40:27:020301:693, 40:27:020301:333, 40:27:020301:332 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, права на которые не разграничены	I этап

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12727-ПМТ-Т

Лист

2

* - для образования данных земельных участков потребуется письменное подтверждение администрации города о готовности внесения изменений в границы территориальных зон с целью приведения их в соответствии с разработанными ППТ и ПМТ;

** - образование земельных участков осуществляется с учетом требований действующего земельного законодательства (пп.10 п. 5 ст. 14 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О государственной регистрации недвижимости")

*Каталоги координат образуемых земельных участков
в системе координат МСК-40*

Обозначение вновь образуемых земельных участков приведены в соответствии с чертежом "Границы образуемых и (или) и (или) изменяемых земельных участков" (12727-ПМТ-Г.3). Координаты земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Таблица №4

:ЗУ1

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
	внешний контур	
1	496319.58	1321202.16
2	496311.44	1321208.97
3	496287.09	1321228.46
4	496310.58	1321255.22
5	496317.9	1321264.08
6	496313.46	1321267.59
7	496283.58	1321292.07
8	496281.67	1321292.79
9	496217.89	1321327.78
10	496211.11	1321331.6
11	496201.68	1321349.39
12	496176.22	1321407.55
13	496174.5	1321411.18
14	496172.6	1321414.74
15	496170.61	1321417.14
16	496112.94	1321348.62
17	496125.31	1321337.04
18	496170.63	1321294.52
19	496215.04	1321252.99
20	496295.75	1321177.4
21	496299.73	1321181.54
1	496319.58	1321202.16
	внутренний контур	
23	496284.22	1321220.79
24	496274.11	1321230.13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12727-ПМТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

25	496266.21	1321221.35
26	496276.27	1321211.96
23	496284.22	1321220.79
Площадь: 16024 кв.м.		

:ЗУ2

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495970.05	1320774.87
2	495928.19	1320806.41
3	495898.6	1320802.69
4	495882.12	1320792.29
5	495875.52	1320788.09
6	495868.53	1320776.46
7	495884.60	1320763.80
8	495888.36	1320760.83
9	495900.30	1320751.43
10	495927.26	1320730.06
1	495970.05	1320774.87
Площадь: 4290 кв.м.		

:ЗУ3

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496055.20	1320888.38
2	496010.85	1320932.06
3	495977.06	1320910.11
4	495974.09	1320908.29
5	495983.64	1320891.81
6	495985.75	1320887.98
7	495952.02	1320868.35
8	495993.39	1320824.28
1	496055.20	1320888.38
Площадь: 5398 кв.м.		

:ЗУ4

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495843.89	1320817.52
2	495841.93	1320820.71
3	495823.45	1320850.71
4	495822.59	1320852.1
5	495777.62	1320824.39
6	495778.05	1320823.7
7	495796.74	1320793.7
8	495799.22	1320789.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

9	495839.52	1320814.8
1	495843.89	1320817.52
Площадь: 2148 кв.м.		

:ЗУ5

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495958.94	1320835.04
2	495948.43	1320846.43
3	495932.98	1320853.48
4	495923.80	1320868.66
5	495904.62	1320900.39
6	495903.64	1320902.02
7	495822.59	1320852.10
8	495823.45	1320850.71
9	495841.93	1320820.71
10	495843.89	1320817.52
11	495853.26	1320823.34
12	495873.64	1320836.00
13	495881.86	1320823.61
14	495885.99	1320823.15
15	495898.60	1320802.69
16	495928.19	1320806.41
1	495958.94	1320835.04
Площадь: 6913 кв.м.		

:ЗУ6

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495842.53	1320894.22
2	495824.18	1320923.42
3	495795.64	1320905.83
4	495753.62	1320879.94
5	495771.71	1320850.60
6	495813.69	1320876.45
1	495842.53	1320894.22
Площадь: 2863 кв.м.		

:ЗУ7

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495931.98	1320949.42
2	495913.81	1320978.65
3	495881.04	1320958.45
4	495837.78	1320931.8
5	495824.18	1320923.42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

6	495842.53	1320894.22
7	495855.77	1320902.38
8	495899.82	1320929.51
1	495931.98	1320949.42
Площадь: 3627 кв.м.		

:ЗУ8.1

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495739.75	1320902.46
2	495783.85	1320929.65
3	495765.15	1320960.17
4	495760.88	1320957.50
5	495720.67	1320933.35
1	495739.75	1320902.46
Площадь: 1868 кв.м.		

:ЗУ 8.2.

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495831.47	1320958.99
2	495812.32	1320989.55
3	495805.25	1320985.15
4	495765.15	1320960.17
5	495783.85	1320929.65
6	495824.00	1320954.39
1	495831.47	1320958.99
Площадь: 2003 кв.м.		

:ЗУ 9

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495899.45	1321000.92
2	495896.38	1321008.23
3	495893.81	1321014.55
4	495889.89	1321031.41
5	495887.19	1321040.26
6	495886.70	1321040.09
7	495881.16	1321036.39
8	495848.47	1321015.26
9	495849.86	1321012.75
10	495848.45	1321012.05
11	495812.32	1320989.55
12	495831.47	1320958.99
13	495867.40	1320981.14
1	495899.45	1321000.92
Площадь: 3189 кв.м.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:ЗУ10

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496012.32	1321054.13
2	495970.44	1321093.41
3	495930.97	1321130.42
4	495928.69	1321128.83
5	495900.09	1321108.32
6	495890.70	1321101.59
7	495899.14	1321090.47
8	495886.62	1321080.98
9	495897.41	1321062.62
10	495904.56	1321045.17
11	495907.31	1321036.00
12	495909.66	1321025.41
13	495910.97	1321020.14
14	495913.35	1321014.01
15	495919.85	1320998.82
16	495934.60	1320976.55
17	495990.25	1321011.83
18	496000.92	1321018.37
19	495988.56	1321027.72
20	495997.41	1321037.52
21	495997.51	1321037.66
22	495997.95	1321038.16
23	495998.17	1321038.38
24	495998.42	1321038.64
25	496010.30	1321051.79
26	496010.55	1321052.07
1	496012.32	1321054.13
Площадь: 10643 кв.м.		

:ЗУ 11

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495899.14	1321090.47
2	495890.70	1321101.59
3	495879.05	1321093.28
4	495886.62	1321080.98
1	495899.14	1321090.47
Площадь: 213 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

:ЗУ 12

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496131.39	1320938.76
2	496143.91	1320951.67
3	496146.77	1320952.69
4	496076.42	1321018.67
5	496070.84	1321012.83
6	496062.16	1321021.12
7	496067.67	1321026.88
8	495957.28	1321130.4
9	495937.42	1321149.03
10	495938.41	1321149.89
11	495937.21	1321151.01
12	495921.79	1321135.48
13	495928.69	1321128.83
14	495930.97	1321130.42
15	495970.44	1321093.41
16	496012.32	1321054.13
17	496010.55	1321052.07
18	496059.43	1321006.23
19	496086.50	1320980.84
20	496093.61	1320974.18
21	496101.17	1320967.09
22	496128.84	1320941.15
1	496131.39	1320938.76
Площадь: 5550 кв.м.		

:ЗУ 13

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496076.42	1321018.67
2	496067.67	1321026.88
3	496065.80	1321024.92
4	496062.16	1321021.12
5	496070.84	1321012.83
6	496074.55	1321016.71
1	496076.42	1321018.67
Площадь: 96 кв.м.		

:ЗУ 14

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496315.07	1321128.92
2	496098.60	1321331.93
3	496015.00	1321233.12
4	495971.21	1321182.60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

5	495953.90	1321164.01
6	495964.56	1321153.89
7	495956.11	1321144.88
8	495944.80	1321155.49
9	495938.41	1321149.89
10	495937.42	1321149.03
11	495957.28	1321130.40
12	496067.67	1321026.88
13	496076.42	1321018.67
14	496146.77	1320952.69
1	496315.07	1321128.92
Площадь: 70476 кв.м.		

:ЗУ 15

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495964.56	1321153.89
2	495953.90	1321164.01
3	495950.95	1321160.85
4	495944.80	1321155.49
5	495956.11	1321144.88
1	495964.56	1321153.89
Площадь: 185 кв.м.		

:ЗУ 16

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	496284.22	1321220.79
2	496274.11	1321230.13
3	496266.21	1321221.35
4	496276.27	1321211.96
1	496284.22	1321220.79
Площадь: 163 кв.м.		

:ЗУ 17

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	495739.75	1320902.46
2	495720.67	1320933.35
3	495760.88	1320957.5
4	495765.15	1320960.17
5	495805.25	1320985.15
6	495812.32	1320989.55
7	495831.47	1320958.99
8	495824.00	1320954.39
9	495783.85	1320929.65
1	495739.75	1320902.46
Площадь: 3871 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

: ЗУ18

NN	Координата	Координата
мз	X(м.)	Y(м.)
1	495786.63	1320763.19
2	495782	1320769.72
3	495775.28	1320779.79
4	495796.74	1320793.7
5	495799.22	1320789.71
6	495839.52	1320814.8
7	495840.17	1320813.59
8	495843.92	1320807.06
9	495851.42	1320811.35
10	495847.67	1320817.87
11	495846.91	1320819.4
12	495853.26	1320823.35
13	495853.26	1320823.35
14	495871.58	1320793.57
15	495871.94	1320793.79
16	495875.52	1320788.09
17	495868.53	1320776.46
18	495868.18	1320776.1
19	495850.52	1320757.73
20	495847.37	1320754.57
21	495838.09	1320764.13
22	495824.27	1320749.54
23	495823.07	1320750.98
24	495804.76	1320773.46
25	495800.95	1320771.06
26	495800.23	1320771.76
1	495786.63	1320763.19
Площадь: 3563 кв.м.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек границ ПМТ в системе координат МСК-40
Таблица № 5

Внешний контур

Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	495931.84	1320726.43	37	496164.07	1321440.52
2	495979.31	1320775.63	38	496093.38	1321357.72
3	495977.4	1320777.18	39	495956.43	1321195.33
4	495973.04	1320772.61	40	495942.94	1321181.02
5	495928.19	1320806.41	41	495928.35	1321167
6	495958.94	1320835.04	42	495924.94	1321164.24
7	495983.49	1320814	43	495907.27	1321149.91
8	495995.01	1320806.44	44	495891.51	1321138.11
9	495999.37	1320800.23	45	495857.55	1321116.78
10	496002.25	1320796.8	46	495812.92	1321089.27
11	496134.02	1320934.81	47	495784.28	1321071.61
12	496148.07	1320949.17	48	495757.19	1321054.91
13	496324.32	1321136.11	49	495726.36	1321035.9
14	496335.38	1321147.24	50	495697.25	1321018.2
15	496334.15	1321148.43	51	495670.24	1321001.8
16	496299.73	1321181.54	52	495647.01	1320986.93
17	496319.58	1321202.16	53	495624.63	1320972.53
18	496311.44	1321208.97	54	495613.52	1320965.39
19	496287.09	1321228.46	55	495602.74	1320958.45
20	496310.58	1321255.22	56	495594.97	1320953.24
21	496317.9	1321264.08	57	495588.04	1320947.52
22	496313.46	1321267.59	58	495583.59	1320943.12
23	496283.58	1321292.07	59	495577.84	1320936.28
24	496281.67	1321292.79	60	495573.44	1320929.86
25	496217.89	1321327.78	61	495568.16	1320920.4
26	496211.11	1321331.6	62	495557.64	1320900.66
27	496201.68	1321349.39	63	495546.42	1320878.37
28	496176.22	1321407.55	64	495567.11	1320867.48
29	496174.5	1321411.18	65	495577.62	1320858.81
30	496172.6	1321414.74	66	495582.5	1320867.79
31	496170.61	1321417.14	67	495603.63	1320909.82
32	496170.25	1321417.57	68	495605.16	1320911.88
33	496181.48	1321430.14	69	495606.78	1320913.73
34	496176.78	1321434.49	70	495609.06	1320915.68
35	496171.15	1321439.54	71	495612.81	1320917.76
36	496168.58	1321441.16	72	495652.85	1320942.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

12727-ПМТ-Т

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

73	495698.09	1320969.91	101	495685.85	1320796.62
74	495738.41	1320994.21	102	495645.84	1320772.22
75	495742.75	1320996.76	103	495641.11	1320769.34
76	495782.83	1321021.79	104	495653.95	1320747.72
77	495825.92	1321048.35	105	495658.68	1320750.61
78	495826.05	1321049.33	106	495698.66	1320775.01
79	495865.61	1321073.9	107	495740.18	1320800.47
80	495886.7	1321040.09	108	495778.05	1320823.7
81	495881.16	1321036.39	109	495796.74	1320793.7
82	495848.47	1321015.26	110	495775.28	1320779.79
83	495849.86	1321012.75	111	495782	1320769.72
84	495848.45	1321012.05	112	495786.63	1320763.19
85	495805.25	1320985.15	113	495800.23	1320771.76
86	495765.15	1320960.17	114	495800.95	1320771.06
87	495760.88	1320957.5	115	495804.76	1320773.46
88	495720.67	1320933.35	116	495823.07	1320750.98
89	495743.58	1320896.26	117	495824.27	1320749.54
90	495698.35	1320868.65	118	495838.09	1320764.13
91	495657.96	1320843.69	119	495847.37	1320754.57
92	495618.07	1320819.1	120	495850.52	1320757.73
93	495612.29	1320815.54	121	495868.18	1320776.1
94	495621.08	1320801.53	122	495884.6	1320763.8
95	495626.62	1320804.94	123	495888.36	1320760.83
96	495666.43	1320829.4	124	495900.3	1320751.43
97	495707.23	1320854.13	125	495928.7	1320728.92
98	495752.48	1320881.79	1	495931.84	1320726.43
99	495772.35	1320849.56			
100	495726.98	1320821.79			

Внутренний контур

Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	496086.50	1320980.84	9	495907.46	1320908.63
2	496026.19	1320942.03	10	495956.04	1320937.08
3	495977.06	1320910.11	11	495959.12	1320939.02
4	495973.72	1320908.08	12	495934.60	1320976.55
5	495983.64	1320891.81	13	496000.92	1321018.37
6	495934.56	1320861.48	14	495988.56	1321027.72
7	495928.80	1320871.51	15	496010.55	1321052.07
8	495910.18	1320903.90	16	496059.43	1321006.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12727-ПМТ-Т

Лист

2

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
12727-ПМТ-Г.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж. Масштаб 1:2000	1	Стр. 29
12727-ПМТ-Г.2.	Красные линии, утверждаемые проектом планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж. Масштаб 1:2000	1	Стр. 30
12727-ПМТ-Г.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Чертеж. Масштаб 1:2000	1	Стр. 31
12727-ПМТ-Г.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы он с особыми условиями использования территории. Чертеж. Масштаб 1:2000	1	Стр. 32

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Ефименко	<i>Ефименко</i>			21.08.23

12727-ПМТ-Г

Ведомость графических документов

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
АО "КалугаГИСИЗ"		