



# ОБНИНСК

## официальный

16  
ФЕВРАЛЯ  
2024 года

№ 6 (293)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024 № 349-п

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33; ул. Парковая, д. 3; ул. Парковая, д. 4; ул. Парковая, д. 5; ул. Парковая, д. 6; ул. Парковая, д. 8; ул. Парковая, д. 12; ул. Пирогова, д. 2; ул. Левитана, д. 6; ул. Железнодорожная, д. 1; пр. Ленина, д. 6/4; ул. Курчатова, д. 22; ул. Комсомольская, д. 25; ул. Комсомольская, д. 27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31**

В соответствии с ч. 4, ч.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.1 п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со статьями 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33; ул. Парковая, д. 3; ул. Парковая, д. 4; ул. Парковая, д. 5; ул. Парковая, д. 6; ул. Парковая, д. 8; ул. Парковая, д. 12; ул. Пирогова, д. 2; ул. Левитана, д. 6; ул. Железнодорожная, д. 1; пр. Ленина, д. 6/4; ул. Курчатова, д. 22; ул. Комсомольская, д. 25; ул. Комсомольская, д. 27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31.
2. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33; ул. Парковая, д. 3; ул. Парковая, д. 4; ул. Парковая, д. 5; ул. Парковая, д. 6; ул. Парковая, д. 8; ул. Парковая, д. 12; ул. Пирогова, д. 2; ул. Левитана, д. 6; ул. Железнодорожная, д. 1; пр. Ленина, д. 6/4; ул. Курчатова, д. 22; ул. Комсомольская, д. 25; ул. Комсомольская, д. 27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31, также конкурсную документацию.
3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33; ул. Парковая, д. 3; ул. Парковая, д. 4; ул. Парковая, д. 5; ул. Парковая, д. 6; ул. Парковая, д. 8; ул. Парковая, д. 12; ул. Пирогова, д. 2; ул. Левитана, д. 6; ул. Железнодорожная, д. 1; пр. Ленина, д. 6/4; ул. Курчатова, д. 22; ул. Комсомольская, д. 25; ул. Комсомольская, д. 27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31, также конкурсную документацию.
4. Разместить на официальном сайте Администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33; ул. Парковая, д. 3; ул. Парковая, д. 4; ул. Парковая, д. 5; ул. Парковая, д. 6; ул. Парковая, д. 8; ул. Парковая, д. 12; ул. Пирогова, д. 2; ул. Левитана, д. 6; ул. Железнодорожная, д. 1; пр. Ленина, д. 6/4; ул. Курчатова, д. 22; ул. Комсомольская, д. 25; ул. Комсомольская, д. 27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31.
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

**Заключение по итогам публичных слушаний 13 февраля 2024 года по проекту решения городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», вынесенного на публичные слушания решением Обнинского городского Собрания от 30 января 2024 года № 02-49»**

Вынесенный на публичные слушания проект решения Обнинского городского Собрания связан с приведением Устава города в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 и в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67-ФЗ от 12 июня 2002.

В период обсуждения проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск» предложений от жителей города не поступало.

- Количество человек, принявших участие в публичных слушаниях – 9.
- Количество поданных предложений по рассматриваемому проекту – 1.
- Количество предложений, поданных в поддержку проекта – 1.
- Количество возражений по проекту – 0.
- Количество иных предложений жителей города – 0.

По итогам публичных слушаний принято заключение: «Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск» с учетом предложения и направить в Обнинское городское Собрание для рассмотрения». 13 февраля 2024 года

Председатель комитета по законодательству и местному самоуправлению

В.В. Наруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024 № 335-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 30.01.2024 № 217-п «Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:11»**

В связи с допущенной технической ошибкой п.12 Заключения Управления архитектуры и градостроительства № 2 о разрешенном использовании земельного участка от 22.01.2024, на основании Служебной записки УАИГ от 05.02.2024 № 46-сз, в соответствии со ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Обнинска от 30.01.2024 № 217-п «Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:11» изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:  
«1. Установить, что Муниципальное образование «Город Обнинск» имеет право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 40:27:040201:11, предоставляемым в собственность ООО «Эй энд Эс Менеджмент», в границах, указанных на схеме «Сведения о границах публичного сервитута», прилагаемой к настоящему постановлению, для:  
- в целях обеспечения возможности использования линий электропередачи, сетей теплоснабжения.  
Установить право ограниченного пользования земельным участком сроком на 49 лет.»
2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города опубликовать настоящее постановление в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск», на официальном сайте МО «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет».
3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города проинформировать покупателя, указанного в п. 1 настоящего постановления, о настоящем решении и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024 № 391-п

**О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2003 № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оказания содействия избирательным комиссиям, сформированным на территории муниципального образования «Город Обнинск» (далее – избирательные комиссии) в реализации их полномочий при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года (далее – выборы)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять меры по обеспечению качественного и своевременного исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Калужской области, по обеспечению реализации и защиты избирательных прав граждан и оказанию содействия избирательным комиссиям в работе по подготовке и проведению выборов, в том числе обеспечить представление избирательным комиссиям необходимых сведений и материалов.

2. В целях подготовки и проведения выборов подразделениям Администрации города согласно их компетенции обеспечить реализацию мероприятий по:

- 2.1. Исполнению в установленные законодательством сроки обязанностей:
  - по представлению избирательным комиссиям сведений об избирателях для уточнения списков избирателей;
  - по опубликованию списков избирательных участков с указанием их границ либо перечней населенных пунктов, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, номеров телефонов участковых избирательных комиссий (Комитет по взаимодействию со средствами массовой информации);
  - по выделению специальных мест для размещения предвыборных агитационных печатных материалов на территории каждого избирательного участка (Управление городского хозяйства, Комитет по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями, Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города);
  - по выделению помещений для размещения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования (Комитет по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями, Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города, Управление общего образования Администрации города, Управление культуры и туризма Администрации города, Комитет по физической культуре и спорту, Управление городского хозяйства, Управление имущественных и земельных отношений);
  - по предоставлению на безвозмездной основе избирательным комиссиям необходимых помещений, в том числе для хранения избирательной документации до передачи указанной документации в архив либо уничтожения по истечении сроков хранения, установленных законом (Комитет по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями, Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города);
  - по предоставлению избирательным комиссиям транспортных средств, средств связи, технического оборудования (Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города).
- 2.2. Оказанию содействия избирательным комиссиям в информировании населения о подготовке и проведении выборов, в том числе о дате, времени и месте проведения голосования (Комитет по взаимодействию со средствами массовой информации).
- 2.3. Предоставлению по договору безвозмездного пользования оборудованных средствами связи и энергоснабжения служебных помещений для размещения и эксплуатации комплексов средств автоматизации территориальной избирательной комиссии города Обнинска государственной автоматизированной системы «Выборы», охране и обеспечению безопасного хранения и эксплуатации этих комплексов согласно установленным нормативам (Комитет по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями, Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города, Управление имущественных и земельных отношений).
- 2.4. Оборудованию помещений для голосования избирательных участков специальными приспособлениями, позволяющими инвалидам и лицам с ограниченными физическими возможностями здоровья в полном объеме реализовать их избирательные права (Управление социальной защиты населения Администрации города, Управление общего образования Администрации города, Управление культуры и туризма Администрации города, Комитет по физической культуре и спорту, Управление городского хозяйства).
- 2.5. Оказанию содействия избирательным комиссиям в организации их работы в дни голосования (все подразделения Администрации города).
- 2.6. Осуществлению мер по обеспечению противопожарной безопасности административных зданий и зданий общественного назначения, в которых выделяются помещения для размещения избирательных комиссий и проведения голосования (МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»).
- 2.7. Организации размещения информационно-разъяснительных материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: информационном портале Администрации города Обнинска, официальных группах в социальных сетях Администрации города Обнинска, официальных страницах подведомственных учреждений культуры, образования и молодежной политики Администрации города (Комитет по взаимодействию со средствами массовой информации, Управление общего образования Администрации города, Управление культуры и туризма Администрации города, Комитет по физической культуре и спорту, Управление городского хозяйства).
3. Управлению социальной защиты населения, Отделу опеки и попечительства осуществить меры по:
  - 3.1. Содействию избирательным комиссиям в проведении информационно-разъяснительной работы среди пенсионеров, граждан с ограниченными физическими возможностями, созданию необходимых условий для организации голосования граждан, обладающих активным избирательным правом, которые в дни голосования на выборах будут находиться в учреждениях социальной защиты населения;
  - 3.2. Содействию избирательным комиссиям в работе по обеспечению избирательных прав граждан Российской Федерации, являющихся инвалидами, с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма, а также указанным гражданам в оказании необходимой помощи на основании заключаемого с ними соглашения.
4. Муниципальным образовательным организациям, организациям культуры, подведомственным Администрации города, оказывать содействие избирательным комиссиям в проведении информационно-разъяснительной работы среди молодых избирателей, лиц пенсионного возраста, а также иных категорий граждан, являющихся получателями муниципальных услуг в указанных организациях.
5. Рекомендовать ФГБУЗ КБ № 8 ФМБА России, МРНЦ им. А.Ф. Цыба - филиал ФГБУ «НМИРЦ» Минздрава России совместно с избирательными комиссиями организовать работу по созданию необходимых условий для обеспечения голосования граждан, обладающих активным избирательным правом, которые в дни голосования на выборах будут временно пребывать в указанных учреждениях здравоохранения на лечении.
6. Рекомендовать ОМВД России по городу Обнинску, МОБУ «Город Обнинск» – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Калужской области» организовать работу по обеспечению в период подготовки и проведения выборов безопасности граждан и общественного порядка в помещениях для голосования и на территориях избирательных участков, недопущению экстремистской деятельности, в том числе:
  - по антитеррористической защищенности помещений избирательных комиссий, помещений для голосования, избирательных участков и непосредственно прилегающих к ним территорий;
  - по недопущению изготовления полиграфическими организациями, индивидуальными предпринимателями, кандидатами предвыборных агитационных материалов с нарушением требований законодательства, печатных материалов экстремистского содержания;
  - по недопущению и пресечению противоправной агитационной, а также возбуждающей социальную, расовую, национальную, религиозную ненависть и вражду деятельности, в том числе в сети Интернет;
  - по обеспечению общественной безопасности в местах проведения массовых предвыборных агитационных мероприятий;
  - по обеспечению охраны, предоставленных избирательным комиссиям необходимых помещений.
7. Рекомендовать ОМВД России по городу Обнинску осуществить меры по обеспечению при проведении выборов законности, организации незамедлительного проведения проверок по фактам нарушений избирательного законодательства, привлечения к ответственности лиц, нарушающих избирательное законодательство, а также по разъяснению населению законодательства, предусматривающего юридическую ответственность за нарушение избирательного законодательства.
8. Рекомендовать ОМВД России по городу Обнинску, Военному комиссариату города Обнинска Калужской области, Учебному центру ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» принять меры, обеспечивающие предоставление Администрации города, избирательным комиссиям сведений об избирателях для ведения учета граждан, обладающих избирательным правом, составления списков избирателей.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е.Ананьева.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024 № 392-п

**Об определении резервных помещений для размещения избирательных участков в дни голосования 15-17 марта 2024 года на выборах Президента Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Обнинск»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях подготовки к проведению на территории муниципального образования «Город Обнинск» в дни голосования 15-17 марта 2024 года выборов Президента Российской Федерации, обеспечения реализации избирательных прав граждан при проведении выборов Президента Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить резервные помещения для размещения избирательных участков в дни голосования 15-17 марта 2024 года на выборах Президента Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 23.08.2023 № 2064-п «Об определении места резервного избирательного участка в дни досрочного голосования на выборах депутатов законодательных органов власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».
3. Комитету по материально-техническому обеспечению Администрации города, Комитету по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями, Управлению потребительского рынка, транспорта и связи совместно с муниципальным предприятием города Обнинска Калужской области «Обнинское пассажирское автотранспортное предприятие» подготовить резервный передвижной избирательный участок.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е.Ананьева.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

Приложение к постановлению Администрации  
города Обнинска от 14.02.2024 г. № 392-п

**Перечень резервных помещений для размещения избирательных участков в дни голосования 15-17 марта 2024 года на выборах Президента Российской Федерации**

| № п/п | Избирательный участок | Резервное помещение, адрес   |
|-------|-----------------------|--|
| 1.    | № 2001                | город Обнинск, улица Пирогова, дом 17, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. С.Т. Шацкого» города Обнинска   |
| 2.    | № 2002                | город Обнинск, улица Цветкова, дом 4, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по волейболу Александра Савина» города Обнинска  |
| 3.    | № 2003                | город Обнинск, улица Ленина, дом 15, «Дом культуры ФЭИ»  |
| 4.    | № 2004                | город Обнинск, улица Ленина, дом 36, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия» города Обнинска   |
| 5.    | № 2005                | город Обнинск, улица Кончаловского, дом 3, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Обнинска  |
| 6.    | № 2006                | город Обнинск, улица Курчатова, дом 16, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени героя Советского Союза, Почетного гражданина города Обнинска Леонида Гавриловича Осипенко» города Обнинска |
| 7.    | № 2007                | город Обнинск, площадь Преображения, дом 1, Администрация города Обнинска  |
| 8.    | № 2008                | город Обнинск, улица Мира, дом 14, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Технический лицей» города Обнинска   |
| 9.    | № 2009                | город Обнинск, улица Маршала Жукова, дом 8, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1»  |
| 10.   | № 2010                | город Обнинск, улица Гурьянова, дом 13, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» города Обнинска   |
| 11.   | № 2011                | город Обнинск, улица Курчатова, дом 39, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Обнинский колледж технологий и услуг»  |
| 12.   | № 2012                | город Обнинск, улица Курчатова, дом 47А, «Дом офицеров»  |
| 13.   | № 2013                | город Обнинск, улица Калужская, дом 5, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» города Обнинска   |
| 14.   | № 2014                | город Обнинск, улица Курчатова, дом 39, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Обнинский колледж технологий и услуг»  |
| 15.   | № 2015                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 153, Дворец спорта «Олимп»   |
| 16.   | № 2016                | город Обнинск, улица Калужская, дом 11, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» города Обнинска   |
| 17.   | № 2017                | город Обнинск, улица Калужская, дом 11, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» города Обнинска   |
| 18.   | № 2018                | город Обнинск, улица Калужская, дом 11, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» города Обнинска   |
| 19.   | № 2019                | город Обнинск, улица Энгельса, дом 22, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 имени Николая Метнера» города Обнинска   |
| 20.   | № 2020                | город Обнинск, улица Энгельса, дом 14, Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»  |
| 21.   | № 2021                | город Обнинск, улица Энгельса, дом 13, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» города Обнинска  |
| 22.   | № 2022                | город Обнинск, улица Звездная, дом 3, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» города Обнинска  |
| 23.   | № 2023                | город Обнинск, улица Звездная, дом 3, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» города Обнинска  |
| 24.   | № 2024                | город Обнинск, улица Энгельса, дом 13, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» города Обнинска  |
| 25.   | № 2025                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 126, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец Культуры»  |
| 26.   | № 2026                | город Обнинск, улица Комарова, дом 8, «Дом спорта»   |
| 27.   | № 2027                | город Обнинск, проспект Маркса, дом 62, Муниципальное бюджетное учреждение «Обнинский молодежный центр»  |
| 28.   | № 2028                | город Обнинск, улица Гурьянова, дом 15, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» города Обнинска  |
| 29.   | № 2029                | город Обнинск, улица Осенняя, дом 17, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18» города Обнинска  |
| 30.   | № 2030                | город Обнинск, улица Гагарина, дом 47, «Дом быта»  |
| 31.   | № 2031                | город Обнинск, проспект Маркса, дом 56, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской клуб ветеранов»  |
| 32.   | № 2032                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 194, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «ДЕРЖАВА»   |
| 33.   | № 2033                | город Обнинск, улица Белкинская, дом 10, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» города Обнинска   |
| 34.   | № 2034                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 131, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» города Обнинска  |
| 35.   | № 2035                | город Обнинск, улица Шацкого, дом 20, Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Кинотеатр «МИР»   |
| 36.   | № 2036                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 128, Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории города Обнинска»  |
| 37.   | № 2037                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 126, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец Культуры»  |
| 38.   | № 2038                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 153, Дворец спорта «Олимп»   |
| 39.   | № 2039                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 129, Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Дом ученых»  |
| 40.   | № 2040                | город Обнинск, Самсоновский проезд, дом 8, Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Калужской области «Обнинский индустриальный техникум»   |
| 41.   | № 2041                | город Обнинск, улица Гагарина, дом 20, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» города Обнинска   |
| 42.   | № 2042                | город Обнинск, проспект Ленина, дом 153, Дворец спорта «Олимп»   |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024 № 398-п

**Об определении помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года на территории муниципального образования «Город Обнинск»**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона от 10.01.2003 № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях обеспечения равных условий проведения агитационных публичных мероприятий для всех зарегистрированных кандидатов, политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить помещения, расположенные на территории муниципального образования «Город Обнинск», пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний и находящиеся в муниципальной собственности для всех зарегистрированных кандидатов, политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов при проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года:

- помещение Городской библиотеки № 1 Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система», расположенное по адресу: город Обнинск, проспект Ленина, дом 84 (второй этаж, читальный зал, общая площадь 100м²);
- помещение Городской библиотеки № 1 Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система», расположенное по адресу: город Обнинск, проспект Ленина, дом 84 (второй этаж, отдел иностранной литературы, общая площадь 40м²).

Данные помещения предоставляются зарегистрированным кандидатам на период времени и в пределах установленного режима эксплуатации соответствующего объекта, при соблюдении обеспечения равных условий проведения указанных мероприятий для всех зарегистрированных кандидатов.

Обязанность по рассмотрению заявлений по предоставлению указанных помещений возложить на заведующую Городской библиотекой № 1 МБУ «ЦБС» – М.М.Никонову.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е.Ананьева.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024 № 386-п

**Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска**

На основании статей 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9 Закона Калужской области от 25.06.2021 № 129-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области», постановления Правительства Калужской области от 05.10.2021 № 661 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 28.09.2021 № 407 «Об утверждении порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.01.2024 № 35 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска», учитывая, что земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности объектов инфраструктуры

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 10,09 га, расположенной в границах двух несмежных территорий микрорайонов №№ 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска согласно описанию местоположения границ территории (Приложение 1) с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение 2).

3. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим постановлением, составляет 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этой территории, установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города от 03.03.2010 № 247-п, и приведены в Приложении 3 к настоящему постановлению.

5. Реализация настоящего постановления осуществляется в соответствии с этапами, определенными договором о комплексном развитии территории.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании – информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» «Обнинск официальный» и подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П.Козлова.

Глава Администрации города

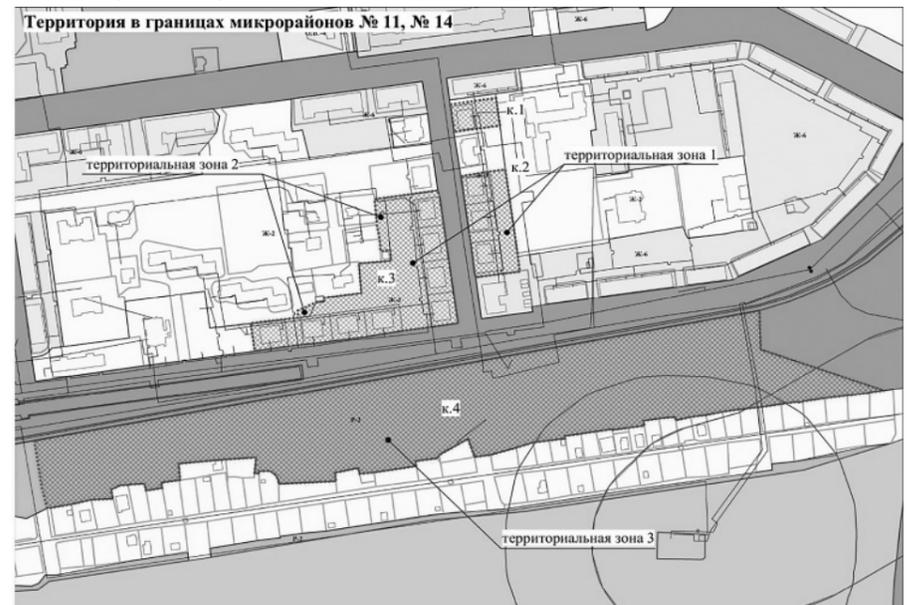
Т.Н.Леонова

Приложение № 1 к постановлению Администрации  
города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п

**Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию**

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1.1. Схема расположения границ



**Условные обозначения:**

- граница территории, подлежащей комплексному развитию
- границы территориальных зон, установленные в Правилах землепользования и застройки
- к.1 номер контура

1.2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки  | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| Контур 1 |           |            |
| 1.       | 495000,57 | 1321970,35 |
| 2.       | 495004,17 | 1321992,66 |
| 3.       | 495007,09 | 1322013,72 |
| 4.       | 495001,91 | 1322014,35 |
| 5.       | 494979,50 | 1322017,34 |
| 6.       | 494976,57 | 1321995,61 |
| 7.       | 494976,35 | 1321994,08 |
| 8.       | 494973,48 | 1321974,51 |
| 9.       | 494973,42 | 1321974,10 |
| Контур 2 |           |            |
| 1.       | 494929,89 | 1321980,52 |
| 2.       | 494933,78 | 1322002,89 |
| 3.       | 494936,51 | 1322022,50 |
| 4.       | 494854,58 | 1322033,90 |
| 5.       | 494837,17 | 1322035,97 |
| 6.       | 494836,44 | 1322036,07 |
| 7.       | 494830,90 | 1321994,42 |
| 8.       | 494834,49 | 1321993,46 |
| 9.       | 494864,80 | 1321989,79 |
| 10.      | 494874,62 | 1321988,16 |
| 11.      | 494901,58 | 1321984,46 |
| 12.      | 494928,42 | 1321980,75 |
| Контур 3 |           |            |
| 1.       | 494916,14 | 1321958,64 |
| 2.       | 494908,74 | 1321908,08 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 3.       | 494907,40 | 1321898,89 |
| 4.       | 494884,89 | 1321900,80 |
| 5.       | 494882,67 | 1321900,90 |
| 6.       | 494868,50 | 1321903,49 |
| 7.       | 494856,58 | 1321904,33 |
| 8.       | 494857,62 | 1321913,63 |
| 9.       | 494847,15 | 1321914,45 |
| 10.      | 494846,15 | 1321905,05 |
| 11.      | 494844,49 | 1321883,96 |
| 12.      | 494815,35 | 1321886,25 |
| 13.      | 494810,58 | 1321850,75 |
| 14.      | 494806,82 | 1321851,04 |
| 15.      | 494805,92 | 1321843,21 |
| 16.      | 494797,78 | 1321825,98 |
| 17.      | 494790,90 | 1321826,55 |
| 18.      | 494785,55 | 1321781,76 |
| 19.      | 494784,60 | 1321781,88 |
| 20.      | 494758,17 | 1321785,48 |
| 21.      | 494762,77 | 1321817,16 |
| 22.      | 494764,66 | 1321831,56 |
| 23.      | 494765,75 | 1321842,86 |
| 24.      | 494767,95 | 1321859,35 |
| 25.      | 494772,37 | 1321892,04 |
| 26.      | 494778,00 | 1321925,35 |
| 27.      | 494781,74 | 1321952,53 |
| 28.      | 494785,61 | 1321977,65 |
| 29.      | 494816,77 | 1321973,31 |
| 30.      | 494849,24 | 1321968,77 |
| 31.      | 494882,35 | 1321964,15 |
| 32.      | 494910,03 | 1321960,31 |
| Контур 4 |           |            |
| 1.       | 494718,14 | 1321836,76 |
| 2.       | 494716,35 | 1321826,91 |
| 3.       | 494669,98 | 1321577,11 |
| 4.       | 494624,45 | 1321584,02 |
| 5.       | 494603,60 | 1321589,30 |
| 6.       | 494604,02 | 1321592,68 |
| 7.       | 494607,57 | 1321612,34 |
| 8.       | 494611,92 | 1321630,91 |
| 9.       | 494612,98 | 1321651,51 |
| 10.      | 494621,89 | 1321649,77 |
| 11.      | 494626,03 | 1321658,62 |
| 12.      | 494626,27 | 1321659,76 |
| 13.      | 494626,42 | 1321663,41 |
| 14.      | 494626,17 | 1321665,82 |
| 15.      | 494626,83 | 1321665,62 |
| 16.      | 494627,48 | 1321681,16 |
| 17.      | 494621,03 | 1321682,76 |
| 18.      | 494623,43 | 1321698,20 |
| 19.      | 494628,72 | 1321697,34 |
| 20.      | 494631,21 | 1321715,15 |
| 21.      | 494647,32 | 1321713,72 |
| 22.      | 494651,67 | 1321758,11 |
| 23.      | 494651,45 | 1321758,13 |
| 24.      | 494653,51 | 1321786,81 |
| 25.      | 494637,91 | 1321785,39 |
| 26.      | 494637,65 | 1321789,71 |
| 27.      | 494639,85 | 1321789,72 |
| 28.      | 494640,27 | 1321798,03 |
| 29.      | 494639,53 | 1321800,97 |
| 30.      | 494635,87 | 1321805,53 |
| 31.      | 494630,73 | 1321807,96 |
| 32.      | 494629,18 | 1321808,07 |
| 33.      | 494627,56 | 1321808,11 |
| 34.      | 494630,06 | 1321862,31 |
| 35.      | 494638,38 | 1321861,60 |
| 36.      | 494643,17 | 1321883,19 |
| 37.      | 494637,43 | 1321884,54 |
| 38.      | 494638,80 | 1321898,23 |
| 39.      | 494645,05 | 1321938,24 |
| 40.      | 494649,87 | 1321937,57 |
| 41.      | 494652,66 | 1321958,14 |
| 42.      | 494655,91 | 1321959,90 |
| 43.      | 494671,78 | 1321987,13 |
| 44.      | 494653,81 | 1321993,23 |
| 45.      | 494656,02 | 1322008,47 |
| 46.      | 494662,91 | 1322032,64 |
| 47.      | 494668,24 | 1322048,95 |
| 48.      | 494670,09 | 1322063,93 |
| 49.      | 494672,02 | 1322079,08 |
| 50.      | 494674,53 | 1322078,67 |
| 51.      | 494676,23 | 1322090,82 |
| 52.      | 494676,68 | 1322093,79 |
| 53.      | 494678,85 | 1322107,98 |
| 54.      | 494681,27 | 1322123,81 |
| 55.      | 494680,44 | 1322123,90 |
| 56.      | 494684,53 | 1322153,80 |
| 57.      | 494689,39 | 1322153,00 |
| 58.      | 494691,63 | 1322167,58 |
| 59.      | 494691,77 | 1322167,95 |
| 60.      | 494693,13 | 1322183,00 |
| 61.      | 494689,90 | 1322183,49 |
| 62.      | 494690,31 | 1322186,11 |
| 63.      | 494693,10 | 1322197,42 |
| 64.      | 494694,97 | 1322212,12 |
| 65.      | 494698,15 | 1322227,68 |
| 66.      | 494700,75 | 1322243,86 |
| 67.      | 494700,48 | 1322243,89 |
| 68.      | 494702,50 | 1322260,67 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 69.      | 494702,55 | 1322262,45 |
| 70.      | 494705,83 | 1322283,05 |
| 71.      | 494708,04 | 1322297,80 |
| 72.      | 494707,47 | 1322299,42 |
| 73.      | 494708,03 | 1322303,11 |
| 74.      | 494708,44 | 1322303,63 |
| 75.      | 494711,69 | 1322324,50 |
| 76.      | 494714,36 | 1322345,61 |
| 77.      | 494714,76 | 1322349,70 |
| 78.      | 494717,10 | 1322366,70 |
| 79.      | 494717,45 | 1322366,85 |
| 80.      | 494718,15 | 1322371,85 |
| 81.      | 494719,36 | 1322380,52 |
| 82.      | 494759,81 | 1322263,87 |
| 83.      | 494797,96 | 1322262,76 |
| 84.      | 494749,24 | 1322002,74 |
| 85.      | 494748,02 | 1321996,24 |
| Контур 5 |           |            |
| 1.       | 498980,52 | 1319870,06 |
| 2.       | 498979,00 | 1319881,40 |
| 3.       | 498968,11 | 1319878,70 |
| 4.       | 498948,65 | 1319868,42 |
| 5.       | 498941,39 | 1319865,26 |
| 6.       | 498930,69 | 1319861,78 |
| 7.       | 498921,58 | 1319860,53 |
| 8.       | 498911,56 | 1319861,52 |
| 9.       | 498902,71 | 1319861,47 |
| 10.      | 498899,29 | 1319861,49 |
| 11.      | 498887,75 | 1319863,55 |
| 12.      | 498881,95 | 1319865,70 |
| 13.      | 498877,23 | 1319867,85 |
| 14.      | 498871,19 | 1319872,12 |
| 15.      | 498865,93 | 1319875,32 |
| 16.      | 498863,17 | 1319876,14 |
| 17.      | 498862,18 | 1319876,01 |
| 18.      | 498861,19 | 1319875,89 |
| 19.      | 498858,25 | 1319874,35 |
| 20.      | 498854,97 | 1319872,50 |
| 21.      | 498831,62 | 1319860,42 |
| 22.      | 498829,52 | 1319862,01 |
| 23.      | 498827,17 | 1319864,67 |
| 24.      | 498823,81 | 1319874,59 |
| 25.      | 498822,44 | 1319876,22 |
| 26.      | 498819,23 | 1319885,88 |
| 27.      | 498817,83 | 1319893,41 |
| 28.      | 498816,67 | 1319896,99 |
| 29.      | 498816,69 | 1319899,63 |
| 30.      | 498818,30 | 1319904,63 |
| 31.      | 498819,00 | 1319910,03 |
| 32.      | 498819,04 | 1319914,26 |
| 33.      | 498771,90 | 1319926,47 |
| 34.      | 498750,89 | 1319864,43 |
| 35.      | 498778,57 | 1319751,75 |
| 36.      | 498901,34 | 1319751,76 |

2. Текстовое описание территории, подлежащей комплексному развитию  
Территория общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), подлежащая комплексному развитию, расположена в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области. В границах территории расположены 12 (двенадцать) брусчатых двухэтажных многоквартирных домов, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.  
Контур 1 площадью 1210,4 кв.м.  
Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера существующим проездом, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7.  
Контур 2 площадью 4 275,3 кв.м.  
Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4.  
Контур 3 площадью 13 600,9 кв.м.  
Территория с северо-запада ограничена существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020402:9, 40:27:020402:10, 40:27:020402:11, 40:27:000000:4, 40:27:020402:628, 40:27:020402:34, 40:27:020402:38, с востока красной линией улицы Парковая, с южной стороны красной линией улицы Комсомольская.  
Контур 4 площадью 58327,9 кв.м.  
Территория рекреации с севера ограничена земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182, с запада границей территориальной зоны ПК-3, с востока границей территориальной зоны Р-2, с южной стороны границами земельных участков квартала «Садовые участки «Надежда»».  
Контур 5 площадью 23480,8 кв.м.  
Территория с севера красной линией улицы Табулевича, с восточной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:2669, с западной стороны границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:4745 и 40:27:030401:4743, с южной стороны границей территориальной зоны Р-2.

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Обнинска  
от 14.02.2024 № 386-п

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

| № п/п   | Кадастровый номер земельного участка в границах территории жилой застройки | Адрес (местоположение земельного участка)       | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке/наименование | Адрес объекта капитального строительства        | Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения) | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|--|
| территория на пересечении улиц Комсомольская и Парковая |  |   |                                  |  |   |   |  |
| 1.  | 40:27:020402:69  | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | 501                              | 40:27:020402:95/многоквартирный дом  | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | площадь 350,4 м <sup>2</sup>  | снос   |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14  | Калужская область, г. Обнинск                   | протяженность 2937 м  | определяется проектом  |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления   | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы  | протяженность 3963 м  | определяется проектом  |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14   | Калужская область, г. Обнинск                   | протяженность 2269 м  | определяется проектом  |
| 2.  | 40:27:020402:58  | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8  | 740                              | 40:27:020402:81/многоквартирный дом  | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8  | площадь 282 м <sup>2</sup>  | снос   |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:337/Тепловая сеть квартала №14  | Калужская область, г. Обнинск                   | протяженность 2937 м  | определяется проектом  |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления   | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы  | протяженность 3963 м  | определяется проектом  |
|   |  |   |                                  | 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14   | Калужская область, г. Обнинск                   | протяженность 2269 м  | определяется проектом  |

|   |                   |  |       |   |  |                                |                       |
|---|-------------------|--|-------|---|--|--------------------------------|-----------------------|
| 3.  | 40:27:020402:59   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6   | 757   | 40:27:020402:376/ многоквартирный дом                   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6       | площадь 249 м <sup>2</sup>     | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14 | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2269 м           | определяется проектом |
| 4.  | 40:27:020402:63   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4   | 823   | 40:27:020402:84/ многоквартирный дом                    | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4       | площадь 332,8 м <sup>2</sup>   | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14 | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2269 м           | определяется проектом |
| 5.  | 40:27:020402:60   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 7   | 725   | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 6.  | 40:27:020402:65   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5   | 876   | 40:27:020402:92/ многоквартирный дом                    | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5       | площадь 242,6 м <sup>2</sup>   | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 7.  | 40:27:020402:66   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3   | 831   | 40:27:020402:93/ многоквартирный дом                    | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3       | площадь 293 м <sup>2</sup>     | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 8.  | 40:27:020402:68   | Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33                                       | 804   | 40:27:020402:82/ многоквартирный дом                    | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33    | площадь 453,8 м <sup>2</sup>   | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2937 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 9.  | 40:27:020402:47   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 31                                       | 898   | 40:27:020401:61/ многоквартирный дом                    | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 31 | сведения о площади отсутствуют | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:799/ Тепловая сеть квартала №10            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2638 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 10.   | 40:27:020402:50   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 29                                       | 882   | 40:27:020402:379/ многоквартирный дом                   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 29 | площадь 154,1 м <sup>2</sup>   | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2638 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 11.   | 40:27:020402:56   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27                                       | 753   | 40:27:020402:113/ многоквартирный дом                   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27 | площадь 305,1 м <sup>2</sup>   | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2638 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| 12.   | 40:27:020402:71   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 25                                       | 843   | 40:27:020402:105/ многоквартирный дом                   | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 25 | площадь 194 м <sup>2</sup>     | снос                  |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10            | Калужская обл., г. Обнинск                           | протяженность 2638 м           | определяется проектом |
|   |                   |  |       | 40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления | Калужская обл., г. Обнинск, 11, 14 кварталы          | протяженность 3963 м           | определяется проектом |
| территория в границах квартала № 10 жилого района «Заовражье» |                   |  |       |   |  |                                |                       |
| 13.   | 40:27:030401:4741 | Калужская обл., г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье» г. Обнинска | 10760 | 40:27:030401:4780/ наружные тепловые сети               | Калужская обл., г. Обнинск, жилой район «Заовражье»  | протяженность 271 м            | определяется проектом |
| 14.   | 40:27:030401:4742 | Калужская обл., г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье» г. Обнинска | 5547  | -   | -  | -                              | -                     |
| 15.   | 40:27:030401:4747 | Калужская обл., г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье» г. Обнинска | 7173  | -   | -  | -                              | -                     |

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этой территории**

Территориальная зона 1 (ориентировочной площадью 41 933,9 кв.м.):  
Ж-3. «Зона застройки многоквартирными жилыми домами»

| Основные виды разрешенного использования |   |        |
|--|---|--------|
| 1  | Блокированная жилая застройка                     | 2.3    |
| 2  | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2.5    |
| 3  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6    |
| 4  | Хранение автотранспорта                           | 2.7.1  |
| 5  | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1  |
| 7  | Оказание услуг связи                              | 3.2.3  |
| 9  | Бытовое обслуживание                              | 3.3    |
| 10                                       | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1  |
| 12                                       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1  |
| 13                                       | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2  |
| 14                                       | Культурное развитие                               | 3.6    |
| 15                                       | Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1  |
| 16                                       | Общественное управление                           | 3.8    |
| 18                                       | Банковская и страховая деятельность               | 4.5    |
| 19                                       | Общественное питание                              | 4.6    |
| 20                                       | Гостиничное обслуживание                          | 4.7    |
| 21                                       | Отдых (рекреация)                                 | 5.0    |
| 22                                       | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 5.1.2  |
| 23                                       | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  |
| 24                                       | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3    |
| 25                                       | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |
| 26                                       | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |
| 27                                       | Благоустройство территории                        | 12.0.2 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» и документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).**

Территориальная зона 2 (ориентировочной площадью 633,3 кв.м.):  
Ж-2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»

| Основные виды разрешенного использования |   |        |
|--|---|--------|
| 1  | Для индивидуального жилищного строительства       | 2.1    |
| 2  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка      | 2.1.1  |
| 3  | Блокированная жилая застройка                     | 2.3    |
| 4  | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2.5    |
| 5  | Хранение автотранспорта                           | 2.7.1  |
| 6  | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1  |
| 8  | Оказание услуг связи                              | 3.2.3  |
| 10                                       | Бытовое обслуживание                              | 3.3    |
| 12                                       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1  |
| 14                                       | Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1  |
| 15                                       | Общественное питание                              | 4.6    |
| 16                                       | Гостиничное обслуживание                          | 4.7    |
| 17                                       | Отдых (рекреация)                                 | 5.0    |
| 18                                       | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 5.1.2  |
| 19                                       | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  |
| 20                                       | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |
| 21                                       | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |
| 22                                       | Благоустройство территории                        | 12.0.2 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск».**

Территориальная зона 3 (ориентировочной площадью 58328,2 кв.м.):  
Р-2. «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков»

| Основные виды разрешенного использования |   |        |
|--|---|--------|
| 1  | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1  |
| 2  | Парки культуры и отдыха                           | 3.6.2  |
| 3  | Отдых (рекреация)                                 | 5.0    |
| 4  | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  |
| 5  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |
| 6  | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |
| 7  | Благоустройство территории                        | 12.0.2 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024 № 389-п

**Об утверждении документации по планировке и межеванию территории привокзальной площади на улице Красных Зорь в городе Обнинске**

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от 07.02.2024, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.02.2024 по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории привокзальной площади на улице Красных Зорь в городе Обнинске», в соответствии со ст. 42, п.2 ст.43, пп.13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории привокзальной площади на улице Красных Зорь в городе Обнинске.
2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по планировке и межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления.

Глава Администрации города

**Т.Н.Леонова**

**БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**  
Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ