

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26**  
**микрорайона (проект планировки в составе с проектом межевания)**

16 июля 2013 год

г. Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 89 человек (список прилагается).

В ходе заседания ведется аудиозапись.

Публичные слушания открыл **Козлов А.П.**

**Козлов А.П.** - Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона. Публичные слушания проводятся в соответствии:

- с Градостроительным кодексом РФ (ст. 41, 42, 45, 46);
- Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (ст. 17);
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» (ст. 10);
- Постановлением Главы городского самоуправления от 16.05.2013 № 01-07/21 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 21.05.2013 № 31 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Определен регламент: без перерыва до 18-00, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания -- время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

**Козлов А.П.** предоставил информацию о ходе работы по проекту планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона:

«С целью формирования современной, комфортной жилой городской среды Администрацией города Обнинска в 2011-2012 годах проведена работа по подготовке и принятию решения о развитии застроенной территории в городе Обнинске.

Разработан проект «Концепция развития застроенной территории п. Мирный в городе Обнинске», который был рассмотрен на Градостроительном совете от 03.08.2011.

Постановлением Администрации города от 23.08.2011 № 1265-п был утвержден проект «Концепция развития застроенной территории п. Мирный в городе Обнинске». На основании принятых решений Градостроительным советом от 09.02.2012, от 19.09.2012, постановлениями Администрации города от 22.02.2012 № 220-п, от 02.03.2012 № 277-п, 02.03.2012 № 278-п, от 25.10.2012 № 2185-п в Концепцию были внесены изменения.

В соответствии с требованиями ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, а также на основании утвержденной Концепции Решением ОГС от 18.10.2011 № 04-25 утверждена муниципальная адресная программа «Развитие застроенной территории поселка Мирный на 2011-2022 годы». В соответствии с изменениями Концепции решениями Обнинского городского Собрания от 27.03.2012 № 07-32, от 25.09.2012 № 03-36 были внесены изменения в муниципальную адресную программу.

В рамках реализации Программы должны быть решены основные задачи:

- оптимальное развитие застроенных территорий путём сноса или реконструкции жилых домов, несоответствующих градостроительному регламенту, строительства новых объектов жилищного фонда;
- расселение жителей, проживающих в жилищном фонде, подлежащем сносу;
- обеспечение территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры.

На застроенной территории расположено 11 (одиннадцать) брусчатых двухэтажных многоквартирных домов, общей площадью около 6 160 кв. м, в которых проживает 116 семей.

Постановлением от 07.11.2011 № 1691-п на основании утвержденной муниципальной адресной программы принято решение о развитии застроенной территории п. Мирный.

Постановлением Администрации города от 11.11.2011 № 1757-п принято решение об организации и проведении аукциона 20.12.2011 на право заключить договор о развитии территории. К сожалению, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей.

Также Постановлением Администрации города от 12.04.2012 № 753-п принято решение об организации и проведении аукциона 25.05.2012 на право заключить договор о развитии территории. Аукцион состоялся. Но Договор не был заключен, так как победителем аукциона не были выполнены условия договора (не представлена банковская гарантия).

Постановлением Администрации города от 15.10.2012 № 2133-п принято решение об организации и проведении аукциона 29.11.2012 на право заключить договор о развитии территории. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей.

На основании того же постановления - 28.12.2012 назначен и проведен аукцион на право заключить договор о развитии территории. На участие в данном аукционе поступила одна заявка от ООО «СберСтройИнвест». На основании протокола приема заявок на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона от 24.12.2012, ООО «СберСтройИнвест» признан единственным участником аукциона. В соответствии с частью 28 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ 25.01.2013 с единственным участником аукциона заключен договор о развитии застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона от 25.01.2013 № 01-28/16.

В соответствии с договором о развитии застроенной территории постановлением Администрации города от 04.02.2013 № 113-п принято решение о подготовке градостроительной документации по планировке застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, постановлением Администрации города от 07.02.2013 № 146-п утверждено Задание на разработку градостроительной документации.

Градостроительная документация, разработанная ООО «Яузaproект», рассмотрена на заседании Градостроительного совета от 14.05.2013 (протокол утвержден постановлением Администрации города от 16.05.2013 № 705-п), в соответствии с решением Градостроительного совета документация рассмотрена на заседании Комиссии по градостроительным и земельным вопросам от 16.05.2013 и направлена для рассмотрения на публичных слушаниях».

Первое слово предоставлено **Заливухину И.В.** (директору ООО «Яузaproект»),

**Заливухин И.В.** - Нам очень приятно работать с городом Обнинском, с Администрацией, жителями, мы не гонимся за квадратными метрами, нашей задачей является создание среды, в которой комфортно жить.

На проектируемом участке площадью 19, 2 га, находится 11 брусчатых домов, остальная часть территории залесена.

Основной задачей проекта является расселение жителей брусчатых домов. Территория спланирована следующим образом. Участок № 1 на сегодняшний день свободный от застройки, ранее он предоставлялся для застройки компании ООО «Тропос». Участок № 2 рядом с медгородком, ограничен существующим ненормируемым проездом вдоль школы МВД и границей парковой зоны. Участок № 3 вдоль ул. Кутузова, также свободный от застройки, площадью немного меньше 2 га. Участок № 4, самый важный, где сейчас живут люди, и который будет застраиваться в последнюю очередь, когда люди будут переселены.

На участке № 1, площадью ориентировочно 1,6 га, планируется построить жилой комплекс на 527 квартир, площадью 26 тыс. кв. м., что позволит расселить всех жителей брусчатых домов. Также в первой очереди строительства предусмотрен детский сад на 72 места.

На участке № 2, симметрично участку № 1, предлагается построить такой же жилой комплекс на 527 квартир. На каждом из этих участков предполагается парковка в подземном гараже на 270 машино-мест каждая, это очень важно, потому что никакой качественной градостроительной ситуации без подземных парковок не будет.

На участке № 3 предполагается малоэтажная застройка площадью 4200 кв. м.

И последний участок № 4, на тех же пятнах застройки, где сейчас находятся брусчатые дома, т.к. важно было сохранить планировочную структуру территории, будут расположены 4х этажные с мансардой дома, которые не будут выше крон деревьев. Всего 330 квартир, площадью 8 900 кв.м.

Между участками № 1 и № 2 формируется городской парк, который будет благоустроен. Кроме парка спланирован городской бульвар, который свяжет центральный парк, пр. Ленина и Пионерский проезд.

В соответствии с нормативами предусмотрены автобусные остановки. Для участков № 1 и № 2 планируется тупиковые проезды, шириной проезжей части 6 м, с ул. Кутузова.

Для обеспечения нового района объектами социальной инфраструктуры необходимо 72 места в детском саду и 195 школьных мест. Одной из важных задач было размещение встроено-пристроенного детского сада со своей территорией в жилом комплексе первой очереди. В школах № 6, № 7 имеется резерв, но они далеко, проектом предлагается использование школы № 5, для этого необходимо организовать маршрут для школьного автобуса. Учреждения торговли и общественного питания будут располагаться в первых этажах комплекса.

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений показаны проектируемые и существующие коммуникации. Часть сетей на территории имеется, однако, большую часть необходимо прокладывать вновь.

В проекте выполнен чертеж красных линий, выполняется чертеж межевания территории.

В фасадных решениях предполагаем использование зеленых панелей, как тему паркового района. В другом варианте представлено более контрастное решение фасадов, архитектура будет рассматриваться в дальнейшем более подробно на Градостроительном совете.

Важным моментом является парк, который планируется одним из центральных мест в городе и пешеходный бульвар с велодорожкой. Планируется современное благоустроенное пространство, с водоемами, дорожками и МАФ. Спасибо за внимание.

**Козлов А.П.** - Вопросы, появившиеся во время выступления можно уточнить, но просьба, подавать заявки в письменном виде.

**Овчинникова Е.Г.** - У нас есть письмо о подъезде с ул. Глинки во время строительства, там очень маленькое расстояние до домов. (Письмо прилагается к протоколу. Приложение №1 на 1 л).

**Ответ** – На этот вопрос лучше ответит застройщик, когда будет выступать.

**Вопрос** - Подземные парковки будут платные или для жильцов, поясните?

**Ответ** - Парковки выполнены по нормам, для жильцов бесплатные, как это будет решит застройщик, также в проекте запроектирована открытая парковка на 36 машино-мест для посетителей поликлиники.

**Вопрос** – Вы сказали, что для обеспечения школьными местами рассматривали школы № 6, № 7, № 5, предлагаю рассмотреть школу № 1, поскольку она ближе всего и имеет больше свободных мест.

**Ответ** – Изначально она рассматривалась, но видимо из-за пешеходной доступности не включили в проект, мы еще раз обратим на это внимание.

**Вопрос** – Сейчас это природоохранная зона, зона леса. На каком основании вырубается территория леса? Кто перевел земли из разряда природоохранных в земли под застройку. Почему застраиваются лесные участки, хотя в городе есть свободные территории?

**Ответ** – Проектировщики разрабатывали проект на основании утвержденных документов, таких как муниципальная адресная программа «Развитие застроенной территории поселка Мирного на 2011-2022 годы», «Концепция развития застроенной территории п. Мирный в городе Обнинске». Деревья вырубаются по нескольким причинам, где-то они падают самостоятельно, а где-то вырубаются, в том числе и по причине необходимости развития городской территории.

**Ответ** – На территории вырубается небольшая площадь зеленых насаждений, для прохождения бульвара, коммуникаций и под участок № 2, при этом формируются границы парка, который не будет застраиваться.

**Вопрос** – Участок леса на плане, как он обозначен? Когда переводили зоны по ПЗЗ, это вся зона Ж-3.

**Ответ** – По ПЗЗ это градостроительная зона Р-2.

**Вопрос** – Бульвар пройдет по оврагу?

**Ответ** – Бульвар пройдет рядом с оврагом, т.к. овраг представляет собой элемент благоустройства территории. И парк, и овраг являются важной коммуникацией, на парк в дальнейшем будет разрабатываться отдельный проект, на сегодняшний момент планируется санитарная чистка территории и минимальное благоустройство (освещение, дорожки). Бульвар проектируется пешеходный с велодорожкой, без автомобилей.

**Вопрос** – Где предусмотрены площадки для детей?

**Ответ** – На участках № 1, № 2 предусмотрены детские площадки в соответствии с действующими нормами. Площадь земельных участков позволяет разместить все площадки, не используя других участков, в т. ч. парк.

**Вопрос** – В проекте предусмотрено центральное отопление или от собственной котельной?

**Ответ** – Центральное отопление, нами получены технические условия.

**Вопрос** – Из каких материалов будут дома? Сейчас мы живем в экологически чистых домах.

**Ответ** – Монолит, вопрос по фасадным решениям будет дополнительно рассмотрен на заседании Градостроительного совета.

Слово предоставлено **Трушкову А.В.** – Кто-то живет в экологически чистых домах, а кто-то в экологически чистых дровах. Скажу сначала свое субъективное видение по проекту. На протяжении некоторого времени, как только эта концепция была заявлена, инициативная группа депутатов пытались обратить внимание

Городского собрания, Администрации города, на то, что зонирование высотных частей города и малоэтажных надо проводить более тщательно. Старый город, на наш взгляд, это то место где должна сохраниться малоэтажная застройка, и насыщать эту часть города с достаточно слабой транспортной и инженерной инфраструктурами, очень рискованно. Но концепция уже принята, и в Старом городе мы будем наблюдать многоэтажную застройку.

Один из основных вопросов, которые надо ставить перед инвестором и Администрацией города, это взаимоотношение инвесторов и переселенцев. Также основным вопросом является транспортная развязка. На сегодняшний день ул. Кутузова узкая, выезд на пр. Ленина затруднен, и на перекрестке с Пионерским проездом, также сложная транспортная ситуация. Когда здесь появится более 1000 машин, то эти проблемы усугубятся в разы, мы получим транспортный коллапс.

Предлагаю средства, полученные от аукциона, направить на решение транспортных вопросов. Средства, полученные от вырубки деревьев, направить на благоустройство парка.

Что касается паркинга ЦМСЧ, предлагаю подземный паркинг для второй очереди в ночное время использовать жильцами, а в дневное время использовать посетителями поликлиники.

Слово предоставлено **Рыжичкиной Е.** – На мой вопрос уже ответили.

Слово предоставлено **Дроздовой Г.П.** – Я председатель ТОС «Поселок Мирный» и по вопросам взаимодействия жителей с застройщиком обращаться ко мне. Хотелось бы обратиться к застройщику, до проектирования домов заключить с жителями предварительные договора, тогда не будет проблем, как на Комсомольской при расселении.

Слово предоставлено **Панкову В.Л.** - Будет ли продолжение бульвара в сторону речки на городской пляж (в настоящий момент эта дорога проходит через профилакторий ФЭИ и на сегодняшний день движение через него ограничено) (текст вопросов прилагается к протоколу. Приложение № 2 на 6 л).

**Ответ** – В данном проекте это не предусмотрено, но ранее нами рассматривалась концепция развития этой территории и там мы прорисовывали выход к реке.

**Панков В.Л.** – На пересечении планируемого бульвара с пр. Ленина в районе поликлинике установить пешеходный светофор.

**Ответ** – Спасибо за предложение. Этот вопрос уже рассматривался. Рекомендуем Вам, чтобы не ждать решения в рамках проекта, обратиться в Комиссию по безопасности дорожного движения. Комиссия рассмотрит Ваше предложение и в случае необходимости такой светофор установят.

**Панков В.Л.** – Организация пешеходного перехода в районе магазина № 7 (пересечение пр. Ленина и ул. Кутузова).

**Ответ** – Также рекомендуем с данным предложением обратиться в Комиссию по безопасности дорожного движения.

**Панков В.Л.** – Проработать вопрос о ливневой канализации (дренажные канавы).

**Ответ** – МП «Коммунальное хозяйство» выданы технические условия по ливневой канализации.

**Панков В.Л.** – Перенести пешеходный переход по Пионерскому проезду на ул. Песчаную (сейчас этим переходом пользуются ученики «Дубравушки»). Также организовать дополнительную пешеходную дорогу параллельно ул. Кутузова, переходящую в ул. Песчаная с организацией пешеходного перехода в районе магазина № 7.

**Панков В.Л.** – Будет ли организован переходный переход на пересечении бульвара с Пионерским проездом.

**Ответ** – Все Ваши предложения будут учтены при разработке транспортной схемы территории.

Слово предоставлено **Журлаковой Т.А.** – Парковка машин, квартир 527, а машино-мест 270?

**Ответ** – На участке № 1 планируется 527 квартир, 270 машино-мест в подземном паркинге и гостевая парковка на 35 машино-мест, всего 305 машино-мест. Все расчеты выполнены в соответствии с региональными нормативами по Калужской области.

Слово предоставлено директору ООО «СберСтройИнвест» **Малышеву Э.А.** – Переселением будет заниматься Администрация города. У нас с Администрацией заключен договор о развитии застроенной территории, по которому, мы передаем в Администрацию жилье, и Администрация заключает с вами договор социального найма. Конкретно приступить к обсуждению условий расселения, думаю, мы сможем в декабре этого года, когда будет проект строительства, прошедший экспертизу.

По условиям переселения вы можете обратиться в Жилищный отдел Администрации города, где вам разъяснят, что в соответствии с законодательством вам положено. Далее, если вы с этим согласны, то вы выбираете квартиру из тех, которые отведены под переселение, это фиксируется, и дальше ждете, пока дом будет введен в эксплуатацию. Если вы хотите увеличить площадь квартиры, этот вопрос будет решаться в индивидуальном порядке. Однако мы еще строим в Калуге, в д. Кабицыно и вы можете посмотреть возможность переселения туда. С нашей стороны вопросами переселения будет заниматься Кулаков Д.В.

Строительство первого дома мы планируем закончить в конце следующего года, процедуру переселения планируем на первый квартал 2015 года. Квартиры будут передаваться с муниципальной отделкой, готовые для вселения. Мы ориентируемся на квартиры небольшой площадью 35-45 кв. м - однокомнатные и 45-65 кв. м - двухкомнатные.

Слово предоставлено **Кобец А.У.** – Когда будет начато и закончено строительство домов участка № 1, предназначенного для переселения брусчатых домов?

**Ответ** – Ответ уже получен.

**Кобец А.У.** – Будут ли использоваться на этот проект средства из федеральной программы по расселению ветхого жилья? Будет ли в новых высотных домах грузовой лифт?

**Ответ** – Нет, по расселению этих домов принята муниципальная адресная программа «Развитие застроенной территории поселка Мирного на 2011-2022 годы». Лифты будут запроектированы согласно нормам.

Слово предоставлено **Диколенко Н.П.** – Срок начала и конца стройки? Принцип расселения? В нынешние дни: когда произведут облагораживание, т.е. выровнять тропу, выстричь кусты и траву вдоль леса. Тропу, соединяющую ул. Глинки и ул. Кутузова, т.к. она просела и в грязь пройти невозможно. Когда ее восстановят?

**Ответ** – При благоустройстве территории это будет выполнено.

Слово предоставлено **Головко Л.В.** – Когда начнется строительство?

**Ответ** – Ответ уже получен.

Слово предоставлено **Шапиро Л.В.** – При строительстве домов Вы будете учитывать структуры жилья, которую расселяете.

**Ответ** – Конечно, будем учитывать данные по переселяемым квартирам.

**Вопрос** – Возможно ли договориться с Администрацией города, что планируемый детский сад по инвестиционному соглашению будет передан городу? Кто будет содержать парк? И пожелание предусмотреть на территории сеть велодорожек.

**Малышев Э.А.** – Мы тоже заинтересованы, чтобы это было муниципальное учреждение, если город заложит в бюджет содержание этого детского сада, мы не против. Парк – это городская территория и передаваться нам не будет, соответственно собственность и ответственность города.

**Козлов А.П.** – В рамках проекта проектировщик представил свое видение, на сегодняшний день планируется санитарная чистка территории и минимальное благоустройство (освещение, дорожки), а далее разработка отдельного проекта. В целях содержания данной территории, участок скорей всего будет закреплен за МП «Городской парк».

В ходе публичных слушаний в письменном виде поступили предложения от Управления архитектуры и градостроительства (полный текст предложений прилагается к протоколу. Приложение № 3 на 2 л.).

На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения представленных материалов **Козловым А.П.** зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях:

«Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, принято решение о направлении материалов публичных слушаний (заключение, протокол) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки рекомендаций для главы Администрации города».

**Козлов А.П.** объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на  
публичных слушаниях

  
А.П. Козлов

Секретарь

  
А.С. Радович

*Приложение № 1  
лист № 1*



Калужская область

✓  
Овчинниковой Е.Г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

г. Обнинск,  
ул. Труда 7 кв.7

249037, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1  
тел. (48439) 5-83-10  
факс: (495) 255-23-18  
(48439) 6-62-82

**110608** № *Ж-319/1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реконструкции жилой зоны и строительстве участка дороги от улицы Кутузова к строительной площадке

Уважаемая Екатерина Гавриловна !

На Ваше обращение в Администрацию города от 20.05.08г № Ж-319/1 о строительстве подъездной дороги к строящемуся 17-ти этажному жилому дому на п. Мирном сообщаем следующее.

ООО СК «Тропос» начал строительство многоквартирного 17-ти этажного жилого дома на п. Мирном в соответствии с разрешением на строительство № 12, выданным Администрацией города 18.03.2008г. на основании документов, предоставленных в Администрацию города в соответствии с пунктом 7 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ.

Выездная комиссия Управления архитектуры и градостроительства, состоявшаяся 20.05.08г., зафиксировала на строительной площадке нарушения в части несоблюдения требований стройгенплана, несанкционированную вырубку и сжигание орешника на территории, примыкающей к стройплощадке. Составлен протокол, заказчику-застройщику направлена телефонограмма с требованием остановить работы до устранения указанных нарушений. Замечания УАиГ ООО СК «Тропос» были устранены.

По вопросу строительства подъездной дороги к строящемуся жилому дому со стороны ул. Кутузова в Администрации города 23.05.08г. было проведено совещание с представителями заказчика-застройщика ООО СК «Тропос». По результатам совещания УАиГ предоставило ООО СК «Тропос» схему возможного размещения подъездной дороги и трассу прокладки инженерных коммуникаций со стороны ул. Кутузова в М 1:500. ООО СК «Тропос» вышеуказанную схему согласовал со службами города.



Приложение № 2  
лист № 2

Для прокладки подъездной дороги и инженерных коммуникаций необходимо произвести вырубку около 60 шт. деревьев. После оформления разрешительной документации на снос зеленых насаждений заказчиком-застройщиком будут проведены работы по обустройству временной подъездной дороги к стройплощадке со стороны ул. Кутузова.

Заместитель главы Администрации города по вопросам  
архитектуры, строительства и транспорта

 Голенцов Ю.П.

исп. Казинкина Т.А.  
Тел. 6-58-93  
Согласовано:

О.И.Лапина

Прошу дать возможность выступить Паннов Вадим Леонидович  
(фамилия, имя, отчество)

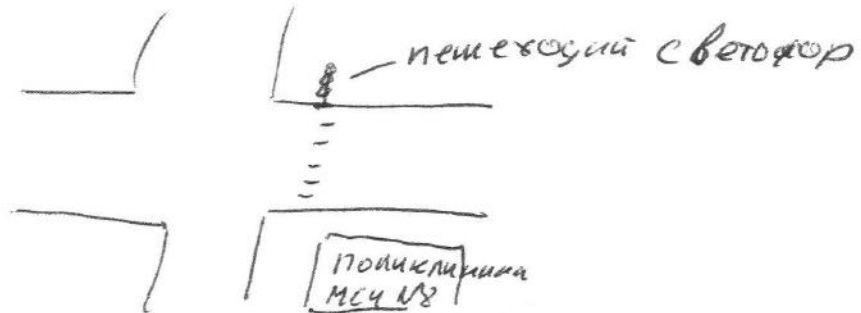
Предложение:

Будет ли продолжение  
и бульваров в сторону реки  
на городской пляж / в настоящее время  
эта дорога проходит через профнакторий  
РАИ и на соотвечующий момент движение  
через него ограничено)

Прошу дать возможность выступить Павел Вадим Леонидович  
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

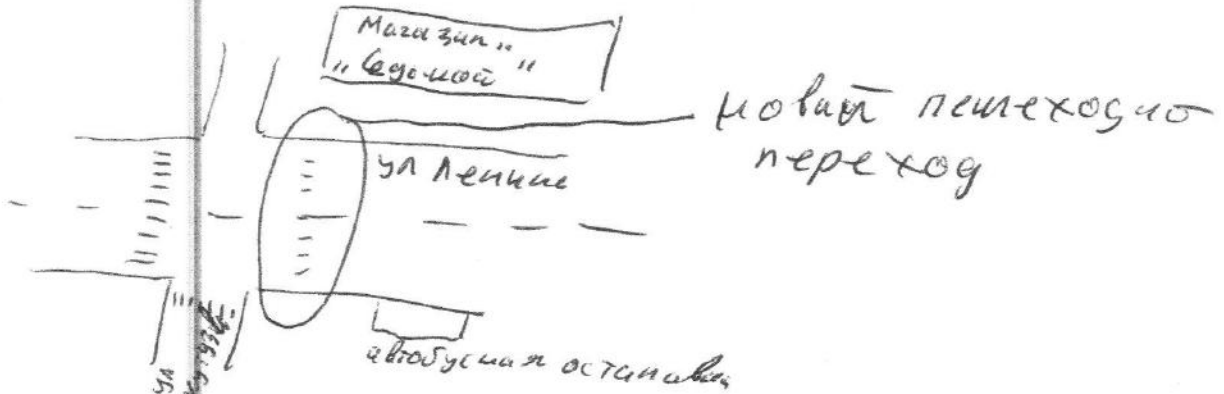
на пересечении планируемого Сульварга  
с улицей Ленина в районе полиции  
установить пешеходный светофор



Прошу дать возможность выступить Панин Вадим Леонидович  
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

Организовать пешеходного  
перехода в районе магазин № 1  
пересечения ул. Ленина и  
ул. Кутузова



Приложение № 2  
лист № 4

7

Прошу дать возможность выступить Пачков Вадим Леонидович  
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

Проработать вопрос о  
ливневой канализации (дренажные  
каналы)

Прошу дать возможность выступить Павлов Вадим Леонидович  
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

перенести пешеходный переход  
~~на~~ по улице Пичерский проезд  
~~на~~ ~~к~~ на улицу Песчаную  
(сейчас этим переходом пользуются ученики Рудавушки)  
Также организовать дополнительную  
пешеходную дорогу параллельно ул. Кузуба  
~~к~~ переходящую в улицу Песчаная  
(организация и обустройство пешеходного перехода  
в районе магазина Миряне, Кипиз)

Прошу дать возможность выступить Пайков В. П.  
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:  
Будет ли организован  
пешеходный переход на пересечении  
и бульвара с улицей Пионерский проезд



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
249037, г. Обнинск, Калужская обл.,  
ул. Победы, 22  
тел. 6-58-78

Предложения к публичным  
слушаниям от 16.07.2013  
по проекту планировки  
застроенной территории города  
Обнинска в границах  
26 микрорайона

05 июля 2013 № 106  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев, представленные к публичным слушаниям от 16.07.2013 материалы по проекту планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона (далее – Проект), выявлены следующие замечания.

1. На стр. 11 (от общего числа листов) тома 1 ПП-120 и тома 2 ПП-120 Проекта словосочетание «проектная документация» заменить словосочетанием «градостроительная документация», словосочетание «градостроительным планом земельного участка» исключить. В тексте указать исходно-разрешительную документацию для разработки Проекта.
2. На стр. 2 (согласно нумерации) в разделе 1 «Общая часть» второе предложение сверху исключить, т.к. указанный в нем документ не относится к Проекту.
3. На стр. 2 (согласно нумерации) в разделе 1 «Общая часть» третье предложение дополнить дефисами:
  - Задания на подготовку документации по планировке застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 07.02.2013 № 146-п;
  - Проекта «Концепция развития застроенной территории п. Мирный в городе Обнинске», утвержденного постановлением 4 Администрации города от 25.10.2012 № 2185-п;
  - Муниципальной адресной программы «Развитие застроенной территории поселка Мирного на 2011-2022 годы», утвержденной решением Обнинского городского Собрания от 18.10.2011 № 04-25 (в ред. от 27.03.2012 № 07-32, от 25.09.2012 № 03-36);
  - Технических условий, выданных инженерными службами города.
4. На стр. 4 (согласно нумерации) в разделе 1 «Общая часть» последнее предложение исключить, поскольку указанные в нем документы являются основанием для разработки Проекта.
5. На стр. 6, стр.7 тома 1 ПП-120 и на стр. 7 тома 2 ПП-120 Проекта показатель этажность привести в соответствие, т.к. по тексту даны разные значения.
6. По тексту тома 1 ПП-120 и тома 2 ПП-120 Проекта вместо СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указать ссылку на региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»,



- утвержденные постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 № 318.
7. На стр. 11 (согласно нумерации) в разделе 3 «Транспортное обслуживание» тома 2 ПП-120 Проекта для проектируемых улиц в жилой застройке ширина в красных линиях указана 10-18 м. В соответствии с п. 3.5.36 региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» ширина в красных линиях улицы в жилой застройке составляет 15-25 м. Привести в соответствие указанные параметры действующим нормативам, указать наименование улиц, их категории, параметры (ширину в красных линиях и т.д.). Ширина ул. Кутузова в красных линиях составляет 26 м, ширина проектируемой улицы в жилой застройке 18 м.
  8. В томе 1 ПП-120 и томе 2 ПП-120 Проекта не приложены копии исходно-разрешительной документации, в том числе копии технических условий, выданных инженерными службами города.
  9. На стр. 4 в разделе «Современное использование территории» тома 2 ПП-120 Проекта последнее предложение исключить или дать полное описание существующих инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории, подлежащей развитию.
  10. На стр. 6 в разделе 6 «Транспортное обслуживание» тома 2 ПП-120 Проекта последние три предложения исключить. Текст дополнить информацией о категории улиц в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск».
  11. В соответствии с Задаaniem на подготовку документации по планировке застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, утвержденным постановлением Администрации города от 07.02.2013 № 146-п, проект планировки разрабатывается в составе с проектом межевания территории. Проект межевания застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона в составе представленной документации отсутствует.
  12. В графических материалах откорректировать ширину дорог в красных линиях.
  13. В графических материалах принять единую систему условных обозначений для всех чертежей.

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства

  
О.И. Лапина