

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки незастроенной территории
южной части 46 микрорайона г. Обнинска
от 18 декабря 2013 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 11 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» и Постановлением Главы городского самоуправления от 24.10.2013 года № 01-07/59 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 29 октября 2013 года № 71 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний. Предложен регламент: без перерыва до 18.00, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставлено разработчику проекта планировки П.О. Радович - Территория проектирования расположена в южной части 46 микрорайона города Обнинска Калужской области.

С севера ограничена территорией земельного участка ООО «Алнас Электрон» и существующим проездом к данному предприятию, с запада - красной линией ул. Курчатова, с юга - красной линией ул. Королева и существующей застройкой, с востока – ул. Красных Зорь.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 43 117 кв.м.

В границах территории расположены: земельный участок ООО «Альянс-1»; земельные участки ООО «Цефей».

Часть территории занята зелеными насаждениями и свободна от застройки.

Проектом планировки предлагается формирование:

- зоны многоэтажной застройки,
- зоны общественно-делового назначения,
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры,
- зоны пешеходного бульвара

Все функциональные зоны сформированы с учетом требований действующего законодательства.

В соответствии с разработанной схемой архитектурно-планировочной организации территории предлагается размещение двух многоэтажных жилых домов переменной этажности (9-15, включая технические этажи).

Для обеспечения жителей района необходимой социально-бытовой инфраструктурой на первых этажах жилых домов предполагается размещение магазинов, детского дошкольного учреждения вместимостью 26 мест, предприятий обслуживания и офисных помещений.

Территория многоэтажной застройки сформирована с учетом норм обеспечения детскими площадками и площадками для отдыха.

В общественно-деловой зоне предлагается размещение:

- Двухэтажного торгово-офисного здания с эксплуатируемой кровлей и автостоянкой на 44 м/м;

- Открытой автостоянки на 86 м/м с благоустройством.

На территории спланирована благоустроенная пешеходная зона с прогулочным бульваром.

Поскольку зеленые насаждения играют значительную роль в формировании комфортной городской среды, проектом предлагается максимальное их сохранение.

Для обеспечения транспортной и пешеходной связи проектируемого микрорайона и существующей застройки предусматривается:

- строительство вдоль жилой зоны улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м. Ширина тротуаров 2 м;

- расширение существующего проезда к предприятию ООО «Алнас Электрон» до ширины проезжей части 5,5 м.

Проектируемые дороги и тротуары выполнены в твердом покрытии.

Необходимое количество объектов социально-культурного и бытового обслуживания на проектируемой территории обеспечено за счет объектов расположенных в смежных микрорайонах в радиусе доступности, также часть объектов размещается в первых этажах жилых домов и на территории проектирования.

Проектом межевания территории в соответствии с линиями градостроительного регулирования проекта планировки незастроенной территории южной части 46 микрорайона г. Обнинска сформированы границы земельных участков.

Шапиро Л.В.- Земельные участки, на которых расположены офисное здание и две автопарковки принадлежат одному лицу?

Радович П.О. – земельные участки принадлежат разным собственникам.

Шапиро Л.В.- планируется сохранить существующие зеленые насаждения или предполагается посадка новых?

Радович П.О. - проектом предлагается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений .

Шапиро Л.В.- Какова санитарно-защитная зона МП «Теплоснабжение» ?

Радович П.О. – Общее расстояние от границы земельного участка МП «Теплоснабжение» до территории проектирования составляет 229 м, до линии застройки 247 м. Расстояние от трубы МП «Теплоснабжения» до линии застройки 322 м.

Шапиро Л.В.- Какова максимальная высота жилых домов?

Радович П.О. – Высота жилых домов около 45 м.

Слово предоставлено Шапиро Л.В.- У меня вопрос единственный, но считаю серьезный. Окна домов находятся на высоте 45 м. МП «Теплоснабжение» является предприятием 3 класса опасности. Расчеты санитарно-защитной зоны производятся на высоте 2 м от поверхности земли. Считаю необходимым до утверждения проекта просчитать предельно-допустимые выбросы.

Козлов А.П. – хочу пояснить – В соответствии с проектом, разработанным ООО НТП «Экоцентр» в 2010 году, и экспертным заключением № 84 от 24.09.2010, размер санитарно-защитной зоны составляет 175 м от границы предприятия, санитарно-защитная зона МП «Теплоснабжение» утверждена проектом. Силуяновым А.Ю. в комиссию передано предложение по коридору прохождения инженерных сетей.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Приложение к протоколу на 1 л.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская

В комиссию по
публикации результатов
по проекту планировки
территории 46 мкр.
от Сидунова Виктора
Юрьевича пром. № 62-42

Прошу предусмотреть в проекте
планировки территории 46 мкр.
единый коммуникационный коридор
для всех объектов.

18.12.2013.

В.И. Сидунов / В.И. Сидунов /