

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке
территории общественного центра города (Зона I).

от 21 мая 2015 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 17 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 14.04.2015 года № 01-07/19 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 16 апреля 2015 года № 24 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Предлагается регламент: без перерыва до 18 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставляется – главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства Радович Анне Сергеевне: проект о внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города (Зона I) разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с постановлением № 388-п от 20.03.2013. Основные изменения, которые внесены в проект – это формирование парковой зоны площадью 3,6 га и уменьшение жилой застройки с 71 370 кв.м до 20 000 кв. м жилья. Предусмотрены изменения в транспортной инфраструктуре, соединяющей существующую застройку с парковой зоной. Вдоль пр. Ленина остается зеленый массив. Также проектом планировки предусмотрено строительство детского сада на 80 мест, и школы на 275 чел.

Вопрос: Что за административный центр запланирован? Что в нем будет располагаться?

Ответ: В соответствии с Генеральным планом и ПЗЗ сформирован общественный центр, который объединяет Зону 1 и Зону 2 общественного центра города. Предполагается здесь разместить городскую площадь, водоемы, офисные центры.

Вопрос: В чьей собственности земля? Какова высота жилых домов?

Ответ: Это территория города, также проектом предусматривается пережевание земельных участков с целью формирования парковой зоны и переноса автопарковки и дальнейшего строительства многоквартирных домов.

Вопрос: Парковая зона будет без автомобильных дорог?

Ответ: В парковой зоне предусмотрены только проезды для обслуживающего автотранспорта.

Вопрос: Какова высота жилых домов?

Ответ: Это отдельный проект, который будет рассматриваться отдельно на Градостроительном совете города.

Вопрос: Учтена ли при проектировании обеспеченность детскими садами и школами 51 микрорайона?

Ответ: Проект разработан с учетом микрорайона 51а и есть небольшой резерв для 51 микрорайона.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская