

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и
межеванию территории общественного центра (Зона I) города
Обнинска».

26 января 2017 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 14 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска».

Данный вопрос рассмотрен на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 09.12.2016 года и рекомендован к вынесению на публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 15.12.2016 года № 01-07/62 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 20 декабря 2016 года № 92 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут.

Желающие выступить подают заявки в письменном виде.

Первое слово предоставляется – главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства Вовк Ольге Сергеевне - На основании постановления Администрации города Обнинска от 15.12.2016 № 2015-п Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска разработан проект внесения изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона I).

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», действующей редакцией Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», а также действующими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства. Территория проектирования расположена в границах микрорайона 51-А города Обнинска.

В документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

- на основании обращения директора МАУ «Городской парк» Давыдовой Ж.В. от 23.11.2016 № 386 о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории общественного центра города (Зона I) предлагается увеличить территорию детских площадок. Площадь формируемого участка составляет 645 кв.м.

- по итогам проведенной работы по подготовке концепции развития «Парка Победы» предлагается увеличить территорию парка на 3 604 кв.м. за счет территории жилой зоны, таким образом, общая площадь парка составляет 39 857 кв.м.

- по решению Градостроительного совета от 13.10.2016 утверждена архитектурно-градостроительная концепция застройки жилой зоны общественного центра г. Обнинска (Зона I), и в настоящее время ведется работа по планированию жилой застройки с учетом концепции развития Парка Победы.

- утвержденные ранее технико-экономические параметры застройки при корректировке проекта не меняются.

Вопрос: Сохранены ли параметры жилой зоны?

Ответ: технико-экономические параметры жилой застройки при корректировке проекта планировки не изменились. Увеличена территория парка.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская