

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""**

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

*СРО-П-168-22112011*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица  
общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы  
земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от  
ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187»**

**ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

г.Обнинск  
2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица  
общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы  
земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от  
ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187»

ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

Директор

ГИП



М.С. Ковалев

С.В. Сидоров

г.Обнинск  
2022г.

## СОСТАВ

документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта линейного объекта «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187»

| № тома | Наименование | Кол-во док-тов | Кол-во листов | Номера страниц |
|--------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|--------|--------------|----------------|---------------|----------------|

**ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть**

|   |                                                             |   |    |       |
|---|-------------------------------------------------------------|---|----|-------|
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории<br>Графическая часть | 1 | 7  | 4-10  |
| 2 | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта          | 1 | 15 | 11-23 |

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

|   |                                                                                          |   |    |       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-------|
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     | 1 | 16 | 4-19  |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | 1 | 14 | 20-30 |

**ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.**

|   |                                                              |   |    |      |
|---|--------------------------------------------------------------|---|----|------|
| 5 | Раздел 1. Проект межевания территории.<br>Графическая часть. | 1 | 4  | 4-7  |
| 6 | Раздел 2. Проект межевания территории.<br>Текстовая часть    | 1 | 14 | 8-18 |

**ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

|   |                                                                                         |   |    |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------|
| 7 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      | 1 | 4  | 3-6  |
| 8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | 1 | 13 | 7-16 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ИД-ПМТ-10.2.**

«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187»

| Изм.    | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть | Стадия                                                                                | Лист | Листов          |
|---------|---------|--------------|--------|---------|------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Разраб. |         | Дудник О.В.  |        | 04.22   |      | Проект межевания территории.<br>Основная часть | ПМТ                                                                                   | 1    | 12              |
| ГИП     |         | Ковалёв М.С. |        | 04.22   |      |                                                |                                                                                       |      |                 |
|         |         |              |        |         |      | Пояснительная записка                          |  | Пирс | группа компаний |
|         |         |              |        |         |      |                                                |                                                                                       |      |                 |

Инв. № подл.

# Раздел I

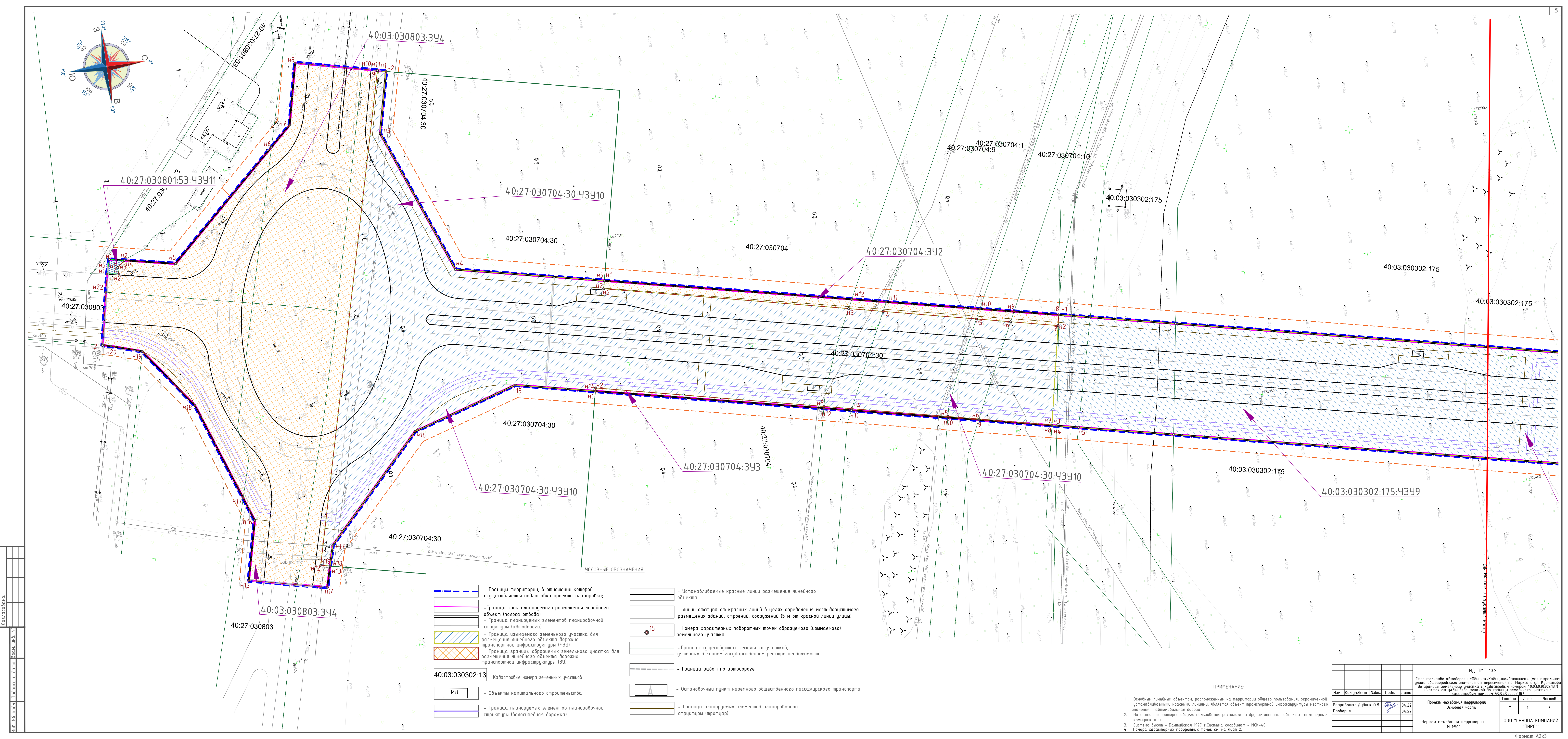
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧАСТЬ.

# Раздел I

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧАСТЬ.

|              |              |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--|--|--|--|--|------|
| ИД-ПМТ-10.2. | ИД-ПМТ-10.2. |  |  |  |  |  | Лист |
|              |              |  |  |  |  |  | 3    |





Лист № 003  
Подпись и дата  
Электронный  
Подпись и дата  
Электронный

- 40:03:030302:13

Кадастровые номера земельных участков

МН

Объекты капитального строительства

Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)

Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)

Граница планируемых элементов планировочной структуры (ЧЗУ)

Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)
- Устанавливаемые красные линии размещения линейного объекта.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)

15

Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Граница работ по автодороге

Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта

Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

ПРИМЕЧАНИЕ:

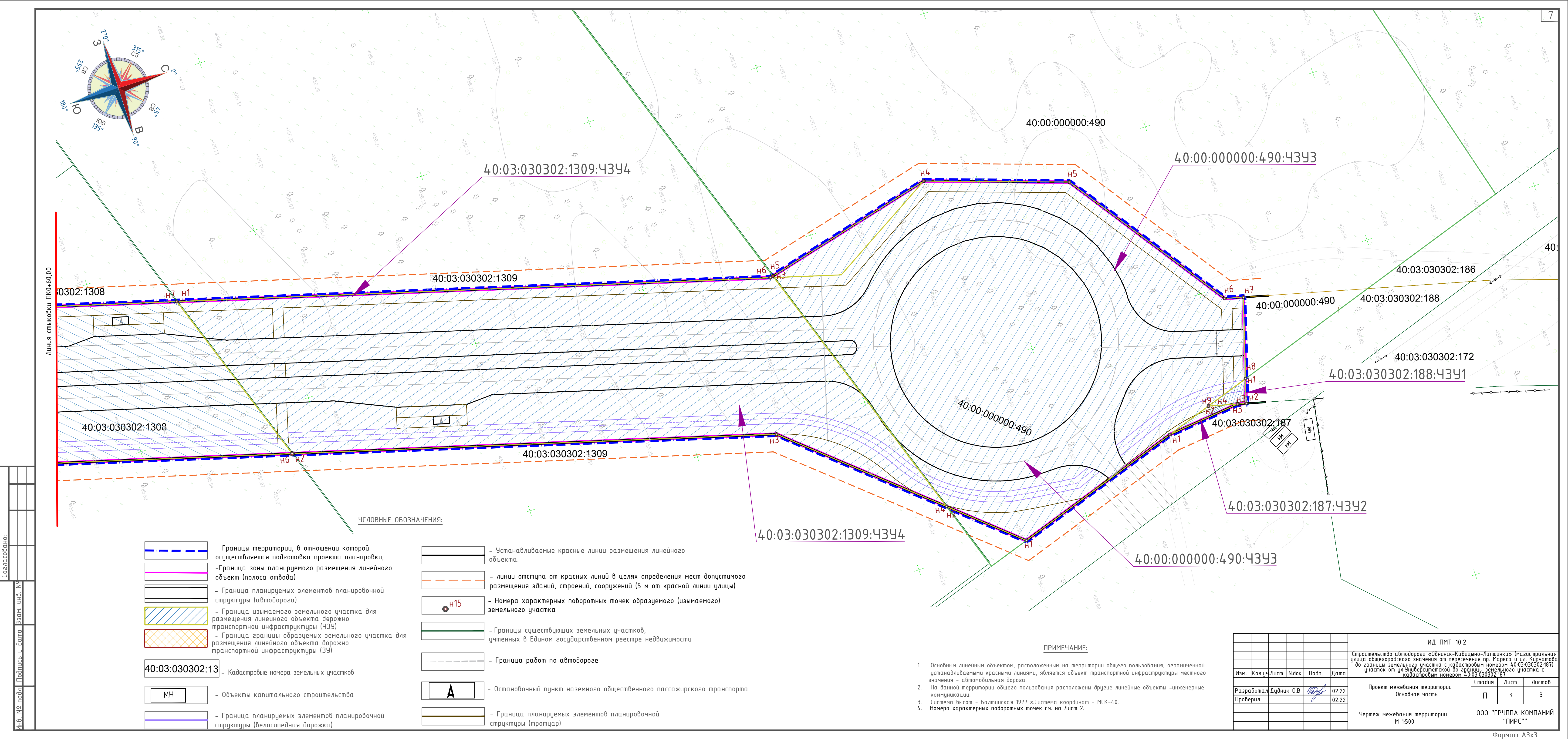
- Основным линейным объектом, расположенным на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями, является объект транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильная дорога.
- На данной территории общего пользования расположены другие линейные объекты - инженерные коммуникации.
- Система высот - Балтийская 1977 г Система координат - МСК-40.
- Номера характерных поворотных точек см. на Листе 2.

|                                                                                                                                                                                                                               |             |      |             |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------------|-------|--------|
| ИД-ПМТ-10.2                                                                                                                                                                                                                   |             |      |             |       |        |
| Строительство автодороги «Обнинск-Кабачино-Липицкая» (названная в честь участника Великой Отечественной войны) от пересечения пр. Моевск и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 |             |      |             |       |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                          | Кол.        | Лист | Н.док.      | Подп. | Дата   |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                    | Дудник О.В. |      |             |       | 04.22  |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                      |             |      |             |       | 04.22  |
| Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                   |             |      |             |       |        |
| М 1:500                                                                                                                                                                                                                       |             |      |             |       |        |
| Основная часть                                                                                                                                                                                                                |             |      | Стадия      | Лист  | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                               |             |      | П           | 1     | 3      |
| ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ТИРС"                                                                                                                                                                                                    |             |      | Формат А2х3 |       |        |









|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Согласовано: |                              |
| Изм. № подл. | Подпись и дата. Взам. инб. № |
| Изм. № подл. | Подпись и дата. Взам. инб. № |

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
- Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
- Граница границы образуемых земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЗУ)

40:03:030302:1309:43У4

МН

- Объекты капитального строительства
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)

- Устанавливаемые красные линии размещения линейного объекта.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
- Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Граница работ по автодороге

А

- Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

- Основным линейным объектом, расположенным на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями, является объект транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильная дорога.
- На данной территории общего пользования расположены другие линейные объекты – инженерные коммуникации.
- Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК-40.
- Номера характерных поворотных точек см. на Лист 2.

|            |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |      |        |
|------------|-------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|--------|
|            |             |      |        |                                                                                       |       | ИД-ПМТ-10.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |      |        |
|            |             |      |        |                                                                                       |       | Строительство автодороги «Обнинск-Кашицыно-Лопатинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 |                                 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Н.док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стадия                          | Лист | Листов |
| Разработал | Дудник О.В. |      |        |  | 02.22 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | П                               | 3    | 3      |
| Проверил   |             |      |        |                                                                                       | 02.22 | Чертеж межевания территории<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ<br>"ПИРС"" |      |        |
|            |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |      |        |
|            |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |      |        |
|            |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |      |        |



**ТОМ 3**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

|      |         |      |        |         |      |              |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ИД-ПМТ-10.2. | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              | 4    |
|      |         |      |        |         |      |              |      |



## 1. Основания для разработки проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах Боровского района Калужской области.

Границы объекта установлены в соответствии с кадастровым делением территории Боровского района Калужской области. Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ) с изменениями на 30 декабря 2021 года) (редакция, действующая с 1 марта 2022 года);

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 16 февраля 2022 года);(редакция, действующая с 1 марта 2022 года);

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

-Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

-Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями на 21 декабря 2021 года);

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 2 июля 2021 года);

-Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);

-Федеральный закон № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (редакция, действующая с 30 декабря 2021 года);

- Федеральная Служба Государственной регистрации, кадастра и картографии Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года);

- СП 42.133330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. 2021-08-10;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- ПЗЗ муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района Калужской области № 99 от 30 августа 2016 года), с изменениями и дополнениями;

- Постановление от 12 мая 2017 года N 564 "Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 2 апреля 2022 года).

Согласовано

|             |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |      |  |  |
|-------------|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|--|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | <p>- СП 42.133330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</p> <p>- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. 2021-08-10;</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;</p> <p>- ПЗЗ муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района Калужской области № 99 от 30 августа 2016 года), с изменениями и дополнениями;</p> <p>- Постановление от 12 мая 2017 года N 564 "Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 2 апреля 2022 года).</p> |         |      |      |  |  |
|             |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |      |  |  |
|             |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |      |  |  |
|             |                |            | ИД-ПМТ-10.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |      |  |  |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист       | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подпись | Дата | Лист |  |  |
|             |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      | 5    |  |  |



## 2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- повышения эффективности использования территории элемента планировочной структуры;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Размеры земельного участка устанавливались с учетом фактического землепользования, при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования, и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

### 2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

### 2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 40.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 2.3 Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

6



## 2.4. Структура территории образуемая в результате межевания.

Деревня Кабицыно расположена в Боровском районе на северо-востоке Калужской области России. Входит в состав сельского поселения Село Совхоз «Боровский». Находится в пригородной зоне г.Обнинска. Климат умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Рельеф местности на участке работ равнинный с перепадами высот от 187,40 до 185,30м. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

### 3. Перечень образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков, а также условные номера, кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки, их площадь, приведены в **приложении А**

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования приведены в **таблице 3.1**

**Таблица 3.1**

| №  | Кадастровый номер земельного участка часть которого подлежит изъятию | Местоположение (адрес) земельного участка            | Вид разрешенного использования участка | Категория земель     | Площадь изымаемой части м.кв. | Сведения по изъятию   | Площадь всего участка |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 40:03:030302:188:ЧЗУ1                                                | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли насел. пунктов | 38                            | Изъятие участка       | 896                   |
| 2  | 40:03:030302:187:ЧЗУ2                                                | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для жилой застройки                    | Земли насел. пунктов | 30                            | Изъятие части участка | 17274                 |
| 3  | 40:00:000000:490:ЧЗУ3                                                | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.продукции    | Земли с/х назнач.    | 8557                          | Изъятие части участка | 71228                 |
| 4  | 40:03:030302:1309:ЧЗУ4                                               | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли с/х назнач.    | 7910                          | Изъятие части участка | 60137                 |
| 5  | 40:03:030302:1308:ЧЗУ5                                               | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли с/х назнач.    | 8673                          | Изъятие части участка | 60029                 |
| 6  | 40:03:030302:1307:ЧЗУ6                                               | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли с/х назнач.    | 13054                         | Изъятие части участка | 60215                 |
| 7  | 40:03:030302:1309:ЧЗУ7                                               | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли с/х назнач.    | 1010                          | Изъятие части участка | 60137                 |
| 8  | 40:03:030304:36:ЧЗУ8                                                 | Калужская область, г Обнинск                         | Предприятия IV-V кл.                   | Земли насел. пунктов | 5772                          | Изъятие части участка | 14143                 |
| 9  | 40:03:030302:175:ЧЗУ9                                                | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно        | Для производства сельх-оз.производ.    | Земли с/х назнач.    | 10277                         | Изъятие части участка | 100000                |
| 10 | 40:27:030704:30:ЧЗУ10                                                | Калужская область, г.Обнинск, ул. Курчатова          | Для строит. автодорог                  | Земли насел. пунктов | 15065                         | Изъятие части участка | 27557                 |
| 11 | 40:27:030801:53:ЧЗУ11                                                | Калужская область, г.Обнинск, ул. Курчатова-Северная | Под АЗС                                | Земли насел. пунктов | 26                            | Изъятие части участка | 1898                  |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

7



#### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки, части которых должны быть изъяты и включены в границы участка, образуемого для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры. В случае если при изъятии части земельного участка его площадь становится меньше, установленной градостроительным регламентом - земельный участок изымается полностью.

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов линейного объекта транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3.1 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка приведен в приложении А.

#### 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка см. Приложение Б.

#### 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» утвержденного приказом ФС Государственной регистрации кадастра и картографии "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10.11.2020г. №П/0412 с изменениями на 16.09.2021г. Вид разрешенного использования земельного участка: размещение автомобильных дорог. Описание вида разрешенного использования земельного участка:

-размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружениях, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

- размещение объектов, предназначенных для размещения постов ОВД, ответственных за безопасность дорожного движения.

Код вида разрешенного использования земельного участка: 7.2.1

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

8

## 7. Сервитуты и иные обременения.

На образуемом земельном участке для строительства автодороги «Обнинск- Кабицыно - Лапшинка» предусмотрено устройство ливневой канализации. В соответствии с "Земельным кодексом РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) статья 39.37, устанавливается публичный сервитут в целях строительства инженерных линий и сетей водоотведения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута см. Таблица 7.1

**Таблица 7.1**

| № | Кадастровый номер з/у на котором размещен сервитут | Местоположение (адрес) земельного участка     | Вид разрешенного использования участка | Категория земель     | Площадь изымаемой части м.кв. | Сведения по изъятию   | Площадь всего участка |
|---|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 40:03:030302:1309                                  | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно | Для производства сельхоз.производ.     | Земли с\х назнач.    | 1628,6                        | Изъятие части участка | 60137                 |
| 2 | 40:03:030302:1308                                  | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно | Для производства сельхоз.производ.     | Земли с\х назнач.    | 973,13                        | Изъятие части участка | 60029                 |
| 3 | 40:03:030302:1307                                  | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно | Для производства сельхоз.производ.     | Земли с\х назнач.    | 1540,0                        | Изъятие части участка | 60215                 |
| 4 | 40:03:030304:36                                    | Калужская область, г Обнинск                  | Предприятия IV-V кл.                   | Земли насел. пунктов | 11,82                         | Изъятие части участка | 14143                 |

## 8. Сведения об участках, расположенных в границах проектирования. в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2022 г.).

**Таблица 8.1**

| N п/пп | Кадастровый номер земельного участка | Адресный ориентир                                        | Площадь участка м² | Форма собственности   |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1      | 40:00:000000:490                     | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 71228              | Частная собственность |
| 2      | 40:03:030801:53                      | Калужская область, г.Обнинск, ул. Курчатова-Северная     | 1898               | -                     |
| 3      | 40:03:030302:188                     | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 896                | -                     |
| 4      | 40:03:030302:187                     | Калужская обл., р-н Боровский, район д. Кабицыно         | 17274              | -                     |
| 5      | 40:03:030302:1308                    | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 60029              | Частная собственность |
| 6      | 40:03:030704:36                      | Калужская область, г Обнинск                             | 14143              | Частная собственность |
| 7      | 40:03:030302:1309                    | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 60137              | Частная собственность |
| 8      | 40:03:030302:1307                    | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 60215              | Частная собственность |
| 9      | 40:03:030302:175                     | Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно            | 100000             | Частная собственность |
| 10     | 40:03:030704:30                      | Калужская область, г. Обнинск, продолжение ул. Курчатова | 27557              | -                     |

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

9

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата



ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|              |                |              |  |
|              |                |              |  |

|      |         |      |        |         |      |              |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |         |      |        |         |      | ИД-ПМТ-10.2. | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              | 10   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|--|--|--|----------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             | 15          |            |         |
|  |  |  | Условный номер з/у<br>40:03:030302:188:ЧЗУ1  |           |            | Условный номер з/у<br>40:03:030302:1308:ЧЗУ5 |           |            | Условный номер з/у<br>40:03:030304:36:ЧЗУ8  |             |            |         |
|  |  |  | Площадь з/у -38 кв.м                         |           |            | Площадь з/у - 8673 кв.м                      |           |            | Площадь з/у -5772 кв.м                      |             |            |         |
|  |  |  | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | Наименование<br>точки                       | Х<br>(м)    | У<br>(м)   |         |
|  |  |  | 1                                            | 2         | 3          | 1                                            | 2         | 3          | 1                                           | 2           | 3          |         |
|  |  |  | 1                                            | 499855.04 | 1323226.89 | 1                                            | 499501.9  | 1323084.85 | 1                                           | 499540.68   | 1322678.33 |         |
|  |  |  | 2                                            | 499853.04 | 1323233.66 | 2                                            | 499389.18 | 1323122.34 | 2                                           | 499540.97   | 1322679.75 |         |
|  |  |  | 3                                            | 499850.61 | 1323233.05 | 3                                            | 499425.82 | 1323151.42 | 3                                           | 499553.61   | 1322700.71 |         |
|  |  |  | 4                                            | 499842.62 | 1323231.05 | 4                                            | 499450.35 | 1323156.88 | 4                                           | 499553.24   | 1322702.42 |         |
|  |  |  | Условный номер з/у<br>40:03:030302:187:ЧЗУ2  |           |            | 5                                            | 499514.7  | 1323142.45 | 5                                           | 499536.29   | 1322779.92 |         |
|  |  |  | Площадь з/у - 30 кв.м                        |           |            | 6                                            | 499590.74 | 1323163.73 | 6                                           | 499518.30   | 1322862.26 |         |
|  |  |  | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | 7                                            | 499572.89 | 1323112.52 | 7                                           | 499487.41   | 1322849.31 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 8                                            | 499509.73 | 1323094.84 | 8                                           | 499526.10   | 1322674.37 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | Условный номер з/у<br>40:03:030302:1307:ЧЗУ6 |           |            | 9                                           | 499532.75   | 1322675.86 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | Площадь з/у - 13054 кв.м                     |           |            | Условный номер з/у<br>40:03:030302:175:ЧЗУ9 |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | Площадь з/у -10277 кв.м                     |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            | 1                                           | 2           | 3          |         |
|  |  |  | 1                                            | 499829.71 | 1323235.38 | 1                                            | 499341.50 | 1323055.54 | 1                                           | 499123.65   | 1323006.40 |         |
|  |  |  | 2                                            | 499842.62 | 1323231.05 | 2                                            | 499347.19 | 1323102.44 | 2                                           | 499122.76   | 1323010.64 |         |
|  |  |  | 3                                            | 499850.61 | 1323233.05 | 3                                            | 499370.82 | 1323107.77 | 3                                           | 499114.47   | 1323049.76 |         |
|  |  |  | Условный номер з/у<br>40:00:000000:490:ЧЗУ3  |           |            | 4                                            | 499389.18 | 1323122.34 | 4                                           | 499114.42   | 1323049.99 |         |
|  |  |  | Площадь з/у - 8557 кв.м                      |           |            | 5                                            | 499501.90 | 1323084.85 | 5                                           | 499124.89   | 1323052.30 |         |
|  |  |  | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | 6                                            | 499476.34 | 1323052.26 | 6                                           | 499347.19   | 1323102.44 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 7                                            | 499506.41 | 1322916.07 | 7                                           | 499341.50   | 1323055.54 |         |
|  |  |  | 1                                            | 2         | 3          | 8                                            | 499486.07 | 1322855.38 | Условный номер з/у<br>40:27:030704:30:ЧЗУ10 |             |            |         |
|  |  |  | 1                                            | 499781.62 | 1323251.46 | 9                                            | 499484.90 | 1322860.69 | Площадь з/у -15065 кв.м                     |             |            |         |
|  |  |  | 2                                            | 499762.99 | 1323235.26 | 10                                           | 499480.03 | 1322881.61 | Наименование<br>точки                       | Х<br>(м)    | У<br>(м)   |         |
|  |  |  | 3                                            | 499736.24 | 1323157.78 | 11                                           | 499449.99 | 1323022.41 |                                             |             |            |         |
|  |  |  | 4                                            | 499785.35 | 1323145.27 | 12                                           | 499426.13 | 1323052.91 | 1                                           | 2           | 3          |         |
|  |  |  | 5                                            | 499824.61 | 1323158.30 | 13                                           | 499412.26 | 1323060.26 | 1                                           | 498867.05   | 1322869.26 |         |
|  |  |  | 6                                            | 499856.45 | 1323203.39 | 14                                           | 499380.61 | 1323064.36 | 2                                           | 498870.38   | 1322870.03 |         |
|  |  |  | 7                                            | 499861.60 | 1323204.67 | Условный номер з/у<br>40:03:030302:1309:ЧЗУ4 |           |            | 3                                           | 498864.39   | 1322894.32 |         |
|  |  |  | 8                                            | 499855.04 | 1323226.89 | Площадь з/у - 7910 кв.м                      |           |            | 4                                           | 498886.39   | 1322952.89 |         |
|  |  |  | 9                                            | 499842.62 | 1323231.05 | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | 5                                           | 498944.93   | 1322966.09 |         |
|  |  |  | Условный номер з/у<br>40:03:030302:1309:ЧЗУ4 |           |            |                                              |           |            | 6                                           | 498944.2    | 1322969.23 |         |
|  |  |  | Площадь з/у - 7910 кв.м                      |           |            | Площадь з/у -1010 кв.м                       |           |            | 7                                           | 499122.76   | 1323010.63 |         |
|  |  |  | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | Наименование<br>точки                        | Х<br>(м)  | У<br>(м)   | 8                                           | 499114.47   | 1323049.76 |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            | 1                                           | 2           | 3          | 9       |
|  |  |  | 1                                            | 499572.89 | 1323112.52 | 1                                            | 499486.07 | 1322855.38 | 10                                          | 499073.61   | 1323040.29 |         |
|  |  |  | 2                                            | 499590.74 | 1323163.73 | 2                                            | 499487.41 | 1322849.31 | 11                                          | 499035.86   | 1323031.53 |         |
|  |  |  | 3                                            | 499723.40 | 1323200.85 | 3                                            | 499518.30 | 1322862.26 | 12                                          | 499024.91   | 1323029    |         |
|  |  |  | 4                                            | 499762.99 | 1323235.26 | 4                                            | 499506.41 | 1322916.07 | 13                                          | 498935.17   | 1323008.19 |         |
|  |  |  | 5                                            | 499736.24 | 1323157.78 | Условный номер з/у<br>40:27:030801:53:ЧЗУ11  |           |            | 14                                          | 498934.88   | 1323009.44 |         |
|  |  |  | 6                                            | 499735.40 | 1323158.00 | Площадь з/у -26 кв.м                         |           |            | 15                                          | 498903.31   | 1323002.32 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | Наименование<br>точки                        | Х (м)     | У (м)      | 16                                          | 498860.77   | 1323014.88 |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            | 1                                           | 2           | 3          | 17      |
|  |  |  |                                              |           |            | 1                                            | 498749.3  | 1322928.49 | 18                                          | 498819.04   | 1323063.39 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 2                                            | 498755.17 | 1322929.75 | 19                                          | 498815.4    | 1323062.54 |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 3                                            | 498752.11 | 1322932.25 |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 4                                            | 498752.23 | 1322934.78 |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            | 5                                            | 498747.59 | 1322934.06 |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             | ИД-ПМТ-10.2 |            | Лист 11 |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |
|  |  |  |                                              |           |            |                                              |           |            |                                             |             |            |         |



| Условный номер з/у<br>40:27:030704:ЗУ1 |           |            | Условный номер з/у<br>40:27:030803:ЗУ4 |           |            |
|----------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| Площадь з/у -159 кв.м                  |           |            | Площадь з/у -11420 кв.м                |           |            |
| Наименование<br>точки                  | X<br>(м)  | Y<br>(м)   | Наименование<br>точки                  | X<br>(м)  | Y<br>(м)   |
| 1                                      | 2         | 3          | 1                                      | 2         | 3          |
| 1                                      | 499540.68 | 1322678.33 | 1                                      | 498747.59 | 1322934.06 |
| 2                                      | 499540.97 | 1322679.75 | 2                                      | 498752.23 | 1322934.78 |
| 3                                      | 499553.61 | 1322700.71 | 3                                      | 498752.11 | 1322932.25 |
| 4                                      | 499557.38 | 1322683.52 | 4                                      | 498755.17 | 1322929.75 |
| Условный номер з/у<br>40:27:030704:ЗУ2 |           |            | 5                                      | 498775.37 | 1322934.1  |
| Площадь з/у -691 кв.м                  |           |            | 6                                      | 498820.41 | 1322893.4  |
| Наименование<br>точки                  | X<br>(м)  | Y<br>(м)   | 7                                      | 498828.93 | 1322885.7  |
| 1                                      | 2         | 3          | 8                                      | 498834.76 | 1322861.29 |
| 1                                      | 498944.93 | 1322966.09 | 9                                      | 498861.06 | 1322867.69 |
| 2                                      | 498944.2  | 1322969.23 | 10                                     | 498867.08 | 1322869.15 |
| 3                                      | 499040.45 | 1322991.55 | 11                                     | 498867.05 | 1322869.26 |
| 4                                      | 499053.98 | 1322994.68 | 12                                     | 498815.4  | 1323062.54 |
| 5                                      | 499090.66 | 1323003.19 | 13                                     | 498819.04 | 1323063.39 |
| 6                                      | 499104.09 | 1323006.3  | 14                                     | 498816.7  | 1323071.64 |
| 7                                      | 499122.76 | 1323010.63 | 15                                     | 498785.9  | 1323064.39 |
| 8                                      | 499123.65 | 1323006.4  | 16                                     | 498791.82 | 1323040.81 |
| 9                                      | 499106.04 | 1323002.43 | 17                                     | 498788.52 | 1323031.26 |
| 10                                     | 499092.59 | 1322999.4  | 18                                     | 498774.8  | 1322991.55 |
| 11                                     | 499055.78 | 1322991.09 | 19                                     | 498757    | 1322966.92 |
| 12                                     | 499042.24 | 1322988.04 | 20                                     | 498744.86 | 1322963.03 |
| Условный номер з/у<br>40:27:030704:ЗУ3 |           |            | 21                                     | 498741.54 | 1322962.23 |
| Площадь з/у -135 кв.м                  |           |            | 22                                     | 498746.03 | 1322941.31 |
| Наименование<br>точки                  | X<br>(м)  | Y<br>(м)   |                                        |           |            |
| 1                                      | 2         | 3          |                                        |           |            |
| 1                                      | 498934.88 | 1323009.44 |                                        |           |            |
| 2                                      | 498935.17 | 1323008.19 |                                        |           |            |
| 3                                      | 499024.91 | 1323029.00 |                                        |           |            |
| 4                                      | 499035.86 | 1323031.54 |                                        |           |            |
| 5                                      | 499073.61 | 1323040.29 |                                        |           |            |
| 6                                      | 499085.79 | 1323043.11 |                                        |           |            |
| 7                                      | 499114.47 | 1323049.76 |                                        |           |            |
| 8                                      | 499114.43 | 1323049.94 |                                        |           |            |
| 9                                      | 499085.62 | 1323043.44 |                                        |           |            |
| 10                                     | 499073.51 | 1323040.71 |                                        |           |            |
| 11                                     | 499035.56 | 1323032.15 |                                        |           |            |
| 12                                     | 499024.74 | 1323029.71 |                                        |           |            |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

12

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

## ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]



Категория земель:-земли населённых пунктов.

Место положение: Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно

Площадь земельного участка - 82819 м. кв

| Наименование точки | Координаты МСК-40 |            | Наименование точки | Координаты МСК-40 |            | Наименование точки | Координаты МСК-40 |            |
|--------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|
|                    | X (м)             | Y (м)      |                    | X (м)             | Y (м)      |                    | X (м)             | Y (м)      |
| н1                 | 498749.30         | 1322928.49 | н34                | 499536.29         | 1322779.92 | н67                | 499035.56         | 1323032.15 |
| н2                 | 498755.17         | 1322929.75 | н35                | 499518.30         | 1322862.26 | н68                | 499024.74         | 1323029.71 |
| н3                 | 498775.37         | 1322934.10 | н36                | 499506.41         | 1322916.07 | н69                | 498934.88         | 1323009.44 |
| н4                 | 498820.41         | 1322893.40 | н37                | 499476.34         | 1323052.26 | н70                | 498903.31         | 1323002.32 |
| н5                 | 498828.93         | 1322885.70 | н38                | 499501.90         | 1323084.85 | н71                | 498860.77         | 1323014.88 |
| н6                 | 498834.76         | 1322861.29 | н39                | 499509.73         | 1323094.84 | н72                | 498821.35         | 1323055.26 |
| н7                 | 498870.40         | 1322869.96 | н40                | 499572.89         | 1323112.52 | н73                | 498819.04         | 1323063.39 |
| н8                 | 498864.39         | 1322894.32 | н41                | 499735.40         | 1323158.00 | н74                | 498816.70         | 1323071.64 |
| н9                 | 498886.39         | 1322952.89 | н42                | 499736.25         | 1323157.78 | н75                | 498804.95         | 1323068.88 |
| н10                | 498944.93         | 1322966.09 | н43                | 499785.35         | 1323145.27 | н76                | 498785.90         | 1323064.39 |
| н11                | 499042.24         | 1322988.04 | н44                | 499824.61         | 1323158.30 | н77                | 498791.82         | 1323040.81 |
| н12                | 499055.78         | 1322991.09 | н45                | 499856.45         | 1323203.39 | н78                | 498788.52         | 1323031.26 |
| н13                | 499092.59         | 1322999.40 | н46                | 499861.60         | 1323204.67 | н79                | 498774.80         | 1322991.55 |
| н14                | 499106.04         | 1323002.43 | н47                | 499857.94         | 1323217.05 | н80                | 498757.00         | 1322966.92 |
| н15                | 499123.65         | 1323006.40 | н48                | 499855.04         | 1323226.89 | н81                | 498744.86         | 1322963.03 |
| н16                | 499123.69         | 1323006.41 | н49                | 499853.04         | 1323233.66 | н82                | 498741.53         | 1322962.23 |
| н17                | 499136.03         | 1323009.20 | н50                | 499850.61         | 1323233.05 | н83                | 498746.03         | 1322941.31 |
| н18                | 499169.61         | 1323016.77 | н51                | 499829.71         | 1323235.38 | н84                | 498747.59         | 1322934.07 |
| н19                | 499341.50         | 1323055.54 | н52                | 499781.62         | 1323251.46 |                    |                   |            |
| н20                | 499380.61         | 1323064.36 | н53                | 499762.99         | 1323235.26 |                    |                   |            |
| н21                | 499412.26         | 1323060.26 | н54                | 499723.40         | 1323200.85 |                    |                   |            |
| н22                | 499426.13         | 1323052.91 | н55                | 499590.74         | 1323163.73 |                    |                   |            |
| н23                | 499449.99         | 1323022.41 | н56                | 499514.70         | 1323142.45 |                    |                   |            |
| н24                | 499480.03         | 1322881.61 | н57                | 499450.35         | 1323156.88 |                    |                   |            |
| н25                | 499484.55         | 1322862.25 | н58                | 499425.82         | 1323151.42 |                    |                   |            |
| н26                | 499486.07         | 1322855.38 | н59                | 499370.82         | 1323107.77 |                    |                   |            |
| н27                | 499487.41         | 1322849.30 | н60                | 499347.19         | 1323102.44 |                    |                   |            |
| н28                | 499526.10         | 1322674.36 | н61                | 499162.29         | 1323060.73 |                    |                   |            |
| н29                | 499532.75         | 1322675.86 | н62                | 499124.89         | 1323052.3  |                    |                   |            |
| н30                | 499557.37         | 1322683.52 | н63                | 499116.36         | 1323050.37 |                    |                   |            |
| н31                | 499554.81         | 1322695.24 | н64                | 499114.43         | 1323049.94 |                    |                   |            |
| н32                | 499553.61         | 1322700.71 | н65                | 499085.62         | 1323043.44 |                    |                   |            |
| н33                | 499553.23         | 1322702.42 | н66                | 499073.51         | 1323040.71 |                    |                   |            |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

14