

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:030514,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
ТЕРРИТОРИИ «КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ  
ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ 44,2 ГА ПО АДРЕСУ:  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., Г. ОБНИНСК, РАЙОН Д. БЕЛКИНО»,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:030514:1037 И  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
40:27:030514:188 И 40:27:030514:434, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчики: Ширин П.Ю. и Ширин Е.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

01/11-20-ПМТ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Кадастровый инженер

Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Состав проекта межевания территории	2
2.	Состав исполнителей	3
3.	Основные положения	3
4.	Межевание территории	5
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	14
5.	Графические материалы	17
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена  Основная часть и материалы по ее обоснованию	01/11-20-ПМТ
	Текстовая часть	01/11-20-ПМТ
	Графическая часть	01/11-20-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	01/11-20-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:1000	01/11-20-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	01/11-20-ПМТ

## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Основания для выполнения работ**

Заказчики работ: Ширин П.Ю. и Ширина Е.В.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации города Обнинска от 03.09.2020 № 1519-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена» в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1037, находящегося в частной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена. Проект межевания разработан на территорию в границах элемента планировочной структуры микрорайона «Экодолье», в отношении которого постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в редакции постановлений Администрации города от 07.11.2011 № 1697-п, от 08.05.2014 № 785-п, от 16.11.2017 № 1830-п) утверждена документация по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генерального плана МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);

2. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;

3. Документации по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в редакции постановлений Администрации города от 07.11.2011 № 1697-п, от 08.05.2014 № 785-п, от 16.11.2017 № 1830-п);

4. Постановления Администрации города Обнинска от 03.09.2020 № 1519-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена»;

5. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:030514;

6. Топографической съемки территории, выполненной МКУ «Городское строительство» в 2019 году.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;

3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;

4. Земельным кодексом Российской Федерации;

5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1037, находящегося в частной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена.

## 4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена в границах элемента планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания составляет 20 576 кв.м.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:1037, 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)». Основные виды разрешенного использования в указанной зоне определены таблицей № 2 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 (площадь 121 кв. м), расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Хвойная, д. 88/7, находится в частной собственности Ширина П.Ю. и Шириной Е.В. (общая совместная собственность № 40-40-11/033/2014-234 от 24.09.2014).

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:188 (площадь 19 548 кв.м), расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино, государственная собственность на который не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:434 (площадь 907 кв.м), расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино, государственная собственность на который не разграничена.

На момент подготовки проекта межевания в границах территории расположены объекты недвижимости, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица № 1):

**Таблица № 1**

**Перечень объектов недвижимости, расположенных в  
границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 40:27:030514:188, 40:27:030514:434,  
40:27:030514:1037**

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес ориентира
<b>40:27:030514:188</b>			
1.	40:27:030514:773	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К-2 1-я СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
2.	40:27:030514:772	Сети электроосвещения и осветительные опоры 1-го этапа комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
3.	40:27:030514:873	Тротуары 1 СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
4.	40:27:030514:771	внутриплощадочные сети ливневой канализации К-2 1-ая СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Хвойная, ул. Космонавта Леонова
5.	40:27:030514:788	Внутриплощадочные сети водопровода В1 2-й строительной очереди малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
6.	40:27:030514:791	Внутриплощадочные сети канализации К-1 2-й строительной очереди малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
7.	40:27:030514:994	наименование отсутствует (сооружение)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
8.	40:27:030514:970	Внутриплощадочные сети хозяйственно - бытовой канализации 2-й очереди строительства, комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
9.	40:27:030514:1519	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
10.	40:27:030514:1546	Сети газоснабжения третьей очереди строительства (СОЗ)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
11.	40:27:030514:1518	дорога для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства тер. ул. Хвойная - от пересечения с ул. Еловой до зоны ТИС, включая зону ТИС, ул. Космонавта Леонова - от пересечения с ул. Беговая до зоны ТИС и проезды между домами №214-224	Калужская область, г. Обнинск, р-он д Белкино, тер. ул. Хвойная - от пересечения с ул. Еловой до зоны ТИС, включая зону ТИС, ул. Космонавта Леонова - от пересечения с ул.



			Беговая до зоны ТИС и проезды между домами №214-224
12.	40:27:030514:1545	Сети газоснабжения третьей очереди строительства (СОЗ)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
13.	40:27:030514:1522	Дорога для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства и въездной группы	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
14.	40:27:030514:1544	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, необходимые для автономной эксплуатации домов третьей очереди	Калужская область, г. Обнинск, район д Белкино, территория комплексной малоэтажной жилой застройки
15.	40:27:030514:1515	Дорога для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства по ул. Молодежной	Калужская область, г. Обнинск, р-он д Белкино, ул. Молодежная
16.	40:27:030514:1516	Дорога для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства ул. Беговая	Калужская область, г. Обнинск, р-он д Белкино, ул. Беговая
17.	40:27:030514:1521	Внутриплощадочные сети водоснабжения 3-й очереди строительства (В1 СОЗ)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
18.	40:27:030514:1690	Внутриплощадочные сети газопровода низкого давления 2СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино (лот.№186-188, 216-229)
19.	40:27:030514:1965	1-й этап 3-й очереди: проезды между домами 333 и 334, 334 и 335, подъезд к дому 332	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
20.	40:27:030514:1969	1-й этап 3-й очереди: Автостоянка в районе въездной группы	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
21.	40:27:030514:1968	Дорога 1-го этапа 3-й очереди по ул. Тенистой	Калужская область, г. Обнинск, ул. Тенистая
22.	40:27:030514:1907	Внутриплощадочная сеть электроснабжения 0.4 кВ 2-й строительной очереди	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
23.	40:27:030514:1909	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения освещения- 2-й строительной очереди	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
24.	40:27:030514:1904	Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ 1-й строительной очереди комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино



25.	40:27:030514:1962	Дорога 1-го этапа 3-й очереди по улице Еловая	Калужская область, г. Обнинск, ул. Еловая
26.	40:27:030514:1906	Наименование сооружения - Внутриплощадочные сети системы электроснабжения 0,4 кВ 1-й строительной очереди комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
27.	40:27:030514:1966	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения Освещения- ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
28.	40:27:030514:1971	1-й этап 3-й очереди: въезд на территорию детского дошкольного учреждения со стороны ул. Космонавта Леонова	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
29.	40:27:030514:1967	2-й этап, 3-й очереди проезды между домами №225-229	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
30.	40:27:030514:1964	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения 10 кВ ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
31.	40:27:030514:1974	Наружные сети связи ООО "Макнет Системы" для объекта "Комплексная малоэтажная застройка на территории 44,2 га (1-я, 2-я и 3-я очередь строительства)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
32.	40:27:030514:2050	Дорога для автономной эксплуатации домов третьей очереди по ул. Космонавта Леонова от дома № 115 до дома № 338	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
33.	40:27:030514:2096	Внутриплощадочные сети связи	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
34.	40:27:030514:2052	Дорога для автономной эксплуатации домов третьей очереди ул. Заречная и Рассветная между улицами Полевая и Космонавта Леонова, ул. Полевая от дома № 108 до ул. Рассветная	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
35.	40:27:030514:2048	Дороги для автономной эксплуатации домов третьей очереди, проезды между домами №№143,144,145 и №№149,150,151	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
36.	40:27:030514:2049	Дороги для автономной эксплуатации домов третьей очереди, проезды к домам 336-338	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
37.	40:27:030514:1972	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения 0,4 кВ ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино

38.	40:27:030514:1908	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения освещения 1-й строительной очереди комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
39.	40:27:030514:881	Дорога 1СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
40.	40:27:030514:968	наименование отсутствует (сооружение)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
41.	40:27:030514:1689	Дороги необходимые для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства, въездной группы и детского сада: ул. Листопадная	Калужская область, г. Обнинск, ул. Листопадная
42.	40:27:030514:1688	тротуары, необходимые для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства, въездной группы и детского сада	Калужская область, г. Обнинск, ул. Листопадная
43.	40:27:030514:1687	наименование отсутствует (сооружение)	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино (лот №332-333)
<b>40:27:030514:434</b>			
1.	40:27:030514:1518	Дорога для автономной эксплуатации домов второй очереди строительства тер. ул. Хвойная - от пересечения с ул. Еловой до зоны ТИС, включая зону ТИС, ул. Космонавта Леонова - от пересечения с ул. Беговая до зоны ТИС и проезды между домами № 214-224	Калужская область, г. Обнинск, р-он д. Белкино, тер. ул. Хвойная - от пересечения с ул. Еловой до зоны ТИС, включая зону ТИС, ул. Космонавта Леонова - от пересечения с ул. Беговая до зоны ТИС и проезды между домами № 214-224
2.	40:27:030514:1907	Внутриплощадочная сеть электроснабжения 0.4 кВ 2-й строительной очереди	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
3.	40:27:030514:1909	Внутриплощадочные сети системы электроснабжения освещения- 2-й строительной очереди	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
<b>40:27:030514:1037</b>			
1.	40:27:030514:1690	Внутриплощадочные сети газопровода низкого давления 2СО комплексной малоэтажной жилой застройки	Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино (лот.№186-188, 216-229)
2.	40:27:030514:975	Жилой дом	Калужская область, г. Обнинск, ул. Хвойная, д. 94/9

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 11 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии со ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – установленные красные линии.

#### **4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:434 и 40:27:030514:188 относятся к территориям общего пользования и предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона «Экодолье» в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино», таким образом, образуемые земельные участки ЗУ:2 и ЗУ:3 относятся к территориям общего пользования.

#### **4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют видам разрешенного использования изначальных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:1037, 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, назначению объекта капитального строительства и сооружениям, видам разрешенного использования

земельных участков градостроительной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Использование земельного с кадастровым номером 40:27:030514:1037 соответствует коду 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства», использование земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434 соответствует коду 12.0.1. «Улично-дорожная сеть» по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3.

**Таблица № 2**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	133	ЗУ:1	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома на одну семью	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1037, находящегося в частной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:188, 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена
2.	903	ЗУ:2		улично-дорожная сеть	
3.	19 540	ЗУ:3		для размещения инженерной инфраструктуры (в том числе очистных сооружений)	

Образование земельного участка ЗУ:1 предусмотрено, в том числе на основании сноски к таблице 1 статьи 23.1. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», что в градостроительной зоне Ж-1 минимальная площадь не устанавливается для земельных участков, образованных в результате перераспределения, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га.

**Таблица № 3**

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых  
земельных участков\*.  
Система координат СК-40**

№ точки	№ точки	X	Y
<b>ЗУ:1</b>			
1.	1.1.	500414.87	1318882.92
2.	1.2.	500414.18	1318893.03
3.	1.3.	500410.53	1318892.78
4.	1.4.	500410.40	1318894.78
5.	1.5.	500406.40	1318894.50
6.	1.6.	500406.63	1318891.16
7.	1.7.	500401.00	1318890.77
8.	1.8.	500401.04	1318889.71
9.	1.9.	500401.57	1318883.29
10.	1.10.	500405.32	1318882.26
<i>Площадь – 133 кв.м</i>			
<b>ЗУ:2</b>			
1.	2.1.	500451.89	1318869.91
2.	2.2.	500450.82	1318885.40
3.	1.10.	500405.32	1318882.26
4.	1.9.	500401.57	1318883.29
5.	2.3.	500390.35	1318876.21
6.	2.4.	500396.68	1318865.93
<i>Площадь – 903 кв.м</i>			
<b>ЗУ:3</b>			
1.	3.1.	500373.22	1318865.42
2.	1.9.	500401.57	1318883.29
3.	1.8.	500401.04	1318889.71
4.	3.2.	500384.95	1318891.72
5.	3.3.	500378.15	1318887.44
6.	3.4.	500298.8	1319019.46
7.	3.5.	500294.06	1319132.91
8.	3.6.	500288.59	1319148.29
9.	3.7.	500247.21	1319216.76
10.	3.8.	500238.94	1319230.46
11.	3.9.	500199.12	1319296.36

12.	3.10.	500190.84	1319310.05
13.	3.11.	500151.02	1319375.95
14.	3.12.	500142.74	1319389.65
15.	3.13.	500102.92	1319455.55
16.	3.14.	500094.64	1319469.25
17.	3.15.	500085.09	1319485.05
18.	3.16.	500075.62	1319500.78
19.	3.17.	500065.99	1319516.67
20.	3.18.	500056.45	1319532.46
21.	3.19.	500048.17	1319546.16
22.	3.20.	500030.61	1319575.27
23.	3.21.	500025.21	1319584.15
24.	3.22.	499983.84	1319652.61
25.	3.23.	499975.71	1319666.06
26.	3.24.	499965.39	1319683.19
27.	3.25.	499955.03	1319700.3
28.	3.26.	499946.75	1319713.99
29.	3.27.	499936.42	1319731.12
30.	3.28.	499926.09	1319748.24
31.	3.29.	499915.72	1319765.35
32.	3.30.	499905.38	1319782.46
33.	3.31.	499897.1	1319796.16
34.	3.32.	499855.73	1319864.62
35.	3.33.	499847.45	1319878.32
36.	3.34.	499824.14	1319916.89
37.	3.35.	499810.45	1319908.63
38.	3.36.	499969.4	1319645.57
39.	3.37.	499972.01	1319641.33
40.	3.38.	500009.88	1319578.55
41.	3.39.	500029.65	1319545.87
42.	3.40.	500058.14	1319498.71
43.	3.41.	500137.32	1319367.68
44.	3.42.	500165.75	1319320.63
45.	3.43.	500172.46	1319309.53
46.	3.44.	500191.7	1319277.69
47.	3.45.	500210.79	1319246.1
48.	3.46.	500217.5	1319235
49.	3.47.	500236.95	1319202.81

50.	3.48.	500255.83	1319171.57
51.	3.49.	500262.53	1319160.48
52.	3.50.	500274.89	1319140.03
53.	3.51.	500277.97	1319134.93
54.	3.52.	500278.8	1319114.87
55.	3.53.	500283.12	1319011.54
56.	3.54.	500288.62	1319004.41
57.	3.55.	500298.11	1318988.85
58.	3.56.	500324.22	1318943.16
<i>Площадь – 19 540 кв.м</i>			

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевых планов

**4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определена границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:1037, 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434 (ситуационный план территории, Лист 1, Лист 3) и совпадает с координатами поворотных точек границ указанных земельных участков (таблица № 4).

**Таблица № 4**

***Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания***

№ точки	X	Y
1.	500451.89	1318869.91
2.	500450.82	1318885.40
3.	500414.87	1318882.92
4.	500414.18	1318893.03
5.	500410.53	1318892.78
6.	500410.40	1318894.78
7.	500406.40	1318894.50
8.	500406.63	1318891.16
9.	500401.00	1318890.77
10.	500401.04	1318889.71
11.	500384.95	1318891.72



12.	500378.15	1318887.44
13.	500298.8	1319019.46
14.	500294.06	1319132.91
15.	500288.59	1319148.29
16.	500247.21	1319216.76
17.	500238.94	1319230.46
18.	500199.12	1319296.36
19.	500190.84	1319310.05
20.	500151.02	1319375.95
21.	500142.74	1319389.65
22.	500102.92	1319455.55
23.	500094.64	1319469.25
24.	500085.09	1319485.05
25.	500075.62	1319500.78
26.	500065.99	1319516.67
27.	500056.45	1319532.46
28.	500048.17	1319546.16
29.	500030.61	1319575.27
30.	500025.21	1319584.15
31.	499983.84	1319652.61
32.	499975.71	1319666.06
33.	499965.39	1319683.19
34.	499955.03	1319700.3
35.	499946.75	1319713.99
36.	499936.42	1319731.12
37.	499926.09	1319748.24
38.	499915.72	1319765.35
39.	499905.38	1319782.46
40.	499897.1	1319796.16
41.	499855.73	1319864.62
42.	499847.45	1319878.32
43.	499824.14	1319916.89
44.	499810.45	1319908.63
45.	499969.4	1319645.57
46.	499972.01	1319641.33
47.	500009.88	1319578.55
48.	500029.65	1319545.87
49.	500058.14	1319498.71

50.	500137.32	1319367.68
51.	500165.75	1319320.63
52.	500172.46	1319309.53
53.	500191.7	1319277.69
54.	500210.79	1319246.1
55.	500217.5	1319235
56.	500236.95	1319202.81
57.	500255.83	1319171.57
58.	500262.53	1319160.48
59.	500274.89	1319140.03
60.	500277.97	1319134.93
61.	500278.8	1319114.87
62.	500283.12	1319011.54
63.	500288.62	1319004.41
64.	500298.11	1318988.85
65.	500324.22	1318943.16
66.	500373.22	1318865.42
67.	500390.35	1318876.21
68.	500396.68	1318865.93
<i>Площадь – 20 576 кв.м</i>		

В графической части проекта межевания красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино». Координаты поворотной точки красной линии ранее совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1037, совпадают с координатами поворотной точки 1.9. образуемого земельного участка ЗУ:1.

## **5. Графические материалы**

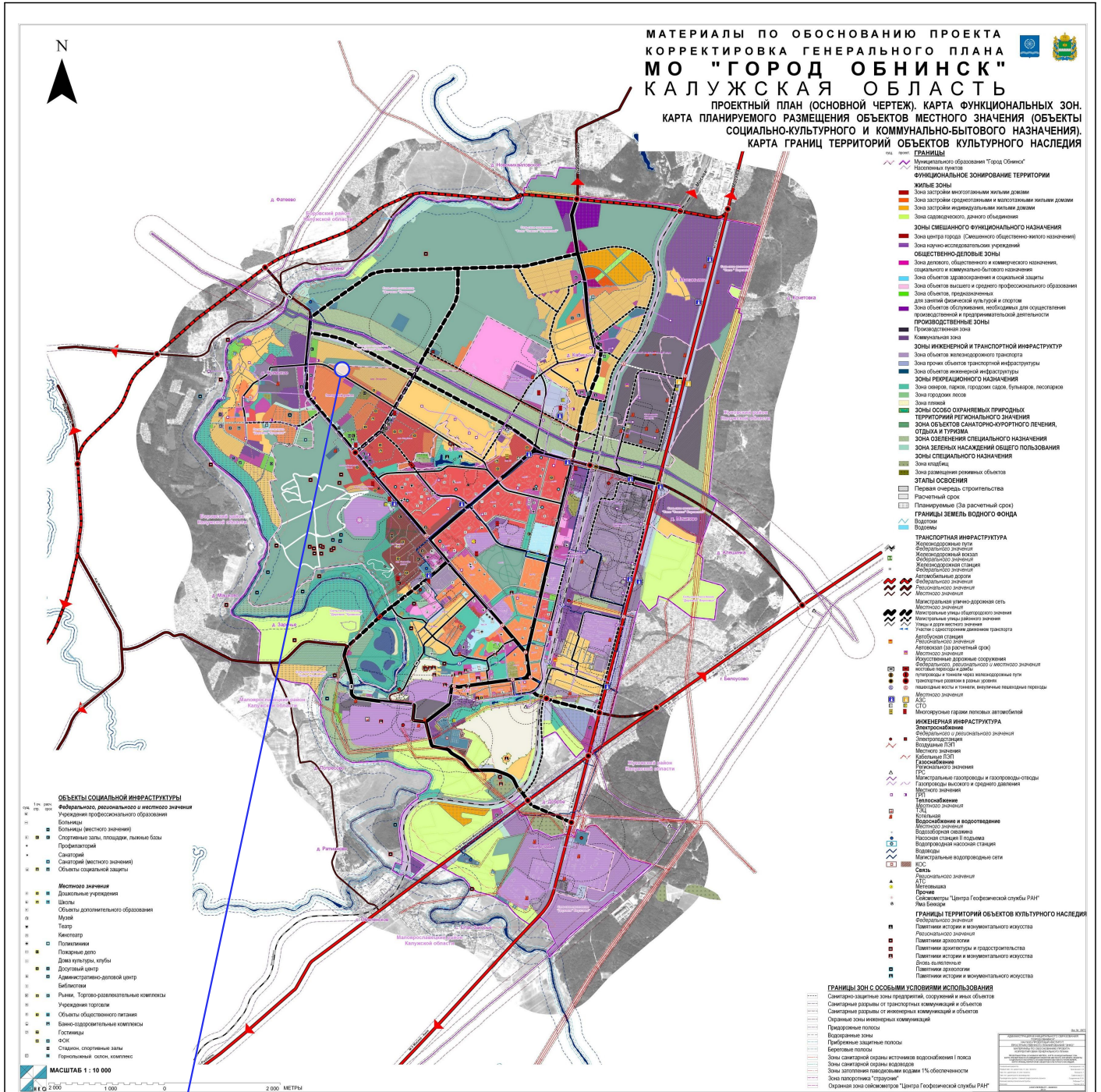
Лист 1.

Лист 2.

Лист 3.

## 6. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 03.09.2020 № 1519-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена»
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030514
3.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 от 24.11.2020
4.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:188 от 24.11.2020
5.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:434 от 24.11.2020



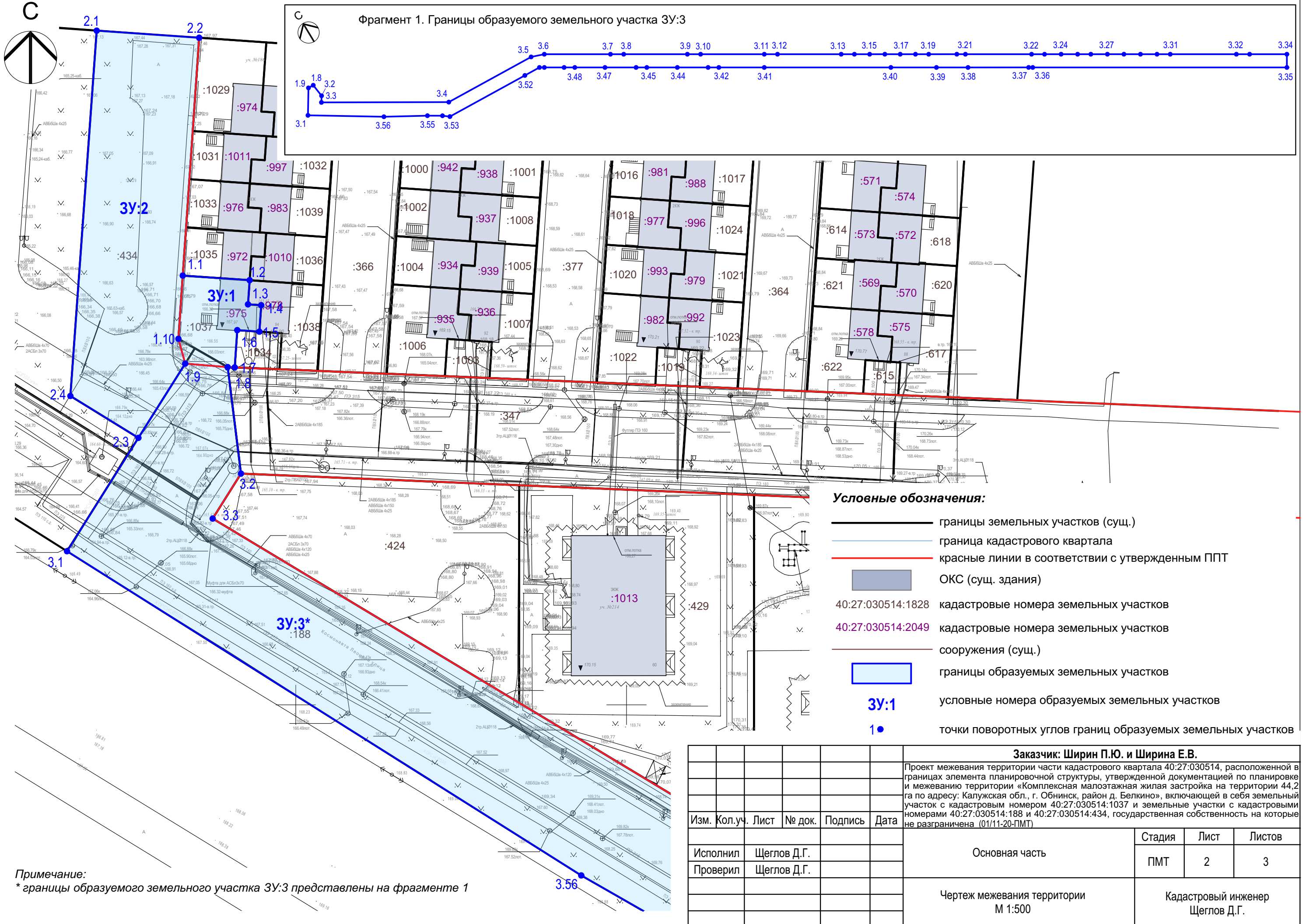
территория, в отношении которой утвержден проект межевания

Заказчик: Ширин П.Ю. и Ширин Е.В.

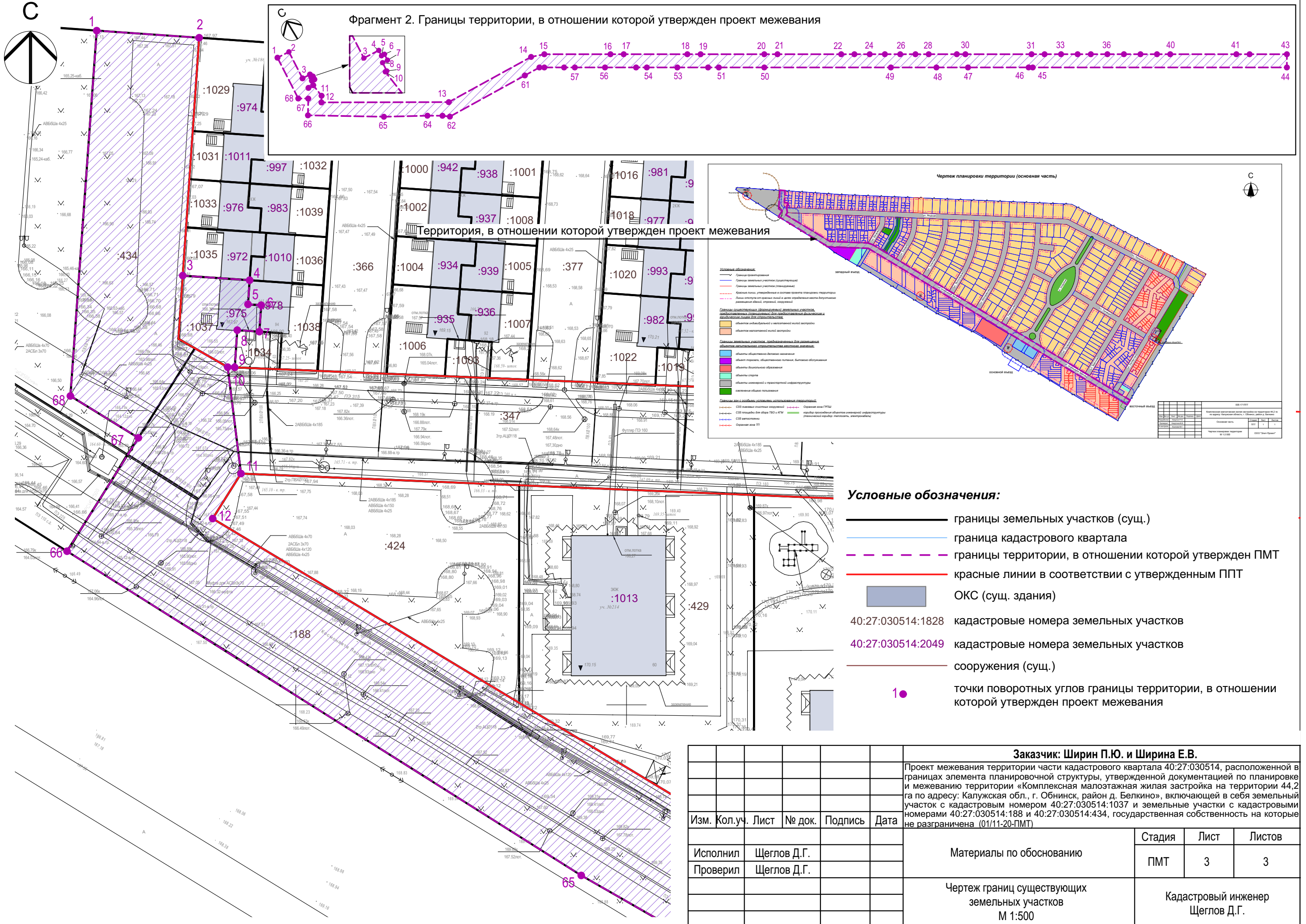
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена (01/11-20-ПМТ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	3
						Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		
						Ситуационный план территории		

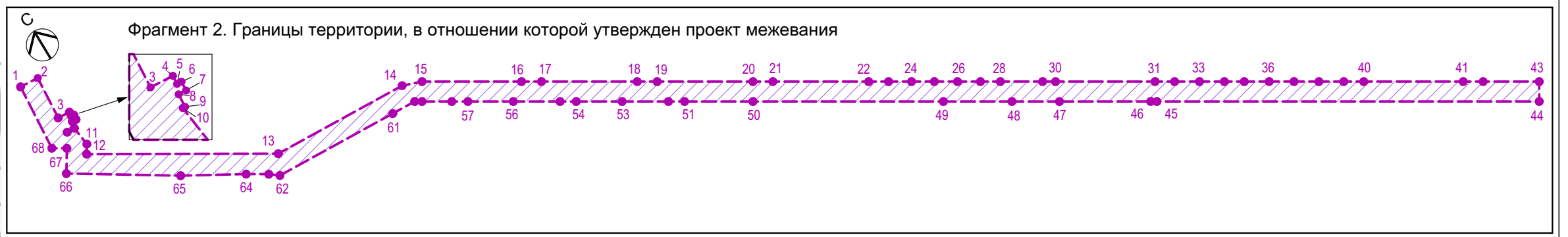




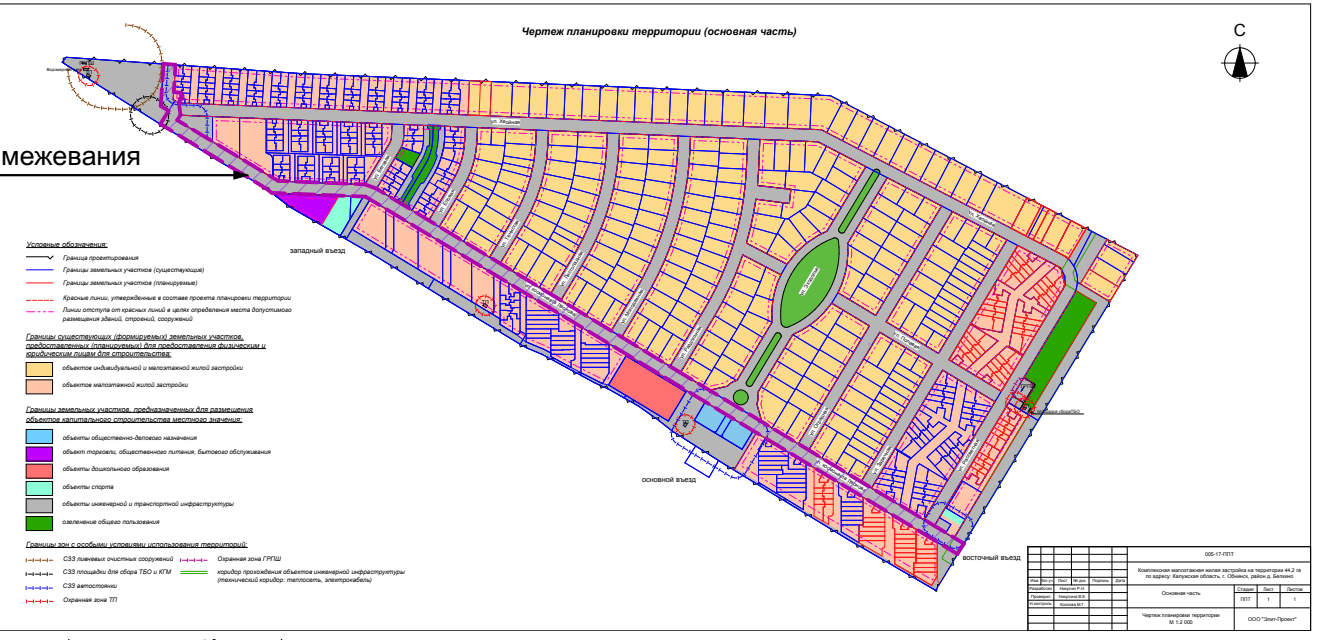




Фрагмент 2. Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Территория, в отношении которой утвержден проект межевания



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков (сущ.)
- граница кадастрового квартала
- границы территории, в отношении которой утвержден ПМТ
- красные линии в соответствии с утвержденным ППТ
- ОКС (сущ. здания)
- 40:27:030514:1828 кадастровые номера земельных участков
- 40:27:030514:2049 кадастровые номера земельных участков
- сооружения (сущ.)
- точки поворотных углов границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

					<b>Заказчик: Ширин П.Ю. и Ширин Е.В.</b>				
					Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена (01/11-20-ПМТ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	3
Исполнил		Щеглов Д.Г.				Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		
Проверил		Щеглов Д.Г.							





## Калужская область

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2020 № 1519-п

О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в действующей редакции), а также на основании обращения Ширина П.Ю. и Шириной Е.В. от 17.08.2020 б/н,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ширину П.Ю. и Широной Е.В. обеспечить разработку проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена, в виде отдельного документа.

2. Представить разработанный проект в Администрацию города на проверку для последующего утверждения.

3. Передать утвержденную документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1037 и земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:188 и 40:27:030514:434, государственная собственность на которые не разграничена, в Администрацию города Обнинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации города

п.п.



К.С. Башкатова