

**«Строительство городского магистрального напорного
хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. №
51 до городского самотечного коллектора по
ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске
Калужской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0137300037719000150001-П-ППТ-I

Том I. Основная часть.

к Муниципальному контракту

№0137300037719000150001 от 29.04.2019

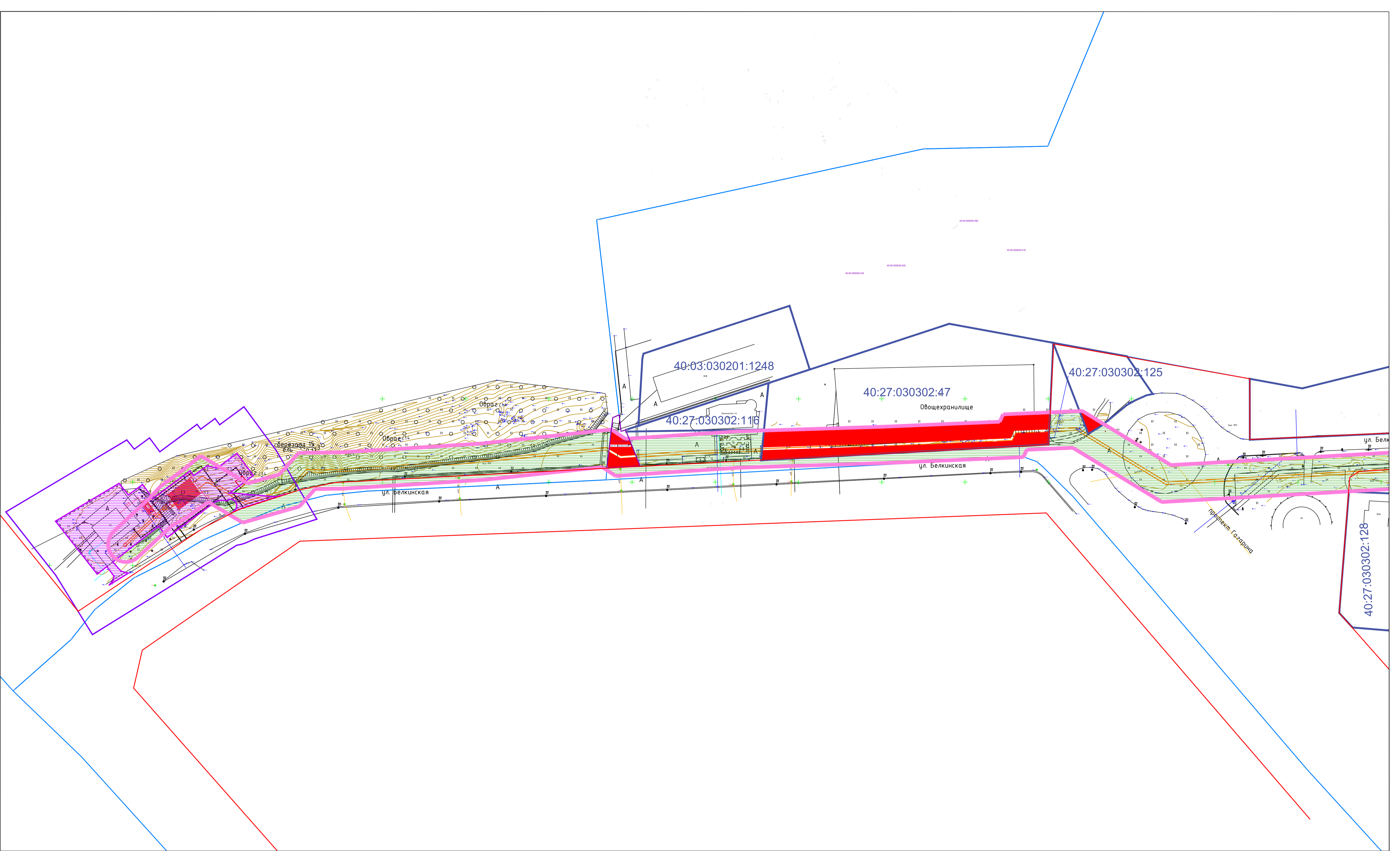
(контракт, в который входит объект)

Генеральный директор



А.Б. Гусев

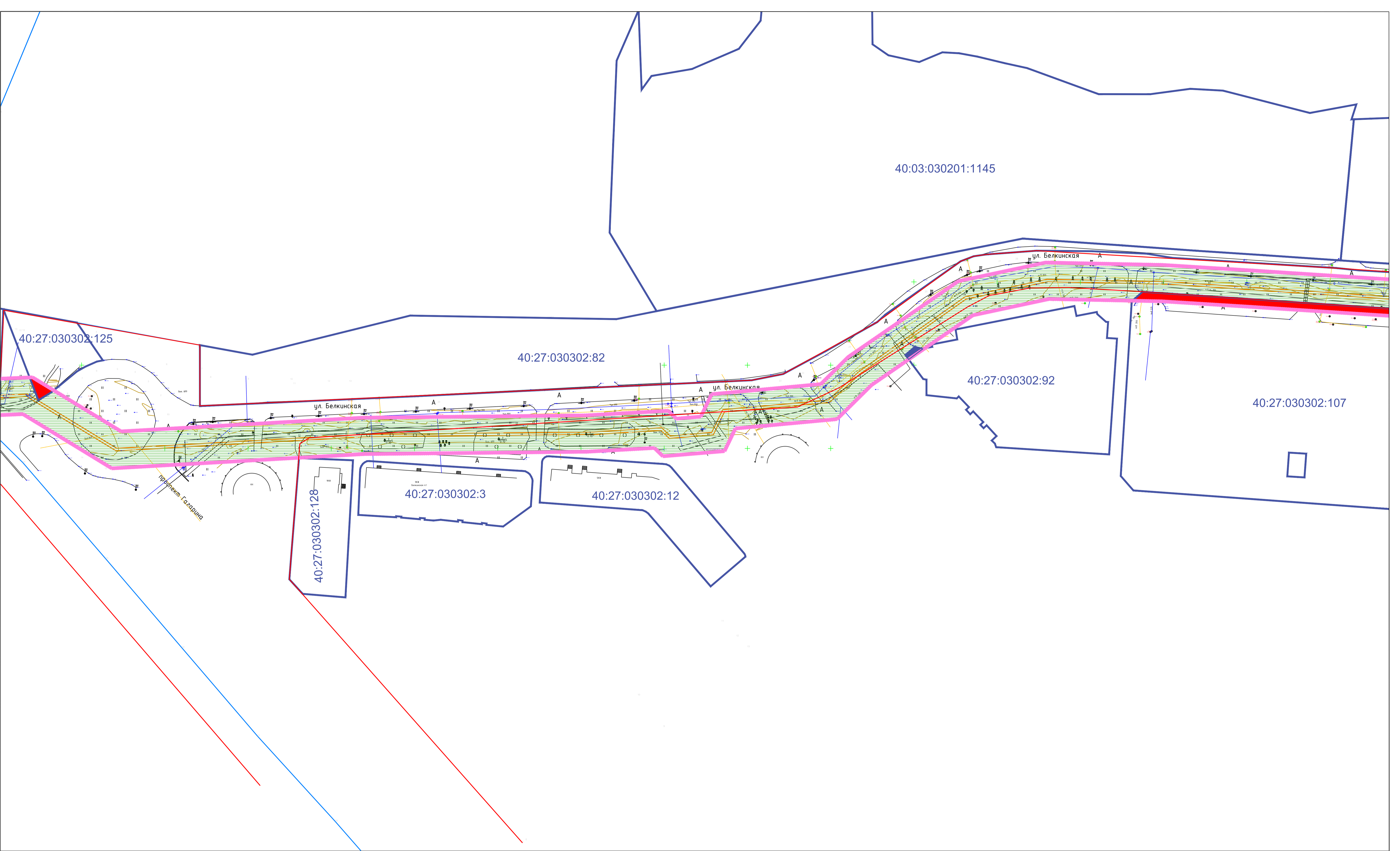
2019 г.



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соответствует отступам для строительства объекта и установленной охранной зоне)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала

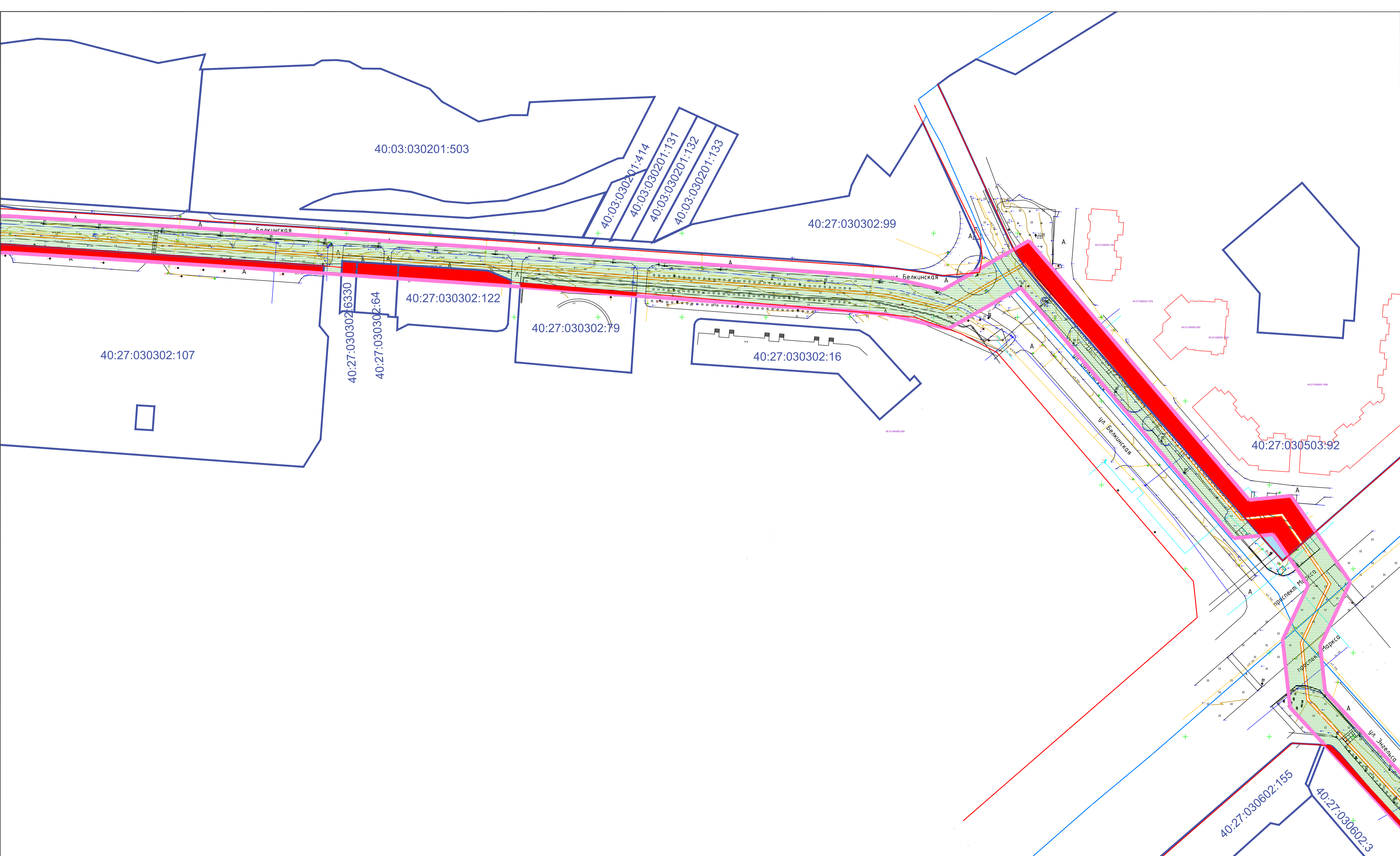
						ПП/ПМТ-2019		
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного хозяйственно-фекального коллектора (на участке от КНС, мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Зиньковской) с КНС в мкр. №51 в г.Обнинске Калужской области		
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Основная часть.		
Разработал	Киселев							
Проверил	Валков					ППТ-1	1	4
ГИП	Гусев					ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»		
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соблюдает с отводом для строительства объекта и установленной охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установленным обременением (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория объекта озеленения), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала

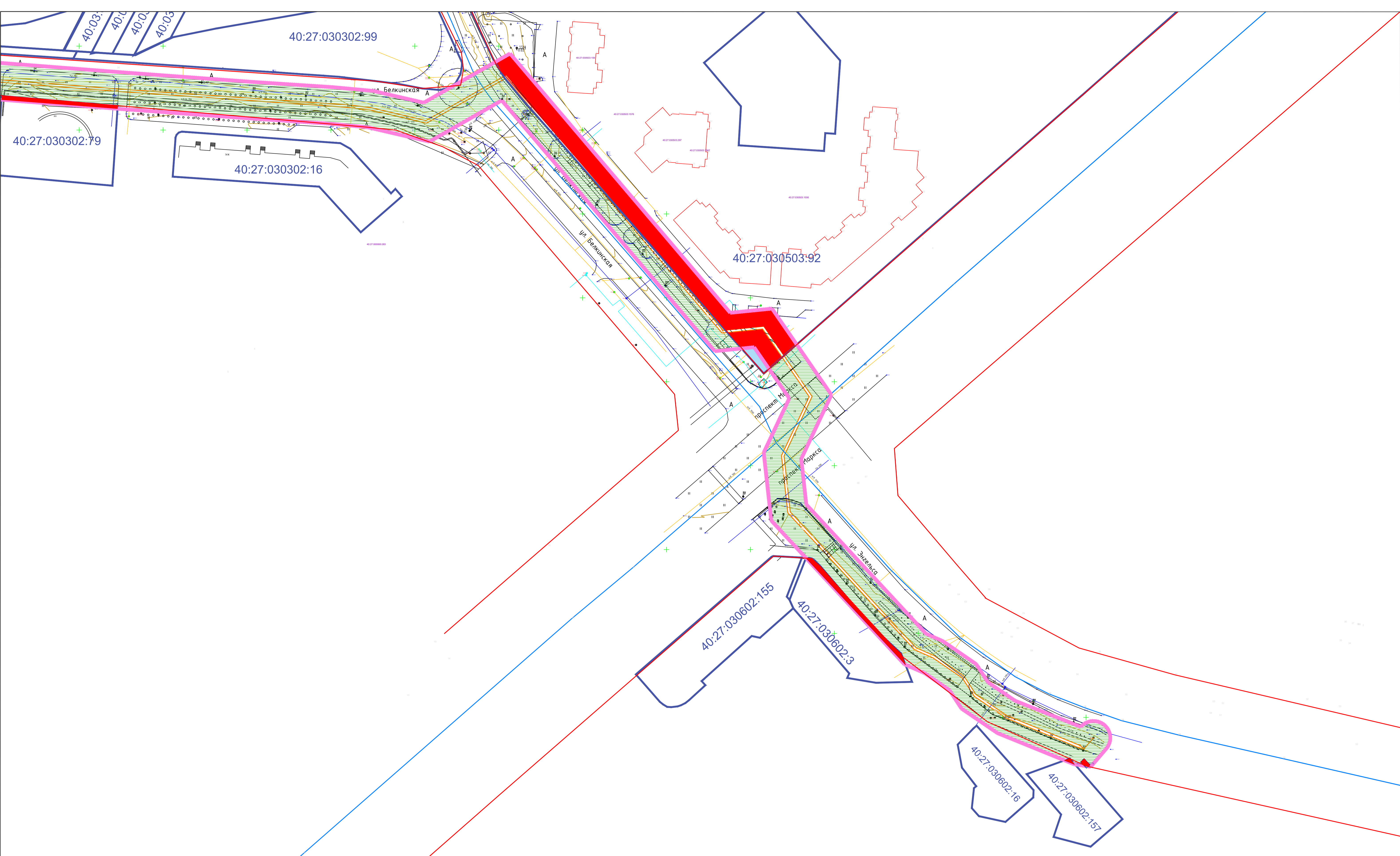
						П/ПТ-2019		
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного хозяйственно-фекального коллектора (на участке от КНС, мкр. № 51 до городского сантехнического коллектора по ул. Зинькина) с КНС в мкр. №51 в г.Обнинске Калужской области		
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Основная часть.		
Разработал	Киселев							
Проверил	Валков					П/ПТ-1	2	4
ГИП	Гусев					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
						ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»		



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соблюдает с отводом для строительства объекта и установленной охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала

						ППТ/ПМТ-2019				
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного хозяйственно-фекального коллектора (на участке от КНС, н/р. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Зиньковой) с КНС в н/р. №51 в г.Обнинске Калужской области				
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Основная часть.		Страница	Лист	Листов
								ПМТ-1	3	4
Разработал	Киселев							000		
Проверил	Валков							«Юрифо-Консалтинг»		
ГИП	Гусев									
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соблюдает с отводом для строительства объекта и установленной охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала

						ППТ/ПМТ-2019		
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного хозяйственно-фекального коллектора (на участке от КНС, мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса) с КНС в мкр. №51 в г.Обвинске Калининской области		
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Основная часть.		
Разработал	Киселев							
Проверил	Валков					ППТ-1	4	4
ГИП	Гусев					ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»		
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		

№	Наименование	Страница
1	Основная часть проекта планировки территории	5
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий (М 1:1 000)	Лист 1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000)	Лист 1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000)	-
2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	6
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6-15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	15
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
2.7	Информация о необходимости осуществления	16

	мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16-17
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1 000)	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)	Лист 2
	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1 000)	Лист 2
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	19
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами	20

	капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	20
5.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	20-21

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по

ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЮрИнфо-Консалтинг» на основании постановления Администрации города Обнинска №1475-п от 09.08.2019 г «О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области».

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории:

- Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
- Проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области, разработанные ООО «ЮрИнфо-Консалтинг».

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (редакции от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- формирование полосы отвода КНС и формирование публичного сервитута для строительства коллектора;
- выделения элементов планировочной структуры;
- определение функционального зонирования территории;
- установления параметров планируемого развития линейного объекта в границах элементов планировочной структуры;
- межевание территории для определения зон планируемого размещения объектов местного значения и земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемым для размещения линейным объектом является строительство городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области, разработанные ООО «ЮрИнфо-Консалтинг».

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89* установлена полоса отвода напорного коллектора и размер земельного участка под КНС.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Напорный хоз-фекальный коллектор и КНС полностью расположены в границах муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Под КНС

1	498552.05	1319638.07
2	498546.48	1319643.01
3	498545.61	1319646.45
4	498539.91	1319637.51
5	498540.99	1319638.31

6	498543.51	1319638.74
7	498549.28	1319634.52
8	498544.73	1319628.68
9	498576.56	1319603.65
10	498599.24	1319641.83
11	498592.30	1319647.42
12	498598.58	1319655.92
13	498590.25	1319662.07
14	498606.79	1319684.52
15	498603.86	1319686.70
16	498610.20	1319695.30
17	498609.33	1319695.94
18	498608.58	1319700.91
19	498617.25	1319712.66
20	498603.92	1319722.49
21	498593.51	1319708.38
22	498591.30	1319735.02
23	498583.56	1319711.94
24	498583.47	1319711.71
25	498583.66	1319711.85
26	498583.87	1319711.98
27	498584.09	1319712.10
28	498584.31	1319712.20
29	498584.53	1319712.29
30	498584.76	1319712.36
31	498585.00	1319712.42
32	498585.24	1319712.47
33	498585.48	1319712.50
34	498585.72	1319712.51
35	498585.96	1319712.51
36	498586.21	1319712.49
37	498586.44	1319712.46
38	498586.68	1319712.41
39	498586.92	1319712.35
40	498587.15	1319712.27
41	498587.37	1319712.18
42	498587.59	1319712.08
43	498587.80	1319711.96
44	498588.01	1319711.83
45	498588.20	1319711.68
46	498588.39	1319711.53
47	498588.57	1319711.36

48	498588.73	1319711.18
49	498588.88	1319710.99
50	498589.02	1319710.80
51	498589.15	1319710.59
52	498589.26	1319710.37
53	498589.37	1319710.16
54	498589.46	1319709.93
55	498589.53	1319709.70
56	498589.58	1319709.46
57	498589.63	1319709.23
58	498589.65	1319708.98
59	498589.76	1319707.77
60	498588.79	1319707.35
61	498589.15	1319703.07
62	498588.20	1319699.74
63	498566.72	1319670.67
64	498572.31	1319666.47
1	498552.05	1319638.07

Зона под коллектор

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498586.68	1319697.69
2	498588.20	1319699.74
3	498589.15	1319703.07
4	498588.79	1319707.35
5	498589.76	1319707.77
6	498589.65	1319708.98
7	498589.63	1319709.22
8	498589.58	1319709.46
9	498589.53	1319709.70
10	498589.46	1319709.93
11	498589.37	1319710.16
12	498589.26	1319710.37
13	498589.15	1319710.59

14	498589.02	1319710.80
15	498588.88	1319710.99
16	498588.73	1319711.18
17	498588.57	1319711.36
18	498588.39	1319711.53
19	498588.20	1319711.68
20	498588.01	1319711.83
21	498587.80	1319711.96
22	498587.59	1319712.08
23	498587.37	1319712.18
24	498587.15	1319712.27
25	498586.92	1319712.35
26	498586.68	1319712.41
27	498586.44	1319712.46
28	498586.21	1319712.49
29	498585.96	1319712.51
30	498585.72	1319712.51
31	498585.48	1319712.50
32	498585.24	1319712.47
33	498585.00	1319712.42
34	498584.76	1319712.36
35	498584.53	1319712.29
36	498584.31	1319712.20
37	498584.09	1319712.10
38	498583.87	1319711.98
39	498583.66	1319711.85
40	498583.47	1319711.71
41	498583.28	1319711.56
42	498583.10	1319711.39
43	498582.94	1319711.22
44	498582.78	1319711.03
45	498582.64	1319710.84
46	498582.51	1319710.63
47	498582.39	1319710.42
48	498582.29	1319710.20
49	498582.28	1319710.19
50	498582.28	1319710.18
51	498582.27	1319710.17
52	498582.27	1319710.16
53	498582.26	1319710.16
54	498582.26	1319710.15
55	498582.25	1319710.15

56	498582.24	1319710.14
57	498582.24	1319710.13
58	498582.22	1319710.13
59	498582.22	1319710.12
60	498582.21	1319710.12
61	498582.20	1319710.12
62	498582.19	1319710.11
63	498582.18	1319710.11
64	498582.17	1319710.11
65	498582.16	1319710.11
66	498582.15	1319710.11
67	498582.14	1319710.11
68	498582.14	1319710.11
69	498582.12	1319710.11
70	498582.12	1319710.11
71	498582.11	1319710.11
72	498582.10	1319710.12
73	498582.09	1319710.12
74	498582.08	1319710.12
75	498582.07	1319710.13
76	498582.07	1319710.13
77	498582.06	1319710.14
78	498582.05	1319710.15
79	498582.04	1319710.15
80	498582.04	1319710.16
81	498582.03	1319710.16
82	498582.03	1319710.18
83	498582.02	1319710.18
84	498582.02	1319710.19
85	498582.01	1319710.20
86	498582.01	1319710.21
87	498582.01	1319710.22
88	498582.00	1319710.22
89	498582.00	1319710.23
90	498582.00	1319710.24
91	498582.00	1319710.25
92	498582.00	1319710.26
93	498582.00	1319710.27
94	498582.00	1319710.28
95	498582.01	1319710.29
96	498582.01	1319710.30
97	498582.01	1319710.31

98	498582.01	1319710.32
99	498584.68	1319716.44
100	498589.52	1319731.75
101	498593.01	1319742.72
102	498591.37	1319736.50
103	498591.32	1319736.23
104	498591.29	1319735.95
105	498591.27	1319735.67
106	498591.27	1319735.39
107	498591.29	1319735.11
108	498593.51	1319708.38
109	498600.18	1319717.42
110	498599.18	1319719.12
111	498604.60	1319738.16
112	498617.53	1319749.74
113	498617.86	1319774.87
114	498620.14	1319812.90
115	498623.20	1319860.17
116	498631.56	1319937.52
117	498625.97	1319945.97
118	498630.44	1320012.94
119	498633.23	1320100.60
120	498636.23	1320170.86
121	498640.67	1320172.90
122	498642.68	1320220.49
123	498610.21	1320273.72
124	498618.44	1320418.97
125	498619.20	1320491.49
126	498619.84	1320552.76
127	498622.60	1320602.38
128	498617.87	1320607.28
129	498619.09	1320622.00
130	498632.57	1320628.48
131	498638.61	1320694.06
132	498654.94	1320710.58
133	498700.40	1320776.63
134	498711.61	1320829.08
135	498710.17	1320899.50
136	498706.83	1320953.33
137	498701.30	1321038.72
138	498695.05	1321128.60
139	498690.41	1321197.74

140	498684.47	1321274.26
141	498678.71	1321352.62
142	498675.54	1321400.98
143	498673.31	1321425.09
144	498666.28	1321455.39
145	498695.54	1321506.75
146	498613.14	1321576.74
147	498541.07	1321637.95
148	498543.56	1321662.87
149	498492.18	1321698.27
150	498454.04	1321680.30
151	498426.85	1321683.32
152	498349.83	1321754.66
153	498345.51	1321764.51
154	498331.78	1321784.50
155	498320.83	1321791.68
156	498309.96	1321807.64
157	498294.35	1321846.87
158	498294.81	1321847.30
159	498295.24	1321847.75
160	498295.65	1321848.23
161	498296.03	1321848.73
162	498296.38	1321849.25
163	498296.68	1321849.80
164	498296.96	1321850.36
165	498297.20	1321850.95
166	498297.40	1321851.54
167	498297.56	1321852.15
168	498297.69	1321852.76
169	498297.78	1321853.38
170	498297.82	1321854.01
171	498297.83	1321854.64
172	498297.80	1321855.26
173	498297.73	1321855.89
174	498297.62	1321856.51
175	498297.48	1321857.12
176	498297.29	1321857.72
177	498297.06	1321858.30
178	498296.81	1321858.88
179	498296.51	1321859.44
180	498296.18	1321859.97
181	498295.82	1321860.48

182	498295.42	1321860.97
183	498295.00	1321861.44
184	498294.55	1321861.87
185	498294.07	1321862.28
186	498293.57	1321862.66
187	498293.04	1321863.00
188	498292.49	1321863.31
189	498291.93	1321863.58
190	498291.35	1321863.82
191	498290.76	1321864.02
192	498290.15	1321864.19
193	498289.53	1321864.31
194	498288.91	1321864.40
195	498288.29	1321864.45
196	498287.65	1321864.46
197	498287.03	1321864.43
198	498286.40	1321864.36
199	498285.79	1321864.25
200	498285.17	1321864.10
201	498284.58	1321863.92
202	498283.99	1321863.69
203	498283.42	1321863.43
204	498282.86	1321863.14
205	498282.32	1321862.80
206	498281.81	1321862.44
207	498281.32	1321862.05
208	498270.57	1321852.82
209	498272.04	1321843.02
210	498290.63	1321797.28
211	498305.24	1321775.82
212	498316.24	1321768.61
213	498326.37	1321753.86
214	498331.68	1321741.75
215	498417.30	1321662.43
216	498457.77	1321657.94
217	498490.13	1321673.20
218	498520.58	1321652.22
219	498518.23	1321628.73
220	498599.03	1321560.11
221	498667.64	1321501.84
222	498643.10	1321458.77
223	498651.73	1321421.60

224	498653.79	1321399.26
225	498656.95	1321351.10
226	498662.72	1321272.61
227	498668.66	1321196.17
228	498673.29	1321127.11
229	498679.54	1321037.26
230	498685.06	1320951.95
231	498688.37	1320898.60
232	498689.75	1320831.16
233	498679.98	1320785.42
234	498638.07	1320724.54
235	498617.61	1320703.84
236	498611.98	1320642.78
237	498598.39	1320636.24
238	498595.32	1320599.24
239	498600.29	1320594.08
240	498598.03	1320553.48
241	498597.39	1320491.72
242	498596.64	1320419.70
243	498588.05	1320268.16
244	498620.62	1320214.79
245	498619.45	1320187.15
246	498615.00	1320185.11
247	498611.43	1320101.41
248	498608.65	1320014.02
249	498603.72	1319940.08
250	498609.03	1319932.05
251	498601.47	1319862.05
252	498598.38	1319814.25
253	498596.06	1319775.67
254	498595.85	1319759.60
255	498585.35	1319750.19
256	498575.64	1319716.07
1	498586.68	1319697.69
257	498553.72	1319640.22
258	498573.45	1319665.56
259	498569.33	1319668.69
260	498554.49	1319652.68
261	498554.08	1319652.16
262	498553.71	1319651.60
263	498553.36	1319651.03

264	498553.06	1319650.43
265	498552.79	1319649.82
266	498552.57	1319649.18
267	498552.38	1319648.54
268	498552.24	1319647.89
269	498552.13	1319647.22
270	498552.07	1319646.56
271	498552.05	1319645.89
272	498552.08	1319645.22
273	498552.14	1319644.55
274	498552.25	1319643.89
275	498552.40	1319643.24
276	498552.59	1319642.60
277	498552.82	1319641.97
278	498553.09	1319641.35
279	498553.39	1319640.76
257	498553.72	1319640.22
280	498591.53	1319661.12
281	498597.21	1319666.51
282	498607.21	1319680.12
283	498615.75	1319690.80
284	498609.28	1319701.86
285	498608.58	1319700.91
286	498609.33	1319695.94
287	498610.20	1319695.30
288	498603.86	1319686.70
289	498606.79	1319684.52
290	498590.25	1319662.07
280	498591.53	1319661.12

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Такие зоны отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Проектируемый линейный объект запроектирован согласно Генеральному плану МО «Город Обнинск» в соответствии по нормам СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89* и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» от 12.12.2017 № 02-35, а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) по городскому магистральному напорному хоз-фекальному коллектору (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области, разработанные ООО «ЮрИнфо-Консалтинг».

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов»,

ОД-2. «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Согласно статьи Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» максимальный процент застройки для размещения напорного коллектора и КНС с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не подлежит установлению и определяется с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Общие мероприятия:

График использования и передвижения строительных машин и механизмов составляется таким образом, чтобы исключить или минимизировать холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ. Кроме регулярного контроля за техническим состоянием всех сооружений, устранением обнаруживаемых дефектов и профилактики аварийных ситуаций, дополнительно осуществляется:

- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории;
- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории после выпадения интенсивных дождевых осадков, после землетрясений более 7-ми баллов, а также после штормового ветра скоростью более 25-ми м/с;
- строительные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям, не быть взрывоопасными, самовозгораемыми и с влажностью не более 85%;
- во избежание образования и распространения лесных пожаров, при строительстве, должны соблюдаться нормы противопожарной безопасности;
- на месте строительства необходимо предусмотреть устройство надворного туалета.

Почвенный покров:

1) В случае предполагаемого нарушения почвенного покрова, по завершении строительства, предусмотреть проведение комплекса рекультивационных мер, включающих выравнивание повреждённой поверхности и содействие возобновлению растительного покрова.

2) Выполнять своевременную рекультивацию земель, нарушаемых при строительстве объекта, снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель.

Атмосфера:

Необходимо предусмотреть специальные мероприятия, направленные на сокращение объёмов выбросов:

- проведение контроля токсичности отработанных газов при выпуске на линию техники с частотой проверки каждой транспортной единицы не реже одного раза в месяц, что даст снижение выбросов при нагреве и при холостом ходе;

- рекомендуется проведение комплексных мероприятий (оборудования транспорта нейтрализаторами для уравнивания отработавших газов, использование неэтилированного бензина, газа, анти дымных присадок к топливу).

Поверхностные воды:

- 1) Не допускается проведение всех видов ремонта техники в водоохраных зонах водотоков и водоёмов, включая работы по замене масел.
- 2) Мойка машин и их очистка от загрязнения горюче-смазочными материалами должна выполняться на месте базирования мехколонны на площадке имеющей твёрдое покрытие с применением специальных поддонов.

Подземные воды:

При обнаружении грунтовых вод в котлованах, перед установкой опор, необходимо выполнить водоотливные работы.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Калужской области вблизи территории проектирования не располагаются опасные объекты.

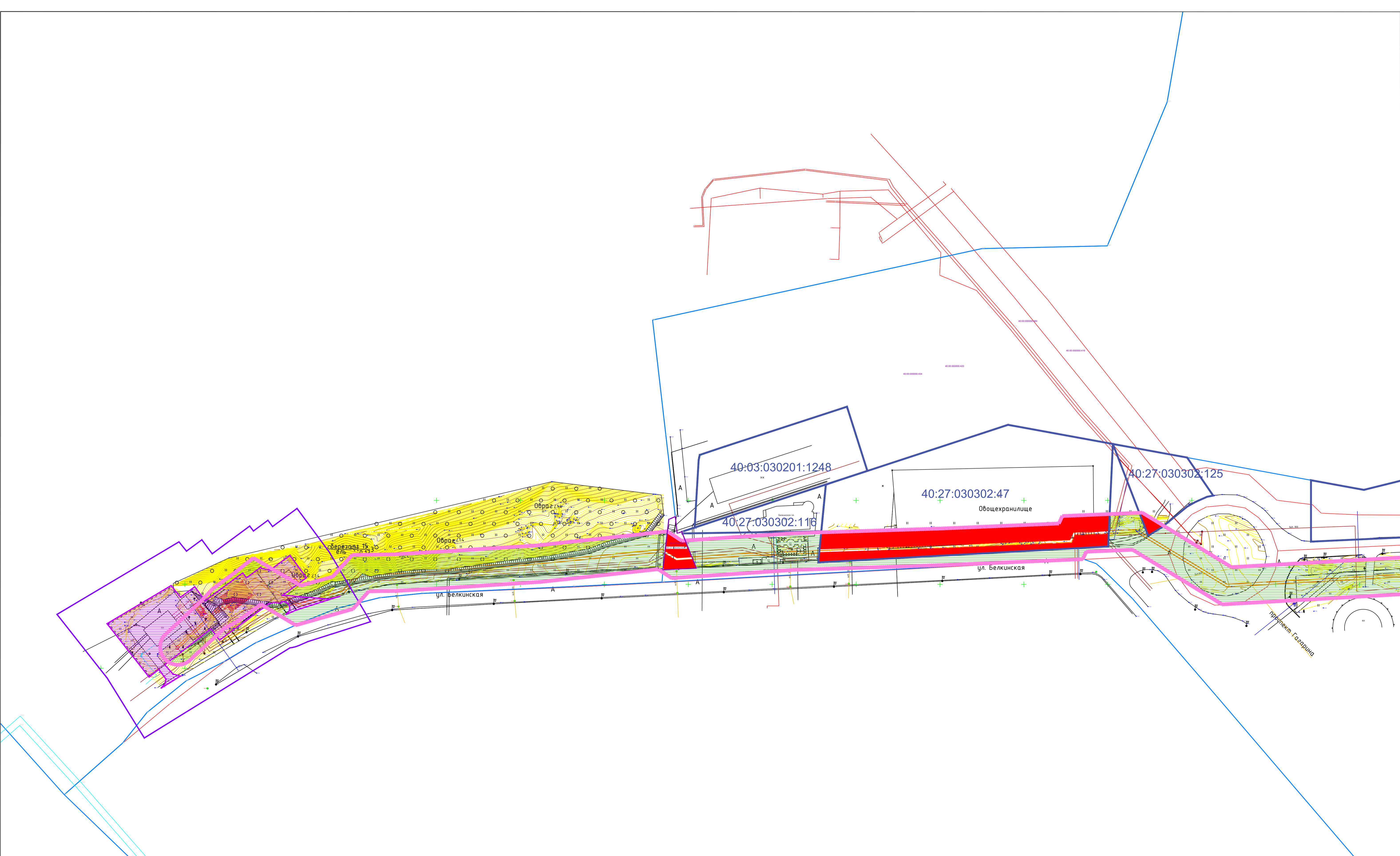
Возможными источниками техногенных ЧС могут стать аварии на автомобильном транспорте при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ, наиболее неблагоприятной ситуацией при авариях является разрушение наибольших емкостей или аппаратов в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта. В случае возникновения такого рода ЧС, людям, оказавшимся в зоне возможного заражения, надо немедленно уходить в сторону, перпендикулярную движению ветра. Укрываться в подвалах недопустимо, так как хлор тяжелее воздуха в 2,5 раза, стелется по земле, заходит во все низинные места, в том числе и в подвалы. Дальнейшие действия должны проводиться в соответствии с руководствами районного штаба ГО и ЧС, передаваемыми по сети радио.

Для предотвращения подобных чрезвычайных ситуаций и снижения их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть: наводнение, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, гроза.

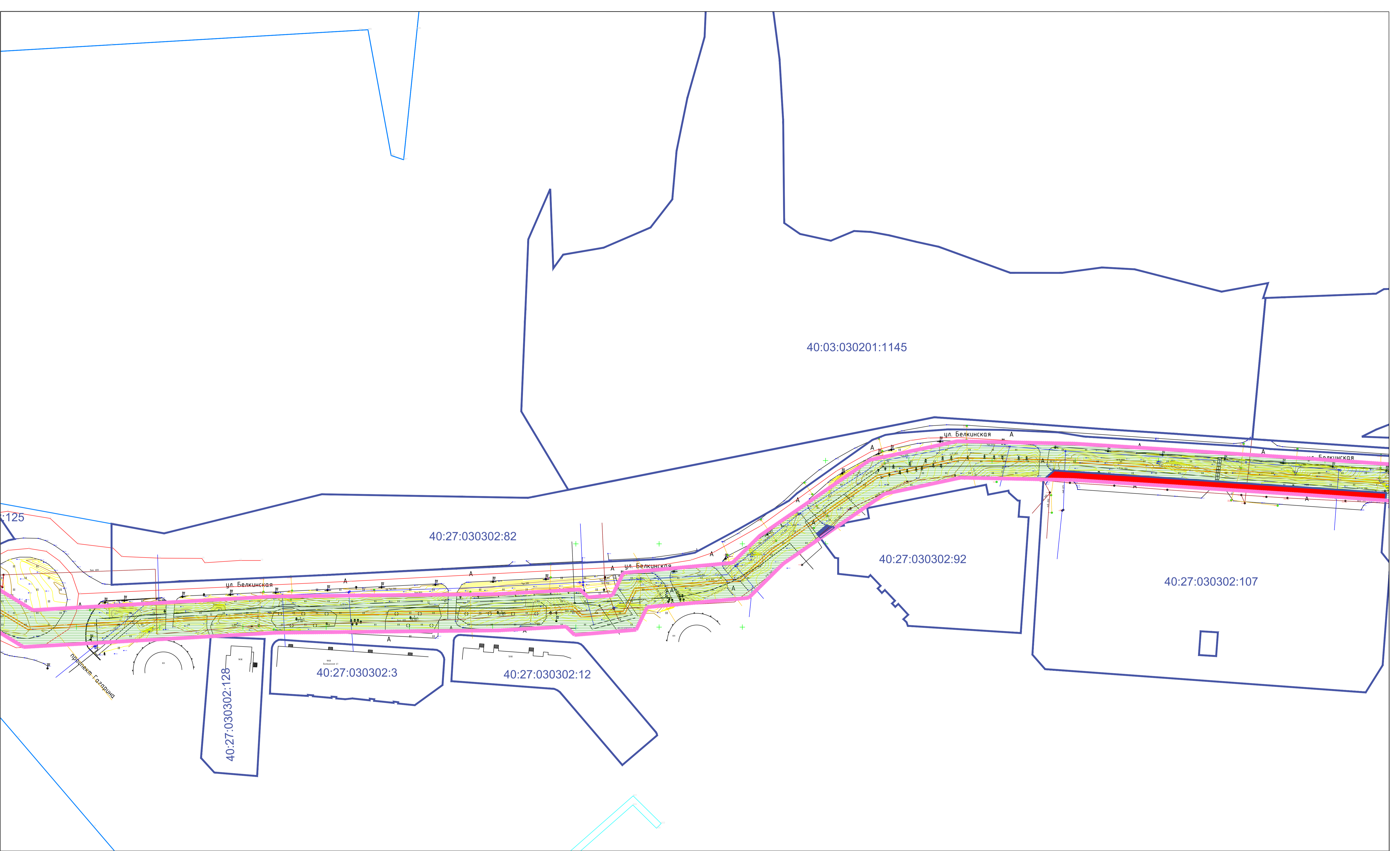
Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории могут быть грозы, сильные морозы, ливни. Необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (совпадает с осями для строительства объекта и установленной охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала
- Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города
- Зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОКЛ ОАО «МегаФон» «Обнинск - Балабаново» г.Обнинск Калужской области

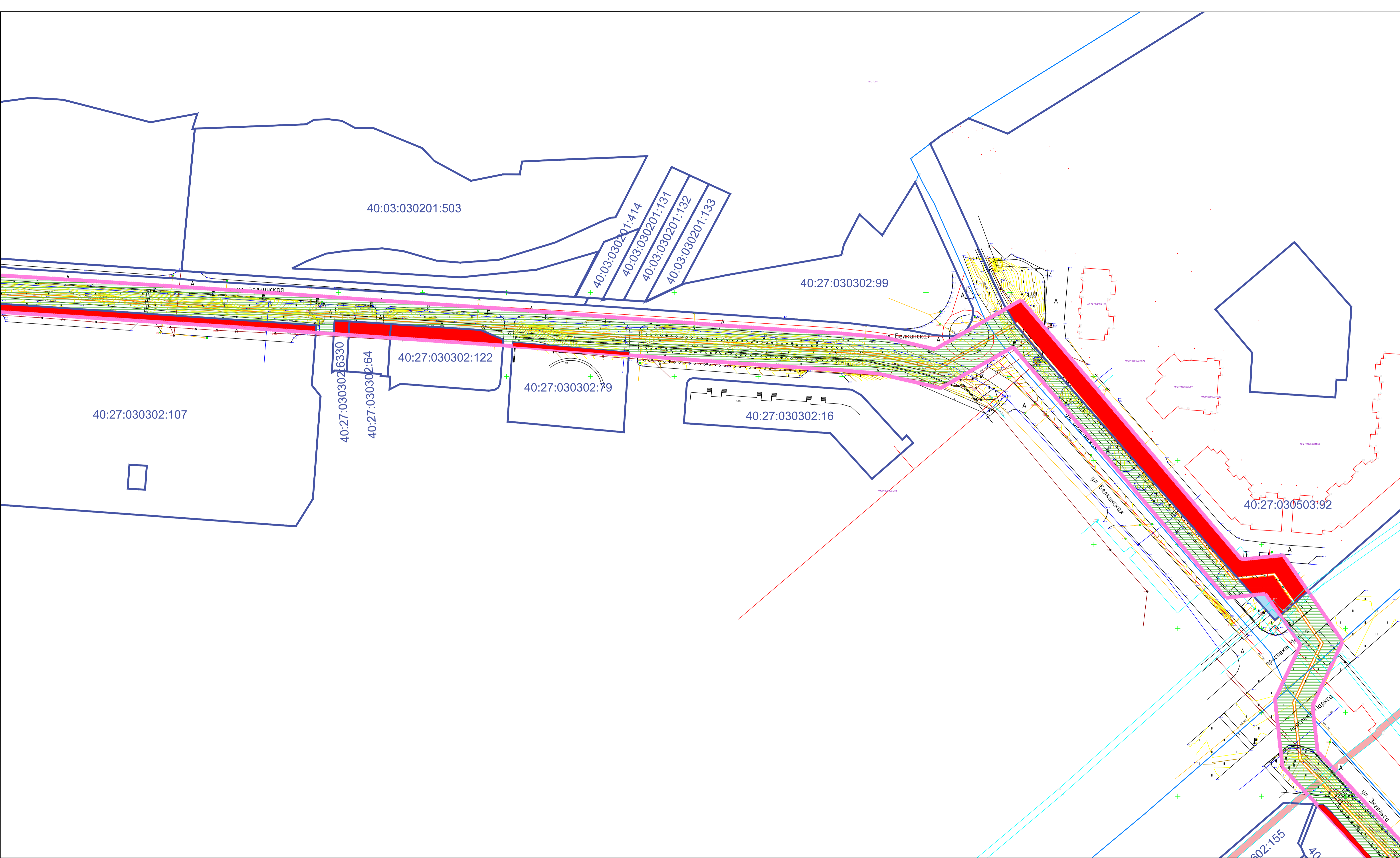
ППТ/ПМТ-2019					
Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного ход-факельного коллектора (на участке от КНС, н/р. № 51 до городского саночного коллектора по ул. Зинькина) с КНС в н/р. №51 в г.Обнинске Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				
Проверил	Волков				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ-II	1	4
ГИП			Гусев		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
ООО «Юрифо-Консалтинг»					




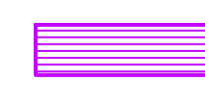


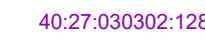





Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соблюдает с отводом для строительства объекта и установленной охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала
- Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города
- Зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОКЛ ОАО «МегаФон» «Обнинск - Балабаново» г.Обнинск Калужской области

						П/ПТ-2019		
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного ход-факельного коллектора (на участке от КНС, нр. № 51 до зарытого самотечного коллектора по ул. Зиньельской) с КНС в нр. №51 в г.Обнинске Калужской области		
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
Разработал	Киселев							
Проверил	Валков					П/ПТ - II	2	4
ГИП	Гусев					ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»		

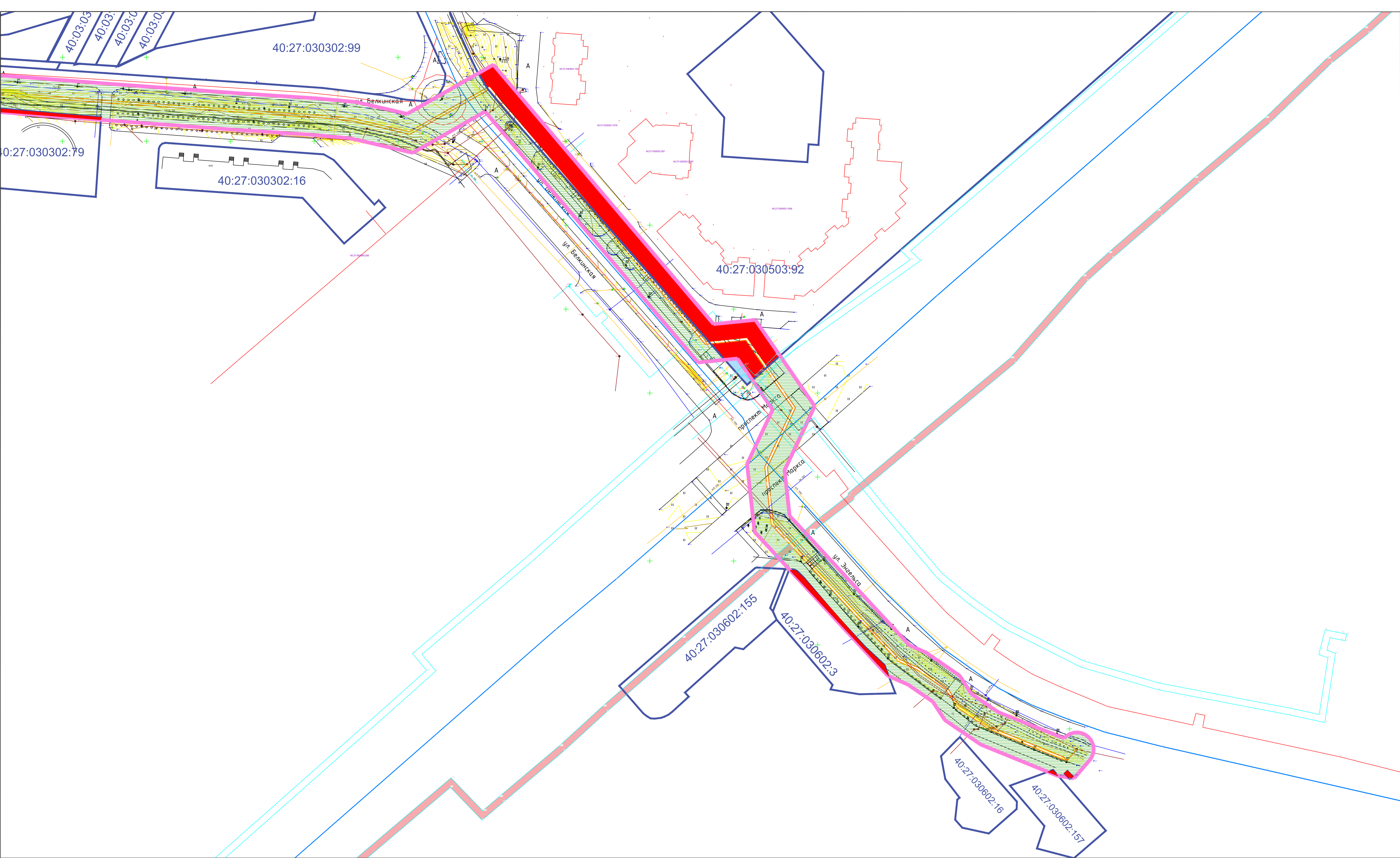


Условные обозначения:

-  Граница охранной зоны КНС
-  Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (10 м от края коллектора) (соответствует отступу для строительства объекта и установленной охранной зоне)
-  Красные линии
-  40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
-  Проектируемый коллектор
-  Границы существующих земельных участков
-  Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
-  Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
-  Границы кадастрового квартала

Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города
 Зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОКЛ ОАО «МегаФон» «Обнинск - Балабаново» г.Обнинск Калужской области

						ППТ/ПМТ-2019			
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного вод.-фекального коллектора (на участке от КНС, н/р. № 51 до городского сантехнического коллектора по ул. Зиньской) с КНС в н/р. №51 в г.Обнинске Калужской области			
Изм.	Кол.	Лист	№Вок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев						ППТ-II	3	4
Проверил	Ванков								
ГИП	Гусев					Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»		



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны КНС
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания для размещения КНС
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (соблюдает с отступом для строительства объекта и устанавливаемой охранной зоной)
- Красные линии
- 40:27:030302:128 Кадастровые номера земельных участков
- Проектируемый коллектор
- Границы существующих земельных участков
- Образованные части земельных участков, в пределах которых размещается проектируемый линейный объект, с установлением обременения (охранная зона коллектора)
- Земельные участки, образованные из неразграниченной земель в муниципальной собственности (территория общего пользования), в пределах которых размещается проектируемый линейный объект (охранная зона коллектора)
- Границы кадастрового квартала
- Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города
- Зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОКЛ ОАО «МегаФон» «Обнинск» – Балабаново» г.Обнинск Калужской области

						ППТ/ПМТ-2019			
						Проект планировки территории строительства городского магистрального напорного хоз.-фекального коллектора (на участке от КНС, нр. № 51 до зарытого самотечного коллектора по ул. Зиньской) с КНС в нр. №51 в г.Обнинске Калужской области			
Изм.	Кол.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев						ППТ-II	4	4
Проверил	Валков								
ГИП	Гусев					ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Термический режим формируется под влиянием атмосферной циркуляции, радиационных факторов и физико-географических условий (рельеф, тип почвы, растительность и др.). В зимний период основную роль в формировании термического режима играют циркуляция атмосферы и связанная с ней адвекция воздуха, а также радиационное выхолаживание. Летом на термический режим, кроме радиационных и циркуляционных факторов, большое влияние оказывает подстилающая поверхность.

Годовая температура воздуха положительная и составляет в среднем 5,5°C. Самым холодным месяцем года является январь. Средняя температура воздуха этого месяца - 10,9°C. Самый теплый месяц года – июль. Средняя температура воздуха самого теплого месяца - +24°C. Абсолютный максимум температуры составляет +38,0°C. В течении года температура воздуха от месяца к месяцу изменяется неравномерно: наиболее резко – весной и осенью, летом и зимой изменчивость температуры воздуха невелика.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (напорного коллектора и КНС) определены параметрами проектируемого напорного коллектора в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89, а также существующими инженерными коммуникациями. Кроме того, при размещении транспортной развязки рассматривался максимально оптимальный, обоснованный, экономически целесообразный вариант.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры застройки территории определены в соответствии со СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89* и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» от 12.12.2017 № 02-35, а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) (план, продольный профиль, полоса отвода) городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области, разработанные ООО «ЮрИнфо-Консалтинг».

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Полоса отвода линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства существующие и строящиеся (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (водотоки, водоемы, болота и иные) отсутствуют.

5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	постановление Администрации города Обнинска №1475-п от 09.08.2019 г «О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство городского магистрального напорного хоз-фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области»	

2.	Проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) городского магистрального напорного хозяйственного фекального коллектора (на участке от КНС мкр. № 51 до городского самотечного коллектора по ул. Энгельса), с КНС в мкр. № 51 в г. Обнинске Калужской области, разработанные ООО «ЮрИнфо-Консалтинг»	
----	---	--