



**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

Р Е Ш Е Н И Е № 07-43

г. Обнинск

26 сентября 2023 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Утвердить карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в новой редакции с пояснениями (Приложения № 1 и № 2).

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

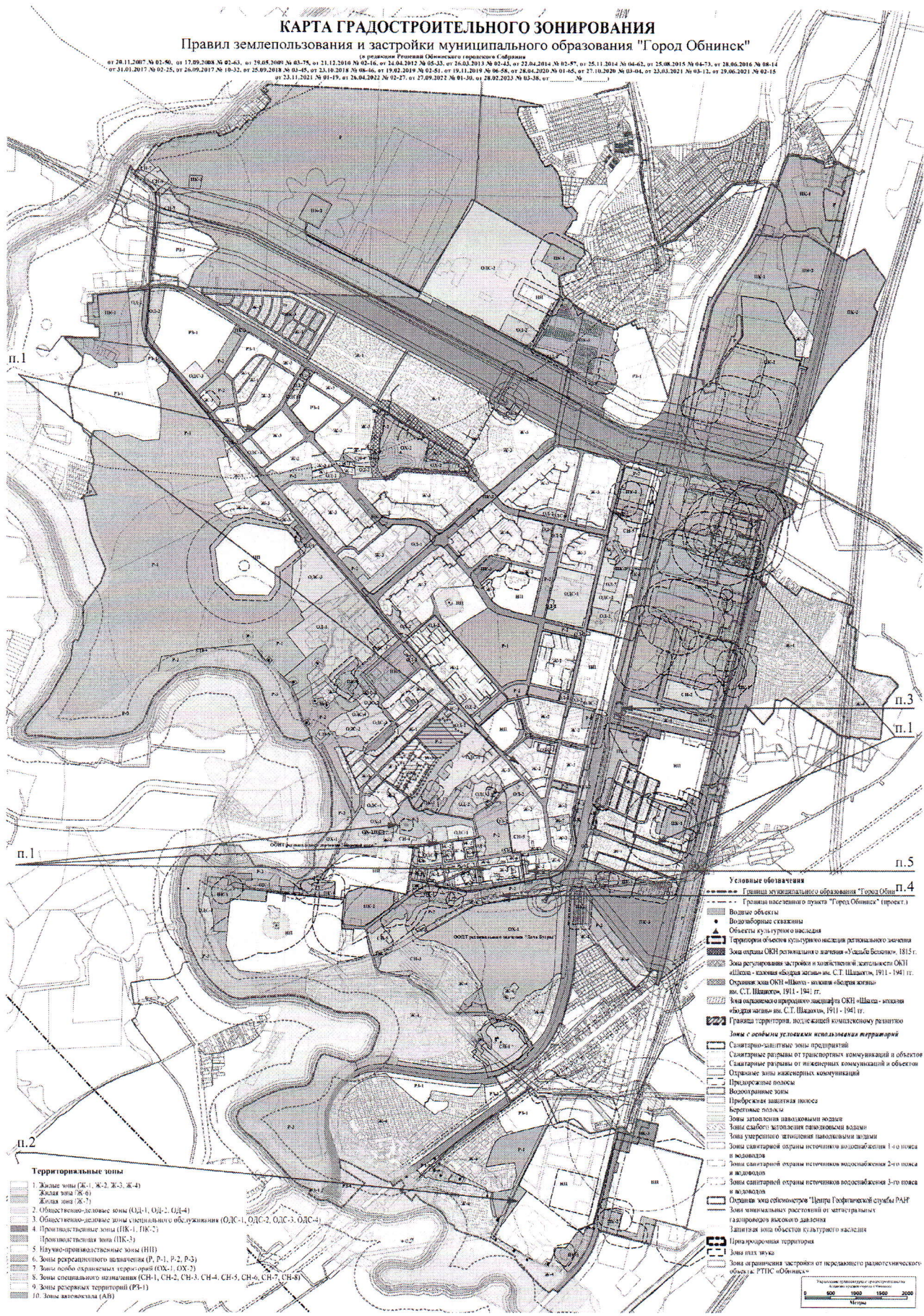
Глава городского самоуправления,
Председатель городского собрания

Г.Ю. Артемьев



- 2 – в дело
- 1 – прокуратура города Обнинска
- 1 – правовое управление Администрации города
- 1 – управление архитектуры и градостроительства
- 1 – КСП
- 1 – МБУ «Централизованная библиотечная система»

Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 26.0.92023 № 07-43



Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания
«О внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Город Обнинск» от 26.09.2023 № 07-43

Пояснительная записка к карте градостроительного зонирования

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществляется в соответствии со статьями 30 - 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон муниципального образования с учетом фактических землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), в том числе сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- отображения границ охранных зон территорий объектов культурного наследия регионального значения.

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования отображены зоны с особыми условиями использования территорий:

1.1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.241);

1.2. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Сооружение» (реестровый номер 40:27-6.242);

1.3. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.243);

1.4. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.240);

1.5. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:1680» (реестровый номер 40:27-6.239);

1.6. Кабельная линия 10 кВ района «Заовражье» от РП-10 кВ до ТП-10/0,4 кВ №1 ООО «Лидер» (реестровый номер 40:27-6.238);

1.7. Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции с двумя напорными коллекторами по ул. Пирогова (реестровый номер 40:27-6.236);

1.8. Санитарно-защитная зона предприятия ООО «РЕАЛИТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:59 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д.57 (реестровый номер 40:00-6.710);

1.9. «Линии связи сети связи ОАО «Газпром» г. Малоярославец (1 очередь), инв. № 004198» (реестровый номер 40:00-6.711).

Основание:

- письма заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 24.04.2023 № 02165-12@/1/23, от 24.04.2023 № 02164-12@/1/23, от 18.04.2023 № 02055-12@/2/23, от 13.04.2023 № 01903-12/1/23, от 09.03.2023 № 01158-12@/23, от 02.05.2023 № 02358-12/3/23.

- письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 29.03.2023 № 40-00-05/12-760-2023.

2. Исключена из карты градостроительного зонирования санитарно-защитная зона объекта – промплощадка № 1 (ФГБНУ «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РАДИОЛОГИИ И АГРОЭКОЛОГИИ»), расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км (кадастровые номера земельных участков 40:27:040802:24, 40:27:040802:25, 40:27:040802:26, 40:27:040802:27).

Основание:

- письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 24.04.2023 № 40-00-05/12-945-2023.

3. Исключен из карты градостроительного зонирования санитарный разрыв от подстанции 110 кВ «Цветково» в связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе охранной зоны (реестровый номер 40:27-6.21).

Основание:

- приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

4. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе СНТ «Надежда» с целью отнесения земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к одной территориальной зоне.

Основание:

- приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости

5. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой и общественной застройки 1950 - 1960 годов» и Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по границе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4 (под многоквартирным домом).

Основание:

- приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.