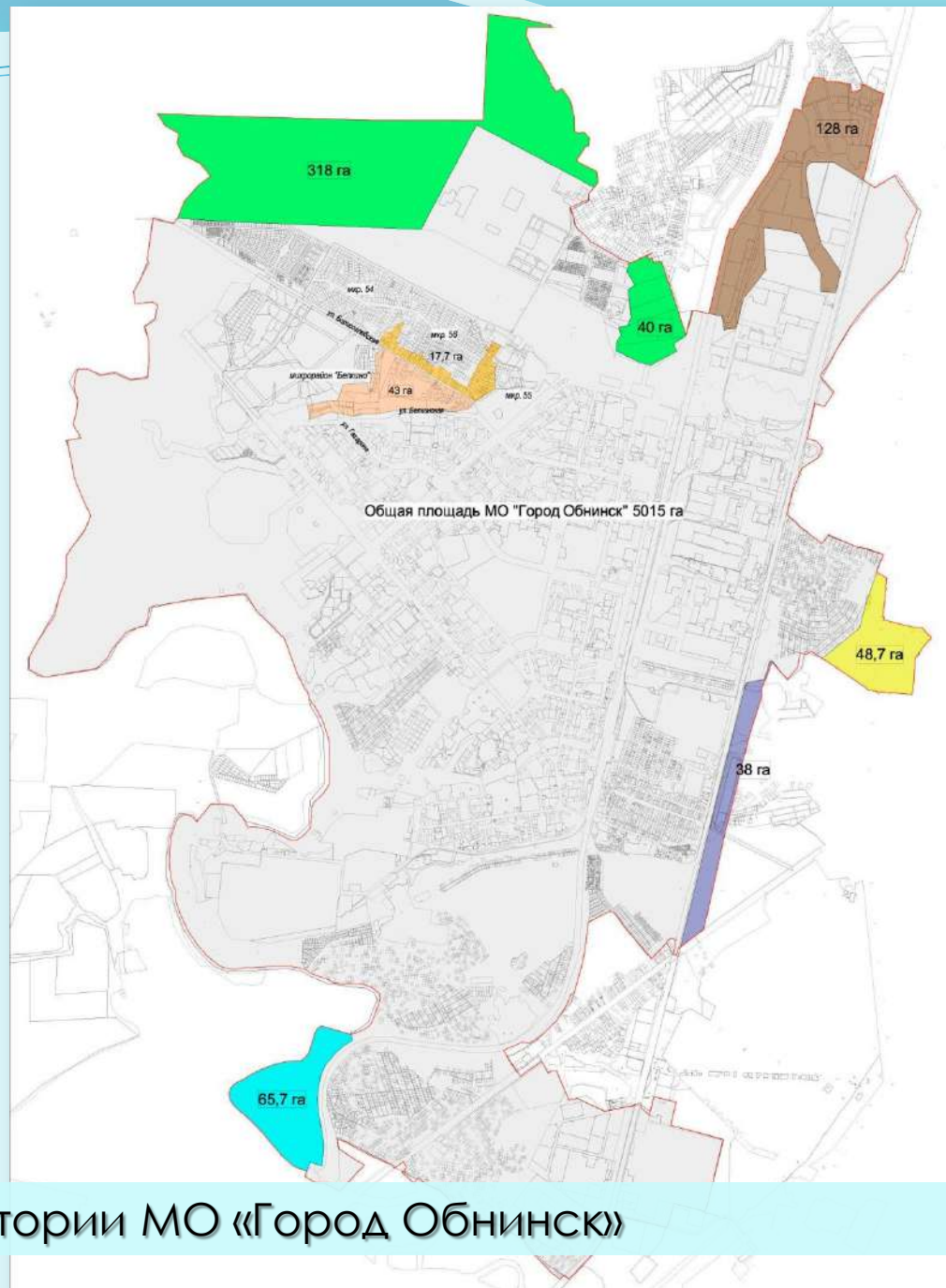


Отчет о деятельности  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Обнинска  
за 2018 год



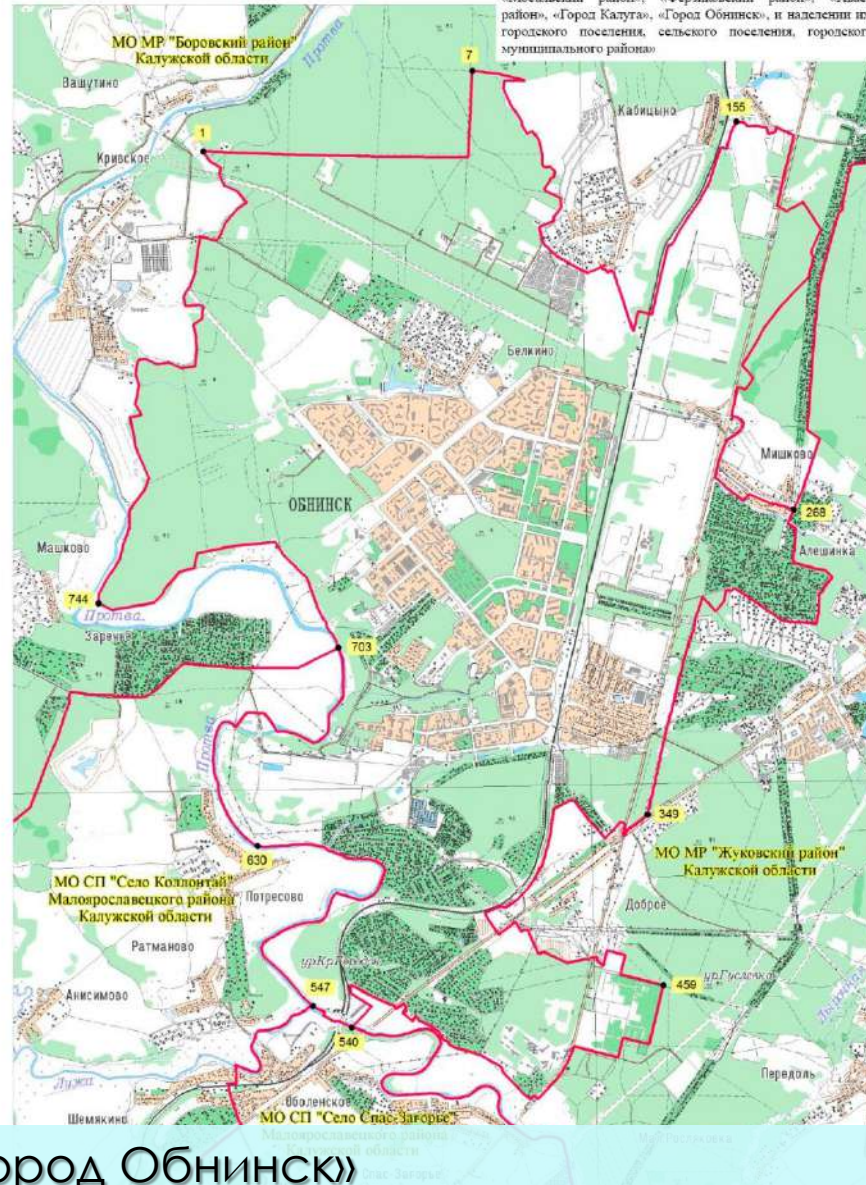


Новые территории МО «Город Обнинск»



Приложение № 3 к Закону Калужской области  
«О внесении изменений в Закон Калужской области от 28.12.2004 №  
7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований,  
расположенных на территории административно-территориальных  
единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский  
район», «Жигаловский район», «Жуковский район», «Износковский  
район», «Козельский район», «Малоярославский район»,  
«Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский  
район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом  
городского поселения, сельского поселения, городского округа,  
муниципального района»

Карта (схема) МО Городского округа «Город Обнинск»



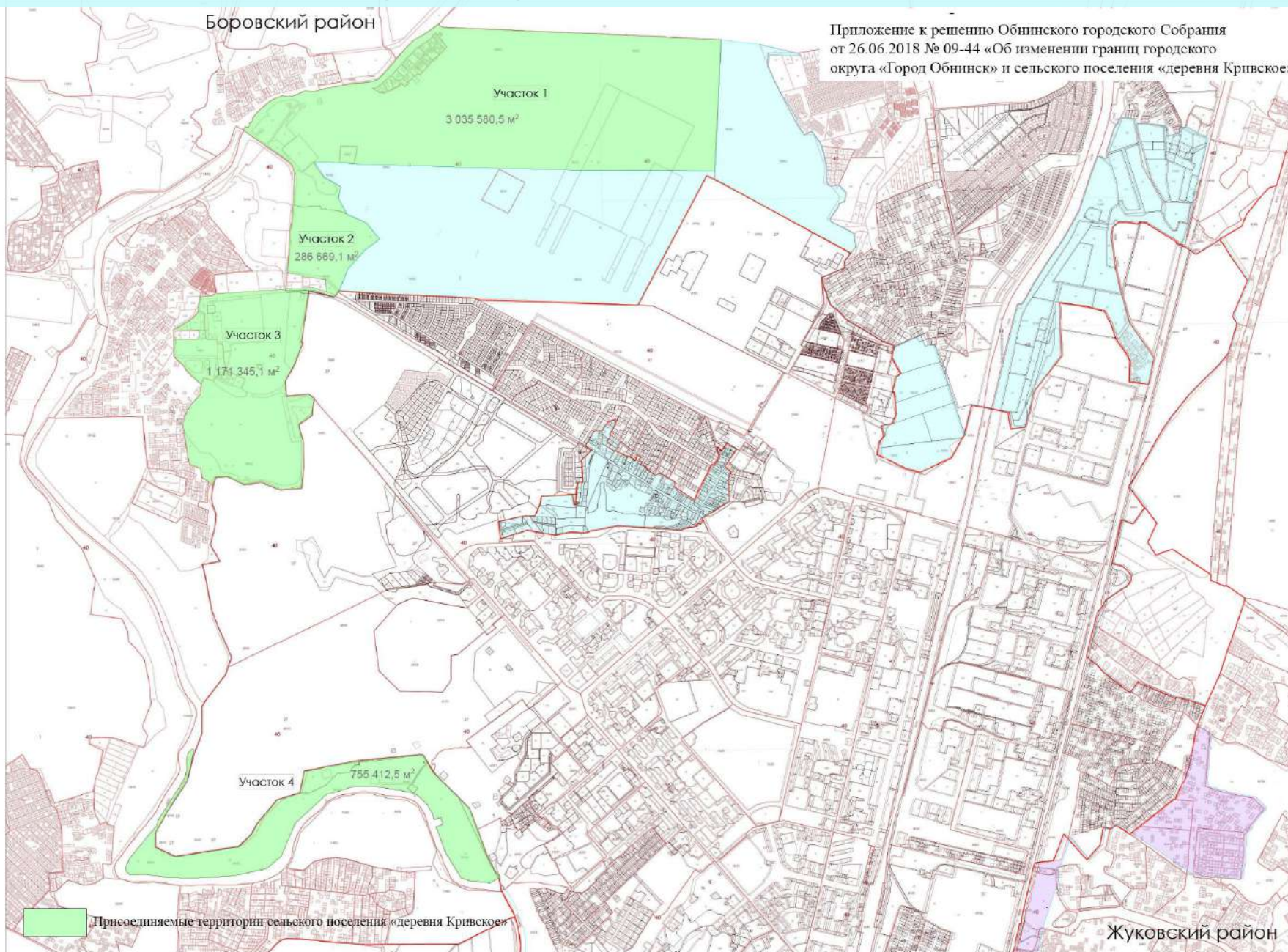
Граница МО «Город Обнинск»



# Земли МО СП «Деревня Кривское»

Боровский район

Приложение к решению Общинского городского Собрания от 26.06.2018 № 09-44 «Об изменении границ городского округа «Город Обнинск» и сельского поселения «деревня Кривское»



■ Присоединяемые территории сельского поселения «деревня Кривское»

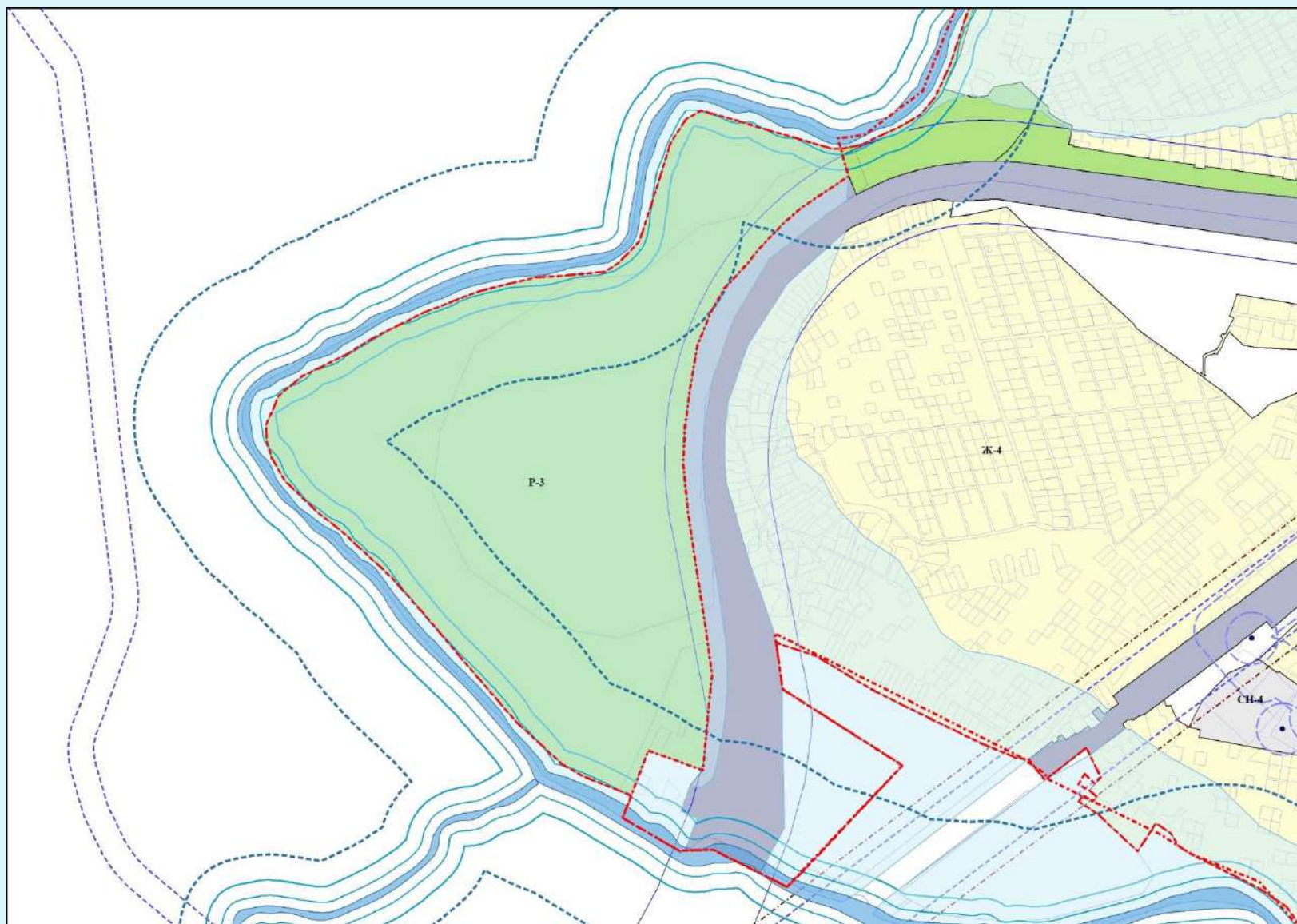
Жуковский район



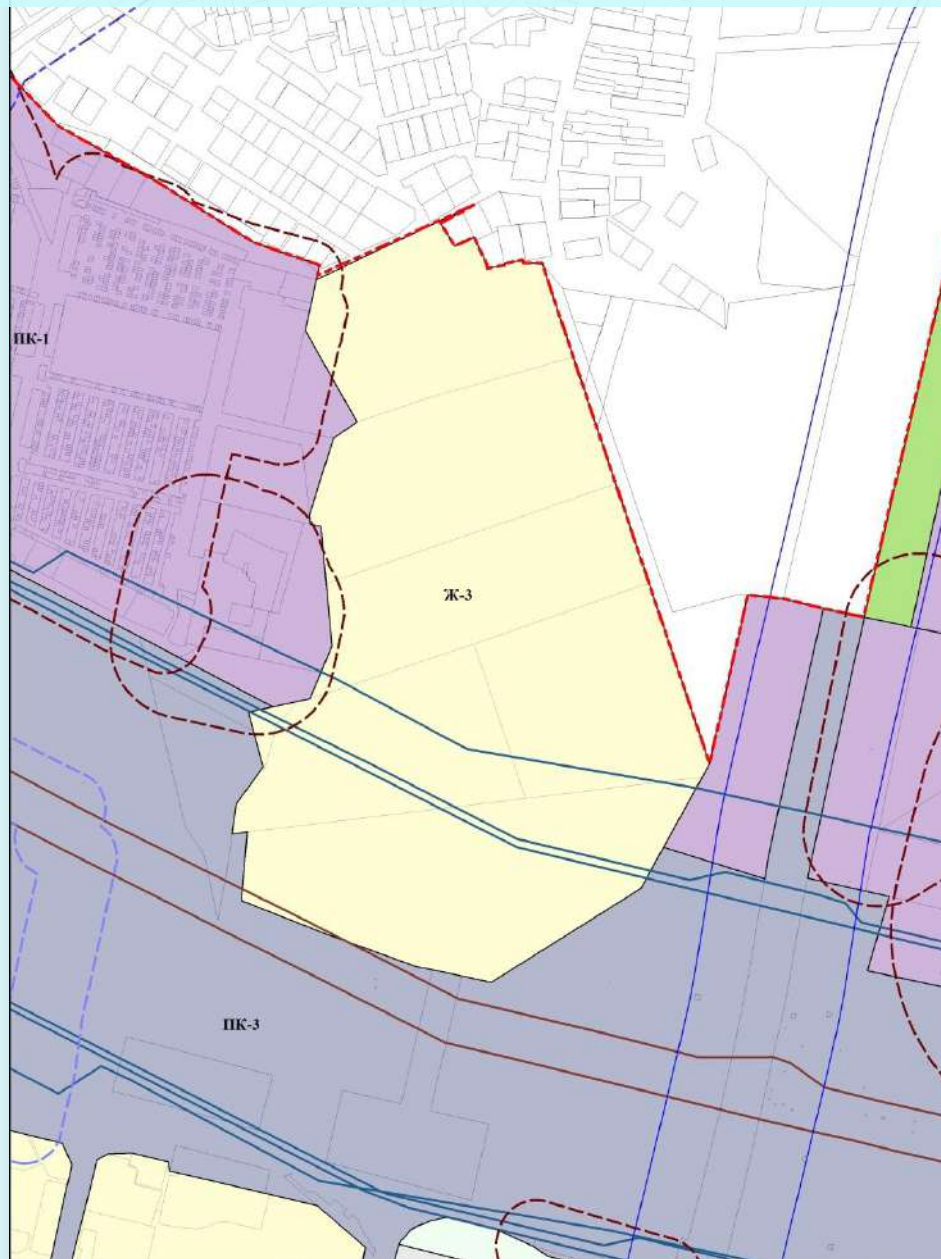




# Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» градостроительная зона Р-3 «Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи)»

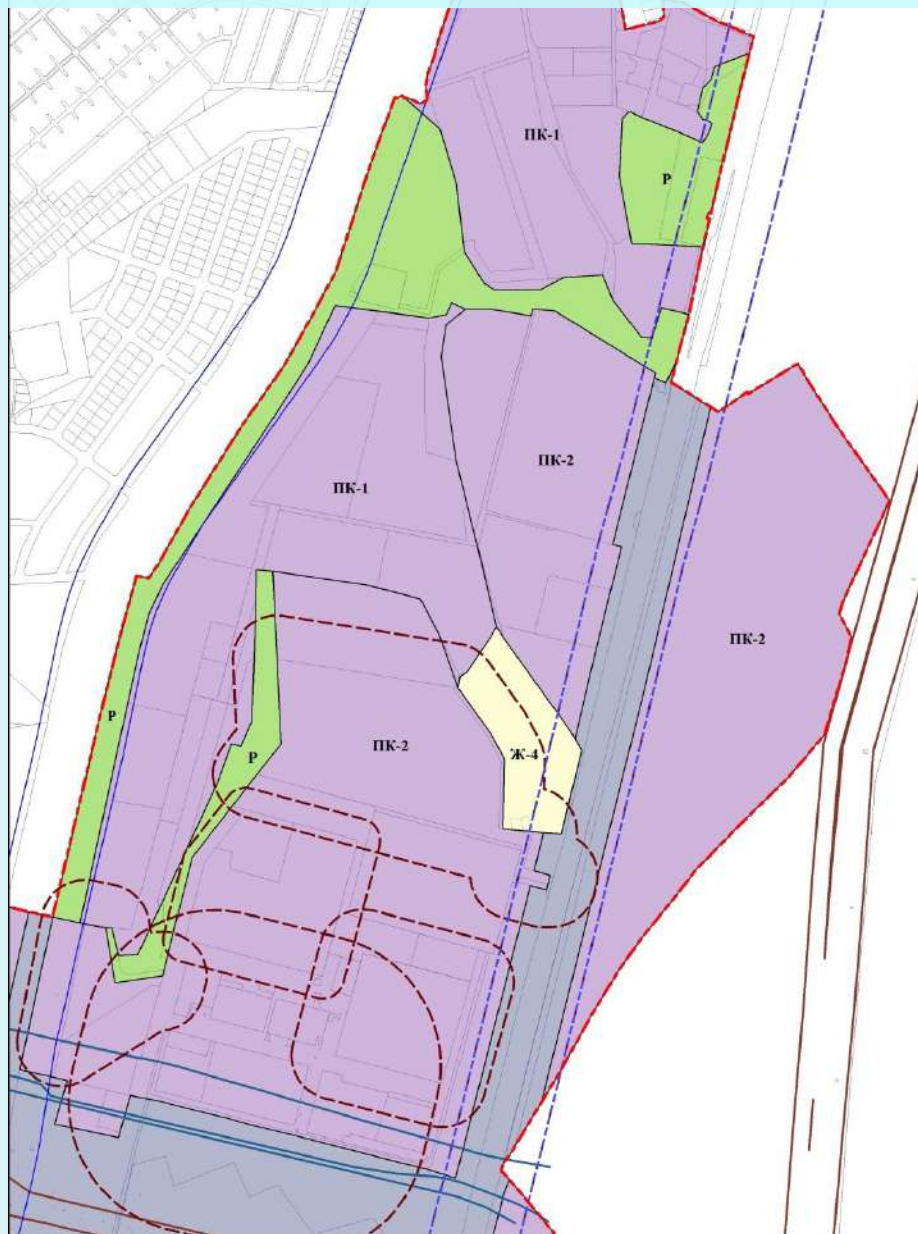


# Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»

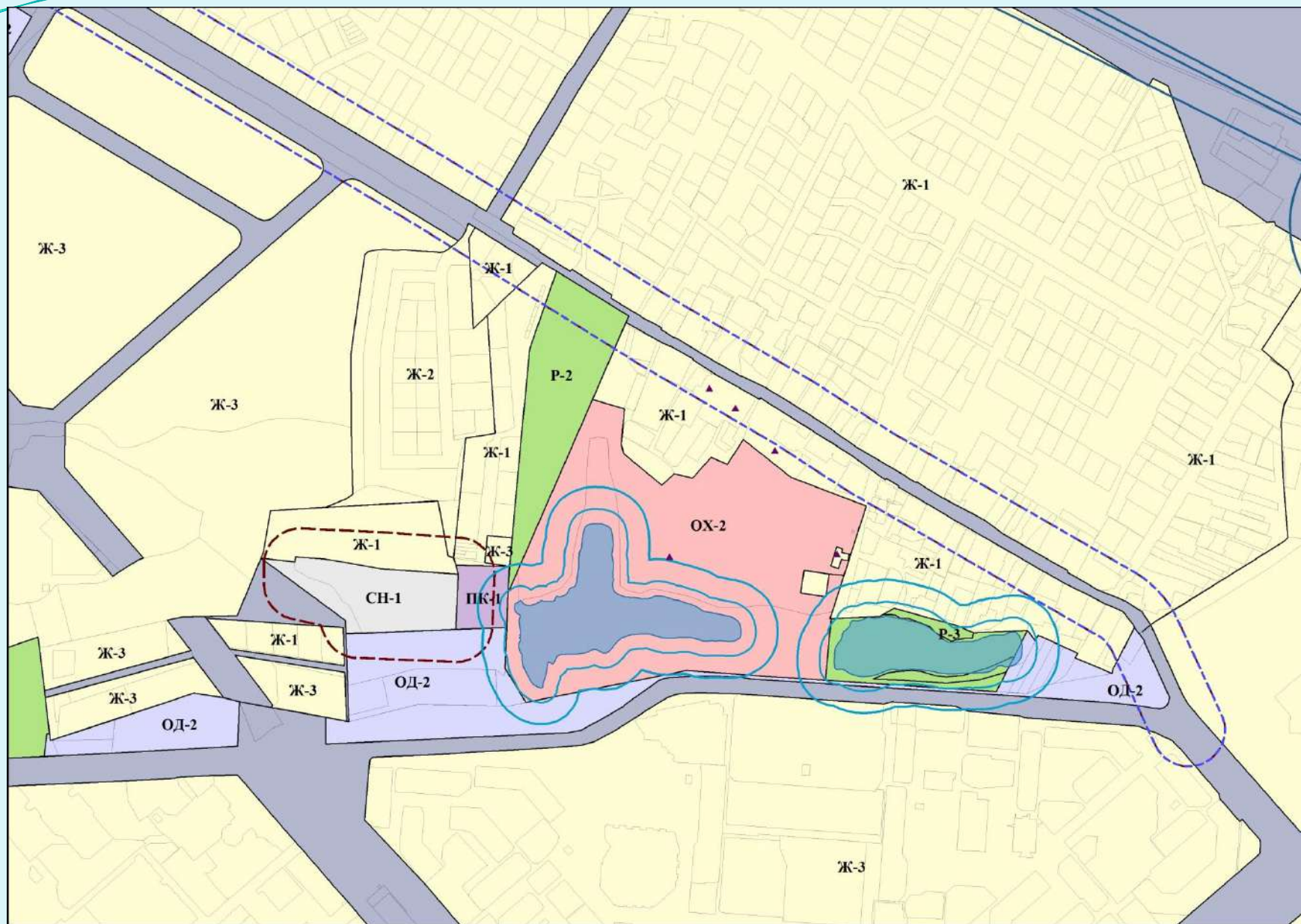




# Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» градостроительная зона ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки»



# Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» градостроительное зонирование территории микрорайона «Белкино»

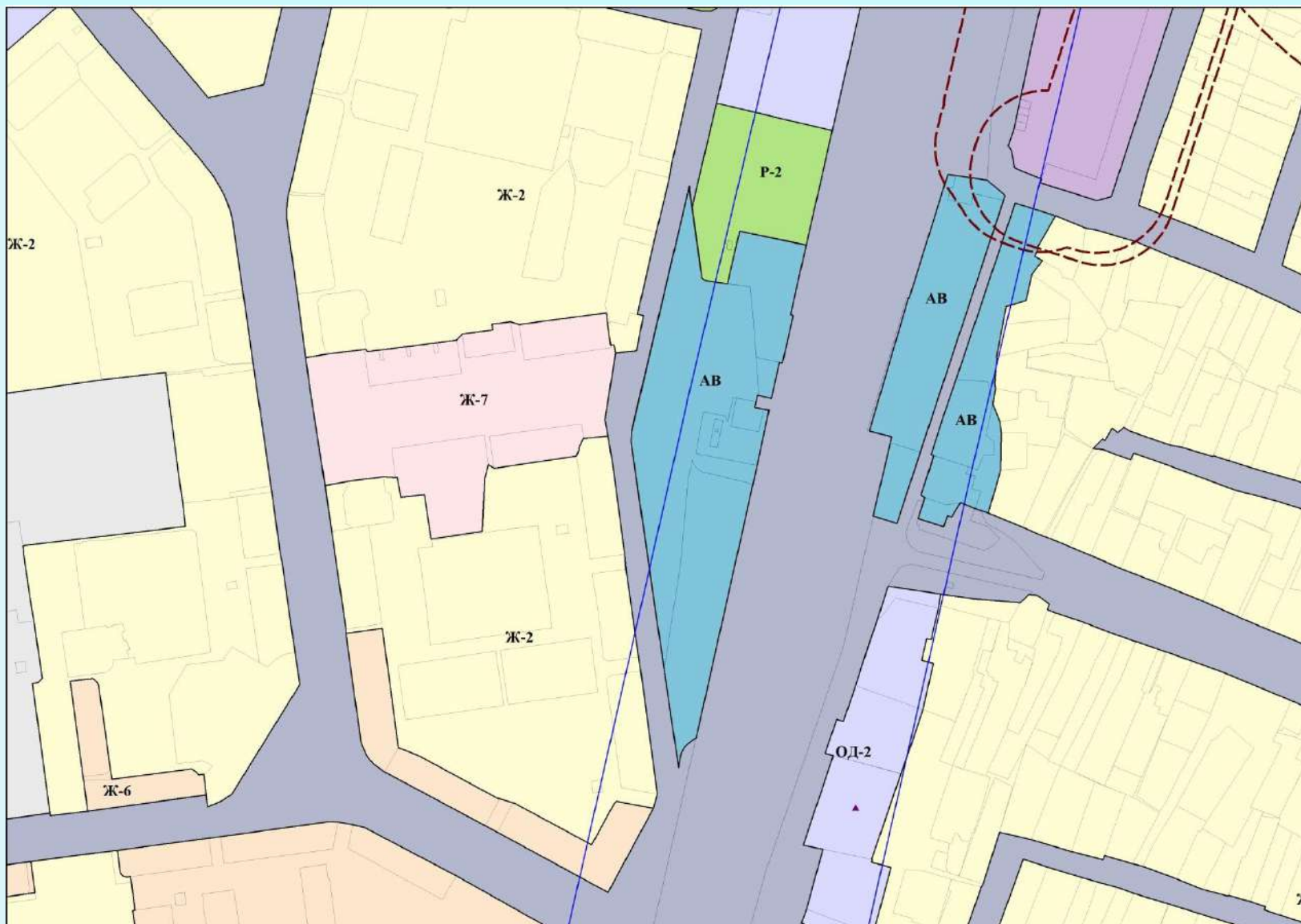






# Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск»

## Градостроительные зоны АВ «Зоны автовокзала» и Ж-7 «Зона архитектурного ансамбля жилой застройки и объектов благоустройства общественного пространства пешеходной улицы Лейпунского»





# Колористическое решение фасадов зданий, расположенных по ул. Лейпунского



Предложение колористического решения фасадов жилых домов и общественного здания на улице Лейпунского в городе Обнинске

(цвет подобран по колеровочному каталогу Sarsol 3D-System Plus <https://www.mirbel.ru/belvo/colort/sarsol/3d-system-plus/>)

№	Назначение объекта	Адрес	Цвет деталей	Цвет фасада	Цвет цоколя
1.	Жилой дом	ул. Лейпунского, д. 1		Magma_45	светлый/теплый
2.	Жилой дом	ул. Лейпунского, д. 2	Ограждение балконов, переплеты окон выполнить в цвете Palazzo_90	Bordeaux_75	светлый
3.	Жилой дом	ул. Лейпунского, д. 4		Aprico_75	теплый
4.	Жилой дом	ул. Лейпунского, д. 5		Palazzo_115	теплый
5.	Общественное здание	ул. Лейпунского, д. 3		Maill_85	светлый



# Колористическое решение фасадов зданий, расположенных по ул. Лейпунского

Лейпунского 5



Лейпунского 3



Лейпунского 1



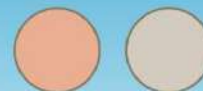


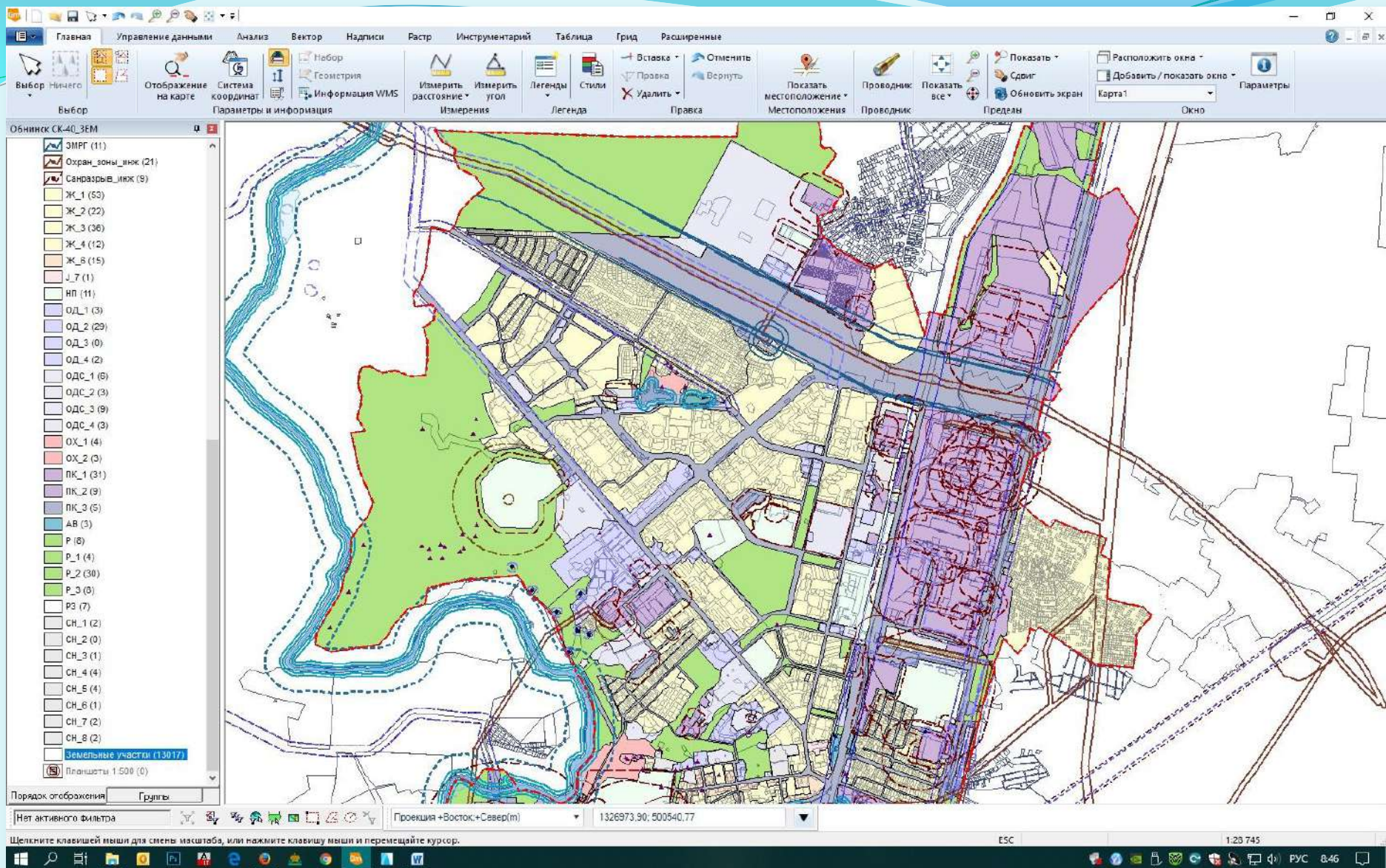
# Колористическое решение фасадов зданий, расположенных по ул. Лейпунского

Лейпунского 2



Лейпунского 4





Рабочее окно программы GeoMedia Pro





## Проект планировки территории общественного центра города Обнинска

### Условные обозначения:

- территория проектирования
- границы земельных участков (сущ.)
- установочные красные линии
- линия регулирования застройки
- границы формируемых земельных участков
- санитарно-защитная зона АЗС
- открытые парковки
- въезд в паркинг

### Существующее зонирование и объекты

- существующая застройка 51-А мкр.
- озеленение общего пользования
- общественно-деловые объекты
- открытая городская площадь
- остановки общественного транспорта
- тротуары
- дороги и проезды
- АЗС

- детская площадка
- зона объектов социального назначения (школа, детский сад)
- объект общественно-делового назначения
- аллеи, тротуары
- дороги и проезды

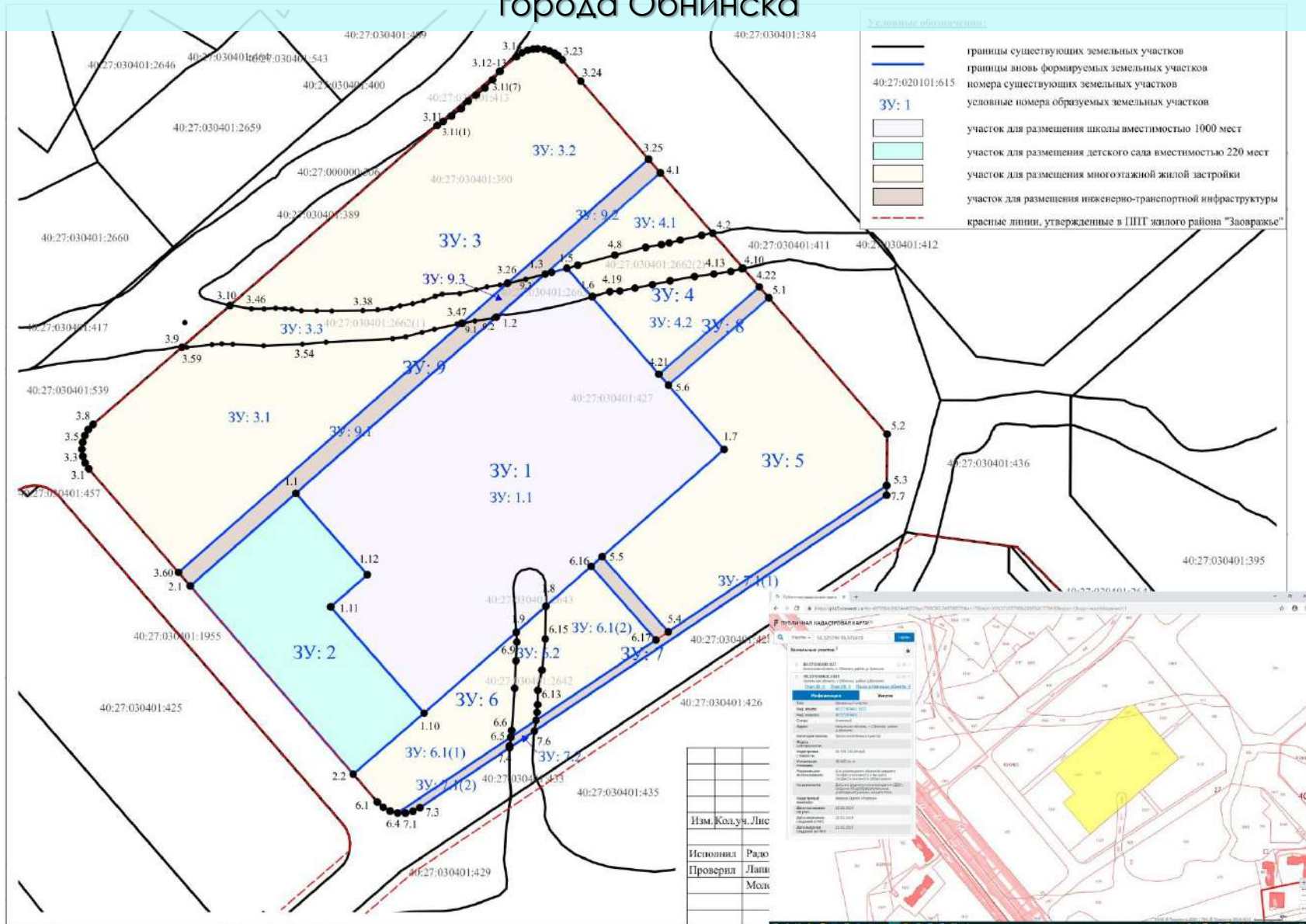
### Проектируемое зонирование и объекты

- застройка многоквартирными домами
- скейт площадка
- детская площадка
- партерная зона, площадка паркут
- озеленение, газоны
- мошеетте

Исполнитель: Администрация МОУ г.Обнинск				Исполнитель: ИИТ			
Проект планировки территории общественного центра города Обнинска (51-А мкр.)							
№	Этап	Дата	Исполнитель	№	Этап	Дата	Исполнитель
1	Эскизный проект	2017	ИИТ	1	Эскизный проект	2017	ИИТ
2	Проект планировки территории	2017	ИИТ	2	Проект планировки территории	2017	ИИТ
3	Проект застройки	2017	ИИТ	3	Проект застройки	2017	ИИТ
4	Проект благоустройства территории	2017	ИИТ	4	Проект благоустройства территории	2017	ИИТ



# Проект межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Заовражье» города Обнинска





# Проект планировки территории жилого района «Заовражье» города Обнинска

Схема архитектурно - планировочного решения территории.  
Масштаб 1:2000.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	значение	Земельные ресурсы		Общая площадь		Жилая площадь		Общая полезная площадь		Жилая полезная площадь		Кв. м	Число жителей
				по плану	факт	по плану	факт	по плану	факт	по плану	факт				
1	Площадь территории	га	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
2	Общая полезная площадь	кв. м	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
3	Жилая полезная площадь	кв. м	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000
4	Число жителей	чел.	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

Условные обозначения:

Общая площадь территории проектного района - 157 га

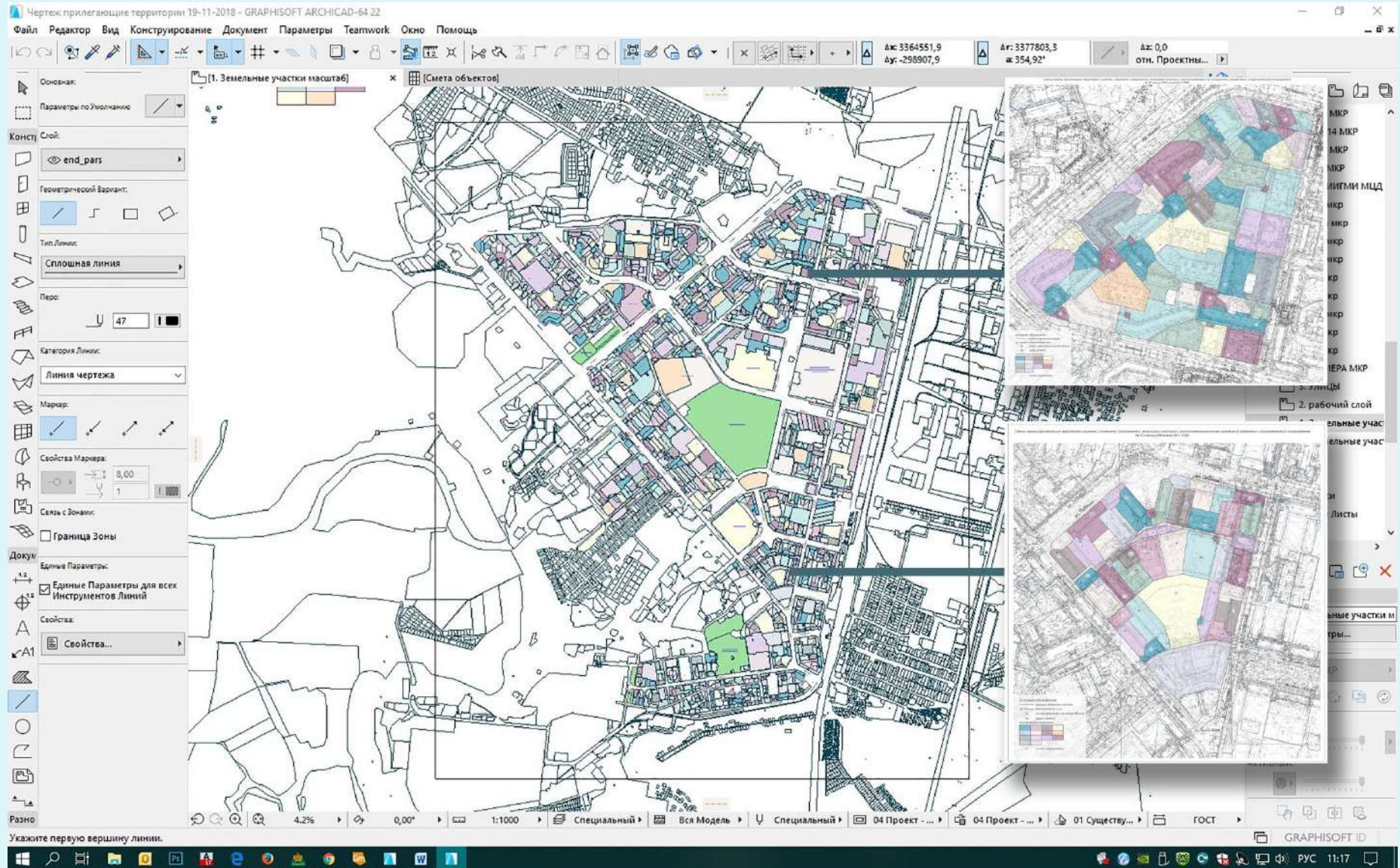
- Границы разработки ППТ
- Границы переезда
- Проектные границы улиц
- Проектные линии застройки
- Территории проектируемого озеленяемого района
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Существующие жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания общественного назначения
- Участки озеленения и садов в детских дошкольных учреждениях
- Проектируемые здания общобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений
- Территории коммунально-бытового обслуживания населения
- Территории общественного назначения
- Территории инженерной застройки
- Территории малозащитной жилой застройки (коттеджи и таунхаусы)
- Территории рекреационного назначения
- Санитарно-защитная зона складов (30,0 м)
- Проектируемые улицы и магистрали с твердыми покрытиями
- Проектируемые внутриквартальные проезды и автомобильные стоянки с твердыми покрытиями
- Проектируемые пешеходные тротуары с твердыми покрытиями
- Существующие дороги с твердыми покрытиями
- Проектируемые бульвары и скверы
- Существующие Ю.Ю. подложка ландшафтно-планировочная
- Проектируемая дамба

№ документа	2008-10-01
Дата разработки	2008-10-01
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Содержание	Схема архитектурно-планировочного решения территории
Лист	1 из 1





# Рабочее окно программы Архикад (работа со схемами прилегающих территорий)

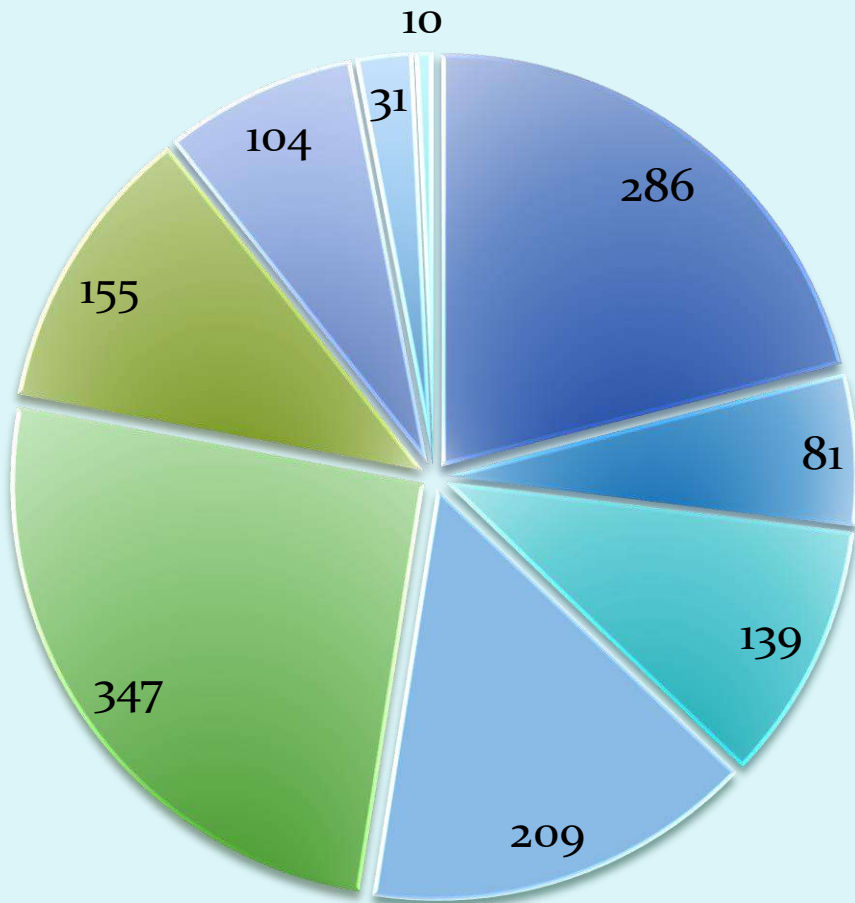


# План-схема МО «Город Обнинск»





# Муниципальные услуги Управления архитектуры и градостроительства



■ Присвоение адреса объекту недвижимости

■ Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

■ Выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа

■ Выдача разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство

■ Выдача разрешения на проведение земляных работ

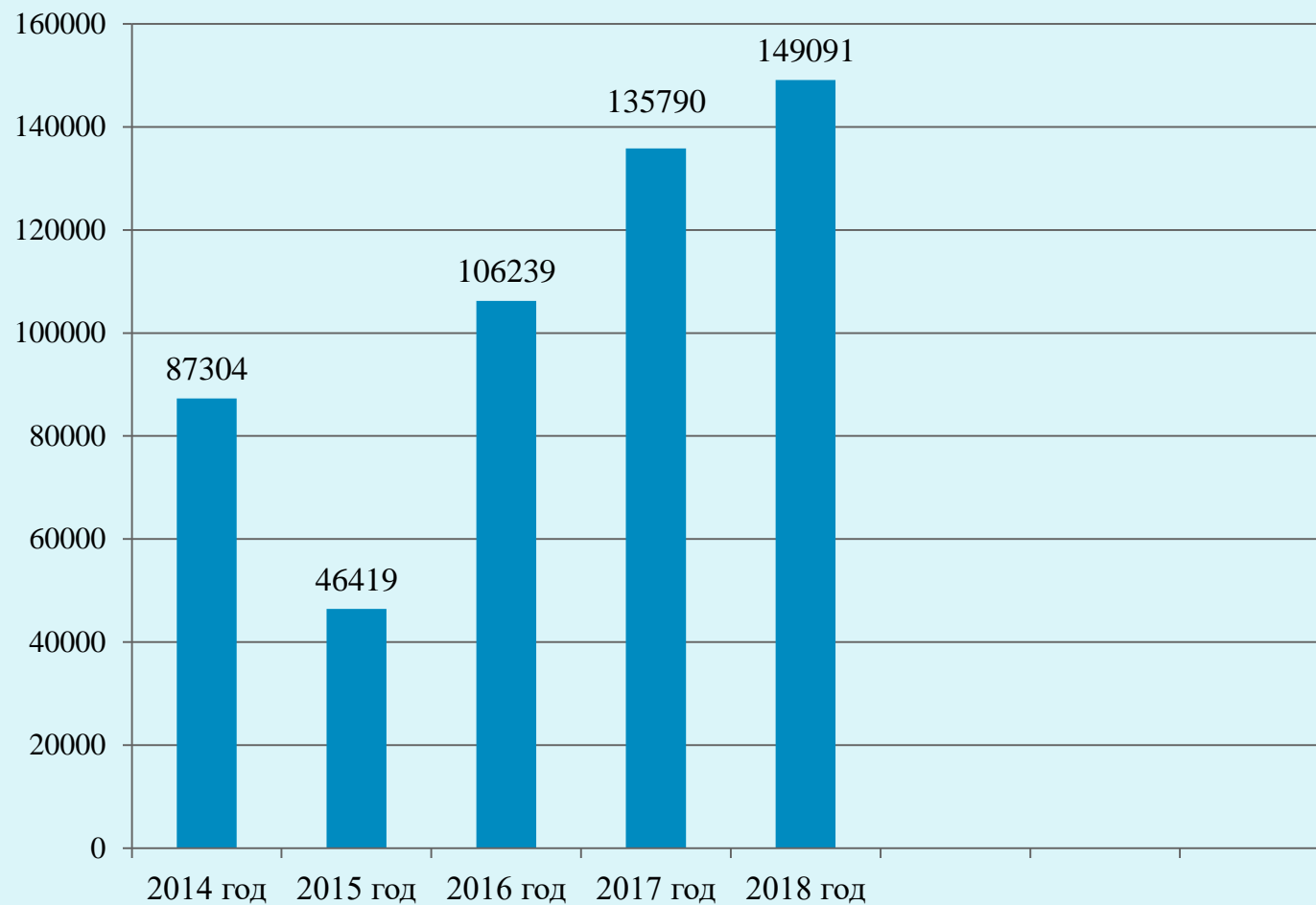
■ Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

■ Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

■ Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) параметров указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта

■ Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

## Анализ показателей ввода жилья в городе Обнинске с 2014 по 2018 год





## Жилой комплекс «Циолковский»





## Жилой комплекс «Циолковский»





## Жилая застройка ООО «ПИК-Запад»



## Жилая застройка ООО «ПИК-Запад»





## Жилая застройка ООО «Калуга-Лидер»





## Жилая застройка ООО «Калуга-Лидер»



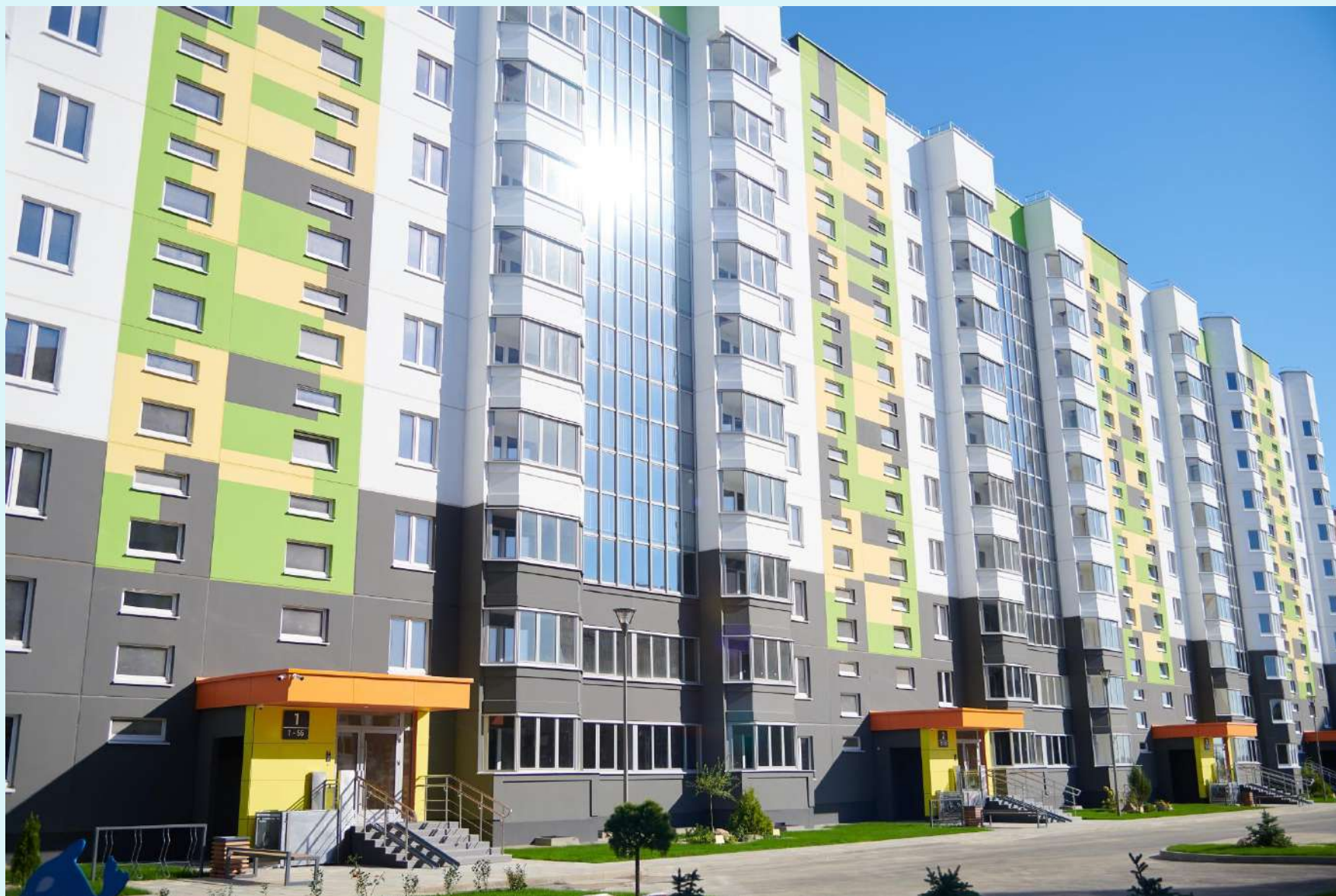


## Жилая застройка ООО «Калуга-Лидер»





## Жилая застройка ООО «Белорусский квартал»





## Жилая застройка ООО «Белорусский квартал»



## Жилая застройка ООО «Новый город»





## Жилая застройка ООО «Новый город»





## Жилая застройка ООО «Риэлт-менеджмент»





## Жилая застройка ООО «СМУ Мособлстрой» на ул. Комсомольская





Жилая застройка ООО «СМУ Мособлстрой» на ул. Комсомольская





## Продолжение проспекта Ленина в жилом районе «Заовражье»



## Дошкольное детское учреждение на 80 мест в микрорайоне «Экодолье»





## Дошкольное детское учреждение на 80 мест в микрорайоне «Экодолье»

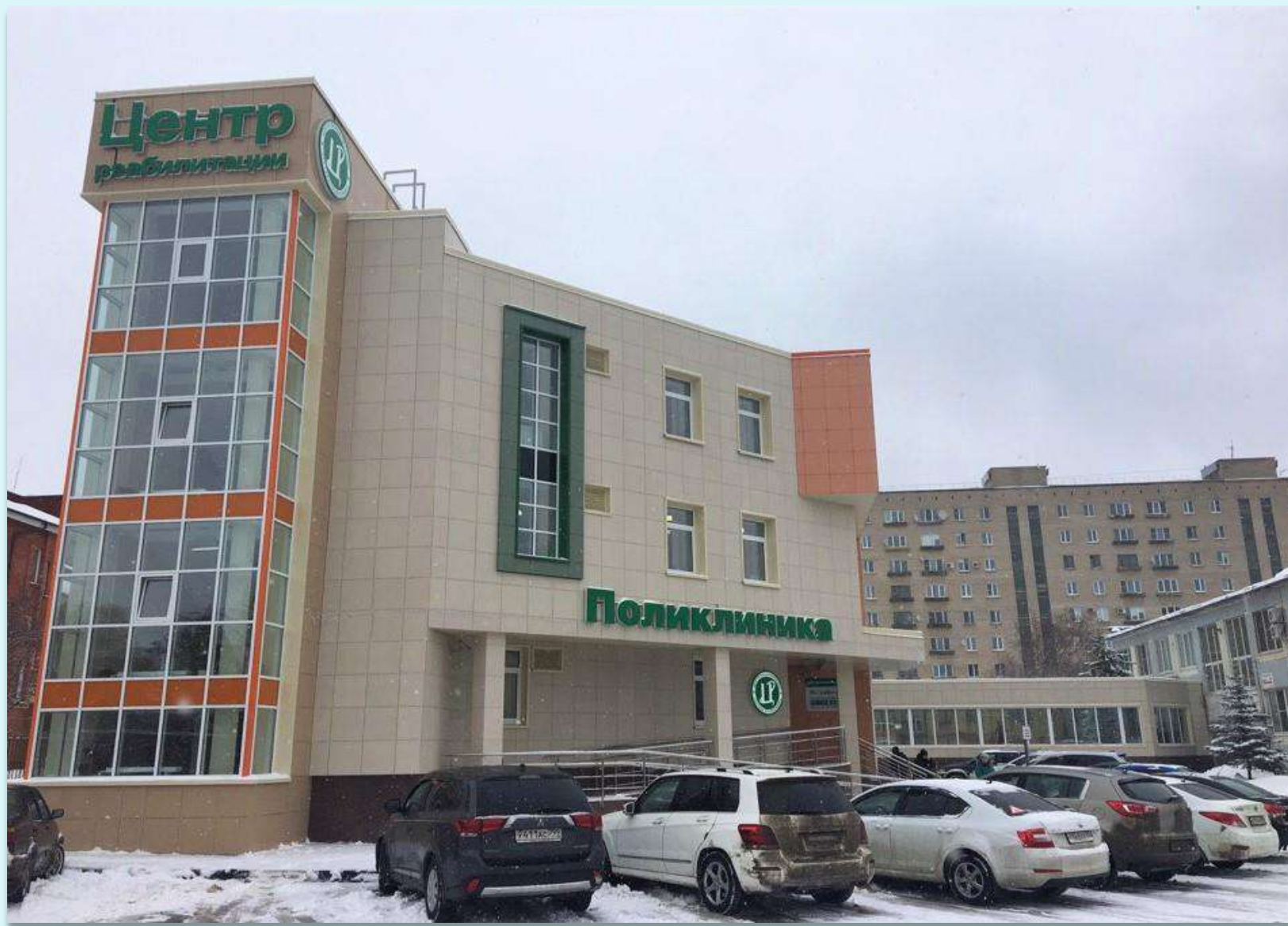


# Завод по производству медицинских изделий «Санатметалл» на Киевском шоссе





Центр мануальной терапии на ул. Любого



## Центр мануальной терапии на ул. Любого





## Здание магазина «Перекресток» на Киевском шоссе



## Торговый центр «Обними» (ООО «Натурпроинвест»)





## Жилой дом под переселение жителей из аварийного жилья на ул. Курчатова





Жилой дом под переселение жителей из аварийного жилья на ул. Курчатова





## Жилой дом в жилом комплексе «Зеленый город»



Общеобразовательная школа в 55 микрорайоне города на 1100 мест





Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги выдача уведомления о соответствии (несоответствии) параметров указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

Административный регламент по  
предоставлению муниципальной услуги  
выдача уведомлений о соответствии  
(несоответствии) построенных или  
реконструированных объекта  
индивидуального жилищного строительства  
или садового дома требованиям  
законодательства о градостроительной  
деятельности





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!