

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского
Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

12.07.2023

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 26.12.2023 года № 01-07/31 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 16.06.2023 по 14.07.2023 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 06.07.2023 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06.07.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица
предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского
Собрания от 12.03.2007 № 01-40

№ № пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	1. В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: ✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.241); ✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Сооружение» (реестровый номер 40:27-6.242); ✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.243); ✓ охранная зона газораспределительной сети	Поддержано Комиссией

	<p>объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления»(реестровый номер 40:27-6.240);</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:1680» (реестровый номер 40:27-6.239); ✓ Кабельная линия 10 кВ района «Заовражье» от РП-10 кВ до ТП-10/0,4 кВ №1 ООО «Лидер» (реестровый номер 40:27-6.238); ✓ санитарно-защитная зона канализационной насосной станции с двумя напорными коллекторами по ул. Пирогова (реестровый номер 40:27-6.236); ✓ санитарно-защитная зона предприятия ООО «РЕАЛИТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:59 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д.57 (реестровый номер 40:00-6.710); ✓ «Линии связи сети связи ОАО «Газпром» г. Малоярославец (1 очередь), инв.№004198» (реестровый номер 40:00-6.711). <p>2. Исключить из карты градостроительного зонирования санитарно-защитную зону объекта – промплощадка № 1 (ФГБНУ «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РАДИОЛОГИИ И АГРОЭКОЛОГИИ»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км (кадастровые номера земельных участков 40:27:040802:24, 40:27:040802:25, 40:27:040802:26, 40:27:040802:27).</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - письма заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 24.04.2023 № 02165-12@/1/23, от 24.04.2023 №02164-12@/1/23, от 18.04.2023 №02055-12@/2/23, от 13.04.2023 №01903-12/1/23, от 09.03.2023 №01158-12@/23,от 02.05.2023 №02358-12/3/23; - письма руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 29.03.2023№ 40-00-05/12-760-2023, от 24.04.2023№ 40-00-05/12-945-2023. 	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	1. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе СНТ «Надежда» с целью отнесения земельных участков, сведения о	Поддержано Комиссией

<p>границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к одной территориальной зоне.</p> <p><u>Основание:</u> приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>2. Из карты градостроительного зонирования исключить санитарный разрыв от подстанции 110 кВ «Цветково» в связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе охранной зоны (реестровый номер 40:27-6.21).</p> <p><u>Основание:</u> приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой и общественной застройки 1950 - 1960 годов» и Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по границе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4 (под многоквартирным домом).</p> <p><u>Основание:</u> приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p>	
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам

А.П.Козлов