

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

2020 года

Администрация города Обнинска в лице заместителя главы Администрации города по экономическому развитию, действующего на основании распоряжения Администрации города Обнинска от 27.04.2020 № 30-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по экономическому развитию», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, указанных в договоре, муниципальное имущество (далее - Объект):

-нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь – 35,6 кв.м, этаж №3, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 19а, пом. 36 (запись в ЕГРН 40-40-27/029/2010-074 от 11.05.2010).

1.2. Продавец гарантирует, что объект на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретения в собственность Объекта:

_____ без учета НДС.

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемый Объект: _____ путем перечисления на расчетный счет № 40101810500000010001 УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, ОКТМО 29715000; банк получателя: Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, КБК 440 1 14 02043 04 0000 410; назначение платежа: оплата по договору № _____ купли-продажи муниципального имущества от _____, единовременно в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере 234 400 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.3. Право собственности у Покупателя на Объект возникает после поступления суммы платежа на счет Продавца в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

Право собственности на Объект переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

2.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект на момент продажи свободен от прав иных лиц.

2.5. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Объект в течение десяти дней с момента поступления суммы платежа по п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет Продавца по Акту приема-передачи, но не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

2.6 Риск случайной гибели или порчи Объекта с момента его передачи лежит на Покупателе.

2.7. Покупатель обязан подать заявление на государственную регистрацию права собственности в течение недели после передачи Объекта.

2.8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При невыполнении условий п. 2.2. настоящего договора по вине Покупателя, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.2. В случае непоступления средств за приобретаемый объект в течение 20 дней с момента истечения срока, установленного п. 2.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым, задаток не возвращается, сумма уплаченной пени не возвращается.

В случае поступления средств в неполном объеме за приобретаемый объект в течение 20 дней с момента истечения срока, установленного п. 2.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым, поступившие суммы подлежат возврату, задаток не возвращается, сумма уплаченной пени не возвращается.

3.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Объекта, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4.3. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 экземпляра находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрации города Обнинска.

Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1.

ИНН 4025001211, ОГРН 1024000937927

Заместитель главы Администрации города
по экономическому развитию

Г.Е. Ананьев

М.П.

Покупатель:

адрес _____
ИНН _____, ОГРН _____