



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616701001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес 344011, Ростовская обл..г. Ростов-на Дону. проспект Будёновский,ВЛД.93/295,Офис 405С.

Электронная почта: nikolai@pir-s.ru

телефон: +7(965)709-99-99

СРО-П-168-22112011

**ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная
улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до
границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка
улицы Университетская».**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

г.Обнинск
2022г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616701001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес 344011, Ростовская обл..г. Ростов-на Дону. проспект Будёновский, ВЛД.93/295, Офис 405С.

Электронная почта: nikolai@pir-s.ru

телефон: +7(965)709-99-99

СРО-П-168-22112011

**ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная
улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до
границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка
улицы Университетская».**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

Генеральный директор

ГИП



М.С. Ковалёв

С.В. Сидоров

г.Обнинск
2022г.

СОСТАВ

проекта по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта линейного объекта "Строительство автодороги "Обнинск-Кабицыно-Лапшинка" (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская".

№ тома	Наименование	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
--------	--------------	----------------	---------------	----------------

ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть

1	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	1	8	4-11
2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	12	12-23

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	17	4-20
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	10	21-30

ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.

5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	4	4-7
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	1	18	8-25

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	5	4-8
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	1	12	9-20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИД-ППТ-10.1.

"Строительство автодороги "Обнинск-Кабицыно-Лапшинка"
(магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская"

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	13

Пояснительная записка



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание тома 2	3
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4-20
3	Ситуационный план. б/м	5
4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	6
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	7-9
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	10-12
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	13-15
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500	16-19
9	Схема конструктивных и планировочных решений	20
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	21-29
1	Введение	22
2	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	23-24
3	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24-25
4	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
5	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	25-26
6	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	27
7	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	27
8	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	27
9	8. Материалы фотофиксации.	28-29
10	Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"	30-35
11	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	31
12	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	32-35

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								ИД-ППТ-10.1	2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

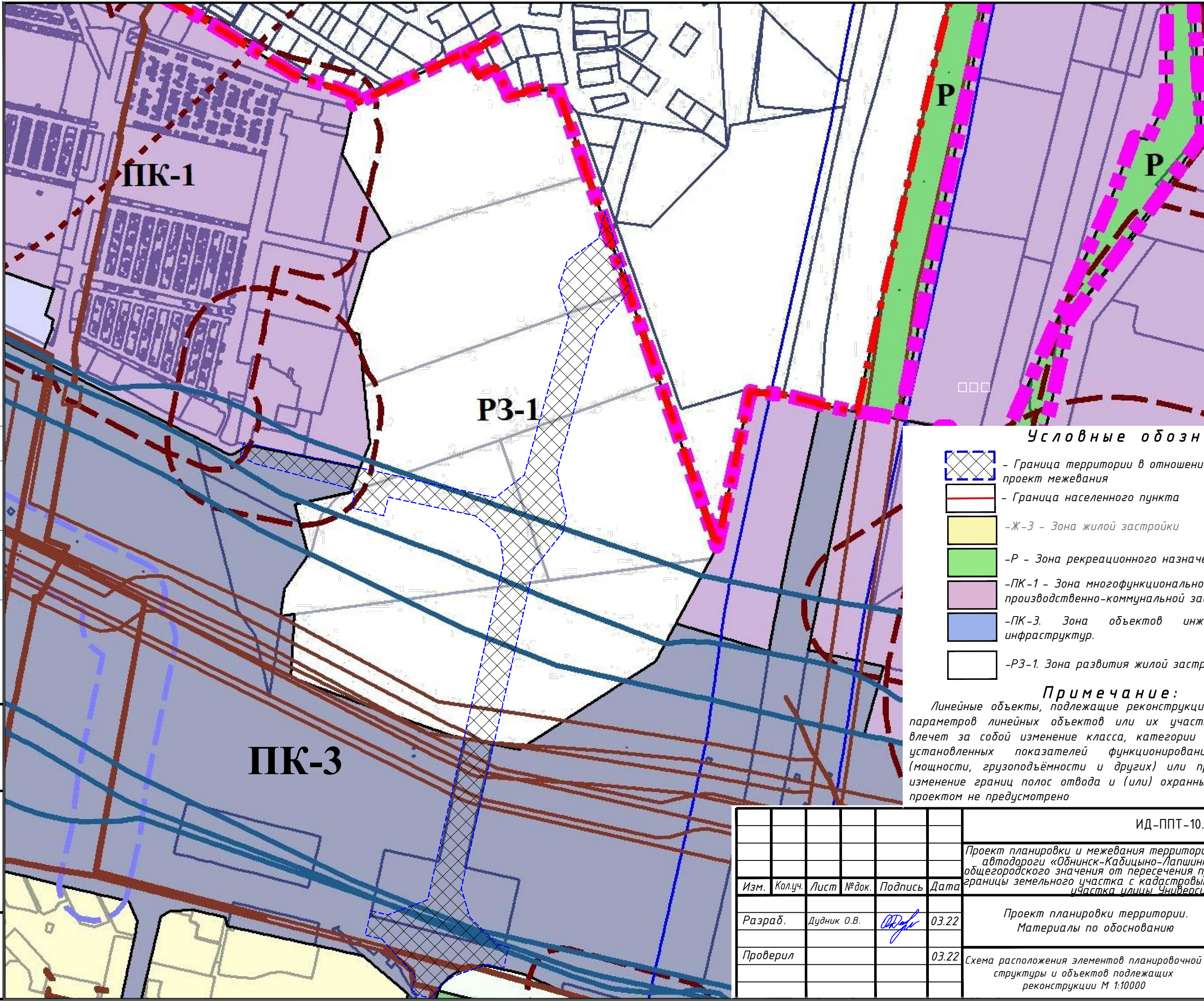
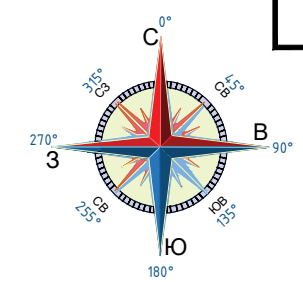
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.1.



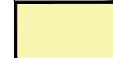




Лист

3

Формат А4



Условные обозначения:


-  - Граница территории в отношении которой осуществляется проект межевания
-  - Граница населенного пункта
-  -Ж-3 - Зона жилой застройки
-  -Р - Зона рекреационного назначения
-  -ПК-1 - Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки.
-  -ПК-3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
-  -РЗ-1. Зона развития жилой застройки

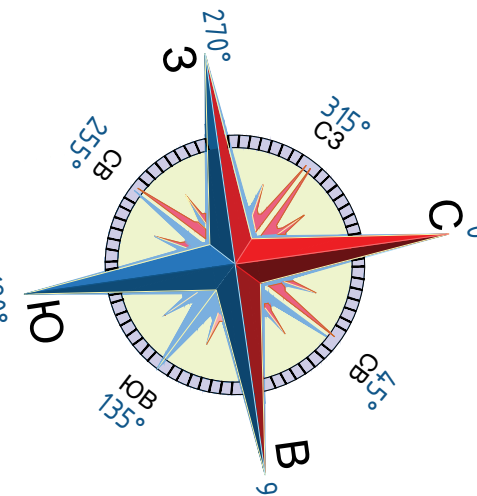
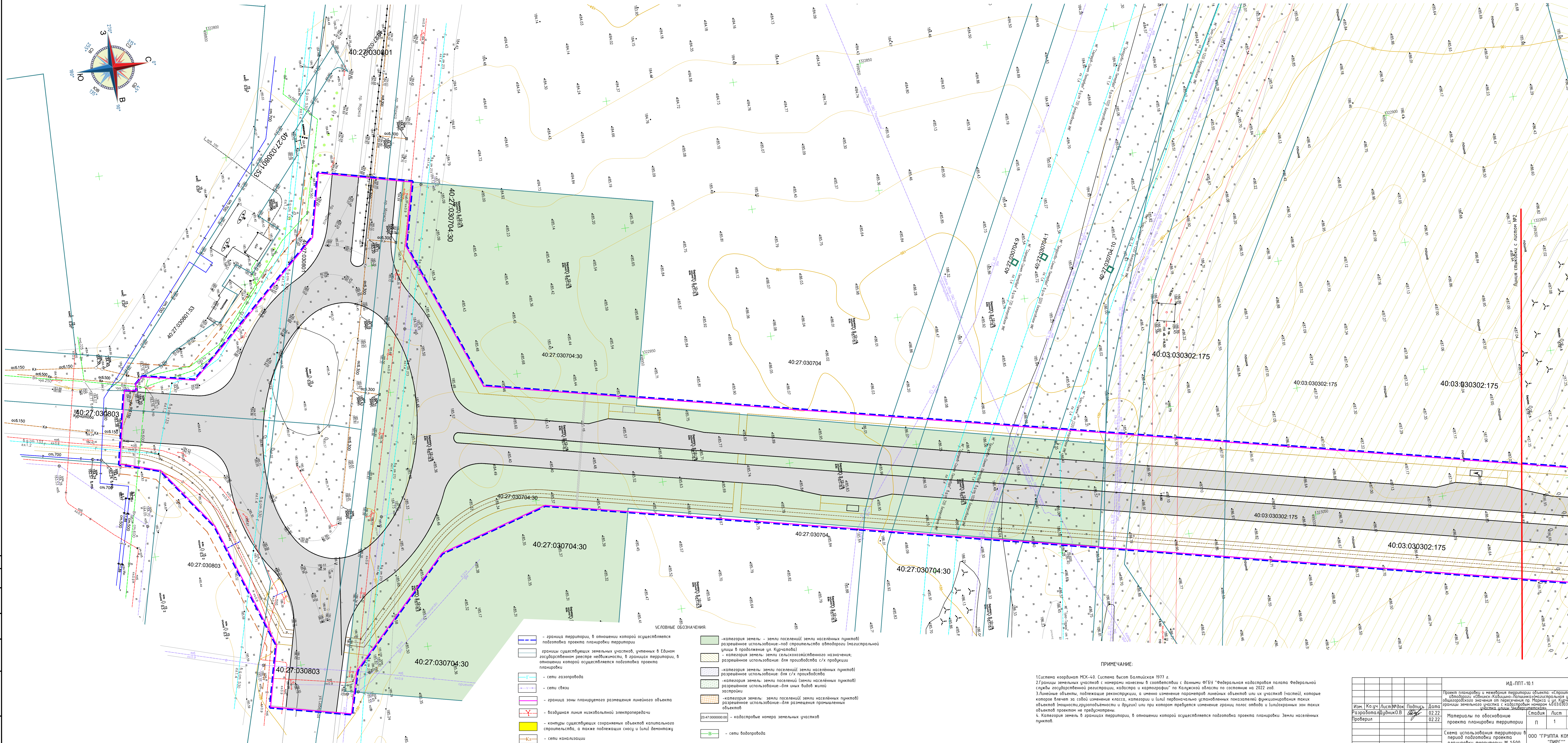
Примечание:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено

Согласовано

Инв.Н. подл.
Подпись и дата
Взам. инв.Н

						ИД-ППТ-10.1					
						Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кадицыно-Лапишка»(магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатовадо границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Дудник О.В.				03.22		П	1	1		
Проверил					03.22		ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""				
						Схема расположения элементов планировочной структуры и объектов подлежащих реконструкции М 1:10000					



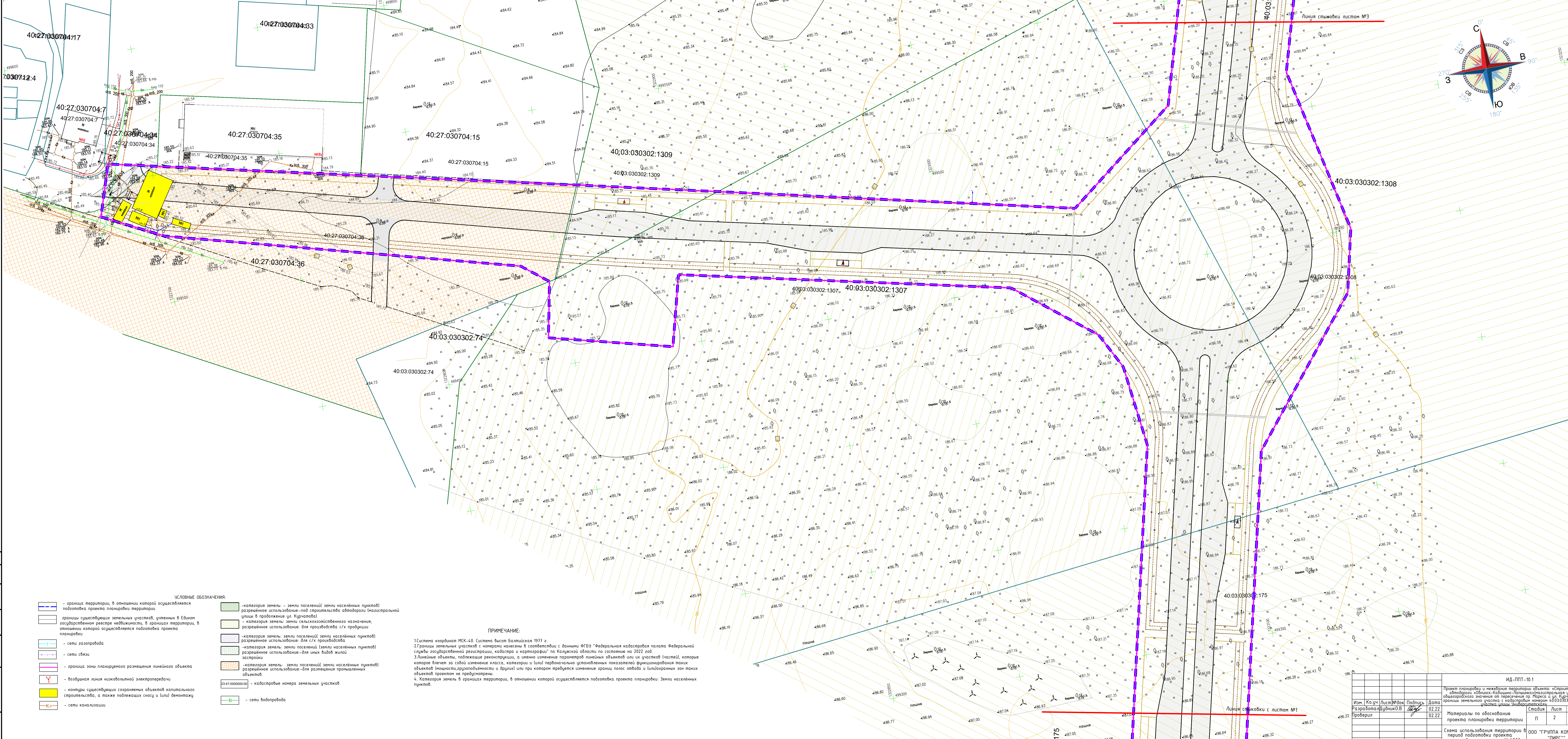
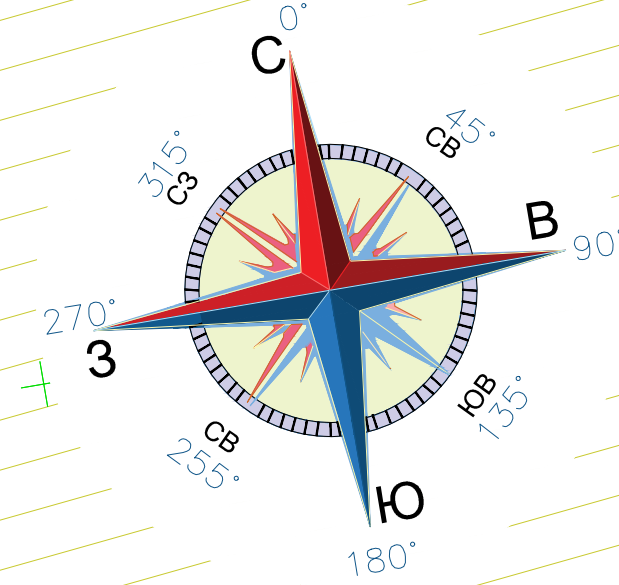
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сети газопровода
- сети связи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
- сети канализации
- категория земель - земли населенных пунктов) разрешенное использование - под строительство автомобильной (магистральной) улицы в продолжение ул. Курчалова
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для производства с/х продукции
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование: для с/х производства
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование - для целей жилой застройки
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование - для размещения промышленных объектов
- кадастровые номера земельных участков
- сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Границы земельных участков с номерами участков в соответствии с данными ФГУП "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области по состоянию на 2022 год.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которые влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения земель (инженерно-технических объектов и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрены.
4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: Земли населенных пунктов.

				ИД-ППТ-10.1		
				Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автомобильной (магистральной) улицы в продолжение ул. Курчалова»		
				общего государственного значения от пересечения пр. Мирского и ул. Курчалова		
				границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:175 и участка улицы Чубышевской		
Изм.	Кв.уч.	Лист	Ревиз.	Подпись	Дата	
Разработал	Людмила В				02.22	
Проверил					02.22	
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Страница	Лист	Листов
				п	1	3
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
				ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИРС»		
				Формат А2x3		



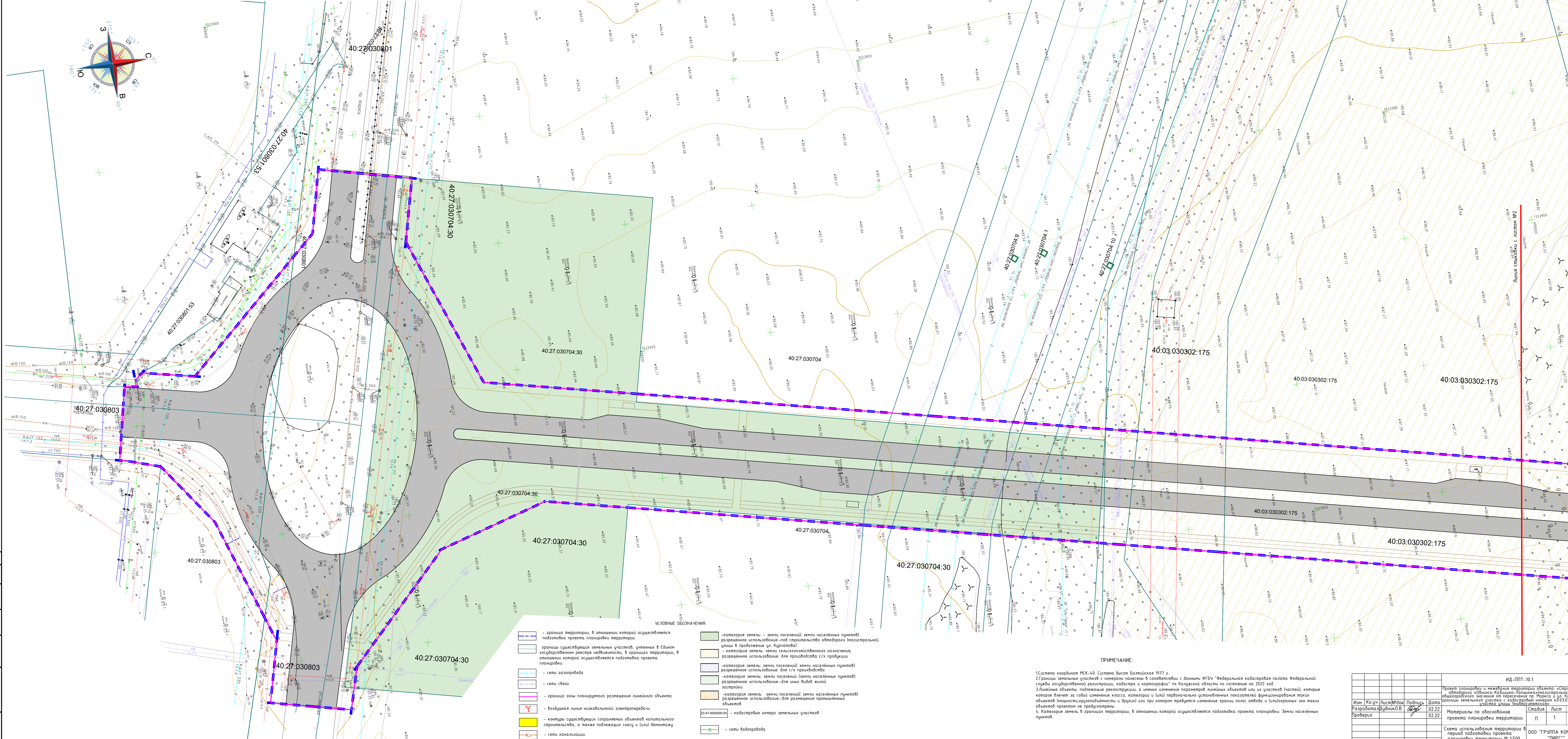
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - сети газопровода
 - сети связи
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - воздушная линия низковольтной электропередачи
 - контуры существующих сохраненных объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
 - сети канализации
 - категория земель - земли населенных пунктов (земли населенных пунктов) разрешенное использование - под строительство автомобильных дорог (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)
 - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для производства с/х продукции
 - категория земель - земли населенных пунктов (земли населенных пунктов) разрешенное использование - для с/х производства
 - категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование - для иных видов жилой застройки
 - категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование - для размещения промышленных объектов
 - кадастровые номера земельных участков
 - сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-4.0. Система высот Балтийской 1977 г.
2. Границы земельных участков с номерами нанесены в соответствии с данными ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области по состоянию на 2022 год.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которые имеют за собой изменение класса, категории и (или) первоначальную установленную функциональную нагрузку таких объектов (прочности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрены.
4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Земли населенных пунктов.

ИД-ППТ-10.1			
Проект планировки и межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход» - Ломоносовская улица»			
Объект государственного значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова			
Границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:1871 и участка улицы Удмуртская			
Изм.	К.уч.	Лист	Ряд
Разработчик	Людмила В	02.22	02.22
Проверил			
Материалы на обоснование проекта планировки территории		Стандия	Лист
	П	2	3
Схема использования территории		ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРС»»	
период подготовки проекта планировки территории М 1:500		Формат А2х3	

СКАЧАТЬ:
 ИД: 40:03:030302:1871
 План: 02.22



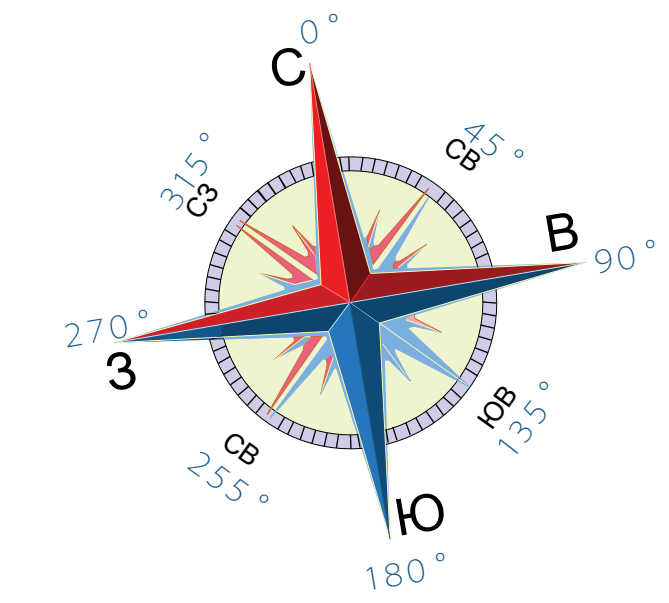
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сети газопровода
- сети связи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
- сети канализации
- категория земель - земли населенных пунктов) разрешенное использование - под строительство автомобильной улицы в продолжение ул. Курчатова)
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для производства с/х продукции
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование: для с/х производства
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование - для иных видов жилой застройки
- категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование - для размещения промышленных объектов
- кадастровые номера земельных участков
- сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
 2. Границы земельных участков с номерами нанесены в соответствии с данными ФГУП "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининской области по состоянию на 2022 год.
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которые влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения земель объектов (площасти, габаритов) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов - проектируются на территории.
 4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: Земли населенных пунктов.

				ИД-ППТ-10.1		
				Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автомобильной улицы в продолжение ул. Курчатова»		
				различия земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:175 и земельного участка Удмуртская ул.		
Изм.	Конт.	Лист	Ревиз.	Подпись	Дата	
Разработал	Людмила В				02.22	
Проверил					02.22	
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стандарт Лист Листов
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		п 1 3
				ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИРС"		Формат А2х3

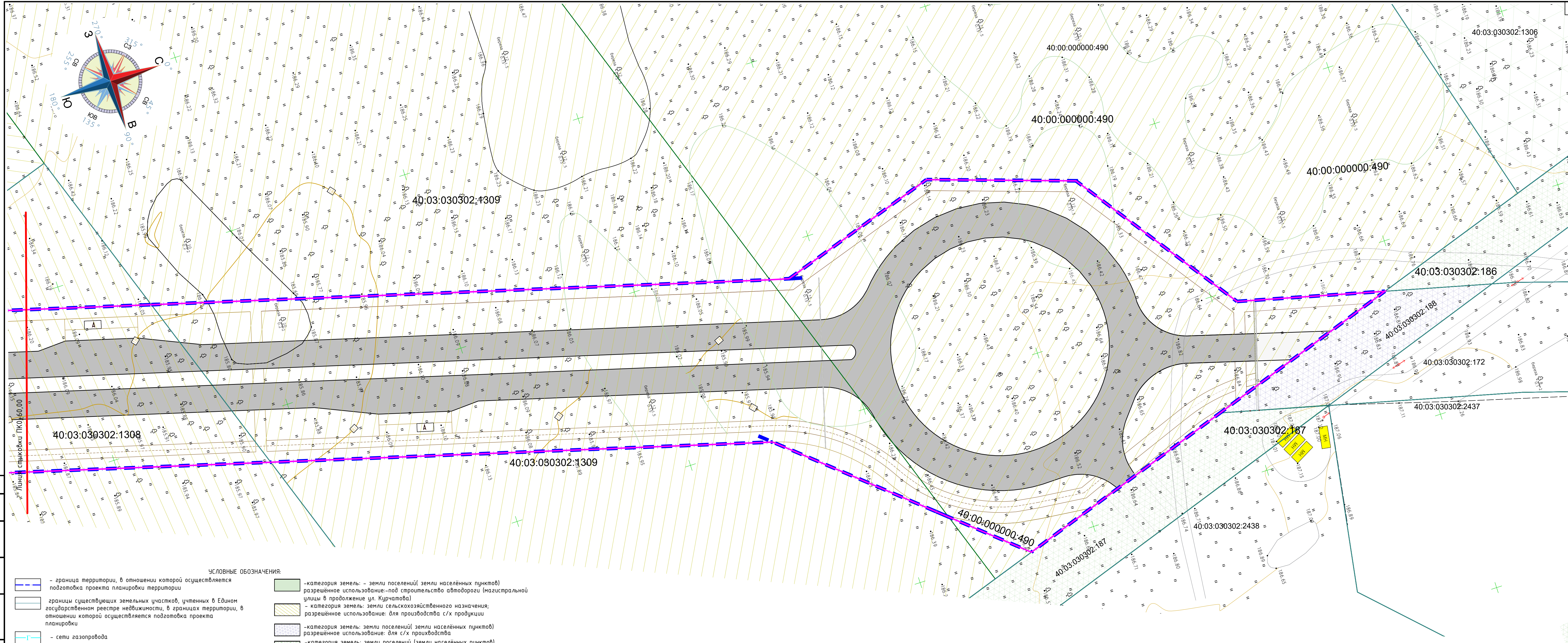


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - сети газопровода
 - сети связи
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - воздушная линия низковольтной электропередачи
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
 - сети канализации
 - категория земель - земли населенных пунктов) разрешенное использование-под строительство автомобильной улицы в продолжение ул. Курчатова)
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для производства с/х продукции
 - категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование: для с/х производства
 - категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование-для иных видов жилой застройки
 - категория земель: земли населенных пунктов) разрешенное использование-для размещения промышленных объектов
 - 2347.000000.00 - кадастровые номера земельных участков
 - сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Границы земельных участков с номерами нанесены в соответствии с данными ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области по состоянию на 2022 год.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которые которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрены.
4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Земли населенных пунктов.

						ИД-ППТ-10.1		
						Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автомобильной обходной объездной-Паршино-Ивановской ул. и др. Курчатова»		
						объекта: «Строительство автомобильной обходной объездной-Паршино-Ивановской ул. и др. Курчатова»		
						границы земельного участка с кадастровым номером 46.03.030302.187 и участка улицы Шверцевская.		
Изм.	Кор.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ставля	Лист	Листов
Разработано	Лудников В			<i>[Подпись]</i>	02.22			
Проверил					02.22			
						Материалы по обоснование проекта планировки территории		
						п	2	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
						000	"ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""	
						Формат А2x3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

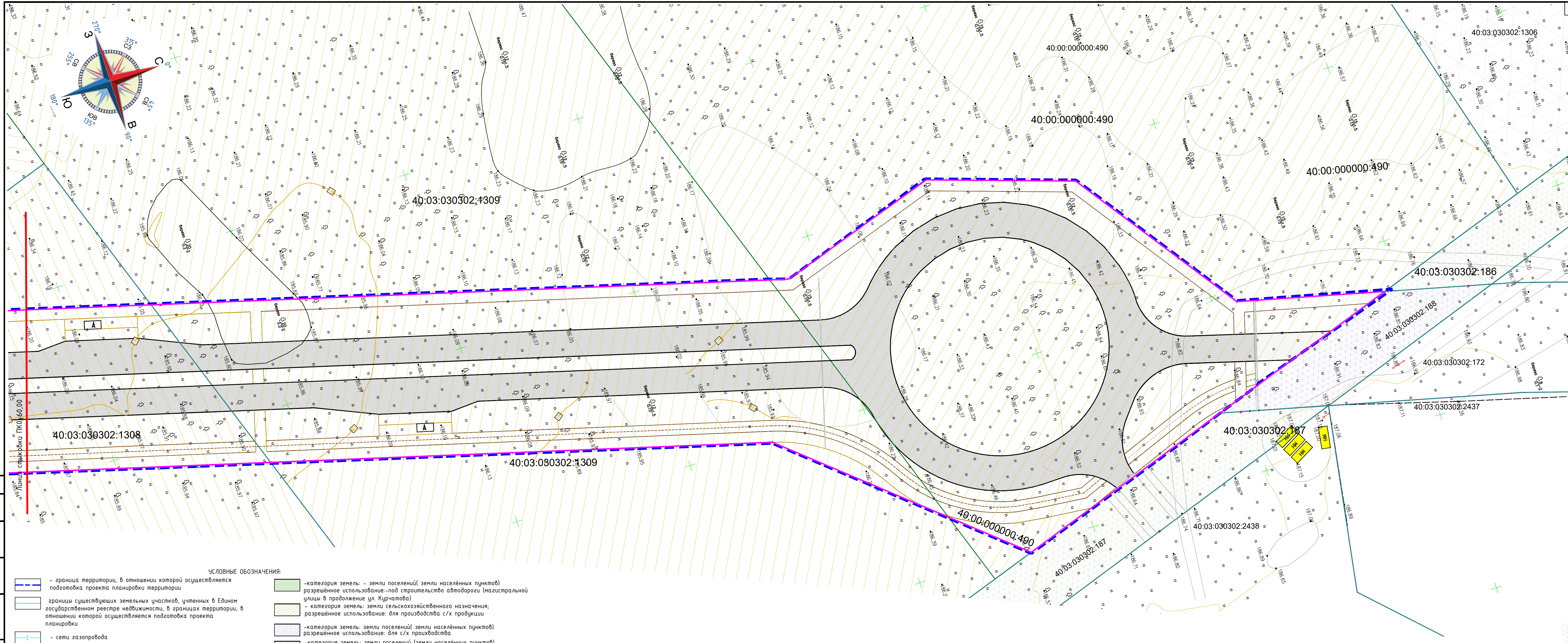
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сети газопровода
- сети связи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- воздушная линия низковольтной электропередачи
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
- сети канализации
- категория земель: - земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: под строительство автодороги (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для производства с/х продукции
- категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для с/х производства
- категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для иных видов жилой застройки
- категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
- кадастровые номера земельных участков
- сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Границы земельных участков с номерами нанесены в соответствии с данными ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области по состоянию на 2022 год.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которые влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрены.
4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: Земли населенных пунктов.

					ИД-ППТ-10.1		
					Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обниск-Кабычно-Лашинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 и участка улицы Университетская»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата		
Проверил	Лудник	О.В.		<i>[Signature]</i>	02.22		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
					П		Лист
					З		Листов
					З		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
					ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""		
					Формат А3x3		

Создано: _____
 Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №

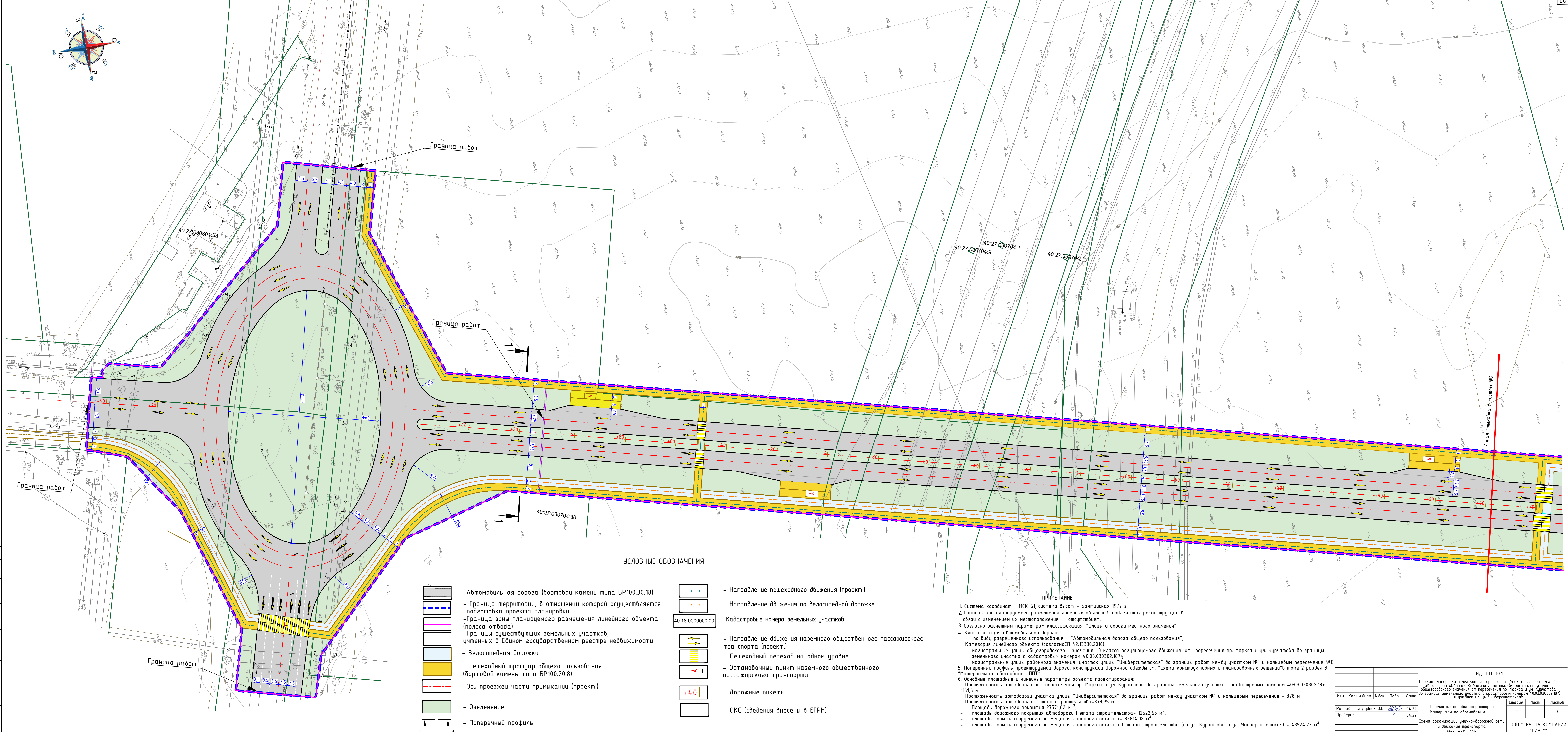
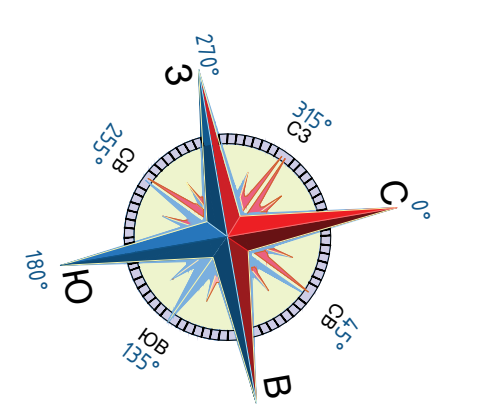


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - сети газопровода
 - сети связи
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - воздушная линия низковольтной электропередачи
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу
 - сети канализации
 - категория земель: - земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: под строительство автодороги (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства с/х продукции
 - категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для с/х производства
 - категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для иных видов жилой застройки
 - категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
 - 23:47:0000000:00 - кадастровые номера земельных участков
 - сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Границы земельных участков с номерами нанесены в соответствии с данными ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области по состоянию на 2022 год.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которые которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрены.
4. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: Земли населенных пунктов.

ИД-ППТ-10.1					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Луджик	О.В.		<i>[Signature]</i>	02.22
Проверил					02.22
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабичино-Липинка» магистральная улица общего городского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы «Университетская»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стандия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""	



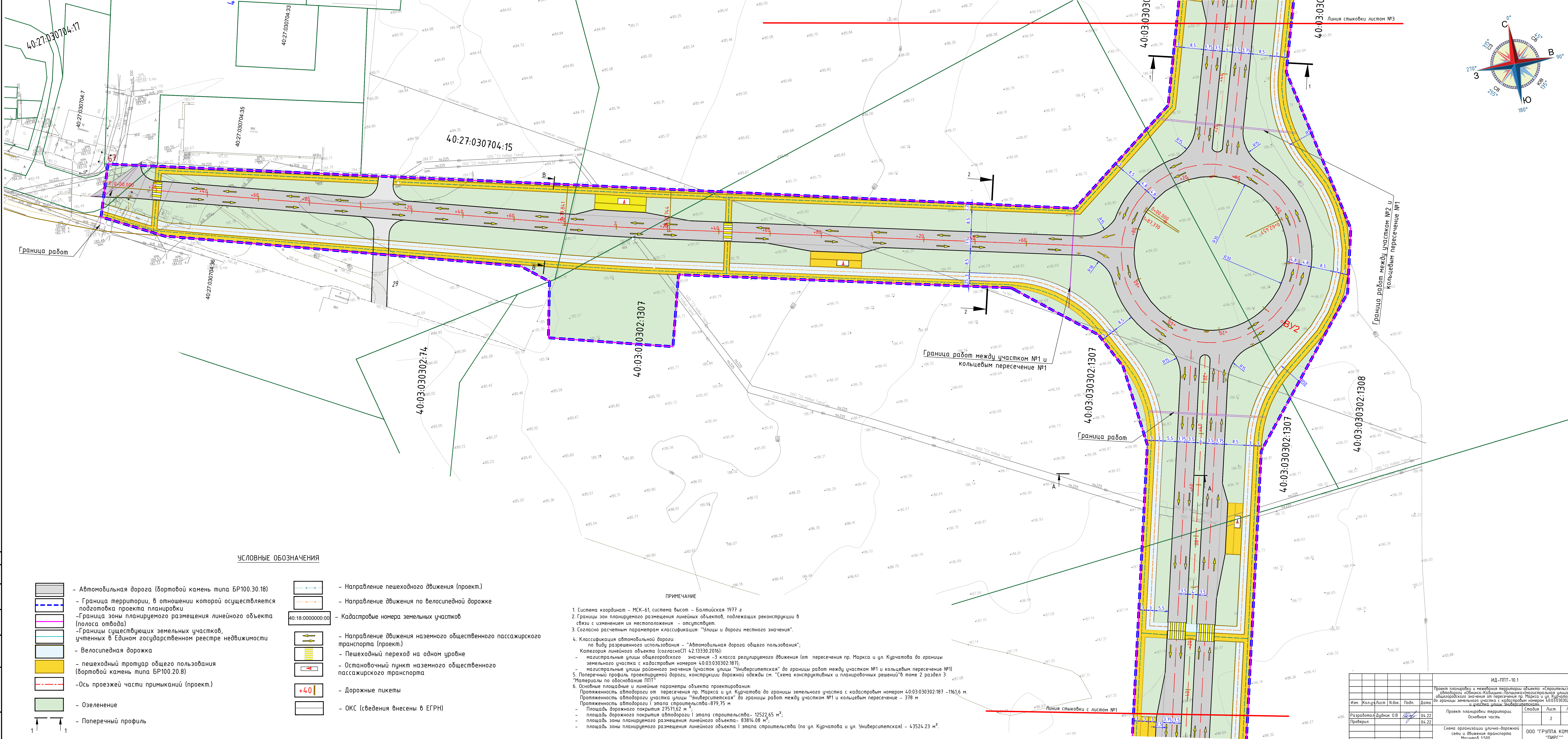
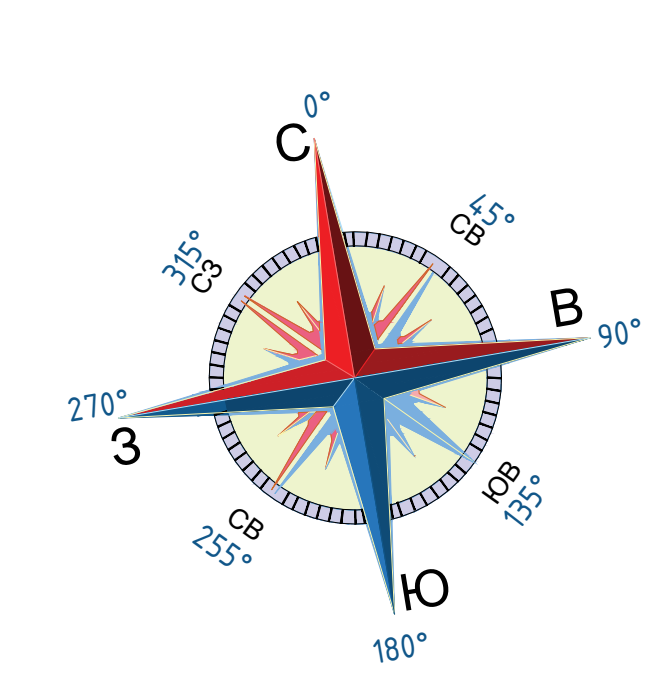
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога (бортовой камень типа БР100.30.18)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- велосипедная дорожка
- пешеходный тротуар общего пользования (бортовой камень типа БР100.20.8)
- ось проезжей части примыканий (проект.)
- озеленение
- Поперечный профиль
- Направление пешеходного движения (проект.)
- Направление движения по велосипедной дорожке
- Кадастровые номера земельных участков
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта (проект.)
- Пешеходный переход на одном уровне
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- Дорожные пикеты
- ОКС (сведения внесены в ЕГРН)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК-61, система высот - Балтийская 1977 г
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
3. Согласно расчетным параметрам классификация: "Улицы и дороги местного значения".
4. Классификация автомобильной дороги: по виду разрешенного использования - "Автомобильная дорога общего пользования"; Категория линейного объекта (исходя из СП 42.13330.2016): - магистральные улицы общерегионального значения - 3 класса регулируемого движения (от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187); - магистральные улицы районного значения (участок улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением №1)
5. Поперечный профиль проектируемой дороги, конструкции дорожной одежды см. "Схема конструктивных и планировочных решений" в томе 2 раздел 3 "Материалы по обоснованию ППТ"
6. Основные площадные и линейные параметры объекта проектирования:
 - Протяженность автодороги от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 - 1161,6 м.
 - Протяженность автодороги участка улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением - 378 м.
 - Протяженность автодороги I этапа строительства - 12522,65 м².
 - Площадь дорожного покрытия 72571,62 м².
 - площадь дорожного покрытия автодороги I этапа строительства - 83814,08 м²;
 - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта I этапа строительства (по ул. Курчатова и ул. Университетская) - 43524,23 м².

ИД-ППТ-10.1				
Проект планировки и межевания территории объекта «Строительство автодороги «Южная-Колыбель» (проектируемая автомобильная дорога общего пользования) от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская»				
Изм.	Кол.чл.	Лист	Н.док.	Дата
Разработал	Дудник О.В.			04.22
Проверил				04.22
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	3		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ТИРС»				
Масштаб 1:500				
Формат А2х3				



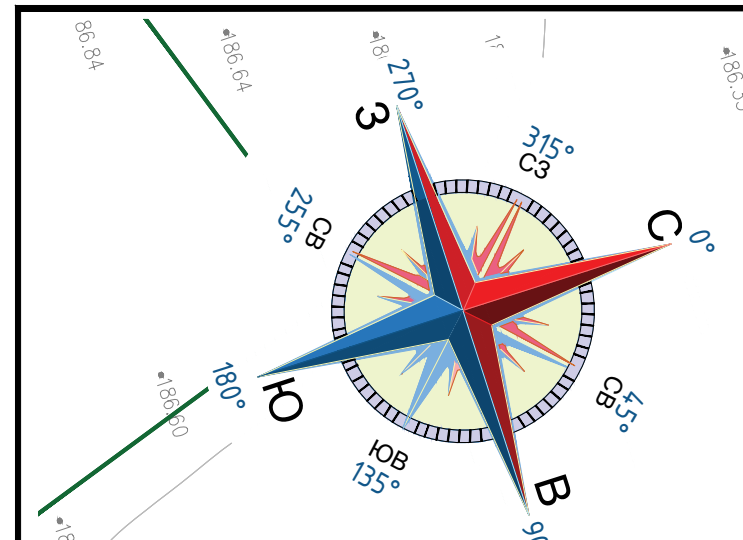
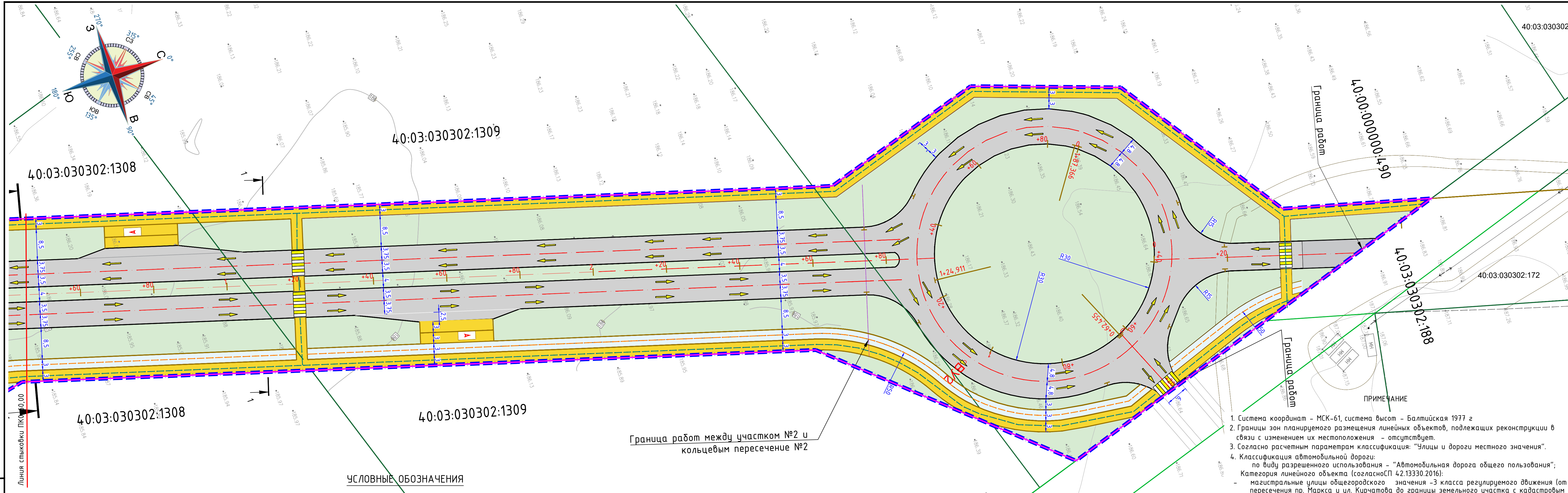
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Автомобильная дорога (бортовой камень типа БР100.30.18)		- Направление пешеходного движения (проект)
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- Направление движения по велосипедной дорожке
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)		- Кадастровые номера земельных участков
	- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта (проект)
	- Велосипедная дорожка		- Пешеходный переход на одном уровне
	- пешеходный тротуар общего пользования (бортовой камень типа БР100.20.8)		- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
	- Ось проезжей части примыканий (проект)		- Дорожные пикеты
	- Озеленение		- ОКС (сведения внесены в ЕГРН)
	- Поперечный профиль		

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК-61, система высот - Балтийская 1977 г.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
3. Согласно расчетным параметрам классификация: "Улицы и дороги местного значения".
4. Классификация автомобильной дороги: по виду разрешенного использования - "Автомобильная дорога общего пользования"; Категория линейного объекта (согласно СП 42.133.30.2016): - магистральные улицы общегородского значения - 3 класса регулируемого движения (от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187); - магистральные улицы районного значения (участок улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением №1)
5. Поперечный профиль проектируемой дороги, конструкции дорожной одежды см. "Схема конструктивных и планировочных решений" в томе 2 раздел 3 "Материалы по обоснованию ППТ".
6. Основные планировочные и линейные параметры объекта проектирования:
 - Протяженность автодороги от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 - 1161,6 м.
 - Протяженность автодороги участка улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением - 378 м.
 - Протяженность автодороги I этапа строительства - 879,75 м.
 - Площадь дорожного покрытия 27571,62 м².
 - площадь дорожного покрытия автодороги I этапа строительства - 12522,65 м²;
 - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 83814,08 м²;
 - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта I этапа строительства (по ул. Курчатова и ул. Университетская) - 43524,23 м².

ИД-ППТ-10.1				
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Объезд-Росбино-Полышкино» в границах земельного участка общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 и участка улицы Университетская»				
Изм.	Кол. лист	№ док.	Повт.	Дата
Разработал	Дудник О.В.			04.22
Проверил				04.22
Проект планировки территории. Основная часть.				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб 1:500	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС"	Станд.	Лист
			2	3
Формат А2х3				



40:03:030302:1308

40:03:030302:1309

40:03:030302:1308

40:03:030302:1309

40:03:030302:187

40:03:030302:188

40:03:030302:172

Граница работ

Граница работ

Граница работ

Граница работ

Граница работ между участком №2 и кольцевым пересечением №2

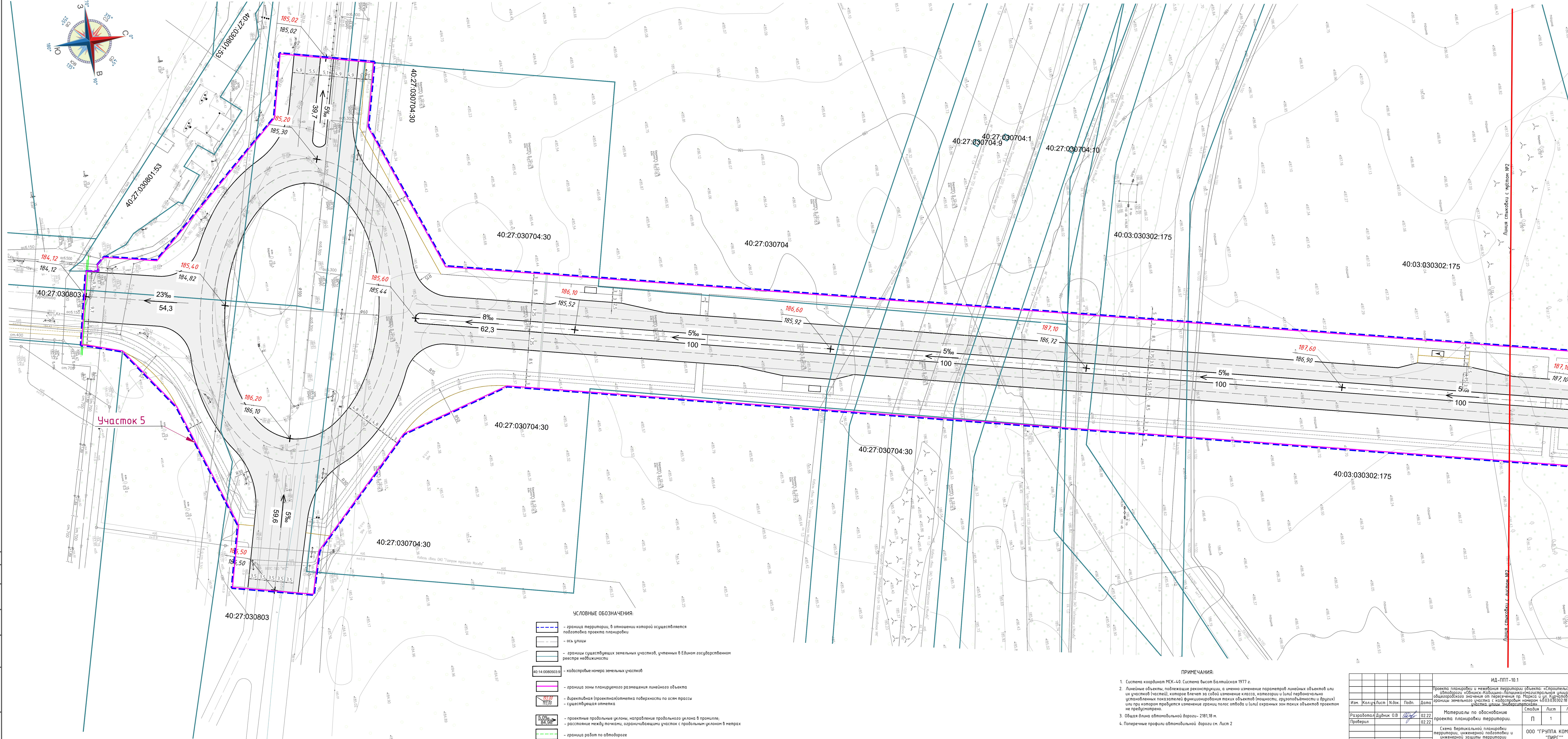
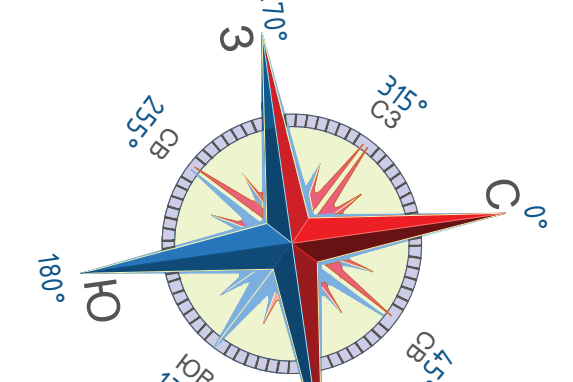
Линия стыковки ПК0+00,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Автомобильная дорога (бортовой камень типа БР100.30.18)
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Велосипедная дорожка
 - пешеходный тротуар общего пользования (бортовой камень типа БР100.20.8)
 - Ось проезжей части примыканий (проект.)
 - Озеленение
 - Поперечный профиль

- Направление пешеходного движения (проект.)
- Направление движения по велосипедной дорожке
- Кадастровые номера земельных участков
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта (проект.)
- Пешеходный переход на одном уровне
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- Дорожные пикеты
- ОКС (сведения внесены в ЕГРН)

- ПРИМЕЧАНИЕ**
1. Система координат - МСК-61, система высот - Балтийская 1977 г
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
 3. Согласно расчетным параметрам классификация: "Улицы и дороги местного значения".
 4. Классификация автомобильной дороги: по виду разрешенного использования - "Автомобильная дорога общего пользования"; Категория линейного объекта (согласно СП 42.133.30.2016): - магистральные улицы общегородского значения - 3 класса регулируемого движения (от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187); - магистральные улицы районного значения (участок улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением №1)
 5. Поперечный профиль проектируемой дороги, конструкции дорожной одежды см. "Схема конструктивных и планировочных решений" в том 2 раздел 3 "Материалы по обоснованию ППТ"
 6. Основные площадные и линейные параметры объекта проектирования: Протяженность автодороги от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 - 1161,6 м. Протяженность автодороги участка улицы "Университетская" до границы работ между участком №1 и кольцевым пересечением - 378 м. Протяженность автодороги I этапа строительства - 879,75 м.
 - Площадь дорожного покрытия автодороги I этапа строительства - 12522,65 м²;
 - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 83814,08 м²;
 - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта I этапа строительства (по ул. Курчатова и ул. Университетская) - 43524,23 м².

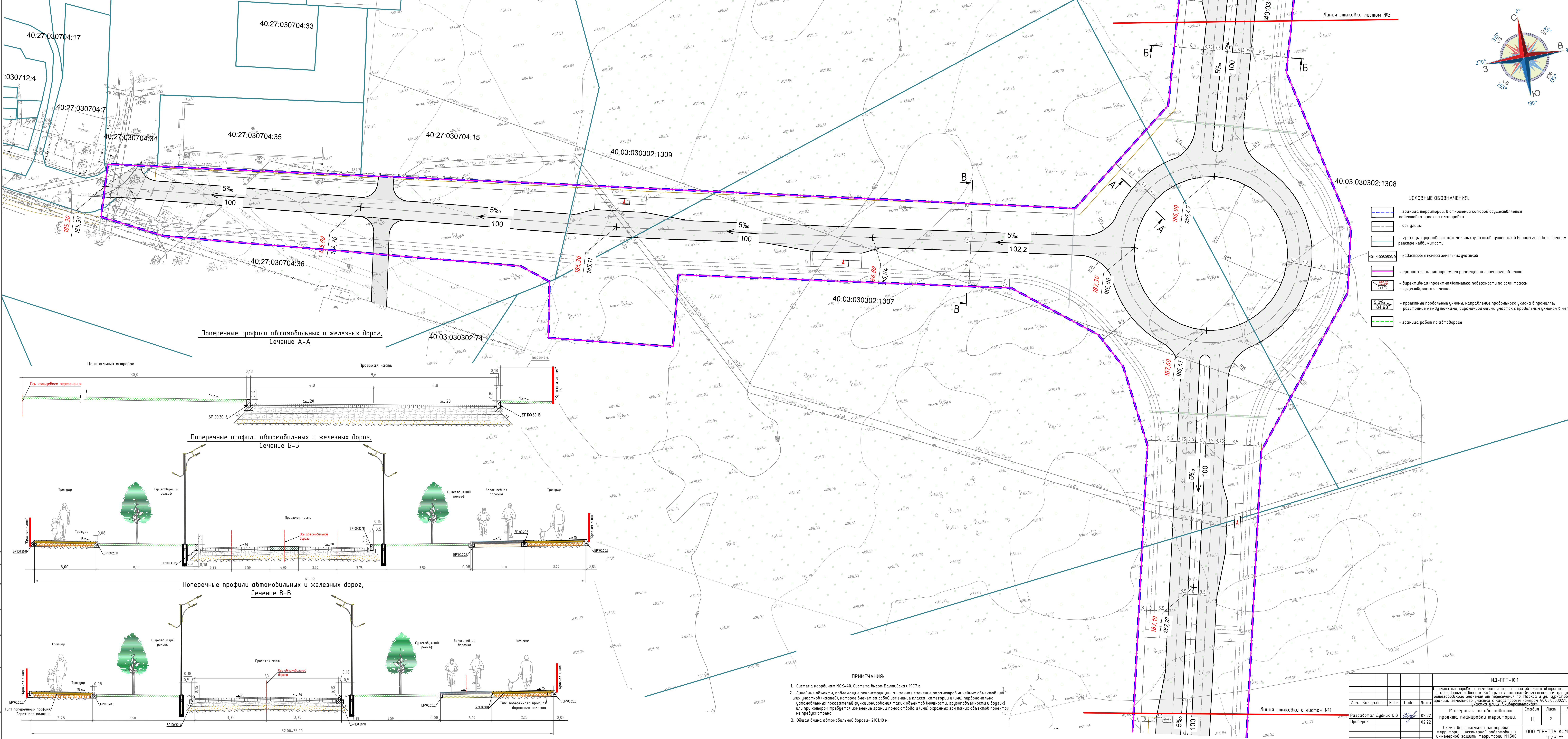
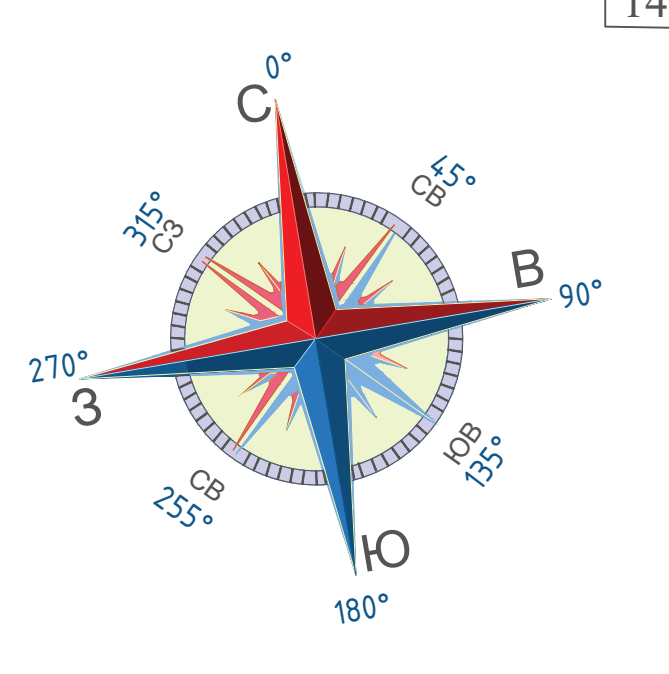
ИД-ППТ-10.1					
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кадисно-Липшино» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы «Университетская»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудник О.В.				04.22
Проверил					04.22
Проект планировки территории. Основная часть			Страница	Лист	Листов
				3	3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500			ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось улицы
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 40:14:0080503:01 - кадастровые номера земельных участков
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 84,36 - директивная (проектная) отметка поверхности по осям трассы
 - 72,00 - существующая отметка
 - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона в промилле;
 - расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном в метрах
 - граница работ по автодороге

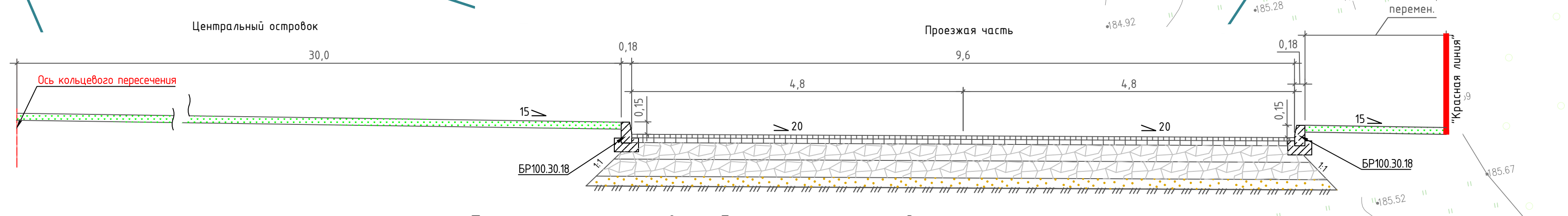
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Система координат МСК-4.0. Система высот Балтийская 1977 г.
 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения земель объектов (земельных участков) и (или) при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрено.
 - Общая длина автомобильной дороги - 2181,18 м.
 - Поперечные профили автомобильной дороги см. лист 2

ИД-ПП-10.1			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.дек.
Разработал	Дудник О.В.	02.22	
Проверил		02.22	
ИД-ПП-10.1			
Проект планировки и межевания территории объекта «Специальство автодороги «Объезд Кавказкино-Ильинское» в границах территории общего пользования участка с кадастровым номером 40:03:030302:167 и участка улицы Университетская»			
Материалы по обновлению проекта планировки территории.			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ТИРС»			
М:500			
Формат А2х3			

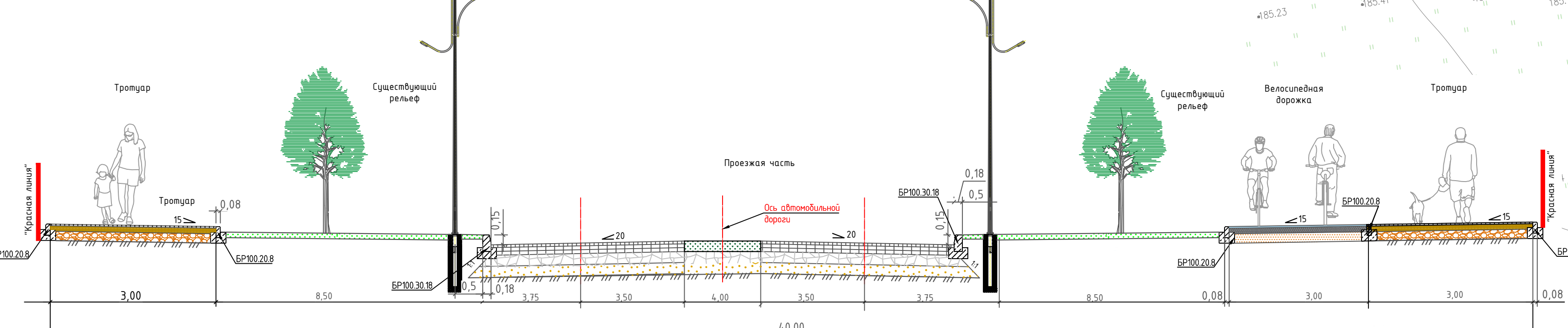


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось улицы
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровые номера земельных участков
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - директивная (проектная) отметка поверхности по осев трассы
 - существующая отметка
 - проектные правольные уклоны, направление правольного уклона в прамилле;
 - расстояние между точками, ограничивающими участок с правольным уклоном в метрах
 - граница работ по автодороге

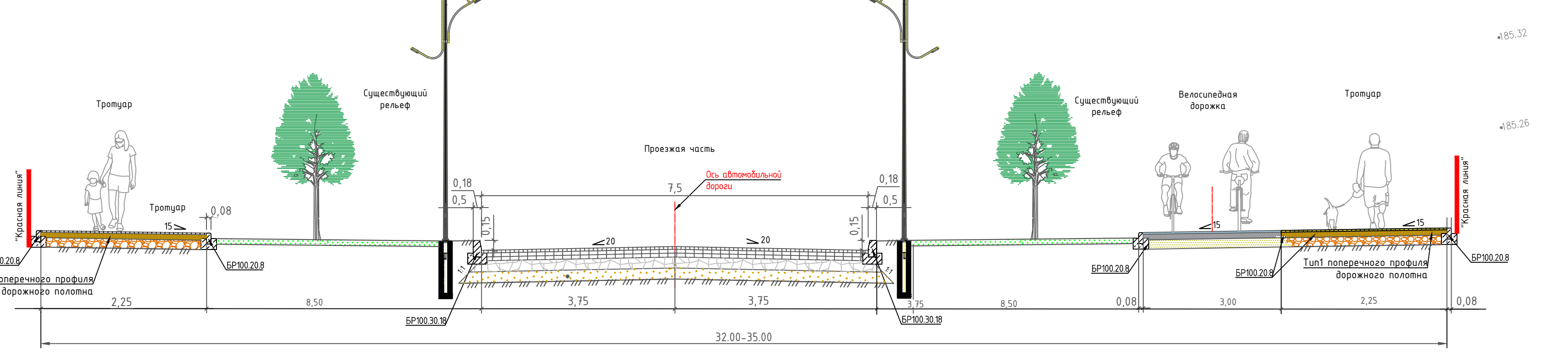
Поперечные профили автомобильных и железных дорог, Сечение А-А



Поперечные профили автомобильных и железных дорог, Сечение Б-Б

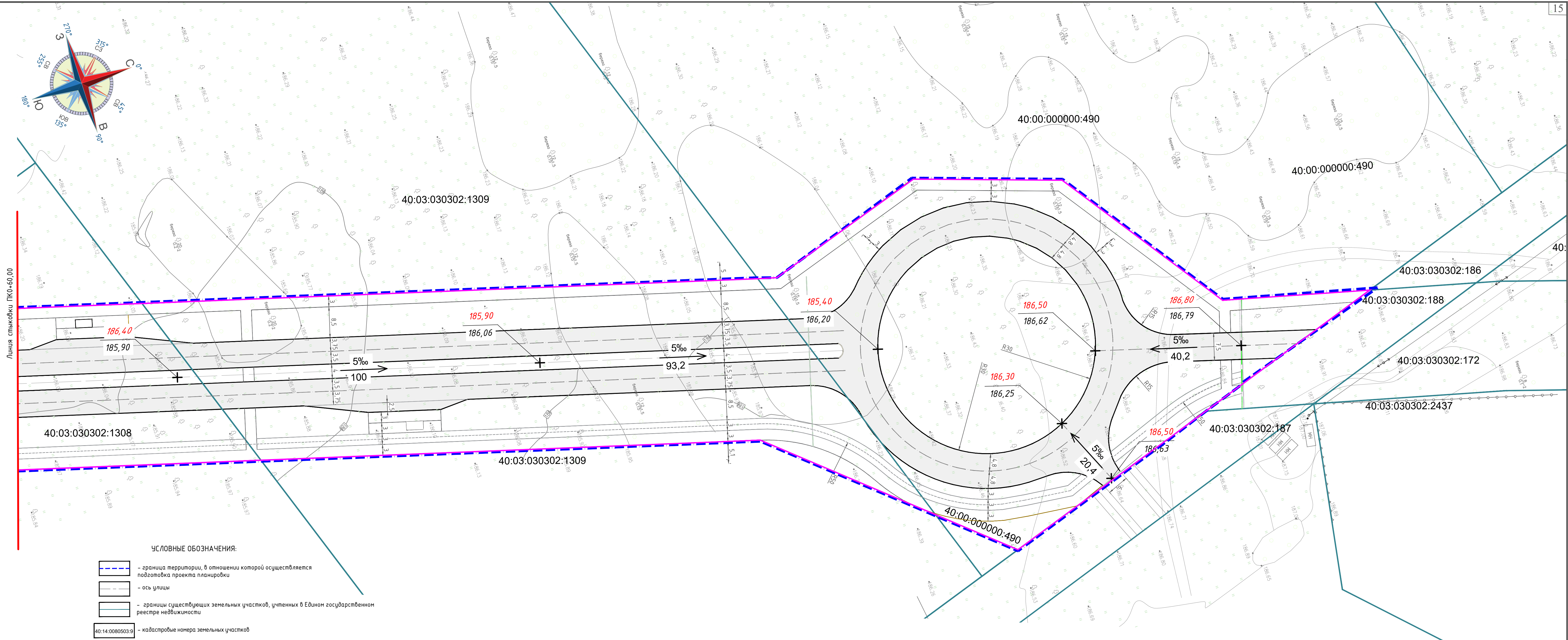
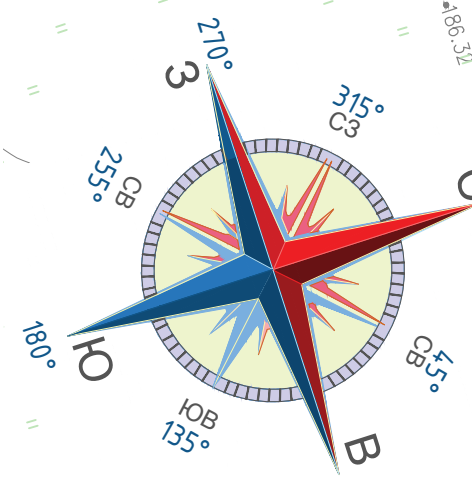


Поперечные профили автомобильных и железных дорог, Сечение В-В



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которые влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузопъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено.
 - Общая длина автомобильной дороги - 2181,18 м.

ИД-ППТ-10.1				
Проект планировки и межевания территории объекта «Строительство автодороги «Объезд-Кабаново-Паллино» на территории земель общего пользования от пересечения пр. Маджа и ул. Кирпичово» границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:1871 и участка ул. Университетская				
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудин О В			02.22
Проверил				02.22
Материалы по обоснованию				
Стадия	Лист	Листов		
П	2	3		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1500				
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ТИРС»				
Формат А2х3				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

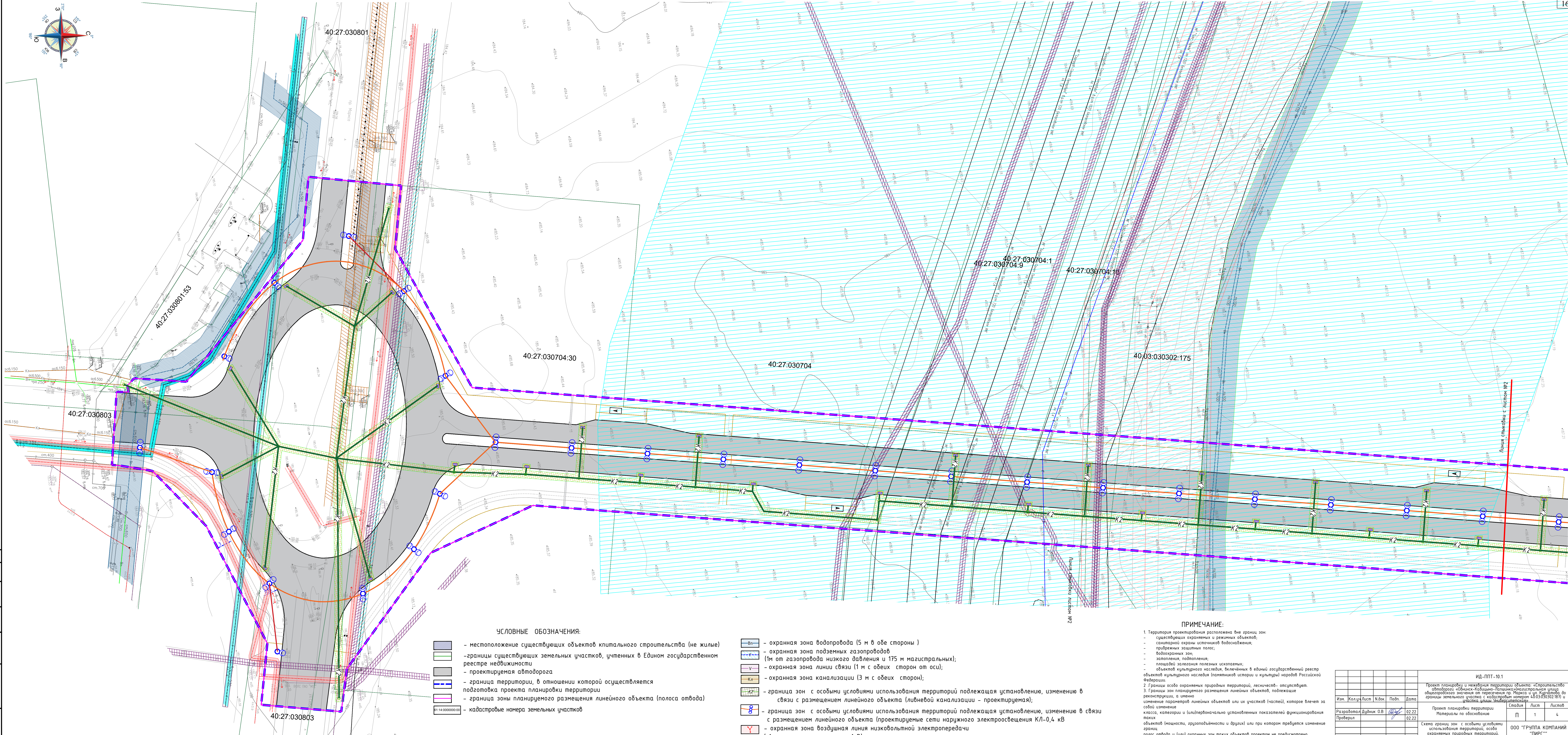
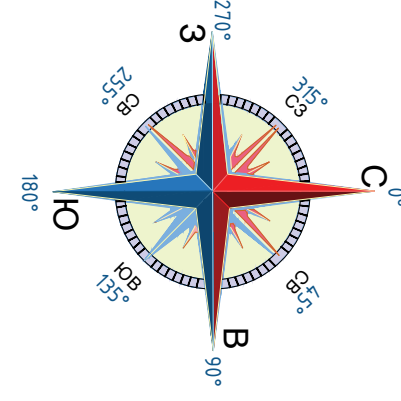
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось улицы
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 40:14:0080503:9 - кадастровые номера земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- директивная (проектная) отметка поверхности по осям трассы
- существующая отметка
- 5.0‰, 84.98 - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона в прамилле;
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном в метрах
- граница работ по автодороге

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат МСК-40. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено.
3. Общая длина автомобильной дороги - 2181,18 м.
4. Поперечные профили автомобильной дороги см. Лист 2

ИД-ППТ-10.1					
Проекта планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кадьино-Лашинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы «Университетская»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудник О.В.				02.22
Проверил					02.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стация	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:500				П	3
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ПИРС»				Листов	3
Формат А3x3					

Согласовано: _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата. Взам. инв. № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

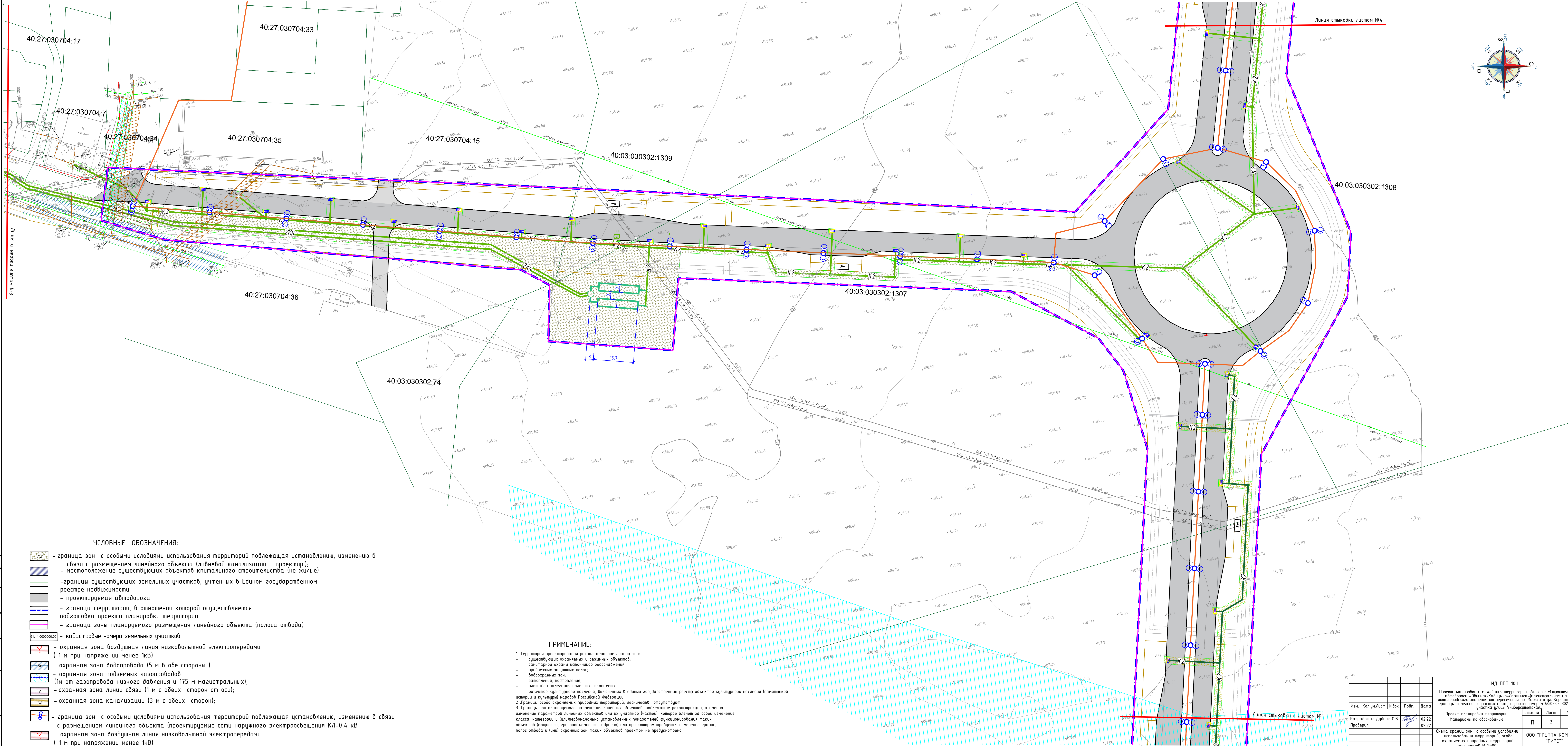
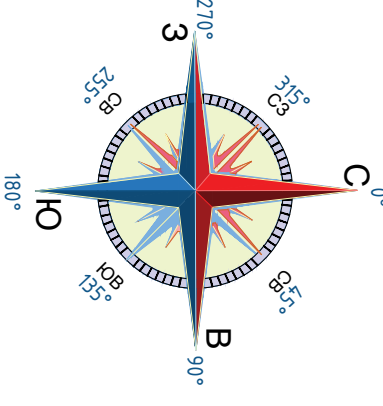
- местоположение существующих объектов капитального строительства (не жилые)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- проектируемая автомобильная дорога
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- кадастровые номера земельных участков

- охранная зона водопровода (5 м в обе стороны)
- охранная зона подземных газопроводов (1 м от газопровода низкого давления и 175 м магистральных);
- охранная зона линии связи (1 м с обеих сторон от оси);
- охранная зона канализации (3 м с обеих сторон);
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (линейной канализации - проектируемая);
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (проектируемые сети наружного электроосвещения КЛ-0,4 кВ
- охранная зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ)

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Территория проектирования расположена вне границ зон:
 - существующих охраняемых и режимных объектов;
 - санитарной охраны источников водоснабжения;
 - прибрежных защитных полос;
 - фодоохраняемых зон;
 - затопления, подтопления;
 - площадей залегания полезных ископаемых;
 - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие установлению, изменению:
 - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (опасности, угрожаемости и др.) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрено.

ИД-ППТ-10.1			
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Объезд-Кабаново-Полынинский» на территории участка общедоступного назначения от пересечения пр. Маркса и ул. Кудрявцова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302-175 и кадастровым номером 40:03:030302-175, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.
Разработал	Дудник ОВ	02.22	
Проверил		02.22	
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
ИД-ППТ-10.1	Лист	Листов	
000 "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС"	1	4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500			
Формат А2x3			



Сеть воздушных линий электропередачи

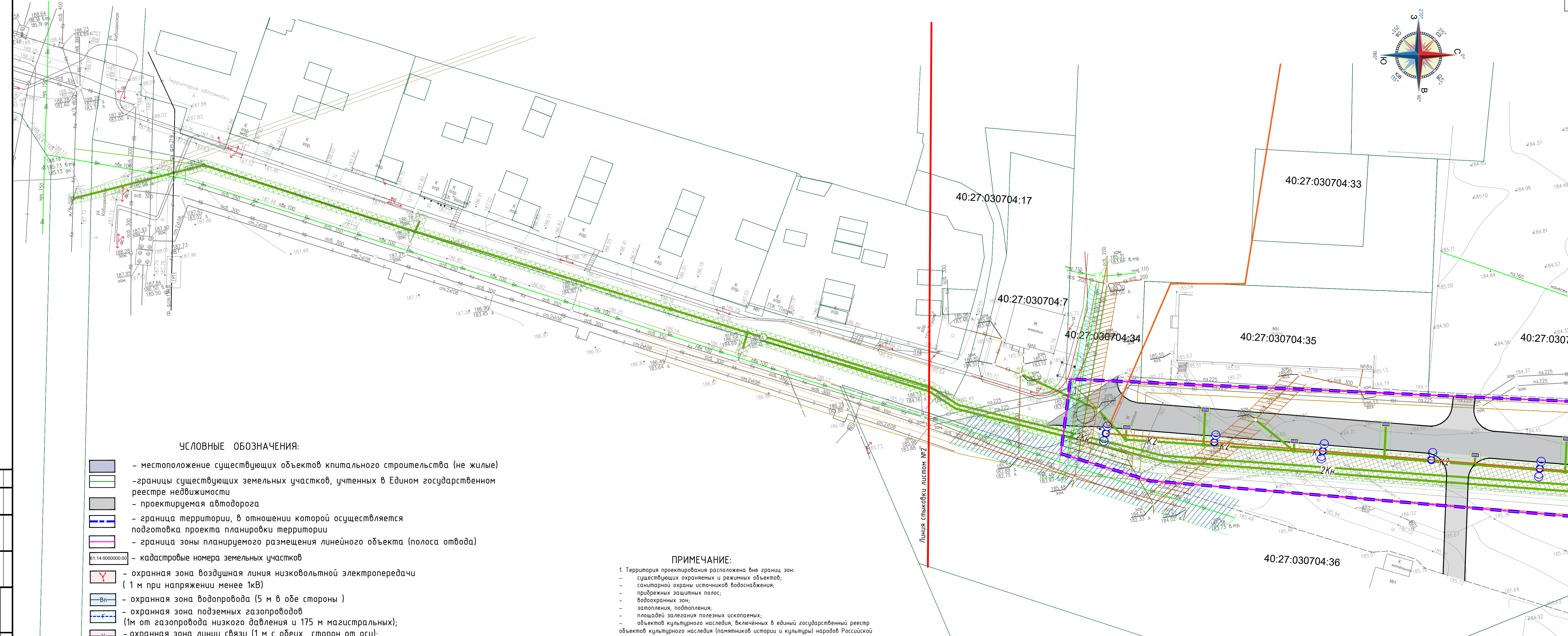
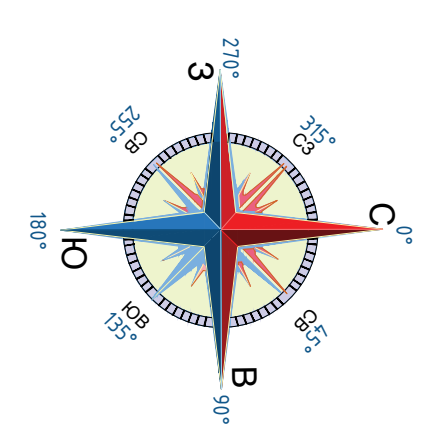
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (ливневой канализации - проектиру.);
- местоположение существующих объектов капитального строительства (не жилые);
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- проектируемая автодорога;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода);
- кадастровые номера земельных участков;
- охранная зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ);
- охранная зона водопровода (5 м в обе стороны);
- охранная зона подземных газопроводов (1м от газопровода низкого давления и 175 м магистральных);
- охранная зона линии связи (1 м с обеих сторон от оси);
- охранная зона канализации (3 м с обеих сторон);
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (проектируемые сети наружного электроосвещения КЛ-0,4 кВ);
- охранная зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ);

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Территория проектирования расположена вне границ зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - санитарной охраны источников водоснабжения;
 - прибрежных защитных полос;
 - водозащитных зон;
 - заповедия, подтопления;
 - площади залегания полезных ископаемых;
 - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и функционального назначения объектов функционального назначения (линейных объектов) (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов проектом не предусмотрено.

ИД-ППТ-10.1				
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Южиск-Кабачкино-Пашинская» на территории участка, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Южиск, д. Кабачкино, уч. № 40:03:030302:101 и участка улицы Школьной»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подп.
Разработал	Дудник О.В.		02.22	
Проверил			02.22	
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Стадия	Лист	Листов		
П	2	4		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М.1500				
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ТИРС»				
Формат А2х3				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- местоположение существующих объектов капитального строительства (не жилые)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- проектируемая автомобильная дорога
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- кадастровые номера земельных участков
- охранный зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ)
- охранный зона водопровода (5 м в обе стороны)
- охранный зона подземных газопроводов (1м от газопровода низкого давления и 175 м магистральных);
- охранный зона линии связи (1 м с обеих сторон от оси);
- охранный зона канализации (3 м с обеих сторон);
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (проектируемые сети наружного электроосвещения КЛ-0,4 кВ)
- охранный зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ)
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (ливневой канализации - проектиру.);

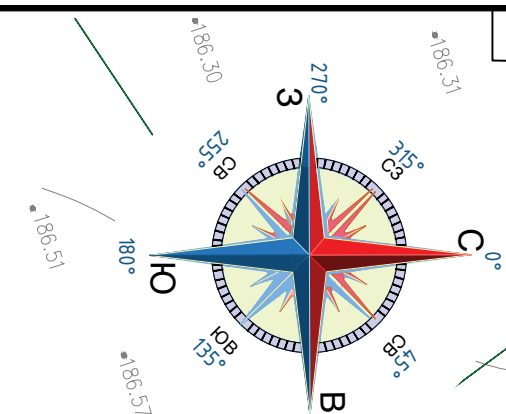
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Территория проектирования расположена вне границ зон:
 - существующих охраняемых и режимных объектов;
 - санитарной охраны источников водоснабжения;
 - прибрежных защитных полос;
 - водоохранных зон;
 - затопления, подтопления;
 - площадей залегания полезных ископаемых;
 - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено

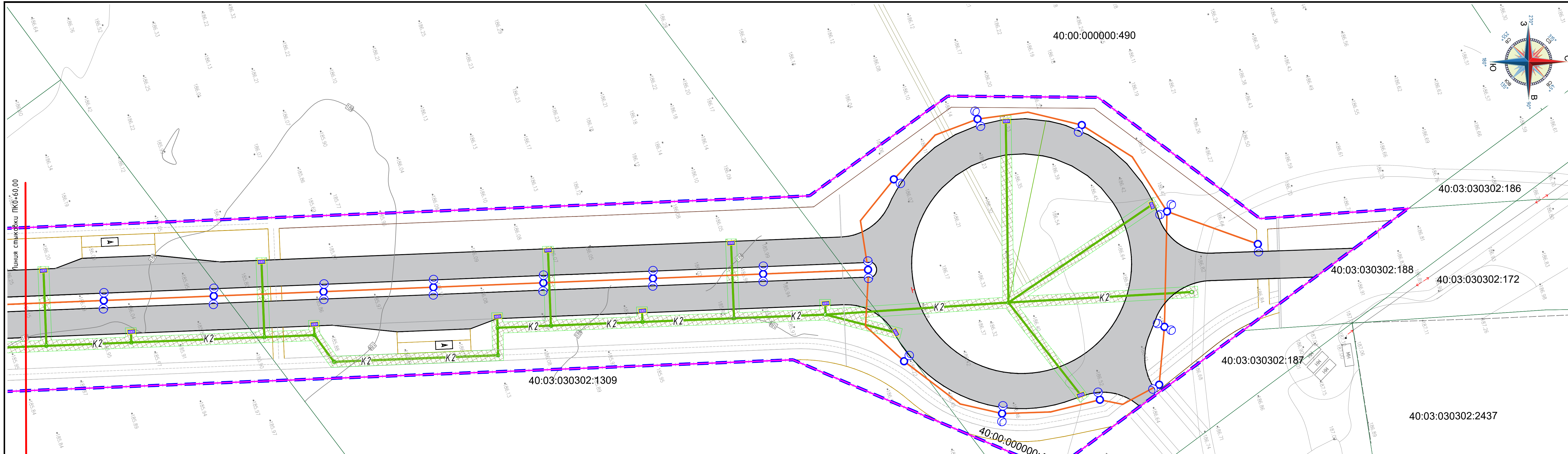
Линия стыковки листов №27

ИД-ППТ-10.1					
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автомобильной дороги «Обнинск-Кабачино-Липинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Чибришевской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудник О.В.				02.22
Проверил					02.22
Проект планировки территории				Стация	Лист
Материалы по обоснованию				П	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500				Листов	4
ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""					
Формат А3х3					

Создано: Имя, № листа, Подпись, и дата, Взам. инв. №



40:00:000000:490



Линия стыковки ПК0+60,00

40:03:030302:186

40:03:030302:188

40:03:030302:172

40:03:030302:187

40:03:030302:1309

40:03:030302:2437

40:00:000000:490

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- местоположение существующих объектов капитального строительства (не жилые)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- проектируемая автодорога
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- 51:14:0000000:00 - кадастровые номера земельных участков
- охранный зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ)
- охранный зона водопровода (5 м в обе стороны)
- охранный зона подземных газопроводов (1м от газопровода низкого давления и 175 м магистральных);
- охранный зона линии связи (1 м с обеих сторон от оси);
- охранный зона канализации (3 м с обеих сторон);
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (проектируемые сети наружного электроосвещения КЛ-0,4 кВ)
- охранный зона воздушная линия низковольтной электропередачи (1 м при напряжении менее 1кВ)
- граница зон с особыми условиями использования территорий подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (линейной канализации - проектируемая);

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Территория проектирования расположена вне границ зон:
 - существующих охраняемых и режимных объектов;
 - санитарной охраны источников водоснабжения;
 - прибрежных защитных полос;
 - водоохранных зон;
 - затопления, подтопления;
 - площадей залегания полезных ископаемых;
 - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено

ИД-ППТ-10.1					
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабачино-Липинка»(магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Карачаева до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Чибурятинской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудник О.В.				02.22
Проверил					02.22
Проект планировки территории				Стация	Лист
Материалы по обоснованию				П	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500				Листов	4
ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""					

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ИД-ППТ-10.1.

Лист

4

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО "Группа Компаний ПИРС " на основании постановления Администрации города Обнинска № 160-п от 03.02.2022г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельного участка на котором размещаются линейный объект инженерной инфраструктуры.

Земельный участок для размещения и эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения расположен в границах МО "Город Обнинск" Калужской области. Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, в редакции от 26.08.2020;

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Обнинск" от 12 марта 2007 года №01-40;

- Решение №02-27 от 26.04.2022 "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Обнинск" утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 №01-40.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ИК "ГЕОДАТА" 2021г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО ИК "ГЕОДАТА" 2021г.;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО ИК "ГЕОДАТА" 2021г.;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО ИК "ГЕОДАТА".

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПТТ-10.1.

Лист

5

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Краткая характеристика климатических условий.

Город Обнинск областного значения на севере Калужской области расположен на Среднерусской возвышенности, на реке Протве, в 25 километрах к юго-западу от границы Новой Москвы по Калужскому А130 шоссе и 38 километрах Киевскому шоссе М3, в 80 километрах от МКАД, в 68 км к северо-востоку от Калуги.

По климатическим факторам г. Обнинск относится ко II климатическому району, подрайону II-B [9]. Согласно СП 34.13330.2021 (приложение Б) исследуемую трассу следует отнести к II дорожно-климатической зоне.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года для г. Обнинск (по СП 131.13330.2020 для близлежащего г. Калуга) представлены ниже (табл.1 , табл. 2, табл. 3).

Таблица 1

Параметр		Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-34	
	0,92	-31	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-30	
	0,92	-27	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94		-15	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-46	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,3	
Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	продолжительность	142
		средняя температура	-6,2
	≤ 8° С	продолжительность	210
		средняя температура	-2,9
	≤ 10° С	продолжительность	228
		средняя температура	-1,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		83	
Количество осадков за ноябрь - март, мм		213	
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9	
Средняя скорость ветра (м/с) за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8° С		3,9	

Таблица 2

Средняя месячная и годовая температура воздуха для													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °С	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Таблица 3

Климатические параметры тёплого периода года

Параметр	Значение
Барометрическое давление, гПа	990
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,2
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	59
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	89
Преобладающее направление ветра за июнь – август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	-

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИД-ПТТ-10.1

Лист

1.2 Краткая характеристика гидрогеологических условий.

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На период изысканий (январь 2022 года), уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,1–3,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 183,31–183,69 м; установился на глубине 2,0–3,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 193,41–183,79 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. Согласно приложению И части II СП 11-105-97, исследуемая территория относится к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуации ожидаемых техногенных воздействий (II-A2, II-B1).

Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1,0 м. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также в ходе застройки объектами гражданского назначения с комплексом водонесущих коммуникаций, возможен кратковременный подъем грунтовых вод до глубины 0,9–2,3 м от поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 184,5 м.

1.3 Физико-механические свойства грунтов.

Грунты слоя II (почва суглинистая) в качестве грунтов основания проектируемого сооружения не рекомендуется и подлежат рекультивации. Грунты ИГЭ–1, согласно ГОСТ 25100-2020, относятся к классу дисперсных грунтов, подклассу - связных, к типу - осадочных, к подтипу – озерно-аллювиальных, к виду – минеральных, к подвиду – глинистых грунтов. Значения модуля деформации глинистых грунтов определялись по данным компрессионных испытаний в интервалах нагрузок 0,1–0,2 МПа, в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020. Прочностные характеристики просадочных грунтов ИГЭ-1 получены методом консолидировано–дренированного сдвига при нагрузках 0,10 МПа; 0,20 МПа; 0,30 МПа.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается формирование границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом установленной категории проектируемых улиц согласно Генеральному плану МО "Город Обнинск".

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПТТ-10.1.

Лист

7

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги "Обнинск-Кабицыно-Лапшинка") составляет **83814.08** м².

Красные линии, категория участков дорог, входящих в границы проектирования, а также параметры проектируемой автодороги, определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территория в границах устанавливаемых красных линий относится к территории общего пользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом **не предусмотрены**.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в соответствии с картой градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки МО "Город Обнинск" располагается в следующих градостроительных зонах:

ПК-1. Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки.

Цели выделения:

- формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий;
- складских баз, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на основе существующих и вновь формируемых объектов.

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИД-ПТТ-10.1

Лист

8

Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ПК-1, устанавливаются проектной документацией на каждый объект (абзац введен Решением Обнинского городского Собрания от 26.09.2017 № 10-32).

ПК-3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Цели выделения:

- формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий,
- складских баз, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на основе существующих и вновь формируемых объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ПК-3, устанавливаются проектной документацией на каждый объект (абзац введен Решением Обнинского городского Собрания от 26.09.2017 № 10-32).

РЗ-1. Зона развития жилой застройки

Цели выделения:

- для обеспечения условий развития городской территории;
- обеспечение перспективных территорий и вновь формируемых объектов необходимой инженерной инфраструктурой.

Для территориальных зон РЗ-1 градостроительный регламент не устанавливается до утверждения документации по планировке данных территорий, определяющей характеристики планируемого развития территорий.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на территории опережающего социально-экономического развития не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются. Раздел не разрабатывается.

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.1.

Лист

9

В составе линейного объекта проектируется КНС, диаметром 2,6м, высотой 10,21м. КНС выполнена из ЖБ корпуса ПКБ ЭКОВЭЛЛ ТУ 23.61.11-23107031-2017. В КНС установлены два погружных канализационных насоса Suzer XFP200G CB1 в комплекте с пьедесталом (АТМ) для погружного монтажа DN 200. Производительность КНС $Q=270\text{м}^3/\text{час}$, напор $H=11,0\text{м}$.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Раздел не разрабатывается.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах территории проектирования отсутствуют пересечения проектируемой сети с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В связи с изложенным – раздел не разрабатывается.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.1.

Лист

10

8. Материалы фотофиксации.



Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.1

Лист

11



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.1

Лист

12

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ"**

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ИД-ППТ-10.1.

Лист

13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

«ГЕОДАТА»

Свидетельство: СРО-И-033-16032012, регистрационный № 121020/895 (выписка № 38 от 10 января 2022 г.)

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

Проектная организация: ООО «ГК ПИРС»

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка»
(магистральная улица общегородского значения от пересечения
пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с ка-
дастровым номером 40:03:030302:187) участок от ул. Университет-
ской до границы земельного участка с кадастровым номером
40:03:030302:187»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геологические изыскания

2021.15-ИГИ

Генеральный директор ООО ИК «ГЕОДАТА»



Филимонов Е.А.

2022 г.

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту:
«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 »**

1	Наименование объекта	Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187
2	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Обнинска от 06.04.2021 № 771-п
3	Заказчик	МКУ «Городское строительство»
4	Источник финансирования проектной документации	Средства местного бюджетов
5	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется проектом.
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Местоположение объекта	Калужская область, г. Обнинск
8	Необходимость выделения этапов	Не требуется
9	Подрядная организация	Определяется по итогам открытого конкурса
10	Вид договора подряда	Муниципальный контракт
11	Начало участка	От примыкания к существующей улице Университетская
12	Конец участка	Граница МО «Город Обнинск», совпадающая с границей земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187
13	Конструктивные решения	<p>В соответствии с генеральным планом МО «Город Обнинск» проектируемая улица является обеспечением примыкания перспективного продолжения улицы Университетская и проектируемой магистральной улицы общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187. Позволит реализовать включение в город нового северного жилого образования, основу которого составляет д. Кабицыно.</p> <p>Элементы поперечного профиля проектируемой улицы (размещение автомобильной дороги, тротуаров, освещения, газонов, ливневой канализации, а также необходимых инженерных коммуникаций) принять аналогично решениям существующей ул. Курчатова. Дополнительно на нечетной стороне улицы предусмотреть велодорожку, примыкающую к тротуару со стороны проезжей части.</p> <p>Протяженность определить проектом (ориентировочно - 1 300 м).</p> <p>Проектом необходимо предусмотреть следующие технологические и конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дорожное полотно с максимальной нормативной осевой нагрузкой транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов; -продольные уклоны дорожного полотна, не превышающие нормативных требований; -количество полос движения – 4 шт; -ширину основной полосы – 3,5 м; -ширину крайней полосы движения с учетом движения по ней общественного транспорта – 3,75 м; -тротуар с 2-х сторон шириной по 3 м; -велосипедную дорожку на нечетной стороне улицы шириной – 1,5 м, примыкающую к тротуару со стороны проезжей части;

		<p>-устройство дорожной развязки круговой либо т-образной (для обеспечения примыкания перспективного продолжения улицы Университетская к проектируемой автодороге), геометрические параметры пересечения определить проектом, технические решения согласовать с ОГИБДД ОМВД по г. Обнинску;</p> <p>-остановки общественного транспорта по обеим сторонам дороги (определить расчетом);</p> <p>-остановочные пункты обустроить заездными карманами;</p> <p>-расстановку дорожных знаков, пешеходных переходов в соответствии с проектом организации дорожного движения, согласованным с ОГИБДД ОМВД по г. Обнинску;</p> <p>-устройство наружного освещения по основной проезжей части улицы, дорожным развязкам, тротуарам и велосипедным дорожкам;</p> <p>-устройство ливневой канализации;</p> <p>-устройство тротуаров, газонов, озеленение улицы;</p> <p>-переустройство/защиту существующих подземных коммуникаций (при необходимости).</p> <p>Особое внимание уделить прохождению проектируемой дороги к близко расположенным магистральными газопроводам:</p> <p>-МГ «Тула-Торжок» Ø 1 220мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>-МГ «Белусово-Ленинград», Ø 1 020 мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>-МГ «Серпухов – Ленинград», Ø 717мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>Данные газопроводы являются собственностью ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ Москва»</p> <p>Все принятые технические решения согласовать с Заказчиком.</p>
14	Назначение объекта	Объект предназначен для движения транспортных средств и пешеходов
15	Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры	Объект транспортной инфраструктуры
16	Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории строительства объекта	Отсутствуют (уточнить в ходе проектирования)
17	Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не принадлежит
18	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определение не требуется
19	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
20	Уровень ответственности сооружения	Не устанавливается
21	Тип дорожной одежды	Капитальный
22	Вид покрытия проезжей части	Асфальтобетон
23	Стадийность проектирования	Двухстадийное: Разработка проектной и рабочей документации (включая сметы)
24	Сбор исходных данных для проектирования	Выполняет проектная организация в полном объеме, достаточном для разработки проектной документации и прохождения экспертизы в АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области». Проектная организация самостоятельно запрашивает информацию в министерствах, департаментах, управлениях и т.п. Также после утверждения трассы получает необходимые для проектирования технические условия и согласования в различных службах и организациях. Технические условия МП «Горэлектросети», МП

		«Коммунальное хозяйство», а также технические условия ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ Москва» - Заказчик предоставляет дополнительно.
25	Последовательность разработки проекта	<p>1.Проведение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и при необходимости инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p> <p>2.Выполнение археологических полевых работ (при необходимости) и получение заключения Государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, на котором будет вестись проектирование объекта.</p> <p>3.Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории. Проектная организация самостоятельно получает Постановление Администрации г. Обнинска на разработку ППТ и ПМТ, а после разработки ППТ и ПМТ получает Постановление Администрации г. Обнинска на их утверждение.</p> <p>4.Разработка проектной документации (стадия П).</p> <p>5.Прохождение государственной экспертизы проектов в АУ «Управление экспертизы проектов Калужской области» и получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости.</p> <p>6.Разработка рабочей документации (стадия Р).</p> <p>7.Согласование рабочей документации со службами, которые выдали технические условия и организациями, которые имеют сети, коммуникации, сооружения в зоне проектирования объекта.</p>
26	Оплата за исходные данные (технические условия и другие сведения) и согласования с заинтересованными организациями	<p>Оплату за исходные данные (технические условия и другие сведения), необходимые для разработки проектной документации, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка и выполнение инженерных изысканий осуществляет подрядная организация.</p> <p>Оплату за согласования проектной документации и результатов инженерных изысканий с заинтересованными организациями осуществляет подрядная организация.</p>
27	Выполнение инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в необходимом объеме для получения материалов по обоснованию проектных решений объекта для разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст.47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 19.02.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и требованиям ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания выполняются подрядной организацией в объеме необходимом для разработки проектной документации. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных инженерных изысканиях принять на основе положений СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; -по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97; -по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97; -по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97 .
28	Выполнение археологических работ	<p>Запросить в Управлении по охране объектов культурного наследия заключение об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На основании ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подрядной организации обеспечить проведение Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, получить заключение, при необходимости провести археологические изыскания.</p> <p>При наличии или обнаружении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведения спасательных археологических полевых работ.</p> <p>Документацию согласовать в Управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области.</p>
29	Разработка проекта планировки территории (ППТ) и	Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с требованиями ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также региональных нормативов градостроительного проектирования, в

	проекта межевания территории (ПМТ).	<p>объеме необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы АУ «Управление экспертизы проектов Калужской области».</p> <p>Провести оценку земельных участков, оформление и получение согласий собственников земельных участков, входящих в границы проектирования. Кадастровые работы по образованию земельных участков произвести в соответствии с ПМТ.</p> <p>Проектная организация самостоятельно получает Постановление Администрации г. Обнинска на разработку ППТ и ПМТ, а после разработки ППТ и ПМТ получает Постановление Администрации МО «Город Обнинск» на ее утверждение.</p>
30	Основные требования к разработке проектной документации	<p>1. Проектирование осуществить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ; - Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»; - Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» редакция вступившая в силу с 01.09.2021; - ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»; - ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Поправкой)»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменениями № 1, 2); - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2); - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1); СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2, 3)»; - и других действующих нормативных документов. <p>2. Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Включить разделы проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Проект полосы отвода Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости) Раздел 5. Проект организации строительства Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости) Раздел 7. Проект организации дорожного движения (в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 №274 «Об утверждении правил подготовки документации по организации дорожного движения») Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Смета на строительство Раздел 11. Обоснование мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия (при необходимости) <p>Проектные решения уличной инфраструктуры выполнить на вариантной основе с технико-экономическим обоснованием каждого варианта и согласовать с Заказчиком. Основные</p>

		<p>техничко-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.</p> <p>Подрядчику предоставить экспликацию земель с указанием собственников земельных участков попадающих в зону строительства и смежных с проектируемой магистральной улицей. Выполнить предварительную рыночную оценку стоимости земельных участков, попадающих в зону строительства, предполагаемых к изъятию.</p> <p>Проектной документацией учесть мероприятия, обеспечивающие доступность, беспрепятственность и безопасность элементов обустройства магистральной улицы для маломобильных групп населения, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Выполнить работы по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, снижению риска их возникновения, связанного с нахождением взрывоопасных предметов (ВОП) при выполнении изысканий и строительстве объекта.</p> <p>Предусмотреть переустройство или защиту коммуникаций, попадающих в зону строительства, согласно полученным техническим условиям, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Проектной документацией предусмотреть описание характеристик основных строительных материалов. Проектом применить использование местных материалов из карьеров или других районов области при дальности перевозки не более 100 км.</p> <p>Применение новых технологий согласовать с Заказчиком.</p> <p>Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат сопровождению Подрядчиком (по доверенности Заказчика) прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. После прохождения Государственной экспертизы представить Заказчику положительное заключение Государственной экспертизы.</p>
31	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость определить базисно-индексным методом, с использованием сметно-нормативной базы внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном 2001 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации в экспертную организацию с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. 2. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. 3. ССР должен быть составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 июля 2021 года). 4. Цены на материальные ресурсы и оборудование согласовать с Заказчиком. 5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на: <ul style="list-style-type: none"> -проведение инженерных изысканий; -разработку проекта планировки и проекта межевания территории; -историко-культурную экспертизу земельного участка; -разработку проектной и рабочей документации; -экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости; -выкуп земельных участков (при необходимости); -затраты на технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств; -пусконаладочные работы; -авторский надзор; -проведение строительного контроля; -переустройство коммуникаций; -очистка местности от взрывоопасных предметов (при необходимости). 6. Документацией предусмотреть требования ст.33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе: при составлении спецификаций на используемые в ходе выполнения работ материалы, изделия, оборудование, указать требования к качеству, техническим характеристикам, требования безопасности, требования

		<p>к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), к размерам, иные показатели.</p> <p>7. Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>8. Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> -принимать участие при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; -до сдачи в органы государственной экспертизы предоставить Заказчику на рассмотрение 1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе; -проектную документацию по доверенности Заказчика сдать на государственную экспертизу в электронном виде, подписанную усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с действующими нормативными документами; -участвовать при защите проектной документации в органах государственной экспертизы; -предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; -вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему техническому заданию. Ответы на замечания экспертизы оформлять со сводкой замечаний в электронном виде, подписанной усиленными квалифицированными электронными подписями; -повторное проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
32	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>Сдать Заказчику проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в переплетенном виде, стадия П - 3 экз., а стадия Р -5 экз., а также по одному экземпляру в электронном виде на CD-диске или на USB-флеш-накопителе в формате DWG и PDF. Отчеты на инженерные изыскания, документы историко-культурной экспертизы, ППТ и ПМТ предоставить на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в 2 экземпляра в электронной форме (на CD-диске или на USB-флеш-накопителе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-ый экз. - текстовая часть в формате (*.doc), сметная документация в формате (*.xls) и в формате (*.gsf); графическая часть в формате (*.dwg), прошедший сертификат соответствия, информационная модель в универсальном формате (*.ifc); - 2-ой экз. в формате (*.pdf) в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью. <p>Использование программных или аппаратных средств, препятствующих редактированию, актуализации или печати разработанных документов запрещается.</p> <p>Сметную часть проектной документации на бумажном носителе в 5 экз. и на CD-диске или на USB-флеш-накопителе в формате, совмещаемом с программным комплексом SMETA.RU. Рабочая документация до момента передачи Заказчику должна быть согласована с организациями, выдавшими технические условия и организациями, которые имеют сети или сооружения в зоне проектирования.</p>
33	Требования применения технологий информационного моделирования	<p>Выполнить в соответствии с Требованиями к информационной модели объекта капитального строительства (Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства...»)</p>