



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616701001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес 344011, Ростовская обл..г. Ростов-на Дону. проспект Будёновский,ВЛД.93/295,Офис 405С.

Электронная почта: nikolai@pir-s.ru

телефон: +7(965)709-99-99

СРО-П-168-22112011

**ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная
улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до
границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка
улицы Университетская».**

**ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

г.Обнинск
2022г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616701001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес 344011, Ростовская обл..г. Ростов-на Дону. проспект Будёновский, ВЛД.93/295, Офис 405С.

Электронная почта: nikolai@pir-s.ru

телефон: +7(965)709-99-99

СРО-П-168-22112011

**ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная
улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до
границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка
улицы Университетская».**

**ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: МКУ «Городское строительство»

Генеральный директор

ГИП



М.С. Ковалёв

С.В. Сидоров

г.Обнинск
2022г.

СОСТАВ

проекта по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта линейного объекта "Строительство автодороги "Обнинск-Кабицыно-Лапшинка" (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская".

№ тома	Наименование	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
--------	--------------	----------------	---------------	----------------

ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть

1	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	1	8	4-11
2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	15	11-23

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	17	4-20
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	9	21-29

ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.

5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	5	4-8
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	1	22	9-30

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	5	4-8
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	1	12	9-19

Согласовано

Взам. инв. №

Погнись и дата

Инв. № подл.

ИД-ПМТ-10.2.

"Строительство автодороги "Обнинск-Кабицыно-Лапшинка"
(магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	15
Разраб.		Дудник О.В.			04.22			
ГИП		Ковалёв М.С.			04.22			

Пояснительная записка



PIRS
ГРУППА КОМПАНИЙ

№ п/п	Наименование	Стр.
14	10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	20
15	Схема расположения части земельного участка 40:00:000000:490/чзу1	21
16	Схема расположения части земельного участка :1309/чзу2, :1309/чзу5	22
17	Схема расположения части земельного участка :1308/чзу3	26
18	Схема расположения части земельного участка :1307/чзу4	24
19	Схема расположения части земельного участка :36/чзу6, 40:27:030704:15/п1	25
20	Схема расположения части земельного участка 40:27:030704:30/чзу8	26
21	Схема расположения части земельного участка :175/чзу7	27
22	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	28-31

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

3

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата

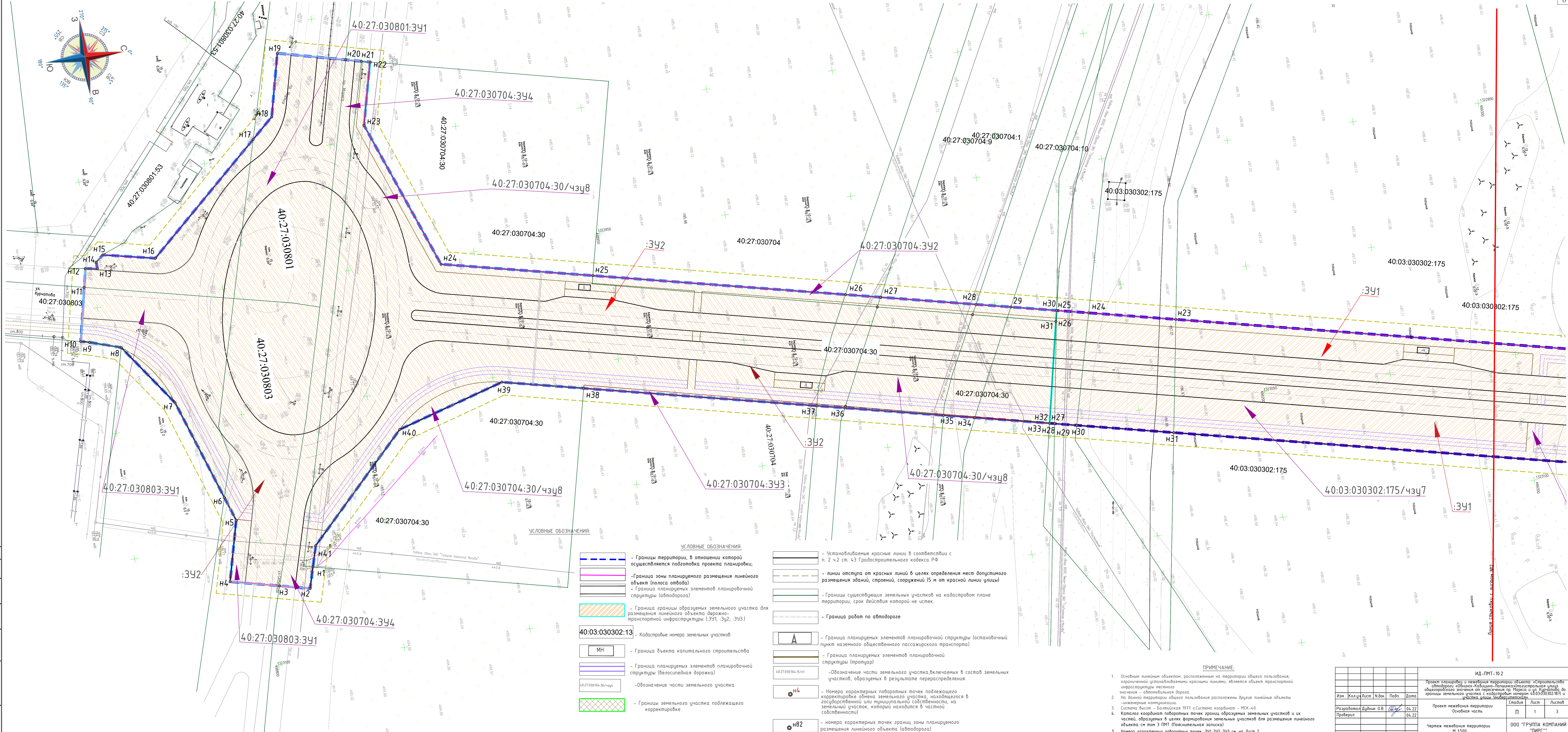
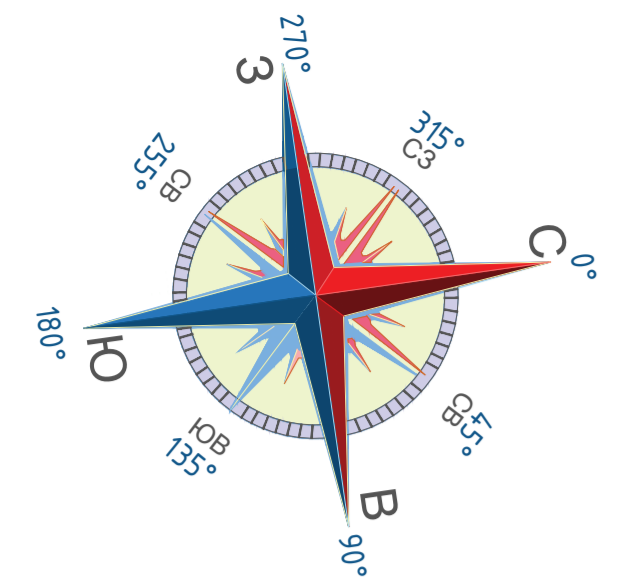
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

4



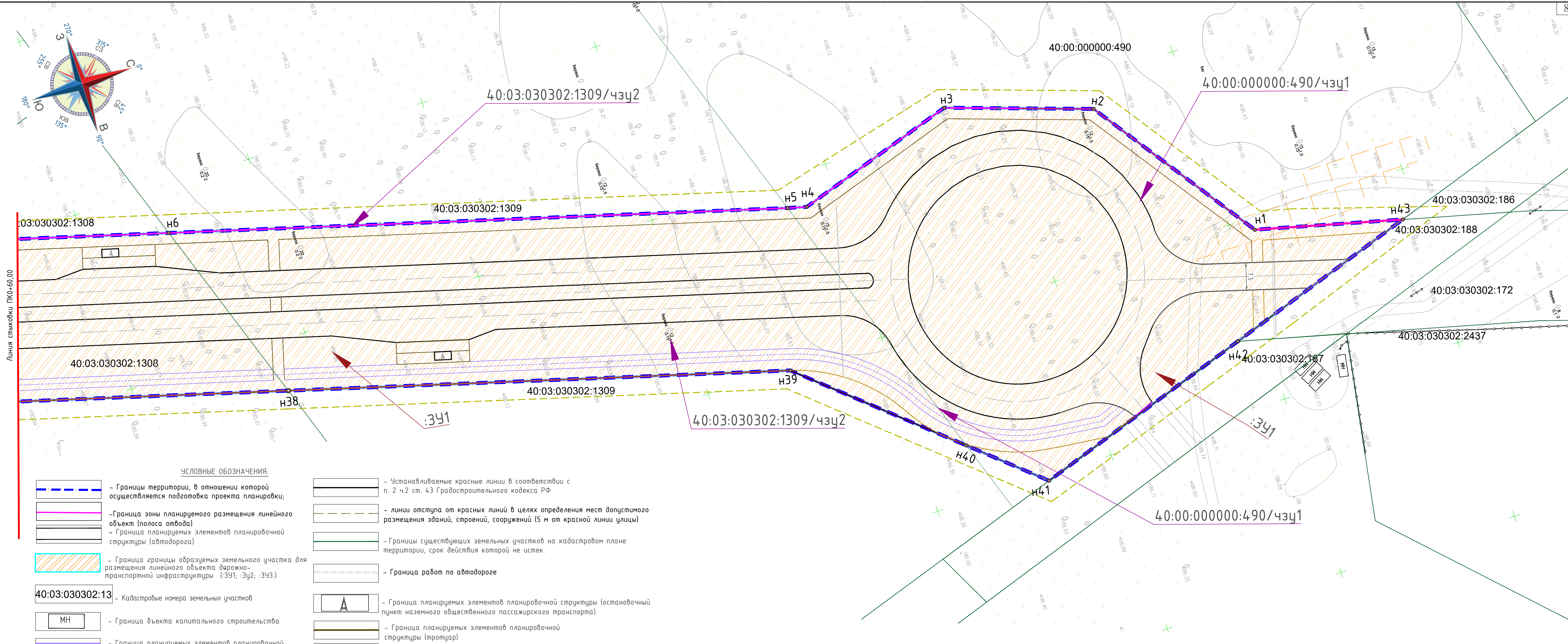
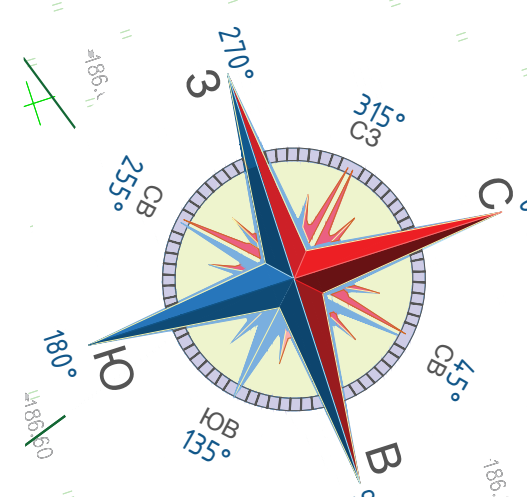
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода);
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога);
- Граница границы образуемых земельного участка для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры (:З91, :З92, :З93);
- 40:03:030302:13 - Кадастровые номера земельных участков;
- МН - Граница бъекта капитального строительства;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка);
- Обозначение части земельного участка;
- Границы земельного участка подлежащего корректировке;

- Устанавливаемые красные линии в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы);
- Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
- Граница работ по автодороге;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта);
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (тропуар);
- Обозначение части земельного участка, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения;
- H4 - Номера характерных поворотных точек подлежащего корректировке объекта земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности;
- H82 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);


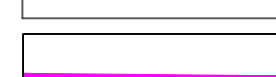
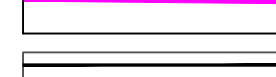
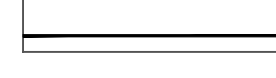

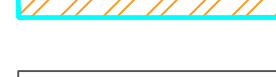
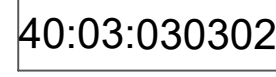
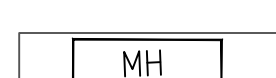
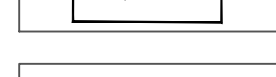
ПРИМЕЧАНИЕ:

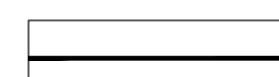
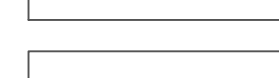



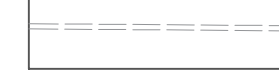

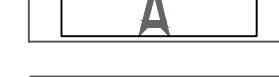

1. Основным линейным объектом, расположенным на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями, является объект транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильная дорога.
2. На данной территории общего пользования расположены другие линейные объекты - инженерные коммуникации.
3. Система высот - Балтийская 1977 г. Система координат - МСК-40.
4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей, образуемых в целях формирования земельных участков для размещения линейного объекта см. мон 3 ПМТ (Пояснительная записка).
5. Номера характерных поворотных точек :З91, :З92, :З93 см. на Лист 2.

ИД-ПМТ-10.2			
Проект планировки и межевания территории объекта «Строительство автодороги «Объезд Казань-Посадский» местного значения и участка общего местного значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:161 и участка улицы Заветьевская»			
Изм.	Кол-во листов	Дата	Подп.
Разработал	Дудник ОВ	04.22	
Проверил		04.22	
Проект межевания территории Основная часть			
Чертёж межевания территории М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС"»			
Формат А2x3			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница границы образуемых земельного участка для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3.)
-  40:03:030302:13 - Кадастровые номера земельных участков
-  MH - Граница бъекта капитального строительства
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  40:27:030704:36/чзц4 - Обозначение части земельного участка
-  - Границы земельного участка подлежащего корректировке

-  - Устанавливаемые красные линии в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
-  - Граница работ по автодороге
-  A - Граница планируемых элементов планировочной структуры (остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)
-  40:27:030704:15/п1 - Обозначение части земельного участка, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения.
-  H4 - Номера характерных поворотных точек подлежащего корректировке обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности)
-  H82 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога)

ИД-ПМТ-10.2					
Проект планировки и межевания территории объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабичино-Липинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Чибришевская»					
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработал	Дудник О.В.				02.22
Проверил					02.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	3
Чертеж межевания территории				000 "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИРС""	
М 1:500				Формат А3х3	

9

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

*ИД-ПМТ-10.2.**Лист*

5

Формат А4

Введение

В проекте планировки и межевания территории учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства. Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах МО "Город Обнинск" Калужской области.

Проект планировки территории разработан в соответствии с нормативными документами:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"(с изменениями на 11 февраля 2014 года);

- Федеральный закон № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (редакция, действующая с 30 декабря 2021 года);

- Федеральная Служба Государственной регистрации, кадастра и картографии Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года);

- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Обнинск", утвержденными решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 "Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 2 апреля 2022 года).

Положения проекта планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проекта межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

6

Согласовано

Взам. инв. №

Погнись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе

возможные способы их образования.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей, образуемых в целях формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков			Площадь з/у согласно ЕГРН, м ²	Площадь образуемого з/у, м ²	Способы образования земельных участков	Категория земель (согласно ЕГРН)
		Наименование точки	X (м)	Y (м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	40:27:030704:ЗУ1	н 1	499540.68	1322678.33	Кадастровый квартал 624372,71	159	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н 2	499540.97	1322679.75				
		н 3	499540.67	1322678.32				
		н 4	499557.38	1322683.52				
2	40:27:030704:ЗУ2	н 1	498944.93	1322966.09	Кадастровый квартал 624372,71	691	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н 2	498944.20	1322969.23				
		н 3	499040.45	1322991.55				
		н 4	499053.98	1322994.68				
		н 5	499090.66	1323003.19				
		н 6	499104.09	1323006.30				
		н 7	499122.76	1323010.63				
		н 8	499123.65	1323006.40				
		н 9	499106.04	1323002.43				
		н10	499092.59	1322999.40				
		н11	499055.78	1322991.09				
		н12	499042.24	1322988.04				
3	40:27:030704:ЗУ3	н1	498934.88	1323009.44	Кадастровый квартал 624372,71	135	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н2	498935.17	1323008.19				
		н3	499024.91	1323029.00				
		н4	499035.86	1323031.54				
		н5	499073.61	1323040.29				
		н6	499085.79	1323043.11				
		н7	499114.47	1323049.76				
		н8	499114.43	1323049.94				
		н9	499085.62	1323043.44				
		н10	499073.51	1323040.71				
		н11	499035.56	1323032.15				
		н12	499024.74	1323029.71				
4	40:27:030704:ЗУ4	н1	498867.05	1322869.26	Кадастровый квартал 624372,71	1294	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н2	498815.40	1323062.54				
		н3	498819.04	1323063.39				
		н4	498816.70	1323071.64				
		н5	498804.97	1323068.86				
		н6	498824.78	1323005.90				
		н7	498836.70	1322962.60				
		н8	498861.04	1322867.78				
5	40:27:030803:ЗУ1	н 1	498824.76	1323005.91	Кадастровый квартал	5474	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н 2	498836.70	1322962.60				
		н 3	498826.65	1322959.49				
		н 4	498746.03	1322941.31				
		н 5	498741.54	1322962.22				
		н 6	498744.86	1322963.03				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИД-ПМТ-10.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5		Наименование точки	X (м)	Y (м)		5474		
		н 7	498757.00	1322966.92				
		н 8	498774.80	1322991.55				
		н 9	498788.52	1323031.26				
		н10	498791.82	1323040.81				
		н11	498785.90	1323064.38				
6	40:27:030801:3У1	н 1	498861.04	1322867.78	Кадастровый квартал	4649	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
		н 2	498836.70	1322962.60				
		н 3	498826.65	1322959.49				
		н 4	498746.03	1322941.31				
		н 5	498747.59	1322934.06				
		н 6	498752.23	1322934.78				
		н 7	498752.11	1322932.25				
		н 8	498755.17	1322929.75				
		н 9	498775.37	1322934.10				
		н10	498828.93	1322885.70				
		н11	498834.76	1322861.29				
7	40:00:000000:490:чзу1	н1	499781.62	1323251.46	71228	8883	путем раздела ЗУ 40:00:000000:490, находящегося в частной собственности	
		н2	499762.99	1323235.26				
		н3	499736.24	1323157.78				
		н4	499785.35	1323145.27				
		н5	499824.61	1323158.30				
		н6	499856.45	1323203.39				
		н7	499861.60	1323204.67				
		н8	499854.47	1323227.08				
		н9	499842.62	1323231.05				
8	40:03:030302:1309/чзу2	н1	499572.89	1323112.52	60137	7910	путем раздела ЗУ 40:03:030302:1309, находящегося в частной собственности	
		н2	499590.74	1323163.73				
		н3	499723.40	1323200.85				
		н4	499762.99	1323235.26				
		н5	499736.24	1323157.78				
		н6	499735.40	1323158.00				
9	40:03:030302:1308/чзу3	н1	499501.90	1323084.85	60029	8674	путем раздела ЗУ 40:03:030302:1308, находящегося в частной собственности	
		н2	499389.18	1323122.34				
		н3	499425.82	1323151.42				
		н4	499450.35	1323156.88				
		н5	499514.70	1323142.45				
		н6	499590.74	1323163.73				
		н7	499572.89	1323112.52				
		н8	499509.73	1323094.84				
10	40:03:030302:1307/чзу4	н1	499483.49	1322847.67	60215	14394	путем раздела ЗУ 40:03:030302:1307, находящегося в частной собственности	
		н2	499483.01	1322845.45				
		н3	499461.43	1322841.30				
		н4	499449.78	1322888.58				
		н5	499477.09	1322895.46				
		н6	499449.99	1323022.40				
		н7	499426.13	1323052.91				
		н8	499412.26	1323060.26				
		н9	499380.61	1323064.35				
		н10	499341.50	1323055.54				
		н11	499347.19	1323102.44				
ИД-ПМТ-10.2.								
Лист								
9								

Земли сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		н12	499370.82	1323107.77				
		н13	499389.19	1323122.34				
		н14	499501.90	1323084.85				
		н15	499476.34	1323052.26				
		н16	499506.41	1322916.07				
5	40:03:030302:1309/ чзу5	н 1	499487.41	1322849.31	60137	1023	путем раздела ЗУ40:03:030302 :1309, находящего ся частной собст- венности	Земли сель.хоз. назначения
		н 2	499518.30	1322862.26				
		н 3	499506.41	1322916.07				
		н 4	499486.07	1322855.38				
		н 5	499483.49	1322847.67				
6	40:27:030704:36/чзуб	н 1	499483.01	1322845.46	14143	5205	путем раздела ЗУ 40:27:030704:36, находящегося в частной собственности	Земли населенных пунктов
		н2	499483.49	1322847.67				
		н3	499518.30	1322862.26				
		н4	499536.29	1322779.92				
		н5	499553.24	1322702.42				
		н6	499553.61	1322700.71				
		н7	499542.01	1322678.77				
		н8	499537.56	1322677.27				
		н9	499525.95	1322700.48				
		н10	499490.81	1322835.36				
7	40:03:030302:175/ чзу7	н 1	499123.65	1323006.40	100000	10278	путем раздела ЗУ 40:03:030302:175, находящегося в частной собственности	Земли сель.хоз. назначения
		н 2	499122.76	1323010.64				
		н 3	499114.47	1323049.76				
		н 4	499114.42	1323049.99				
		н 5	499124.89	1323052.30				
		н 6	499347.19	1323102.44				
		н 7	499341.50	1323055.54				
8	40:27:030704:30/чзу8	н 1	498867.05	1322869.26	27557	15065	путем раздела ЗУ 40:27:030704:30, собствен- ность на который не разграничена	Земли населенных пунктов
		н 2	498870.38	1322870.03				
		н 3	498864.39	1322894.32				
		н 4	498886.39	1322952.89				
		н 5	498944.93	1322966.09				
		н 6	498944.2	1322969.23				
		н 7	499122.76	1323010.63				
		н 8	499114.47	1323049.76				
		н 9	499085.79	1323043.11				
		н10	499073.61	1323040.29				
		н11	499035.86	1323031.53				
		н12	499024.91	1323029.00				
		н13	498935.17	1323008.19				
		н14	498934.88	1323009.44				
		н15	498903.31	1323002.32				
		н16	498860.77	1323014.88				
		н17	498821.35	1323055.26				
		н18	498819.04	1323063.39				
		н19	498815.40	1323062.54				

Сведения об образуемых земельных участках и их частях, указанных в таблице 2, в целях образования земельных участков для размещения линейного объекта отображены на чертеже межевания территории в М 1:500.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

10

В целях размещения линейного объекта исходя из категории исходных земельных участков проектом межевания территории предлагается сформировать три земельных участка, путем объединения образуемых земельных участков, отнесенных к одной категории земель. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в целях размещения линейного объекта

Таблица 3

№	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Площадь*, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка	Категория земель			
1.	:ЗУ1	40:27:030801:ЗУ1	4649	12.0.1 Улично-дорожная сеть (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<u>Образование ЗУ: 1</u> из земель населенных пунктов путем объединения образованных земельных участков в соответствии с таблицей 2	земли населенных пунктов		
		40:27:030803:ЗУ1	5474					
		40:27:030704:ЗУ2	691					
		40:27:030704:ЗУ3	135					
		40:27:030704:ЗУ4	1294					
		27308						
2.	:ЗУ2	40:03:030302:175/чзу7	10278		12.0.1 Улично-дорожная сеть (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<u>Образование ЗУ: 2</u> из земель сельскохозяйственного назначения путем объединения образованных земельных участков в соответствии с таблицей 2	земли сельскохозяйственного назначения	
		40:03:030302:1308/чзу3	8674					
		40:03:030302:1307/чзу4	14394					
		40:03:030302:1309/чзу2	7910					
		40:03:030302:1309/чзу5	1023					
		51160						
3.	:ЗУ3	40:27:030704:36/чзу6	5205			12.0.1 Улично-дорожная сеть (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<u>Образование ЗУ: 3</u> из земель населенных пунктов путем объединения образованных земельных участков в соответствии с таблицей 2	земли населенных пунктов
		40:27:030704:ЗУ1	159					
		5339						

* площадь образуемых земельных участков уточняется при подготовке межевых планов с учетом допустимой погрешности.

3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к категории общего пользования.

Территория проектируемого земельного объекта является территорией общего пользования, в границах которой планируется разместить объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

Земельные участки, образуемые в соответствии с таблицами 2 и 3 в целях размещения линейного объекта, проектом межевания территории отнесены к территории общего пользования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В соответствии с Генеральным планом МО "Город Обнинск", утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в действующей редакции), в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, леса и лесные участки отсутствуют. Раздел **не разрабатывается**.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

11

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

- 1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);
- 2) утвержденными проектами планировки территории.

В целях образования земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) и участка улицы Университетская» проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, образованных путем раздела земельных участков и находящихся в частной собственности.

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд приведен в таблице 4.

№	Условный номер	Площадь*, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	40:03:030302:175/чзу7	10278	Для производства сельхозпродукции
2.	40:03:030302:1308/чзу3	8674	Для производства сельхозпродукции
3.	40:03:030302:1307/чзу4	14394	Для производства сельхозпродукции
4.	40:03:030302:1309/чзу2	7910	Для производства сельхозпродукции
5.	40:03:030302:1309/чзу5	1023	Для производства сельхозпродукции
6.	40:00:000000:490/чзу1	8883	Для производства сельхозпродукции
7.	40:27:030704:36/чзу6	5205	Предприятия IV-V класса опасности по классификации СанПиН

Объекты недвижимости, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах земельных участках, подлежащих изъятию, отсутствуют. Размер возмещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд определяется в соответствии с действующим законодательством.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

12

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Сервитуты проектом не устанавливаются.

7. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в таблицах 2 и 3. Изменение категории земель в целях размещения линейного объекта проектом междования территории не предусмотрено.

Изменение категории земель в целях размещения линейного объекта проектом междования территории не предусмотрено

8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1					
Площадь земельного участка 27308 кв.м					
Наименование точки	Координаты МСК-40		Наименование точки	Координаты МСК-40	
	X (м)	Y (м)		X (м)	Y (м)
1	2	3	1	2	3
н1	499856.45	1323203.39	н24	499136.03	1323009.20
н2	499824.61	1323158.30	н25	499123.65	1323006.40
н3	499785.73	1323145.37	н26	499122.76	1323010.63
н4	499741.52	1323159.62	н27	499114.47	1323049.76
н5	499736.43	1323158.28	н28	499114.43	1323049.94
н6	499572.89	1323112.52	н29	499116.37	1323050.37
н7	499509.73	1323094.84	н30	499124.89	1323052.30
н8	499501.90	1323084.85	н31	499162.29	1323060.74
н9	499476.34	1323052.26	н32	499347.19	1323102.44
н10	499506.41	1322916.07	н33	499370.82	1323107.77
н11	499518.30	1322862.26	н34	499389.19	1323122.34
н12	499487.42	1322849.32	н35	499425.82	1323151.42
н13	499483.49	1322847.67	н36	499450.35	1323156.89
н14	499483.01	1322845.45	н37	499514.70	1323142.45
н15	499461.43	1322841.30	н38	499590.74	1323163.72
н16	499449.78	1322888.58	н39	499723.40	1323200.85
н17	499477.09	1322895.46	н40	499762.99	1323235.26
н18	499449.99	1323022.40	н41	499781.62	1323251.46
н19	499426.14	1323052.91	н42	499842.62	1323231.05
н20	499412.26	1323060.27	н43	499895.90	1323213.22
н21	499380.60	1323064.36			
н22	499341.50	1323055.54			
н23	499169.61	1323016.77			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИД-ПМТ-10.2.

Категория земель:-земли населённых пунктов. Место положение: г.Обнинск					
:ЗУ2			:ЗУ3		
Площадь земельного участка 51162 кв.м			Площадь земельного участка 5364 кв.м		
Координаты МСК-40			Координаты МСК-40		
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3	1	2	3
н1	498819.04	1323063.39	н1	499483.01	1322845.45
н2	498816.70	1323071.64	н2	499483.49	1322847.67
н3	498804.97	1323068.86	н3	499518.3	1322862.26
н4	498785.90	1323064.39	н4	499536.29	1322779.92
н5	498791.82	1323040.80	н5	499553.24	1322702.41
н6	498788.52	1323031.26	н6	499553.61	1322700.7
н7	498774.79	1322991.54	н7	499557.38	1322683.52
н8	498756.99	1322966.92	н8	499540.68	1322678.33
н9	498744.86	1322963.03	н9	499537.55	1322677.37
н10	498741.53	1322962.23	н10	499525.95	1322700.49
н11	498746.03	1322941.31	н11	499490.82	1322835.37
н12	498747.48	1322934.09			
н13	498752.23	1322934.78			
н14	498752.11	1322932.27			
н15	498755.17	1322929.75			
н16	498775.37	1322934.10			
н17	498820.42	1322893.39			
н18	498828.93	1322885.70			
н19	498834.76	1322861.29			
н20	498861.04	1322867.78			
н21	498867.05	1322869.26			
н22	498870.50	1322870.06			
н23	498864.39	1322894.32			
н24	498886.39	1322952.89			
н25	498944.93	1322966.08			
н26	499042.24	1322988.04			
н27	499055.78	1322991.09			
н28	499092.59	1322999.39			
н29	499106.04	1323002.43			
н30	499123.65	1323006.40			
н31	499122.76	1323010.63			
н32	499114.47	1323049.76			
н33	499114.43	1323049.94			
н34	499085.63	1323043.44			
н35	499073.51	1323040.71			
н36	499035.56	1323032.15			
н37	499024.74	1323029.71			
н38	498934.88	1323009.44			
н39	498903.30	1323002.32			
н40	498860.77	1323014.88			
н41	498821.35	1323055.26			

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИД-ПМТ-10.2.

9. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта приведены в таблице 1. Раздела 2. «Положения о размещении линейного объекта» (Том 1 ИД-ППТ-10.1.).

Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 01.05.2022 г.)

Таблица 6

№ п/пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь участка м ²	Форма собственности	Вид разрешенного использования участка
1	40:00:000000:490	Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно	71228	Частная собственность	Для производства сельхоз.продукции
2	40:03:030302:1308	Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно	60029	Частная собственность	Для производства сельхоз.производ.
3	40:27:030704:36	Калужская область, г. Обнинск	14143	Частная собственность	Предприятия 4-5 класса опасности по классификации СанПиН
4	40:03:030302:1309	Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно	60137	Частная собственность	Для производства сельхоз.производ.
5	40:03:030302:1307	Калужская область, г. Обнинск	60215	Частная собственность	Для производства сельхоз.производ.
6	40:03:030302:175	Калужская область, р-н Боровский, д. Кабицыно	100000	Частная собственность	Для производства сельхоз.производ.
7	40:27:030704:30	Калужская область, г. Обнинск, продолжение ул. Курчатова.	27557	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Для строительства автодорог
8	40:27:030704:15	Калужская обл., г. Обнинск, гаражная застройка Кабицыно (в районе ГСК "Варан")	11629		Для строительства многоэтажной автостоянки с обслужив.инфраструктурой

ИД-ПМТ-10.2.

Лист

15

10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- 1) Вид разрешенного использования земельного участка: улично-дорожная сеть.
- 2) Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
- 3) Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 12.0.1.

Участки сформированы из образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности и земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода).

В составе линейного объекта проектируется КНС, диаметром 2,6м, высотой 10,21м. КНС выполнена из ЖБ корпуса ПКБ ЭКОВЭЛЛ ТУ 23.61.11-23107031-2017. В КНС установлены два погружных канализационных насоса Suzer XFP200G CB1 в комплекте с пьедесталом (АТМ) для погружного монтажа DN 200. Производительность КНС Q=270м³/час, напор H=11,0м.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.2.

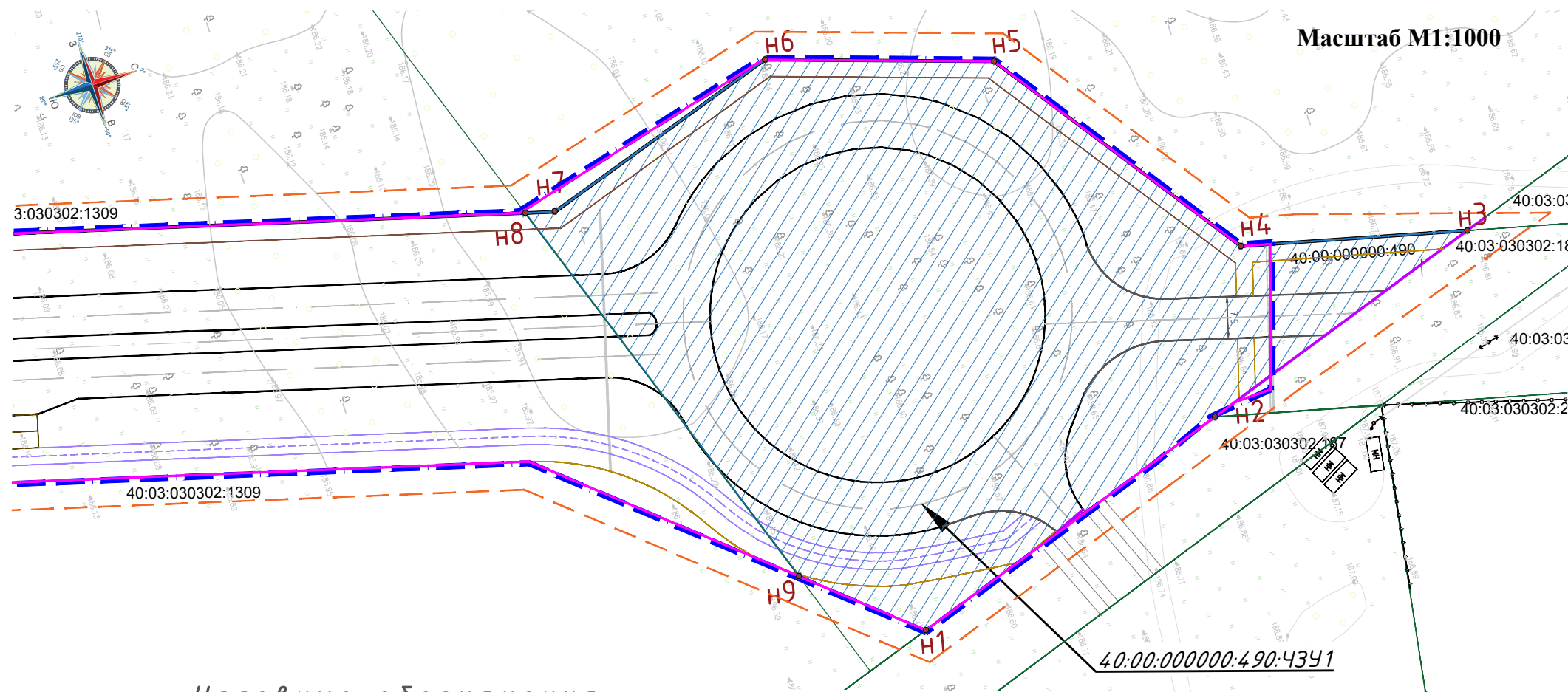
Лист

16

Сведения о земельном участке





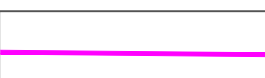
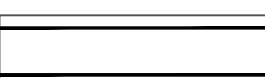
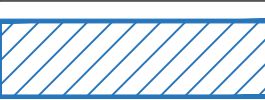
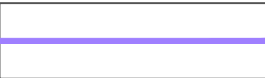

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
Кадастровый номер - 40:00:000000:490
Правообладатель -Ермошина Елена Васильевна
2. Вид права - собственность
3. Категория земель - земли населённых пунктов
4. Площадь части з/у- 8883 м²
для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
5. Ограничения обременения-

Масштаб М1:1000



Условный номер з/у 40:00:000000:490/чзу1		
Площадь з/у - 8883 кв.м		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н1	499781.62	1323251.46
н2	499742.62	1323231.05
н3	499795.90	1323213.22
н4	499756.45	1323203.39
н5	499824.61	1323158.30
н6	499785.72	1323145.36
н7	499741.52	1323159.62
н8	499736.42	1323158.28
н9	499762.99	1323235.26

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  -Граница зоны планируемого размещения линейного объект (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно - транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

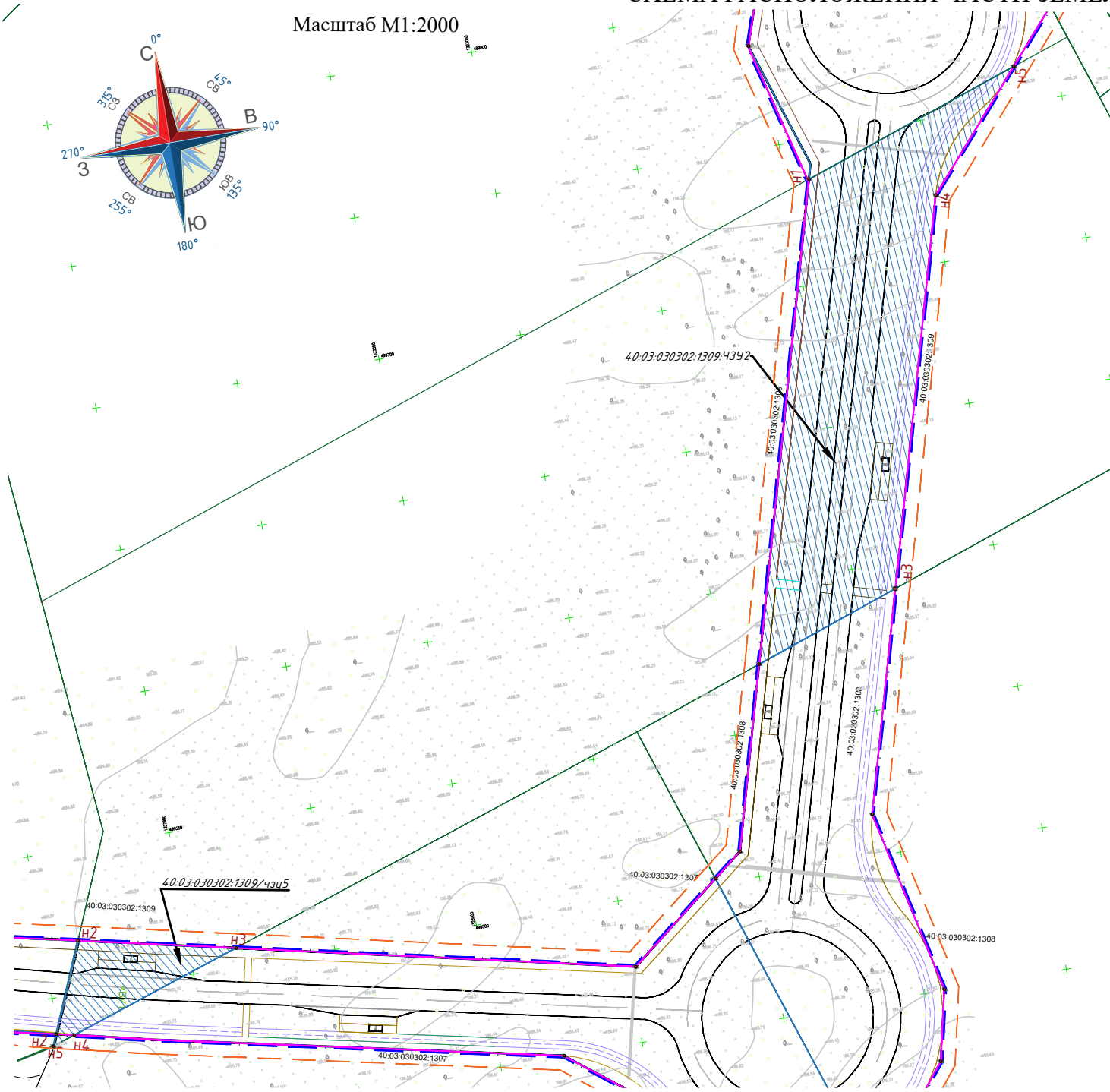
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА : 1309/чзу2, /чзу5

Масштаб М1:2000



Сведения о земельном участке

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
2. Кадастровый номер - 40:03:030302:1309
3. Правообладатель - Ермошина Елена Васильевна
4. Вид права - собственность
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 7910м², 1023м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
8. Ограничения обременения-

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объект (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Условный номер з/у 40:03:030302:1309/чзу2		
Площадь з/у - 7910 кв.м		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н1	499572.89	1323112.52
н2	499590.74	1323163.73
н3	499723.40	1323200.85
н4	499762.99	1323235.26
н5	499736.24	1323157.78

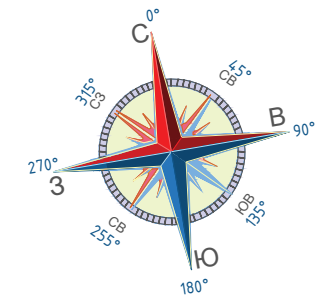
Условный номер з/у 40:03:030302:1309/чзу5		
Площадь з/у - 1023 кв.м		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н 1	499487.41	1322849.31
н 2	499518.30	1322862.26
н 3	499506.41	1322916.07
н 4	499486.07	1322855.38
н 5	499483.49	1322847.67

Согласовано

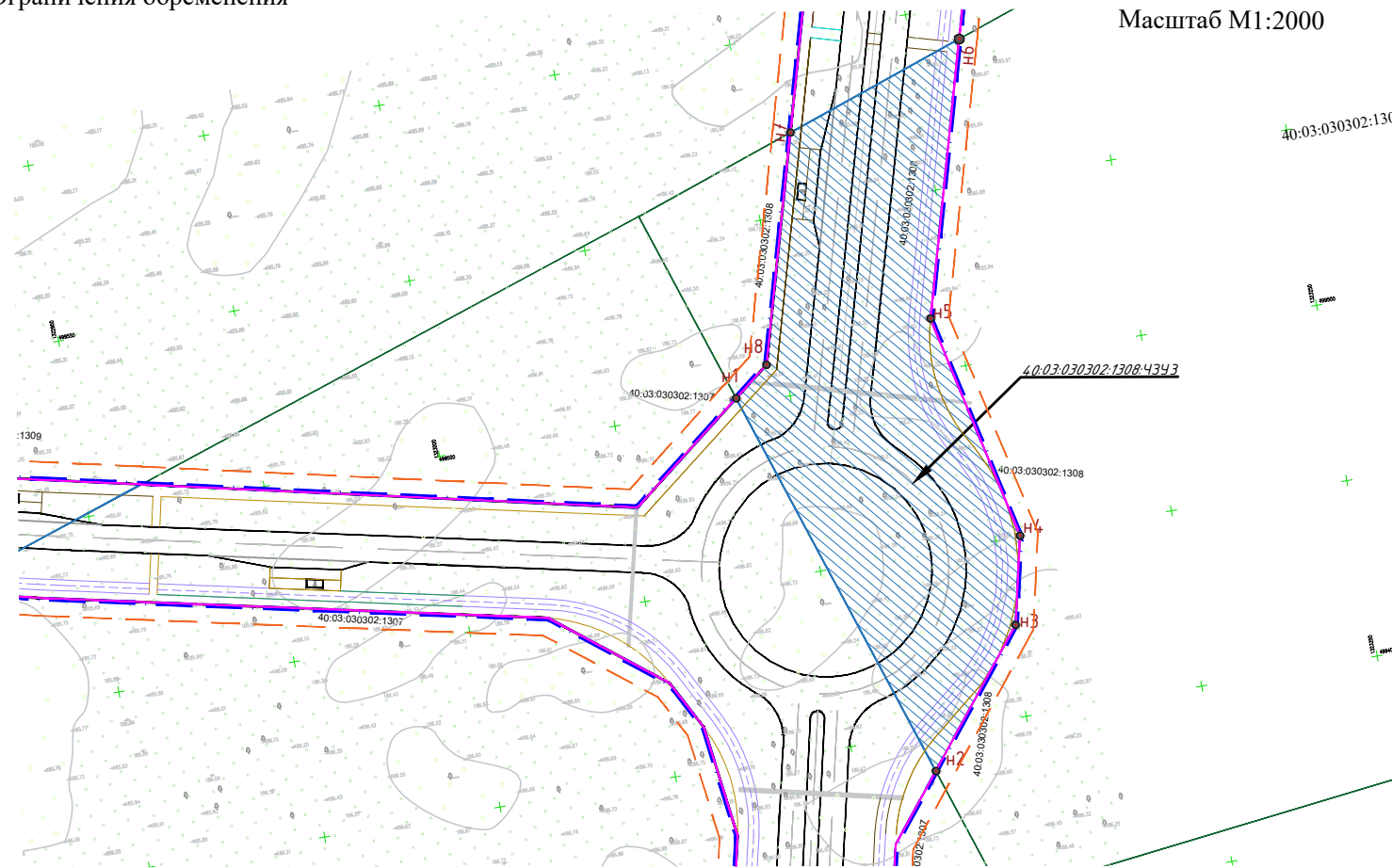
Взам. инв.Н
Инв.Н подл.
Подпись и дата

Сведения о земельном участке

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
2. Кадастровый номер - 40:03:030302:1308
3. Правообладатель - Ермошина Елена Васильевна
4. Вид права - собственность-
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 8674 м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
8. Ограничения обременения-





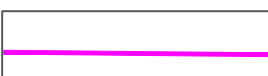
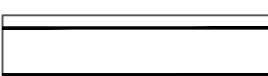

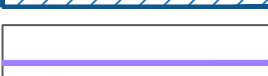



Масштаб М1:2000



Условный номер з/ч 40:03:030302:1308/чзуз		
Площадь з/ч - 8674 кв.м		
Нуме- р точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н1	499501.90	1323084.85
н2	499389.18	1323122.34
н3	499425.82	1323151.42
н4	499450.35	1323156.88
н5	499514.70	1323142.45
н6	499590.74	1323163.73
н7	499572.89	1323112.52
н8	499509.73	1323094.84

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

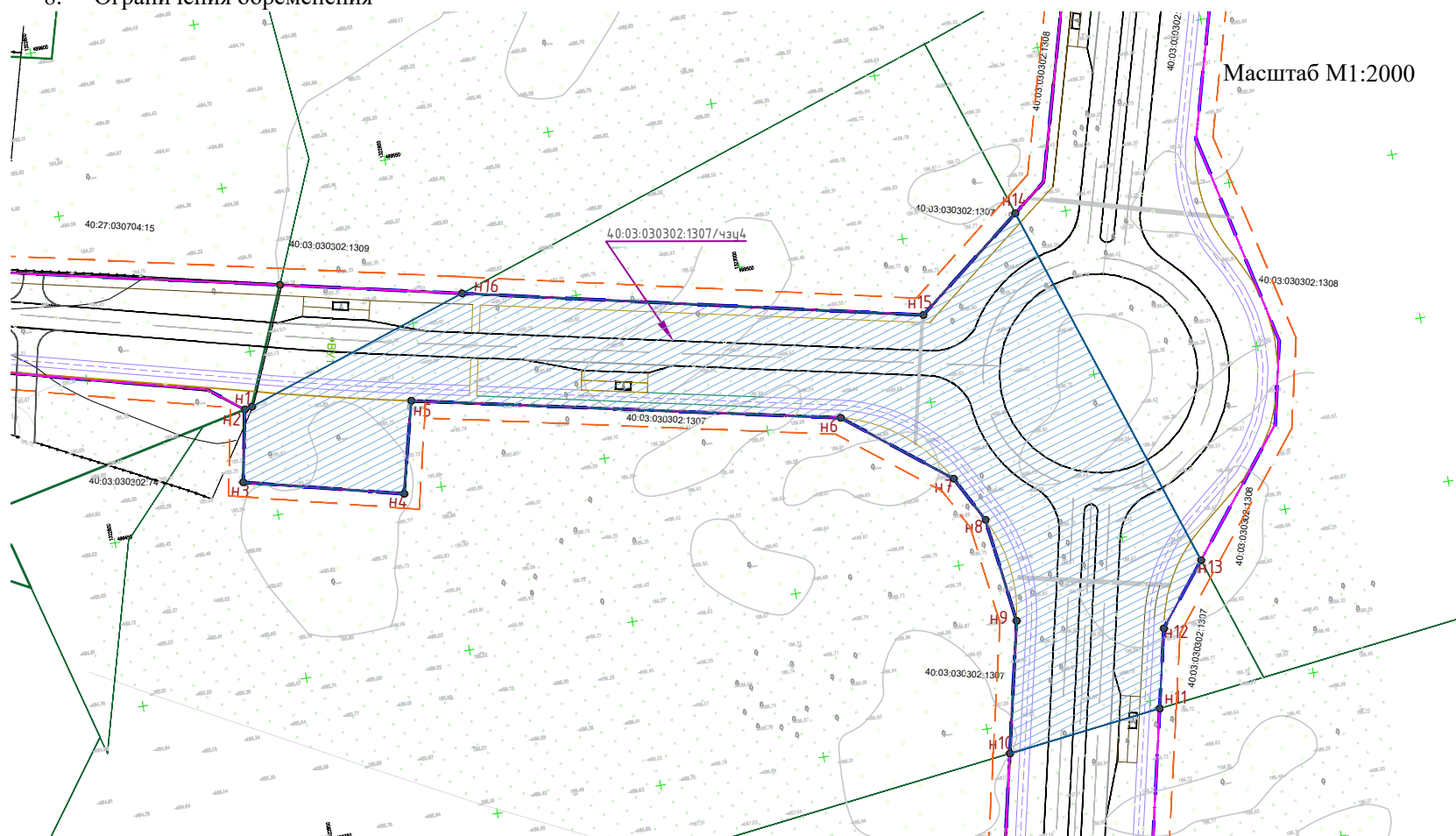
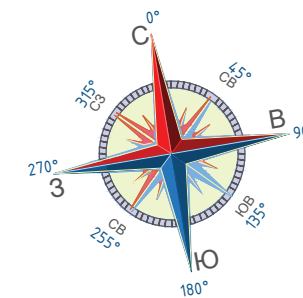
ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Сведения о земельном участке

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
2. Кадастровый номер - 40:03:030302:1307
3. Правообладатель - Ермошина Елена Васильевна
4. Вид права - собственность-
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 14394 м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
8. Ограничения обременения-



Масштаб М1:2000

Условный номер з/у
40:03:030302:1307/чзц4

Площадь з/у - 14394 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н1	499483.49	1322847.67
н2	499483.01	1322845.45
н3	499461.43	1322841.30
н4	499449.78	1322888.58
н5	499477.09	1322895.46
н6	499449.99	1323022.40
н7	499426.13	1323052.91
н8	499412.26	1323060.26
н9	499380.61	1323064.35
н10	499341.50	1323055.54
н11	499347.19	1323102.44
н12	499370.82	1323107.76
н13	499389.19	1323122.33
н14	499501.90	1323084.84
н15	499476.34	1323052.25
н16	499506.42	1322916.06

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
- Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
- Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Сведения о земельном участке

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :36/чзуб, 40:27:030704:15/п1

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
2. Кадастровый номер - 40:27:030704:36
3. Правообладатель - ООО "ПСК22" Золиков Н.Б.
4. Вид права - собственность
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 5205 м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
8. Ограничения обременения- сервитут

Сведения о характерных точках границ земельного участка 40:27:030704:36 ЕГРН
 Местоположение (адрес):Калужская обл., г. Обнинск

Сведения о характерных точках границ земельного участка 40:27:030704:15 на основании выписки из ЕГРН
 Местоположение (адрес):Калужская обл., г. Обнинск, гаражная застройка Кабицыно (в районе ГСК "Варан")

Площадь з/у - 14143 кв.м
 Система координат МСК-40

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	499540.18	1322670.9
2	499539.98	1322674.94
3	499540.97	1322679.75
4	499553.61	1322700.71
5	499536.29	1322779.92
6	499518.3	1322862.26
7	499483.49	1322847.67
8	499472.91	1322798.36
9	499465.96	1322765.98
10	499440.96	1322772.71
11	499475.21	1322707.86
12	499506.74	1322648.16
13	499508.56	1322644.65
14	499514.33	1322633.7
15	499566.41	1322621.2

Площадь з/у - 11629 кв.м
 Система координат МСК-40

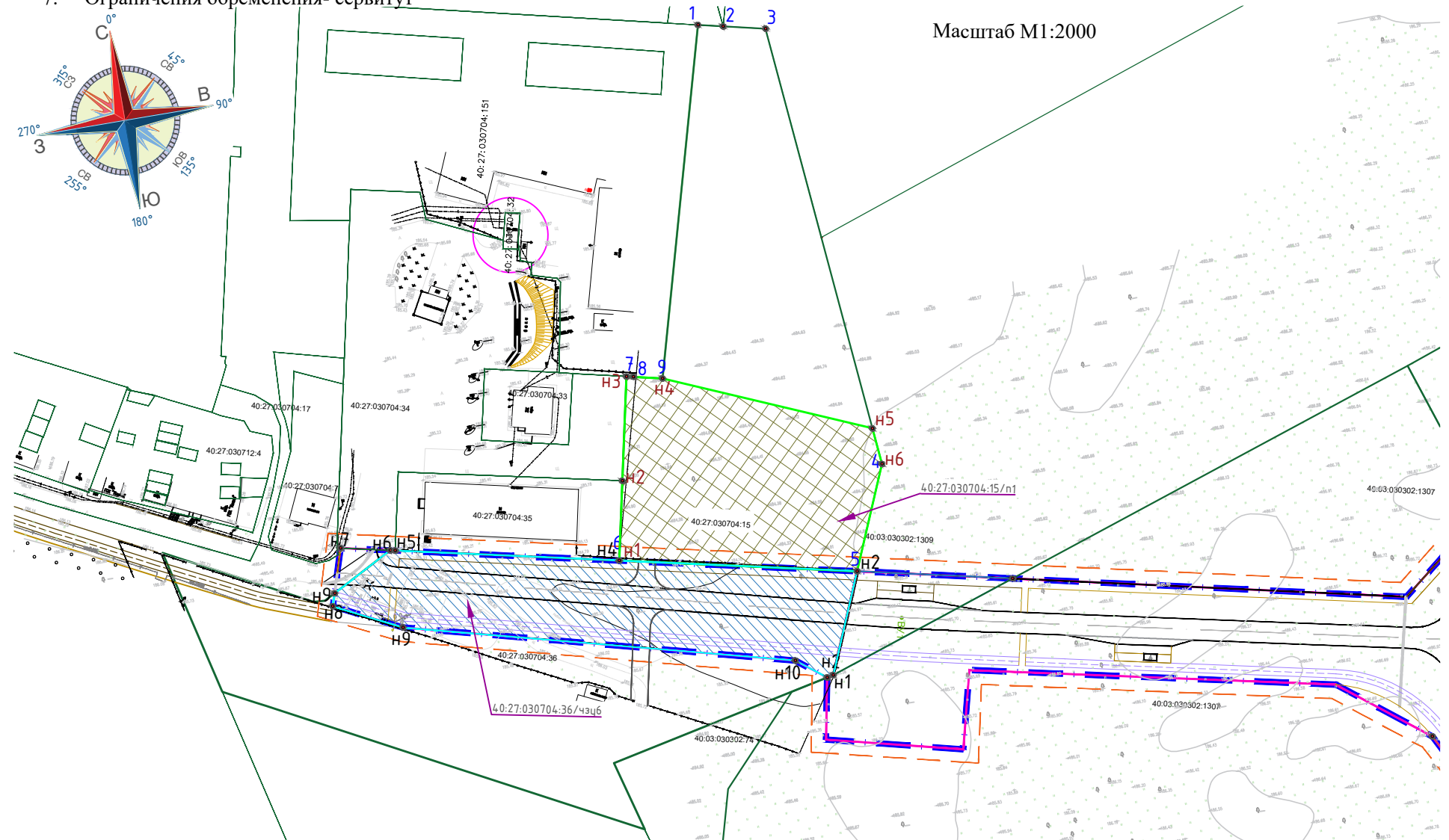
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	499718.37	1322839.54
2	499716.36	1322848.28
3	499713.01	1322862.91
4	499554.2	1322877.36
5	499518.3	1322862.26
6	499536.29	1322779.92
7	499600.04	1322793.51
8	499599.43	1322796.17
9	499597.22	1322805.96

Условный номер з/у 40:27:030704:36/чзуб
 Площадь з/у -5205 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1		
н1	499483.01	1322845.46
н2	499483.49	1322847.67
н3	499518.3	1322862.26
н4	499536.29	1322779.92
н5	499553.24	1322702.42
н6	499553.61	1322700.71
н7	499542.01	1322678.77
н8	499537.56	1322677.27
н9	499525.95	1322700.48
н10	499490.82	1322835.37

Ведомость координат характерных точек образцевого земельного участка в целях перераспределения
 Местоположение (адрес):Калужская обл., г. Обнинск, гаражная застройка Кабицыно (в районе ГСК "Варан")
 Условный номер з/у 40:27:030704:15/п1
 Площадь з/у - 5205 кв.м
 Система координат МСК-40

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1		
н1	499536.29	1322779.92
н2	499563.95	1322785.82
н3	499600.04	1322793.51
н4	499597.22	1322805.96
н5	499567.22	1322876.17
н6	499554.20	1322877.36
н7	499518.30	1322862.26



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
- Номер характерных поворотных точек образуемого земельного участка
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Характерная поворотная точек земельного участка подлежащего корректировке
- Характерная поворотная точка границ существующего земельного участка учтенного в ЕГРН
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)
- Граница земельного участка подлежащего корректировке в целях перераспределения
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
- Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объект (полоса отвода)
- Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

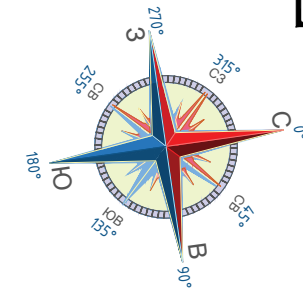
ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

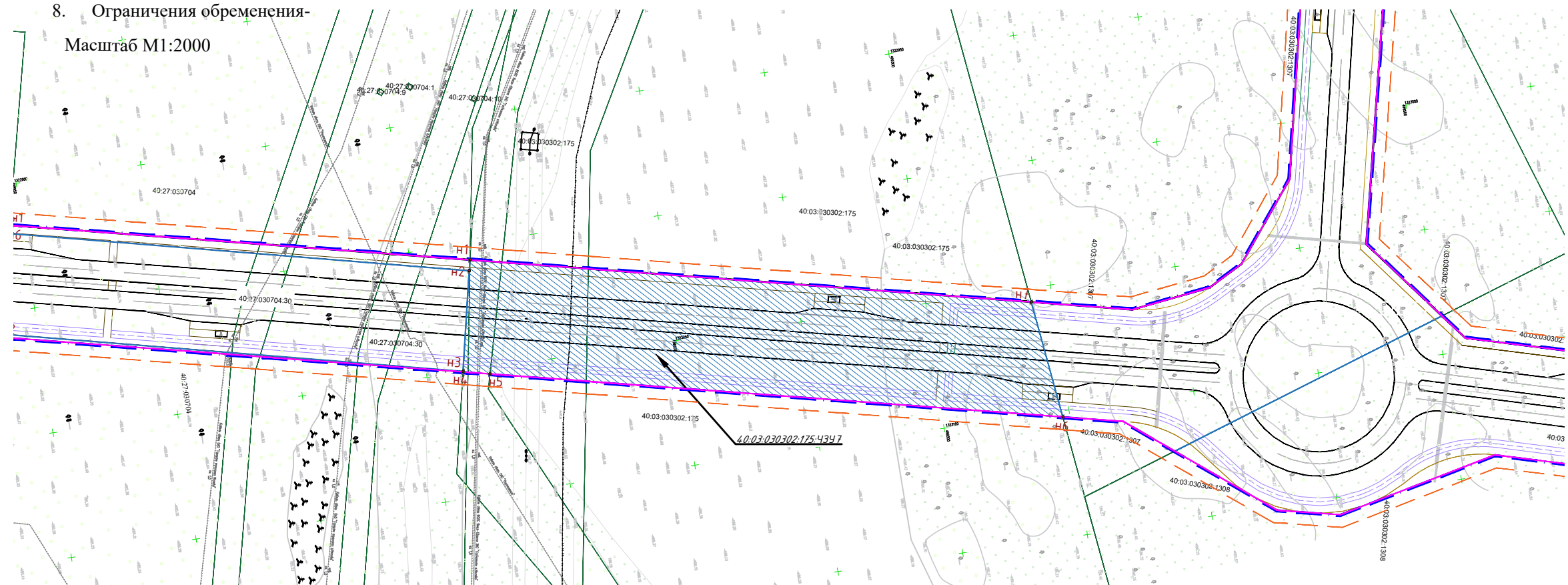
Взам. инв.п.
 Подпись и дата
 Инв.п. подл.

Сведения о земельном участке

1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район д Кабицыно
2. Кадастровый номер - 40:03:030302:175
3. Правообладатель - ООО АН «ИмпериалЪ».
4. Вид права - собственность
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 10278 м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»
8. Ограничения обременения-

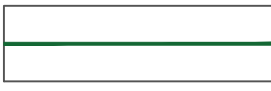



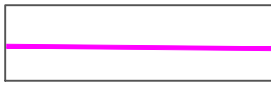
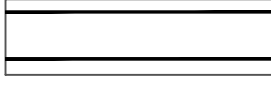
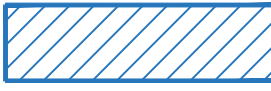
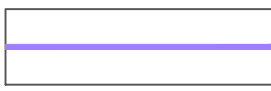
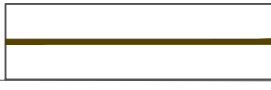


Масштаб М1:2000



Условный номер з/у 40:03:030302:175/чзу7		
Площадь з/у - 10278 кв.м		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н 1	499123.65	1323006.40
н 2	499122.76	1323010.64
н 3	499114.47	1323049.76
н 4	499114.42	1323049.99
н 5	499124.89	1323052.30
н 6	499347.19	1323102.44
н 7	499341.50	1323055.54

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

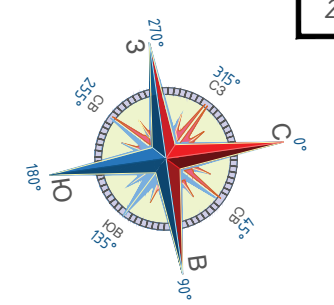
ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

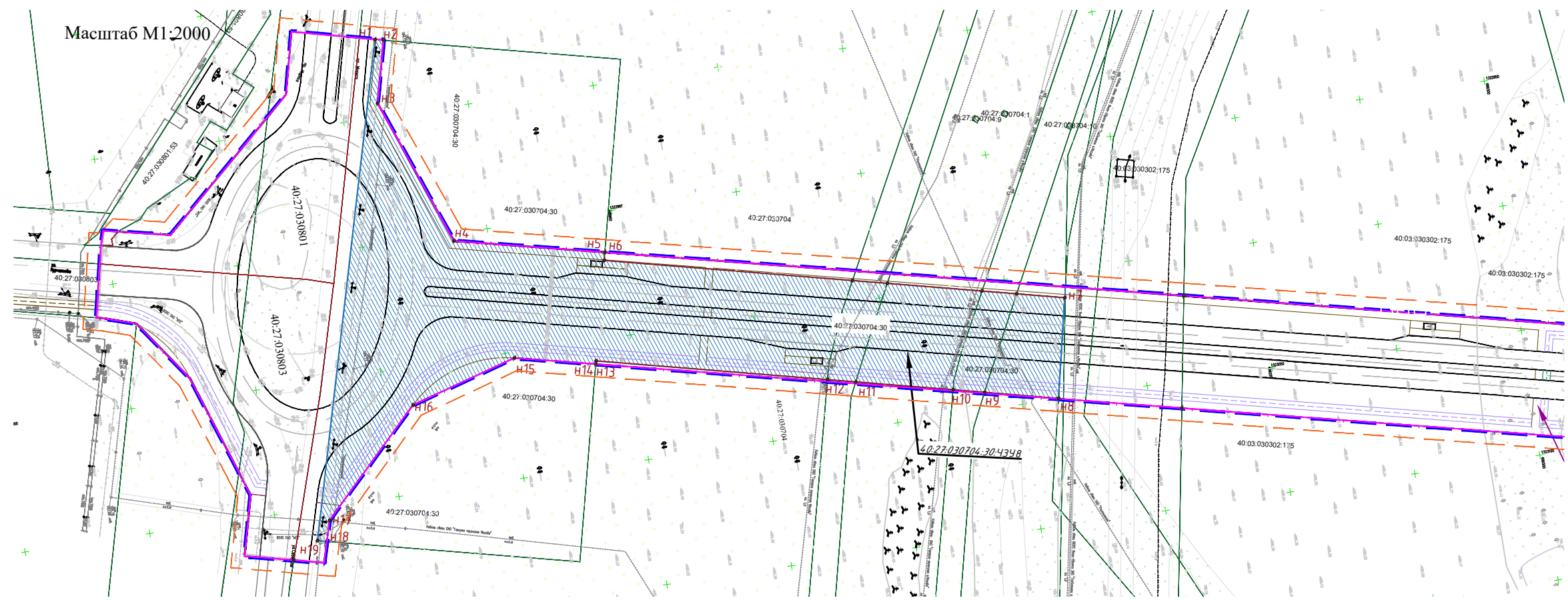
Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Сведения о земельном участке

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:27:030704:30/чзу8

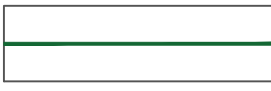



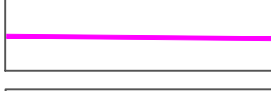
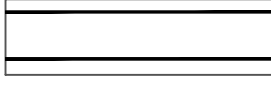
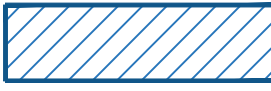
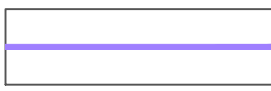
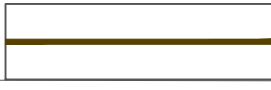


1. Место положение земельного участка - Калужская обл., р-н Боровский, район г Обнинск, ул. Курчатова
2. Кадастровый номер - 40:27:030704:30
3. Правообладатель -
4. Вид права - собственность
5. Категория земель - земли населённых пунктов
6. Площадь части - 15065 м²
7. Цель предоставления - для постоянной полосы отвода, предназначенной для строительства объекта: «Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» в МО «Город Обнинск»



Условный номер з/у 40:27:030704:30/чзу8		
Площадь з/у - 15065 кв.м		
Система координат МСК-40		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
н1	2	3
н1	498867.05	1322869.26
н2	498870.38	1322870.03
н3	498864.39	1322894.32
н4	498886.39	1322952.89
н5	498944.93	1322966.09
н6	498944.2	1322969.23
н7	499122.76	1323010.63
н8	499114.47	1323049.76
н9	499085.79	1323043.11
н10	499073.61	1323040.29
н11	499035.86	1323031.53
н12	499024.91	1323029.00
н13	498935.17	1323008.19
н14	498934.88	1323009.44
н15	498903.31	1323002.32
н16	498860.77	1323014.88
н17	498821.35	1323055.26
н18	498819.04	1323063.39
н19	498815.40	1323062.54

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м от красной линии улицы)
-  - Номера характерных поворотных точек образуемого (изымаемого) земельного участка
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (автодорога)
-  - Граница изымаемого земельного участка для размещения линейного объекта дорожно транспортной инфраструктуры (ЧЗУ)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (велосипедная дорожка)
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры (тротуар)

Собственник земельного участка _____ / _____

Арендатор земельного участка _____ / _____

ГИП "ГК ПИРС" _____ / _____ С.В.Сидоров

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту:
«Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187)» участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187 »**

1	Наименование объекта	Строительство автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка» (магистральная улица общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187) участок от ул. Университетской до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187
2	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Обнинска от 06.04.2021 № 771-п
3	Заказчик	МКУ «Городское строительство»
4	Источник финансирования проектной документации	Средства местного бюджетов
5	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется проектом.
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Местоположение объекта	Калужская область, г. Обнинск
8	Необходимость выделения этапов	Не требуется
9	Подрядная организация	Определяется по итогам открытого конкурса
10	Вид договора подряда	Муниципальный контракт
11	Начало участка	От примыкания к существующей улице Университетская
12	Конец участка	Граница МО «Город Обнинск», совпадающая с границей земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187
13	Конструктивные решения	<p>В соответствии с генеральным планом МО «Город Обнинск» проектируемая улица является обеспечением примыкания перспективного продолжения улицы Университетская и проектируемой магистральной улицы общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187. Позволит реализовать включение в город нового северного жилого образования, основу которого составляет д. Кабицыно.</p> <p>Элементы поперечного профиля проектируемой улицы (размещение автомобильной дороги, тротуаров, освещения, газонов, ливневой канализации, а также необходимых инженерных коммуникаций) принять аналогично решениям существующей ул. Курчатова. Дополнительно на нечетной стороне улицы предусмотреть велодорожку, примыкающую к тротуару со стороны проезжей части.</p> <p>Протяженность определить проектом (ориентировочно - 1 300 м).</p> <p>Проектом необходимо предусмотреть следующие технологические и конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дорожное полотно с максимальной нормативной осевой нагрузкой транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов; - продольные уклоны дорожного полотна, не превышающие нормативных требований; - количество полос движения – 4 шт; - ширину основной полосы – 3,5 м; - ширину крайней полосы движения с учетом движения по ней общественного транспорта – 3,75 м; - тротуар с 2-х сторон шириной по 3 м; - велосипедную дорожку на нечетной стороне улицы шириной – 1,5 м, примыкающую к тротуару со стороны проезжей части;

		<p>-устройство дорожной развязки круговой либо т-образной (для обеспечения примыкания перспективного продолжения улицы Университетская к проектируемой автодороге), геометрические параметры пересечения определить проектом, технические решения согласовать с ОГИБДД ОМВД по г. Обнинску;</p> <p>-остановки общественного транспорта по обеим сторонам дороги (определить расчетом);</p> <p>-остановочные пункты обустроить заездными карманами;</p> <p>-расстановку дорожных знаков, пешеходных переходов в соответствии с проектом организации дорожного движения, согласованным с ОГИБДД ОМВД по г. Обнинску;</p> <p>-устройство наружного освещения по основной проезжей части улицы, дорожным развязкам, тротуарам и велосипедным дорожкам;</p> <p>-устройство ливневой канализации;</p> <p>-устройство тротуаров, газонов, озеленение улицы;</p> <p>-переустройство/защиту существующих подземных коммуникаций (при необходимости).</p> <p>Особое внимание уделить прохождению проектируемой дороги к близко расположенным магистральными газопроводам:</p> <p>-МГ «Тула-Торжок» Ø 1 220мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>-МГ «Белусово-Ленинград», Ø 1 020 мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>-МГ «Серпухов – Ленинград», Ø 717мм, с рабочим давлением 5,4 МПа.</p> <p>Данные газопроводы являются собственностью ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ Москва»</p> <p>Все принятые технические решения согласовать с Заказчиком.</p>
14	Назначение объекта	Объект предназначен для движения транспортных средств и пешеходов
15	Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры	Объект транспортной инфраструктуры
16	Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории строительства объекта	Отсутствуют (уточнить в ходе проектирования)
17	Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не принадлежит
18	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определение не требуется
19	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
20	Уровень ответственности сооружения	Не устанавливается
21	Тип дорожной одежды	Капитальный
22	Вид покрытия проезжей части	Асфальтобетон
23	Стадийность проектирования	Двухстадийное: Разработка проектной и рабочей документации (включая сметы)
24	Сбор исходных данных для проектирования	Выполняет проектная организация в полном объеме, достаточном для разработки проектной документации и прохождения экспертизы в АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области». Проектная организация самостоятельно запрашивает информацию в министерствах, департаментах, управлениях и т.п. Также после утверждения трассы получает необходимые для проектирования технические условия и согласования в различных службах и организациях. Технические условия МП «Горэлектросети», МП

		«Коммунальное хозяйство», а также технические условия ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ Москва» - Заказчик предоставляет дополнительно.
25	Последовательность разработки проекта	<p>1.Проведение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и при необходимости инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p> <p>2.Выполнение археологических полевых работ (при необходимости) и получение заключения Государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, на котором будет вестись проектирование объекта.</p> <p>3.Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории. Проектная организация самостоятельно получает Постановление Администрации г. Обнинска на разработку ППТ и ПМТ, а после разработки ППТ и ПМТ получает Постановление Администрации г. Обнинска на их утверждение.</p> <p>4.Разработка проектной документации (стадия П).</p> <p>5.Прохождение государственной экспертизы проектов в АУ «Управление экспертизы проектов Калужской области» и получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости.</p> <p>6.Разработка рабочей документации (стадия Р).</p> <p>7.Согласование рабочей документации со службами, которые выдали технические условия и организациями, которые имеют сети, коммуникации, сооружения в зоне проектирования объекта.</p>
26	Оплата за исходные данные (технические условия и другие сведения) и согласования с заинтересованными организациями	<p>Оплату за исходные данные (технические условия и другие сведения), необходимые для разработки проектной документации, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка и выполнение инженерных изысканий осуществляет подрядная организация.</p> <p>Оплату за согласования проектной документации и результатов инженерных изысканий с заинтересованными организациями осуществляет подрядная организация.</p>
27	Выполнение инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в необходимом объеме для получения материалов по обоснованию проектных решений объекта для разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст.47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 19.02.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и требованиям ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания выполняются подрядной организацией в объеме необходимом для разработки проектной документации. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных инженерных изысканиях принять на основе положений СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; -по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97; -по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97; -по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97 .
28	Выполнение археологических работ	<p>Запросить в Управлении по охране объектов культурного наследия заключение об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На основании ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подрядной организации обеспечить проведение Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, получить заключение, при необходимости провести археологические изыскания.</p> <p>При наличии или обнаружении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведения спасательных археологических полевых работ.</p> <p>Документацию согласовать в Управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области.</p>
29	Разработка проекта планировки территории (ППТ) и	Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с требованиями ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также региональных нормативов градостроительного проектирования, в

	проекта межевания территории (ПМТ).	<p>объеме необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы АУ «Управление экспертизы проектов Калужской области».</p> <p>Провести оценку земельных участков, оформление и получение согласий собственников земельных участков, входящих в границы проектирования. Кадастровые работы по образованию земельных участков произвести в соответствии с ПМТ.</p> <p>Проектная организация самостоятельно получает Постановление Администрации г. Обнинска на разработку ППТ и ПМТ, а после разработки ППТ и ПМТ получает Постановление Администрации МО «Город Обнинск» на ее утверждение.</p>
30	Основные требования к разработке проектной документации	<p>1. Проектирование осуществить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ; - Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»; - Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» редакция вступившая в силу с 01.09.2021; - ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»; - ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Поправкой)»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменениями № 1, 2); - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2); - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1); СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2, 3)»; - и других действующих нормативных документов. <p>2. Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Включить разделы проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Проект полосы отвода Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости) Раздел 5. Проект организации строительства Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости) Раздел 7. Проект организации дорожного движения (в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 №274 «Об утверждении правил подготовки документации по организации дорожного движения») Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Смета на строительство Раздел 11. Обоснование мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия (при необходимости) <p>Проектные решения уличной инфраструктуры выполнить на вариантной основе с технико-экономическим обоснованием каждого варианта и согласовать с Заказчиком. Основные</p>

		<p>техничко-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.</p> <p>Подрядчику предоставить экспликацию земель с указанием собственников земельных участков попадающих в зону строительства и смежных с проектируемой магистральной улицей. Выполнить предварительную рыночную оценку стоимости земельных участков, попадающих в зону строительства, предполагаемых к изъятию.</p> <p>Проектной документацией учесть мероприятия, обеспечивающие доступность, беспрепятственность и безопасность элементов обустройства магистральной улицы для маломобильных групп населения, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Выполнить работы по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, снижению риска их возникновения, связанного с нахождением взрывоопасных предметов (ВОП) при выполнении изысканий и строительстве объекта.</p> <p>Предусмотреть переустройство или защиту коммуникаций, попадающих в зону строительства, согласно полученным техническим условиям, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Проектной документацией предусмотреть описание характеристик основных строительных материалов. Проектом применить использование местных материалов из карьеров или других районов области при дальности перевозки не более 100 км.</p> <p>Применение новых технологий согласовать с Заказчиком.</p> <p>Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат сопровождению Подрядчиком (по доверенности Заказчика) прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. После прохождения Государственной экспертизы представить Заказчику положительное заключение Государственной экспертизы.</p>
31	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость определить базисно-индексным методом, с использованием сметно-нормативной базы внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном 2001 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации в экспертную организацию с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. 2. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. 3. ССР должен быть составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 июля 2021 года). 4. Цены на материальные ресурсы и оборудование согласовать с Заказчиком. 5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на: <ul style="list-style-type: none"> -проведение инженерных изысканий; -разработку проекта планировки и проекта межевания территории; -историко-культурную экспертизу земельного участка; -разработку проектной и рабочей документации; -экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости; -выкуп земельных участков (при необходимости); -затраты на технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств; -пусконаладочные работы; -авторский надзор; -проведение строительного контроля; -переустройство коммуникаций; -очистка местности от взрывоопасных предметов (при необходимости). 6. Документацией предусмотреть требования ст.33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе: при составлении спецификаций на используемые в ходе выполнения работ материалы, изделия, оборудование, указать требования к качеству, техническим характеристикам, требования безопасности, требования

		<p>к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), к размерам, иные показатели.</p> <p>7. Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>8. Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> -принимать участие при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; -до сдачи в органы государственной экспертизы предоставить Заказчику на рассмотрение 1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе; -проектную документацию по доверенности Заказчика сдать на государственную экспертизу в электронном виде, подписанную усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с действующими нормативными документами; -участвовать при защите проектной документации в органах государственной экспертизы; -предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; -вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему техническому заданию. Ответы на замечания экспертизы оформлять со сводкой замечаний в электронном виде, подписанной усиленными квалифицированными электронными подписями; -повторное проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
32	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>Сдать Заказчику проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в переплетенном виде, стадия П - 3 экз., а стадия Р -5 экз., а также по одному экземпляру в электронном виде на CD-диске или на USB-флеш-накопителе в формате DWG и PDF. Отчеты на инженерные изыскания, документы историко-культурной экспертизы, ППТ и ПМТ предоставить на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в 2 экземпляра в электронной форме (на CD-диске или на USB-флеш-накопителе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-ый экз. - текстовая часть в формате (*.doc), сметная документация в формате (*.xls) и в формате (*.gsf); графическая часть в формате (*.dwg), прошедший сертификат соответствия, информационная модель в универсальном формате (*.ifc); - 2-ой экз. в формате (*.pdf) в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью. <p>Использование программных или аппаратных средств, препятствующих редактированию, актуализации или печати разработанных документов запрещается.</p> <p>Сметную часть проектной документации на бумажном носителе в 5 экз. и на CD-диске или на USB-флеш-накопителе в формате, совмещаемом с программным комплексом SMETA.RU. Рабочая документация до момента передачи Заказчику должна быть согласована с организациями, выдавшими технические условия и организациями, которые имеют сети или сооружения в зоне проектирования.</p>
33	Требования применения технологий информационного моделирования	<p>Выполнить в соответствии с Требованиями к информационной модели объекта капитального строительства (Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства...»)</p>