

**Протокол публичных слушаний  
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Обнинск», утвержденные решением  
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»**

09 апреля 2020 года

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 10.03.2020 № 01-07/10 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска 09.04.2020 с 16.00 до 16.20 проведены публичные слушания в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном информационном портале по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/public/>, а также опубликованы в газете «Обнинск официальный» от 12.03.2020 № 9.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 22.07.2019 по 17.10.2019 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

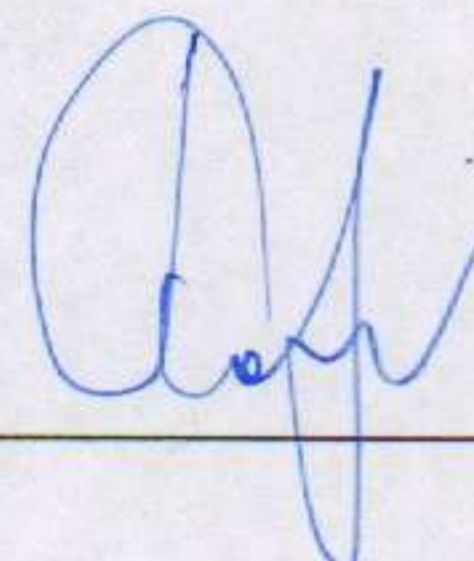
Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний 12.03.2020 по 08.04.2020 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж - Управление архитектуры и градостроительства, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также в электронном виде на электронную почту: [arch@admobninsk.ru](mailto:arch@admobninsk.ru).

В связи со сложившейся ситуацией по профилактике распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) публичные слушания проводились в онлайн режиме посредством прямой трансляции заседания на официальных страничках Администрации города «ВКонтакте» и «Фэйсбук», о чем было сообщено на официальном сайте Администрации города Обнинска от 03.04.2020.

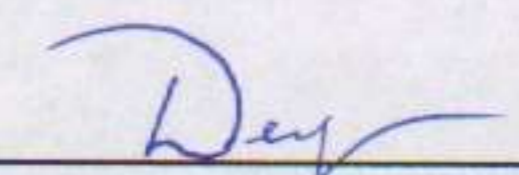
В период проведения публичных слушаний было подано 2 предложения.

Заслушав докладчика на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск» для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий на собрании  
участников публичных слушаний

  
\_\_\_\_\_ А.П. Козлов

Секретарь собрания участников  
публичных слушаний

  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Дударь

**Список присутствующих**  
**на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением**  
**Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»**

09 апреля 2020 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ пп	Ф.И.О.	Дата рождения (физ. лица) Регистрационный номер (юр. лица)	Адрес проживания (физ. лица) Адрес местонахождения	Согласие на обработку персональных данных	Подпись	Обращение к ПС (+/-)
1.	Дугаев Ю. В.	06.08.1992	г. Обнинск, ул. Звёздная, д. 1-в, кв. 34	✓		—
2.	Олив В. А.	23.02.1977	г. Обнинск ул. Инженерная 24 кв 568	✓		—
3.	Алексеев О. В.	19.02.1944	г. Обнинск, ул. Инженерная 10-1	✓		—
4.	Наволокин В. В.	06.08.1950	г. Обнинск, ул. Курчатова 58-15	✓		—
5.	Кедрова С. О.	04.07.1997	г. Обнинск, ул. Ленина, 96-115	✓		—
6.	Борисов А. О.	<del>04.08</del> 11.11.1977	г. Обнинск, ул. Курчатова 68-36	✓		—
7.	Волков В. А.	27.10.1997	г. Обнинск ул. Маркса 32-41	✓		—
8.	Муравьев Е. Е.	22.07.1977	г. Обнинск, ул. Ленина 18-9	✓		—
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						



Калужская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**Управление архитектуры и**  
**градостроительства**

249037, г. Обнинск Калужской области,  
ул. Победы, д. 22  
тел./факс (48439) 6-58-78  
E-mail: [arch@admobninsk.ru](mailto:arch@admobninsk.ru)  
сайт: [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru)

08 АПР 2020 № 06-02/58

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комиссии  
по градостроительным и  
земельным вопросам

**А.П. Козлову**


Предложения и дополнения к публичным  
слушаниям от 09.04.2020

Уважаемый Андрей Петрович!

Направляем Вам для внесения в протокол публичных слушаний от 09.04.2020 по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года (в действующей редакции)» таблицу предложений и дополнений Управления архитектуры и градостроительства по внесению изменений в ПЗЗ.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

 О.И. Лапина

Исп. Радович А.С.  
тел: 396-83-28

**Таблица**

**предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), к публичным слушаниям 09.04.2020**

№	Дата	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
<b>Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»</b>			
1.		<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</b>	
		<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы градостроительных зон ОДС-1 «Зона учреждений медицинского назначения» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020302:52 (территория ФГБУЗ «Клиническая больница № 8 Федерального медико-биологического агентства»).</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.</li> </ul>	
2.		<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</b>	
		<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы градостроительных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030302:6427 в границу градостроительной зоны ПК-3.</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.</li> </ul>	
3.		<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</b>	
		<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы градостроительных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в соответствии с границей кадастрового квартала 40:27:010201 (территория СНТ «Надежда»).</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.</li> </ul>	
<b>Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»</b>			
1.		<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</b>	
		1. В таблице 2 статьи 22 главы 5 части III Правил градостроительную зону Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950 - 1960 годов» дополнить	

строками:

Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950 - 1960 годов»		
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5.	Благоустройство территории	12.0.2
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. В таблице 2 статьи 22 главы 5 части III Правил градостроительную зону Ж-7 «Зона архитектурного ансамбля жилой застройки и объектов благоустройства общественного пространства пешеходной улицы Лейпунского» дополнить строками:

Ж-7 «Зона архитектурного ансамбля жилой застройки и объектов благоустройства общественного пространства пешеходной улицы Лейпунского»		
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Благоустройство территории	12.0.2
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

3. Таблицу 7.1. «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон особо охраняемых территорий» изложить в новой редакции:

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
<b>ОХ-1. Зона территорий памятников природы и истории</b>		
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
	-	

		<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
		-		
		<b>ОХ-2. Зона территорий объектов культурного наследия</b>		
		<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
	1.	Историко-культурная деятельность		9.3
		<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
		-		
		<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
		-		
		<u>Основание:</u>		
		- письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 04.03.2020 № 01824-12@;		
		- ст. 37 Градостроительного кодекса РФ.		
2.		<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</b>		
		По тексту части II из зон резервных территорий исключить «РЗ-2. Зона развития производственной застройки» в связи с отсутствием контуров указанной градостроительной зоны.		

## Архитектура

От: Ивашкин Сергей Сергеевич <sergey.ivashkin@oos.ru>  
Отправлено: 8 апреля 2020 г. 10:48  
Кому: Архитектура  
Тема: FW: Галерея  
Вложения: Галерея.pdf

Направляем повторно к публичным слушаниям по ПЗЗ г. Обнинска .

Исх. № 02-02-007

от 05.03.2020 г.

Муниципальное казенное учреждение

«Обнинск

Муниципальное К.С.

на. Пролетарская, д.1.

г.Обнинск, Калужская обл.

249637

Уважаемая Карина Сергеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Галерея» просит Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Обнинска в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами:

40:27:030401:362;

40:27:030401:359;

40:27:030401:355;

40:27:030401:354;

40:27:030401:365;

40:27:030401:366;

40:27:030401:353;

40:27:030401:361;

40:27:030401:364;

40:27:030401:357;

40:27:030401:352;

40:27:030401:347;

40:27:030401:348;

40:27:030401:349;

15.04.2020

*Сергей Сергеевич Ивашкин*

# ГАЛЕРЕЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛЕРЕЯ"

Адрес: 249030, Калужская область,  
г. Обнинск, Киевское шоссе, д.61, оф.4.

ИНН 4025409755, ОГРН 1064025093956,  
КПП 402501001, ОКПО 96112790, ОКАТО 29415000000,  
ОКТМО 29715000, ОКОГУ 49013,  
ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.2; 70.31.2; 70.20.2;  
70.12.1; 63.12.4; 52.43; 51.42; 45.21.1;

р/с 4070281022230101255  
в отделении № 8608 ПАО «Сбербанк России» г. Калуга,  
к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

Исх. № 02-02-002

от 05.03.2020 г.

И.о главы Администрации  
г.Обнинска  
Башкатовой К.С.

пл. Преображения, д.1,  
г.Обнинск, Калужская обл.  
249037

Уважаемая Карина Сергеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Галерея» просит Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Обнинска в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами:

40:27:030401:362;

40:27:030401:359;

40:27:030401:355;

40:27:030401:354;

40:27:030401:365;

40:27:030401:366;

40:27:030401:353;

40:27:030401:361;

40:27:030401:364;

40:27:030401:357;

40:27:030401:352;

40:27:030401:347;

40:27:030401:348;

40:27:030401:349;

05 МАР 2020

*С.Г. Котухарь*



