

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки территории жилого
района «Заовражье» г. Обнинска.
от 19 января 2010 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Присутствует 31 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл **Ю.П.Голенцов**: сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки территории жилого района «Заовражье» г. Обнинска. Предварительно данный проект рассматривался на архитектурном и градостроительном Советах, а также на Комиссия по градостроительным и земельным вопросам, где было принято решение ходатайствовать перед Обнинским городским Собранием о назначении публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлениями Главы городского самоуправления № 07-50 от 04.12.2009 г. и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Определен регламент: без перерыва до 18-00, докладчику и содокладчику до 20 минут, выступления не более 5 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Первое слово предоставлено главному инженеру проекта ООО «Алгоритм» г. Калуга **Савенко И.В.** - Даны разъяснения по существу проекта, степени его готовности, социальной составляющей проекта. Проектом планировки района «Заовражье» предлагается жилая застройка смешанного типа. Предварительно было рассмотрено 7 вариантов, и, учитывая пожелания города и собственников земельных участков, был выбран представленный на обсуждение вариант. Ядро района составляют многоэтажные жилые дома, которые окружены малоэтажной застройкой, проектом планировки предусмотрен общественно-деловой центр района. Работа велась совместно с обнинскими проектировщиками.

Слово предоставлено руководителю КТ ТАМП «Обнинскархпроект» **Шкарпетину В.Г.** – при подготовке проекта планировки задача состояла в том, чтобы учесть, в том числе, и интересы собственников земельных участков, что удалось сделать, все собственники подписались под данным проектом планировки. Земли общего пользования (для дорог, тротуаров, бульваров и т.д.) запроектированы на границах земельных участков. Предусмотрены объекты соцкультбыта, транспортная развязка с ул. Гагарина. Многоэтажная жилая застройка 4-9 этажей, плотность невысокая, 200-250 чел/га. При такой плотности есть возможность построить парковки для удовлетворения потребности жителей района в парковочных местах. По инженерной инфраструктуре - строительство района планируется вести в два этапа: 1 этап – часть застройки, которая подключается к существующим городским сетям, вторая часть к вновь построенной инженерной инфраструктуре. В каждом микрорайоне предусмотрены школы, д/сады, торговые комплексы.

Далевич Д.И. – Где планируется построить новые очистные сооружения? На чем будет работать теплоэлектростанция?

Шкарпетин В.Г. Очистные сооружения планируется строить в районе существующих.. Топливо для теплоэлектростанции – газ.

Илларионова Н.В. – Норматив торговых площадей на одного жителя города в г. Обнинске превышен. Как этот вопрос будет решаться в «Заовражье»?

Шкарпетин В.Г. - У торговых точек свой радиус обслуживания, с учетом его и запроектированы торговые комплексы.

Илларионова Н.В. - Как проектом планировки предусмотрены сети связи, системы оповещения и т.д.? Какова этажность жилых домов? Предусмотрены ли дорожки для велосипедного транспорта и освещение лыжероллерной трассы?

Шкарпетин В.Г. – сети связи, телефонизация и т.п. не являются предметом рассмотрения при подготовке проекта планировки, при рабочем проектировании они, конечно, будут предусмотрены. Многоэтажная жилая застройка 4-9 этажей. Проектом планировки предусмотрены зоны отдыха, бульвары пешеходные дорожки. Детальная проработка дорожек, тротуаров и т.п. будет проведена при рабочем проектировании.

Савин В.Н. - Каково количество квартир в многоэтажной жилой застройке? Есть ли возможность строительства подземных парковок?

Шкарпетин В.Г. – Количество квартир в многоэтажных домах около 4 000. Возможность строительства подземных парковок есть, грунты позволяют строить парковки под жилыми домами.

Заеленков Д.Н. – Предусмотрены ли учреждения культуры, библиотеки?

Шкарпетин В.Г. – Предусмотрены.

Магдеев Х.А. - Предусмотрены ли медицинские учреждения?

Шкарпетин В.Г. Предусмотрены комплексы для амбулаторного и стационарного лечения.

Илларионова Н.В. – Есть предложение о большей информации населения и депутатов о проходящих публичных слушаниях.

Катухин Л.Ф. – Предлагаю принять представленный на обсуждение проект планировки района «Заовражье».

В ходе заседания от **Илларионовой Н.В.** поступили предложения в письменном виде (на 2 л.) по проекту планировки района «Заовражье», которые будут переданы Комиссии по градостроительным и земельным вопросам.

Желающих выступить нет.

Голенцев Ю.П. зачитал проект заключения для принятия на публичных слушаниях и объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



Ю.П.Голенцев

Н. В. Никольская