

**Протокол публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания
от 12.03.2007 № 01-40»**

19.05.2021

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 19.04.2021 № 01-07/31 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 26.04.2021 по 26.05.2021 проведены публичные слушания. Собрание участников публичных слушаний проведено 19.05.2021 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 26.04.2021 по 19.05.2021 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 26.04.2021 по 19.05.2021 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны ОХ-2 «Зона территорий объектов культурного наследия» в целях включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030201:427, 40:03:030201:202, 40:03:030201:203, 40:03:030201:101, 40:03:030201:993, 40:03:030201:750, 40:03:030201:751, 40:03:030201:1206, 40:03:030201:1283, 40:03:030201:1202, 40:03:030201:410, 40:03:030201:1277, 40:03:030201:518, 40:03:030201:1506, 40:03:030201:1325, 40:03:030201:1326, 40:03:030201:205, 40:03:030201:397.

	<u>Основание:</u> - границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино, 1815 г.» (территория объекта культурного наследия 40:00-8.1)
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: 1. Охранные зоны газораспределительных сетей объектов газоснабжения: 1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявитель Калужская область, г. Обнинск, ул. Кутузова, кад. номер уч. 40:27:020301:33»; 1.2. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявителя по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Кутузова, д. 170а кадастровый номер 40:27:020209:17». 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная ЛЭП «Мирная» (реестровый номер 40:00-6.569). <u>Основание:</u> - письмо заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 08.04.2021 № 03040_12/1; - письмо начальника Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 23.04.2021 № ОС-144-21.
3.	Директор ООО «Техпро» Юрочко О.С. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки», Р-3 «Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи)» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения территории общей площадью 818 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:27:010101:2, в границы территориальной зоны ПК-1. <u>Основание:</u> - письмо М.А. Буманской (действующей по доверенности за директора ООО «ТЕХПРО» Юрочко О.С.) от 13.04.2021.
4.	Фещенко И.Н., юридический отдел Обнинского городского Собрания В статье 18 Главы 2 Части I Правил первый абзац пункта 1 изложить в новой редакции: «1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ направляет заявление о его предоставлении в Комиссию.»
5.	Павлова И.Д., Ларин А.В., Зинченко О.В., Пупова О.В., Завертальук О.В., Ларин В.А., Бурин Е.В., Каюмова К.Н. 1. Внести поправки в карту градостроительного зонирования территории г. Обнинска в соответствии с постановлениями Администрации города Обнинска от 25.05.2018 № 824-п, от 03.11.2020 № 2269-п в кварталах №№1, 8 –территориальный парк, между кварталами № 2 и № 4 – лесопарковая зона; 2. На основании п. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и на основании неоднократно представленных в Администрацию города Обнинска обращений о нарушениях проектных решений, нормативных, строительных, санитарных и противопожарных требований РФ, принятых на публичных слушаниях, внести дополнения и изменения в проектную документацию застройки района «Заовражье» г. Обнинска с последующим утверждением, о которых подробно расписано в коллективном обращении от 11.05.2021.
6.	Павлова И.Д., Галкина Я.В., Горшков К.А., Зинченко О.В., Мирончук Н.А., Мальцева И.Л.

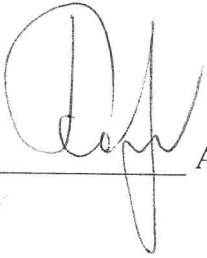
	1. Проезд и парковочные места для нужд школы № 18 обеспечить со стороны магистральной улицы городского значения Славского. Сделать главный вход в школу № 18 с улицы Славского. 2. Сохранить пешеходную зону улицы Осенняя, расположенную между улицей Левитана и проспектом Ленина. 3. Дорогу между домами 13, 15, 11, 9 по улице Осенняя считать не городской, а междворовой. 4. Автостоянку между домами 13, 15, 11, 9 по улице Осенняя перевести со статуса «городской» в междворовую. 5. Разрешить установку ограждений по ул. Осенняя домов 13, 15, 11, 9. 6. Не продолжать улицу Осеннюю до проспекта Ленина проезжей частью, во избежание увеличения трафика по улице Осенняя.
--	---

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение:

1. Список присутствующих на 1 л. в 1 экз.
2. Замечания и предложения на 27 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний


_____ А.П.Козлов

Секретарь собрания участников
публичных слушаний


_____ Н.В.Никольская

Список присутствующих
на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

19 мая 2021 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ пп	Ф.И.О.	Дата рождения (физ. лица) Регистрационный номер (юр. лица)	Адрес проживания (физ. лица) Адрес местонахождения	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1.	Гаврилова Ирина Дмитриевна	25.04.1966	Осенняя, 32	да	
2.	Резниченко Ирина Николаевна	18.11.1972	г. Обнинск, Железнодорожная, 47	да	
3.	Савина Жанна Евгеньевна	23.11.1958	Ал. Александрова, 14	да	
4.	Аркин Владимир Александрович	16.11.1968	ул. Поленова, 43	да	
5.	Пурова Ольга Валерьевна	23.08.1975	Ал. Александрова, 4	да	
6.	Бурин Евгений Васильевич	22.12.1972	ул. Поленова, 35	да	
7.	Кичикова Татьяна Валерьевна	09.04.1980	ул. Жукова, 75	да	
8.	Савина Жанна Евгеньевна	28.01.83	ул. Поленова, 85	да	
9.	Котомов Александр Васильевич	31.10.1974	Калинина, 24-12	да	
10.	Стенский С.А.	22.07.1978	г. Обнинск	да	
11.	Росинченко О.П.	24.09.1972	г. Ратманово, пер. Луговой	да	
12.	Исупов Д.В.	11.03.1977	Курганова, 17-52	да	
13.	Васильченко Д.В.	14.03.1984	Беркинского, 11-63	да	
14.	Рудан Ю.В.	06.08.1992	Звездная, 16-кв. 54	да	
15.	Звертанок Д.В.	19.03.1974	Осенняя, 28	да	
16.	Исенин О.И.	26.07.1969	Осенняя, д. 26	да	
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					