

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания
от 12.03.2007 № 01-40»**

06.04.2022

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.02.2022 № 01-07/08 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 07.03.2022 по 07.04.2022 проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 31.03.2022 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 31.03.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания предложения от участников публичных слушаний:

№ пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» протяженностью 118 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск», ул. Кутузова кадастровый номер участка 40:27:020211:154, площадью 460 кв.м. (реестровый номер 40:27-6.194). ✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.668). ✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №2 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.669). ✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №3 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.670). 	Поддержано

	<p>✓ Зона ограничения застройки, установленная от передающего радиотехнического объекта: РТПС «Обнинск», код объекта № 103901017/203901017, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:058301:1.</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- письма заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 14.03.2022 № 01404-12@/2/22, от 17.03.2022 № 01510-12/1/22.</p> <p>- письмо директора филиала РТРС «Калужский ОРТПЦ» от 31.03.2022 № 281.</p>	
2.	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</p> <p>В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:020102:124 отнести к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», исключив его из границ территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур».</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию (земельный участок залесен и не имеет самостоятельного подъезда).</p>	Поддержано
3.	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрация города</p> <p>В статье 1 Главы 1 Части 1 Правил следующие термины и определения изложить в новой редакции:</p> <p>«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;</p> <p>градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные</p>	Поддержано

	<p>показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;</p> <p>застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;</p> <p>территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»</p> <p><u>Основание:</u> - статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
--	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам

А.П.Козлов