

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания
от 12.03.2007 № 01-40»**

25.05.2021

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 19.04.2021 № 01-07/31 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 26.04.2021 по 26.05.2021 проведены публичные слушания, собрание участников публичных слушаний состоялось 19.05.2021 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19.05.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

№ пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны ОХ-2 «Зона территорий объектов культурного наследия» в целях включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030201:427, 40:03:030201:202, 40:03:030201:203, 40:03:030201:101, 40:03:030201:993, 40:03:030201:750, 40:03:030201:751, 40:03:030201:1206, 40:03:030201:1283, 40:03:030201:1202, 40:03:030201:410, 40:03:030201:1277, 40:03:030201:518, 40:03:030201:1506, 40:03:030201:1325, 40:03:030201:1326, 40:03:030201:205, 40:03:030201:397. <u>Основание:</u> - границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино, 1815 г.» (территория объекта культурного наследия реестровый номер 40:00-8.1)	Поддержано.
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: 1. Охранные зоны газораспределительных сетей объектов газоснабжения: 1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявитель Калужская область, г. Обнинск, ул. Кутузова, кад. номер уч. 40:27:020301:33»; 1.2. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявитель по адресу Калужская область, г. Обнинск,	Поддержано.

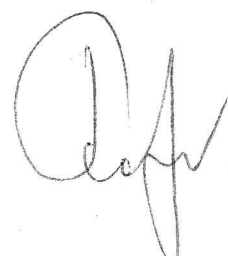
	ул. Кутузова, д. 170а кадастровый номер 40:27:020209:17». 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная ЛЭП «Мирная» (реестровый номер 40:00-6.569). <u>Основание:</u> - письмо заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 08.04.2021 № 03040_12/1; - письмо начальника Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 23.04.2021 № ОС-144-21.	
3.	Директор ООО «Техпро» Юрочко О.С. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки», Р-3 «Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи)» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения территории общей площадью 818 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:27:010101:2, в границы территориальной зоны ПК-1. <u>Основание:</u> - письмо М.А. Буманской (действующей по доверенности за директора ООО «ТЕХПРО» Юрочко О.С.) от 13.04.2021.	Поддержано.
4.	Фещенко И.Н., юридический отдел Обнинского городского Собрания В статье 18 Главы 2 Части I Правил первый абзац пункта 1 изложить в новой редакции: «1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ направляет заявление о его предоставлении в Комиссию».	Поддержано.
5.	Павлова И.Д., Ларин А.В., Зинченко О.В., Пупова О.В., Завертальюк О.В., Ларин В.А., Бурин Е.В., Каюмова К.Н.	
	1. Внести поправки в карту градостроительного зонирования территории г. Обнинска в соответствии с постановлениями Администрации города Обнинска от 25.05.2018 № 824-п, от 03.11.2020 № 2269-п: 1.1. в кварталах №№1, 8 – территориальный парк; 1.2. между кварталами № 2 и № 4 – лесопарковая зона.	Пункт 1.1. Рассмотрено Комиссией. Решено - сформировать земельные участки для размещения районных парков в кварталах № 1 и № 8 ЖР «Заовражье» в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию указанной территории. После внесения сведений в ЕГРН о границах, отнести образованные земельные участки к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских лесов. Пункт 1.2. Рассмотрено Комиссией. Решено - собственнику земельных участков,

	2. На основании п. 1 ст. 46 градостроительного кодекса РФ и на основании неоднократно представленных в Администрацию города Обнинска обращений о нарушениях проектных решений, нормативных, строительных, санитарных и противопожарных требований РФ, принятых на публичных слушаниях, внести дополнения и изменения в проектную документацию застройки района «Заовражье» г. Обнинска с последующим утверждением, о которых подробно расписано в коллективном обращении от 11.05.2021.	расположенных в границах квартала № 2, направить письмо о рассмотрении возможности формирования лесопарковой зоны между кварталами № 2 и № 4 ЖР «Заовражье» при разработке проекта планировки и межевания территории квартала № 2. Пункт 2. Рассмотрено Комиссией. Представленное предложение не относится к проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»
6.	Павлова И.Д, Галкина Я.В., Горшков К.А., Зинченко О.В., Мирончук Н.А., Мальцева И.Л.	
	1. Проезд и парковочные места для нужд школы № 18 обеспечить со стороны магистральной улицы городского значения Славского. Сделать вход главный в школу № 18 с улицы Славского. 2. Сохранить пешеходную зону улицы Осенняя, расположенную между улицей Левитана и проспектом Ленина. 3. Дорогу между домами 13, 15, 11, 9 по улице Осенняя считать не городской, а междворовой. 4. Автостоянку между домами 13, 15, 11, 9 по улице Осенняя перевести со статуса «городской» в междворовую. 5. Разрешить установку ограждений по ул. Осенняя домов 13, 15, 11, 9. 6. Не продолжать улицу Осеннюю до проспекта Ленина проезжей частью, во избежание увеличения трафика по улице Осенняя.	Рассмотрено Комиссией. Представленное предложение не относится к проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск». Комиссией рекомендовано направить поступившие предложения в адрес застройщика территории ЖР «Заовражье» для рассмотрения по существу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам

 А.П.Козлов