



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026 № 420-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 17.12.2024 № 3745-п «Об утверждении муниципальной программы города Обнинска «Градостроительная деятельность»

В соответствии со статьей 179, статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа города Обнинска Калужской области, решением Собрании городского округа города Обнинска Калужской области № 01-06 от 09.12.2025 «О бюджете города Обнинска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», сводной бюджетной росписью на 2025 год, пунктом 4.1.3 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденного постановлением администрации города Обнинска от 17.11.2025 № 2687-п, письмом прокуратуры города Обнинска от 04.03.2026 № 7-13-2026/545-26-20290006,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 17.12.2024 № 3745-п «Об утверждении муниципальной программы города Обнинска «Градостроительная деятельность» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Глава города Обнинска
п.п.



С.В. Перевалов

Приложение
к постановлению администрации
города Обнинска
от 05.03.2026 № 420-п

«Приложение
к постановлению администрации
города Обнинска
от 17.12.2024 № 3745-п
(в редакции постановления
администрации города Обнинска
от 05.03.2026 № 420-п)

**Муниципальная программа города Обнинска
«Градостроительная деятельность»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Обнинска
«Градостроительная деятельность»
(далее – муниципальная программа, Программа)

1	Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства
2	Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска
3	Исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска
4	Соисполнители муниципальной программы	– Управление имущественных и земельных отношений администрации города Обнинска; – Отдел кадровой политики и муниципальной службы администрации города Обнинска
5	Участники муниципальной программы	– Муниципальное казенное учреждение «Городское строительство» (далее МКУ «Городское строительство»)
6	Период реализации	2025-2030 годы
7	Цели муниципальной программы	Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города Обнинска
8	Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории города; 2. Совершенствование системы образовательной деятельности и кадрового развития в градостроительной отрасли
9	Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	1. Площадь земель жилых зон в границах города Обнинска; 2. Доля лиц обучившихся по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства от запланированных к обучению
10	Направления	<u>Процессная часть:</u> 1. Территориальное планирование и градостроительное зонирование; 2. Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства
11	Показатели направлений	<u>Процессная часть:</u> 1. Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»; 2. Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта

		<p>«Город Обнинск»;</p> <p>3. Постановление на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»;</p> <p>4. Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом;</p> <p>5. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;</p> <p>6. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;</p> <p>7. Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства</p>
12	<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 486,2 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 396,2 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 90,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- из средств областного бюджета – 437,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 356,6 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 81,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- из средств местного бюджета – 48,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 39,6 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 9,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. руб.</p>

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Обнинска от 17.11.2025 № 2687-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа города Обнинска Калужской области».

В современных условиях социально-экономического развития градостроительная деятельность направлена на формирование территориально-имущественного комплекса при сохранении одной из главных составляющих государственной градостроительной политики - планомерного развития территории города, устойчивого функционирования, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечения условий для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Информация о планировании застройки территорий и градостроительных регламентах, содержащаяся в градостроительных документах, в современных условиях приобретает решающее значение для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для строительства объектов производственного назначения и средств на строительство различных объектов по федеральным целевым программам.

В период действия Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44, администрацией города была обеспечена разработка и утверждение документации по планировке территорий, предназначенных под застройку.

Решениями Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50 и от 09.11.2021 № 01-18 утверждены корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск». Действующий Генеральный план содержит обоснования по изменению городской черты путем присоединения территорий Боровского, Жуковского и Малоярославецкого муниципальных районов.

Таким образом, после расширения границ города потребуется разработка новых документов территориального планирования (Генерального плана, проектов планировок территорий) и градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) в новых границах города. Кроме того, действующей редакцией Генерального плана предусмотрено изменение категории земель путем перевода «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов». Изменение категории земель возможно после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта «Город Обнинск».

Программа направлена на создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города на муниципальном уровне координирует взаимодействие с подведомственными муниципальными учреждениями в реализации основных направлений градостроительной деятельности, осуществляет организацию разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектов планировки территорий города. Управление архитектуры и градостроительства

администрации города несет ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий и за достижение утвержденных индикаторов программы, обеспечивает целевое использование выделяемых из бюджета города Обнинска средств, их учет и представление финансовой отчетности. Исполнитель с учетом выделенных на реализацию программы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы из бюджета города, ежегодно уточняются в соответствии с решением органа местного самоуправления на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальное казенное учреждение «Городское строительство» осуществляет ведение электронной карты города, в том числе топографической съемки М 1:500.

Отдел кадровой политики и муниципальной службы администрации города осуществляет подготовку необходимых документов.

В ходе реализации муниципальной программы планируется внести изменения в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования в целях определения параметров развития территорий, вошедших в границы муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Законами Калужской области № 414-ОЗ от 29.11.2018 и № 557-ОЗ от 31.12.2019.

Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города Обнинска – цель муниципальной программы.

Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться в рамках направления проектной части государственной программы Калужской области «Управление имуществом комплексом Калужской области».

Увеличение и стабильность значений целевых показателей «Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Обнинск» и «Доля лиц обучившихся по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства от запланированных к обучению» будет отражать эффективность реализации мероприятий муниципальной программы.

Для решения задач муниципальной программы определены комплексы процессных мероприятий «Территориальное планирование и градостроительное зонирование» и «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства».

Показатели эффективности реализации муниципальной программы:

- 1) наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»;
- 2) наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»;
- 3) постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»;
- 4) наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом;
- 5) внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
- 6) наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;

7) количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства.

Обеспечение кадровым составом профильного направления в области архитектуры и градостроительства также является одной из задач программы. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства путем субсидирования обучения в КГУ им. К.Э. Циолковского.

Приложение № 1
к муниципальной программе
города Обнинска
«Градостроительная деятельность»

**Характеристика
муниципальной программы города Обнинска
«Градостроительная деятельность»**

	Единица измерения	Весовое значение	Годы реализации Программы						Целевое (суммарное) значение	
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа, всего	тыс. руб.		396,2	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	486,2	2030
областной бюджет	тыс. руб.		356,6	81,0	0,0	0,0	0,0	0,0	437,6	2030
местный бюджет	тыс. руб.		39,6	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,6	2030
Цель Программы Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города Обнинска, всего	тыс. руб.		396,2	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	486,2	2030
областной бюджет	тыс. руб.		356,6	81,0	0,0	0,0	0,0	0,0	437,6	2030
местный бюджет	тыс. руб.		39,6	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,6	2030

	Единица измерения	Весовое значение	Годы реализации Программы						Целевое (суммарное) значение	
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Направление 2 Процессной части «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства»</i>	тыс. руб.		396,2	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	486,2	2030
областной бюджет			356,6	81,0	0,0	0,0	0,0	0,0	437,6	2030
местный бюджет			39,6	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,6	2030

Приложение № 2
к муниципальной программе
города Обнинска
«Градостроительная деятельность»

**Характеристика
показателей эффективности реализации
муниципальной программы города Обнинска
«Градостроительная деятельность»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета (накопительный итог или дискретный показатель)	Формула (методика) расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя	Характеристика планируемой динамики показателя (рост, стабильность, убывание)
1	2	3	4	5	6	7
Целевые показатели муниципальной программы						
1	Показатель 1 Цели Программы Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск»	га	накопительный	Определяется как фактическая площадь земель жилых зон в границах город Обнинск»	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	рост, стабильность

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета (накопительный итог или дискретный показатель)	Формула (методика) расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя	Характеристика планируемой динамики показателя (рост, стабильность, убывание)
1	2	3	4	5	6	7
2	Показатель 2 Цели Программы Доля лиц обучившихся по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства от запланированных к обучению	%	накопительный	$D_o = \frac{Ч_o}{К_z} \times 100\%$, где Ч _о – численность обучившихся лиц по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства; К _з – количество человек, планируемых к обучению	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска	рост, стабильность
Показатели направлений муниципальной программы (процессная часть)						
3	Показатель 1 Направления Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска МКУ «Городское строительство»	стабильность
4	Показатель 2 Направления Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	стабильность

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета (накопительный итог или дискретный показатель)	Формула (методика) расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя	Характеристика планируемой динамики показателя (рост, стабильность, убывание)
1	2	3	4	5	6	7
5	Показатель 3 Направления Постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	стабильность
6	Показатель 4 Направления Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	стабильность
7	Показатель 5 Направления Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	стабильность

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета (накопительный итог или дискретный показатель)	Формула (методика) расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя	Характеристика планируемой динамики показателя (рост, стабильность, убывание)
1	2	3	4	5	6	7
	Показатель 6 Направления Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	дискретный	Определяется как фактическое наличие документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; МКУ «Городское строительство»	стабильность
8	Показатель 7 Направления Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства	человек	дискретный	Определяется как количество человек, обучившихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства в течение отчётного года	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска; Отдел кадровой политики и муниципальной службы Администрации города Обнинска	рост, стабильность

Приложение № 3
к муниципальной программе
города Обнинска
«Градостроительная деятельность»

Детализированный перечень
мероприятий муниципальной программы города Обнинска
«Градостроительная деятельность»
на 2025 год

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа, всего	тыс. руб.			396,2	0,0	356,6	39,6
Цель Программы Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города Обнинска	тыс. руб.			396,2	0,0	356,6	39,6
Показатель 1 Цели Программы Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск»	га	0,5	852,98				
Показатель 2 Цели Программы Доля лиц обучившихся по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства от запланированных к обучению	%	0,5	100,00				

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Процессная часть	тыс.руб.			396,2	0,0	356,6	39,6
Направление Процессной части (Комплекс процессных мероприятий) «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства»	тыс.руб.			396,2	0,0	356,6	39,6
Показатель 1 Направления Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 2 Направления Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 3 Направления Постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 4 Направления Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 5 Направления Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатель 6 Направления Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 7 Направления Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства	человек	0,4	1				
Мероприятие Направления Обучение образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства	тыс. руб.			396,2	0,0	356,6	39,6

Приложение № 4
к муниципальной программе
города Обнинска
«Градостроительная деятельность»

Детализированный перечень
мероприятий муниципальной программы города Обнинска
«Градостроительная деятельность»
на 2026 год

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа, всего	тыс. руб.			90,0	0,0	81,0	9,0
Цель Программы Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории города Обнинска	тыс. руб.			90,0	0,0	81,0	9,0
Показатель 1 Цели Программы Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск»	га	0,5	1 328,7				
Показатель 2 Цели Программы Доля лиц обучившихся по программам высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства от запланированных к обучению	%	0,5	100,00				

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Процессная часть	тыс.руб.			90,0	0,0	81,0	9,0
Направление Процессной части (Комплекс процессных мероприятий) «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства»	тыс.руб.			90,0	0,0	81,0	9,0
Показатель 1 Направления Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 2 Направления Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 3 Направления Постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 4 Направления Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 5 Направления Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатель 6 Направления Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»	Да – 1 Нет – 0	0,1	1				
Показатель 7 Направления Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства	человек	0,4	1				
Мероприятие Направления Обучение образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства	тыс. руб.			90,0	0,0	81,0	9,0

».