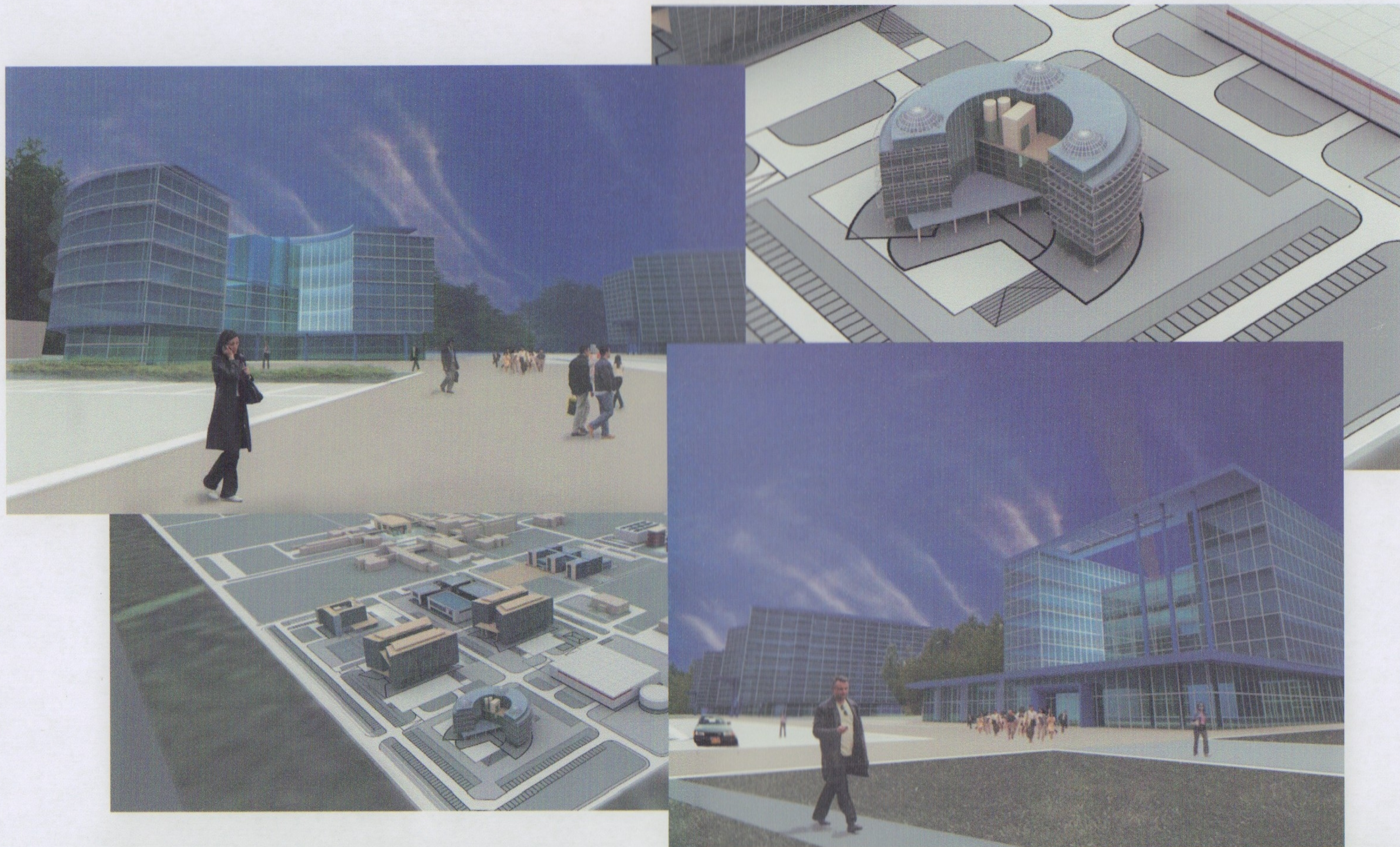


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕХНОПАРКА «ОБНИНСК» ПЛОЩАДКА 1 СТУД. ГОРОДОК 1



Группа строительно-инженерных и управляющих компаний "Защита информации"
Security Information Building & Development Group LTD

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"
УЧАСТОК №1 И УЧАСТОК №2

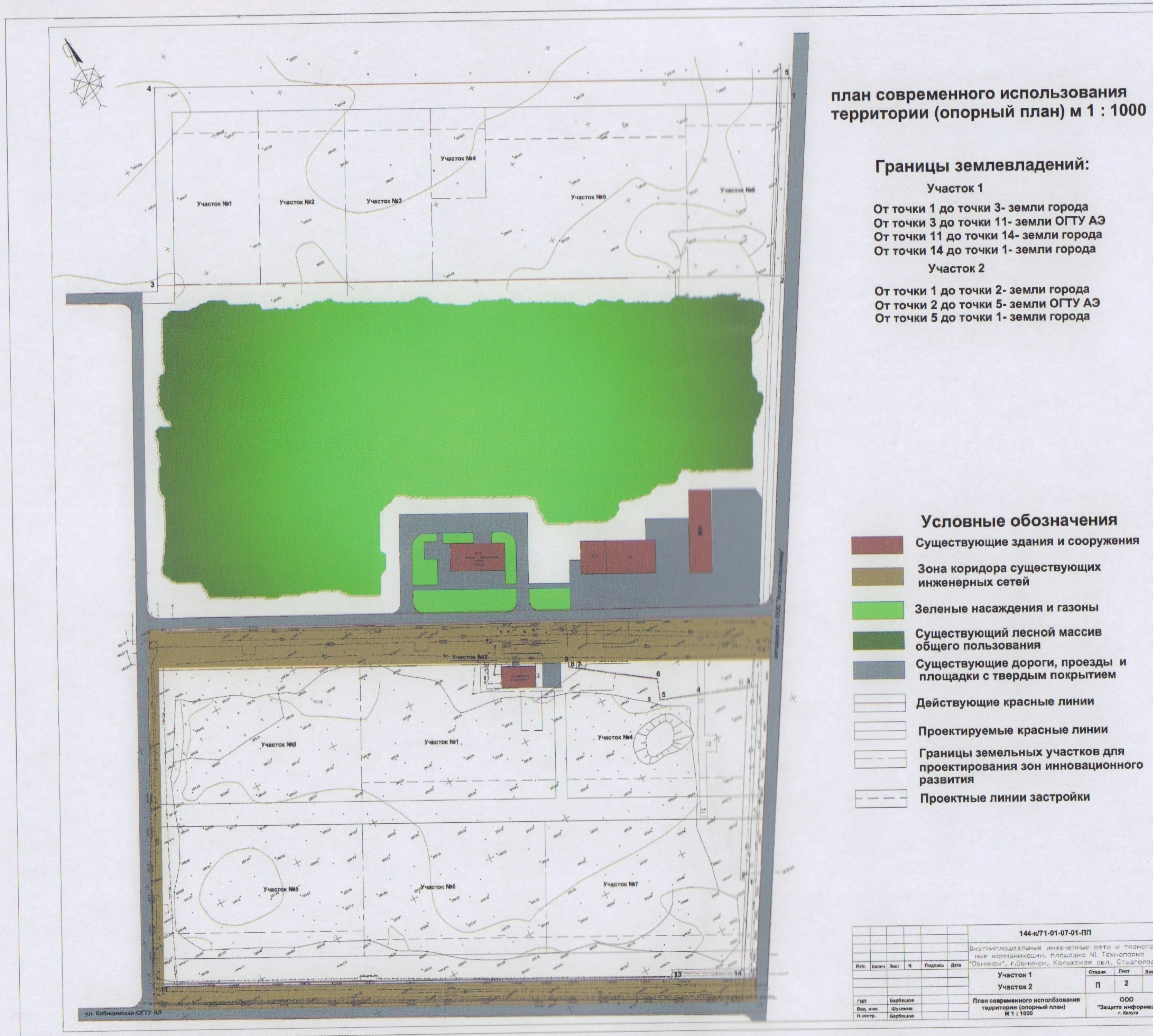
из Москвы
Киевское шоссе

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В СТРУКТУРЕ г. ОБНИНСКА**



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА “ОБНИНСК”



ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

план функционального зонирования территории: план красных линий (основной чертеж). м 1 : 1000



Границы землевладений:

Участок 1
(Научно-производственная зона)
От точки 1 до точки 3- земли города
От точки 3 до точки 11- земли ОГУ АЭ
От точки 11 до точки 14- земли города
От точки 14 до точки 1- земли города

Участок 2
(Офисно-деловая зона)
От точки 1 до точки 2- земли города
От точки 2 до точки 5- земли ОГУ АЭ
От точки 5 до точки 1- земли города

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Зеленые насаждения и газоны
- Существующий лесной массив
- Существующие дороги, проезды и площадки с твердым покрытием
- Проектируемые проезды, стоянки и тротуары с твердым покрытием
- Проектируемые дороги с твердым покрытием
- Границы земельных участков для проектирования зон инновационного развития
- Действующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектные линии застройки
- Р-20 Гостевые и приобъектные автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	ООО НПП "Радикальный контроль. Приборы и методы"	участок 2
1	Административно-бытовой корпус	
2	Производственный корпус	
3	Склад	
4	Гараж	
5	Площадка для стоянки автомашин	
	ООО "Обнинский центр порошкового напыления"	
6	Административно-бытовой корпус	
7	Производственный корпус №1	
8	Производственный корпус №2	
9	Гараж	
10	Площадка для стоянки автомашин	
10А	Площадка для стоянки автомашин	
	ООО Производственная компания "Тесей"	
11	Административно-бытовой и производств. корпус	
12	Основной блок	
12А	Открытый переход	
13	Вспомогательный блок	
14	Гараж	
14А	Гараж	
15	Навес для хранения металлоконструкций	
16	Площадка для стоянки автомашин	
	ЗАО "Газтехпром"	
17	Административно-бытовой корпус	
18	Площадка для стоянки автомашин	
	Научно-производственный комплекс	
19	Административно-бытовой корпус	
20	Производственный корпус	
21	Площадка для стоянки автомашин	
21А	Площадка для стоянки автомашин	
21Б	Площадка для стоянки автомашин	
22	Здание ТЭЦ	
22А	Дымовая труба	Бит.
23	Трансформаторная подстанция	
		участок 1
24	Медицинский центр (корпус 1)	
25	Надземная стоянка	
26	Гостиница	
27	Спортивная площадка	
27А	Площадка для стоянки автомашин	
27Б	Площадка для стоянки автомашин	
28	Медицинский центр (корпус 2)	
29	Площадка для стоянки автомашин	
30	Бизнес-инкубатор	
30А	Площадка для стоянки автомашин	
30Б	Площадка для стоянки автомашин	
31	Площадка для стоянки автомашин	
31А	Площадка для стоянки автомашин	
32	Площадка для стоянки автомашин	
33,34	Трансформаторная подстанция	

144-к/71-01-07-01-ПП					
Внутриплощадочные инженерные сети и транспортные коммуникации, площадка №1 Технопарка "Обнинск", г.Обнинск, Калужская обл., Студгородок 1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Участок 1				Страниц	Лист
Участок 2				П	2
План функционального зонирования территории. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000				ООО "Защита информации" г. Калуга	
Ген.пр.	Барбашов	Вед.пр.	Шурина	Исполн.	Барбашов

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	№№ по генпла ну	Наименование объекта	Объем здания V, тыс. м ³	Объем помещения автостоянки V, тыс. м ³	Этажность здания	Площадь здания, тыс. м ²	Коли- чество работаю- щих п, чел	Нагрузка на					Кол-во Душе- вых сеток шт	Крат- ность воздухо- обмена	Примеча- ние
								Отопление и вентиляция, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	Водоснаб- -жение, м ³ /сут	Электро- снабжение МВт	Канализа- ция, м ³ /сут			
УЧАСТОК № 1 (ОФИСНО - ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС)															
1	30	Бизнес-инкубатор	38,2		4	8,3	500	1654	170		0,237 0,25				
2	24	Медицинский центр (корпус 1)	67,4	15,2 На 125 а/м	7	14,5	800	4963	170		0,592 0,79				
3	28	Медицинский центр (корпус 2)	67,4	15,2 На 125 а/м	7	14,5	800	4963	170		0,592 0,79				
4	26	Гостиница на 50 номеров	12,5	69	4	3,0	53	1084	170		0,256 0,341				
5		Медицинский центр (корпус 3)	61,4	15,5 На 150 а/м	2	10,0	470	5932	325		0,562 0,6				
6	25	Надземный паркинг на 400 а/м		35,85	3	10,8		865	158		0,1 →				
7		Здание ГУ «Дирекция технопарка «Обнинск»			1		15			3,75	0,015	3,75			
УЧАСТОК № 2 (НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС)															
8	1-5	ООО НПП «Радиационный контроль. Приборы и методы» в т.ч. - административно- бытовое здание; - производственный корпус	1,680 5,180	гараж 345	2 2	0,560 1,480	35	1700	300	4,9	120 0,2	4,9 0,2	4	0 2	
9	6-10	ООО «Центр порошкового напыления» - производственный корпус № 1 с АБК - производственный корпус № 2	2,414 3,974 2,484		2 1	1,480 0,56	72	1650	50	6,5	0,2 120	6,5	7	0 2 2	
10	11-16	ООО производственная компания «Тесей»	5,300		3	1,98	90	700	134	8,5	0,3 350	8,5	6	1	Кратность в нерабочее время 0.2
11	17-18	ЗАО «Газтелеком			2		66			1,1	0,1 70,71	1,1			
12	19-23	Научно-производ-ственный комплекс в том числе: офисы производство	7,5 51,0		2 2	1 12	220 600	738 4887	258 363		3,0 →				

≤ 4,2 ≤ 2,2

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

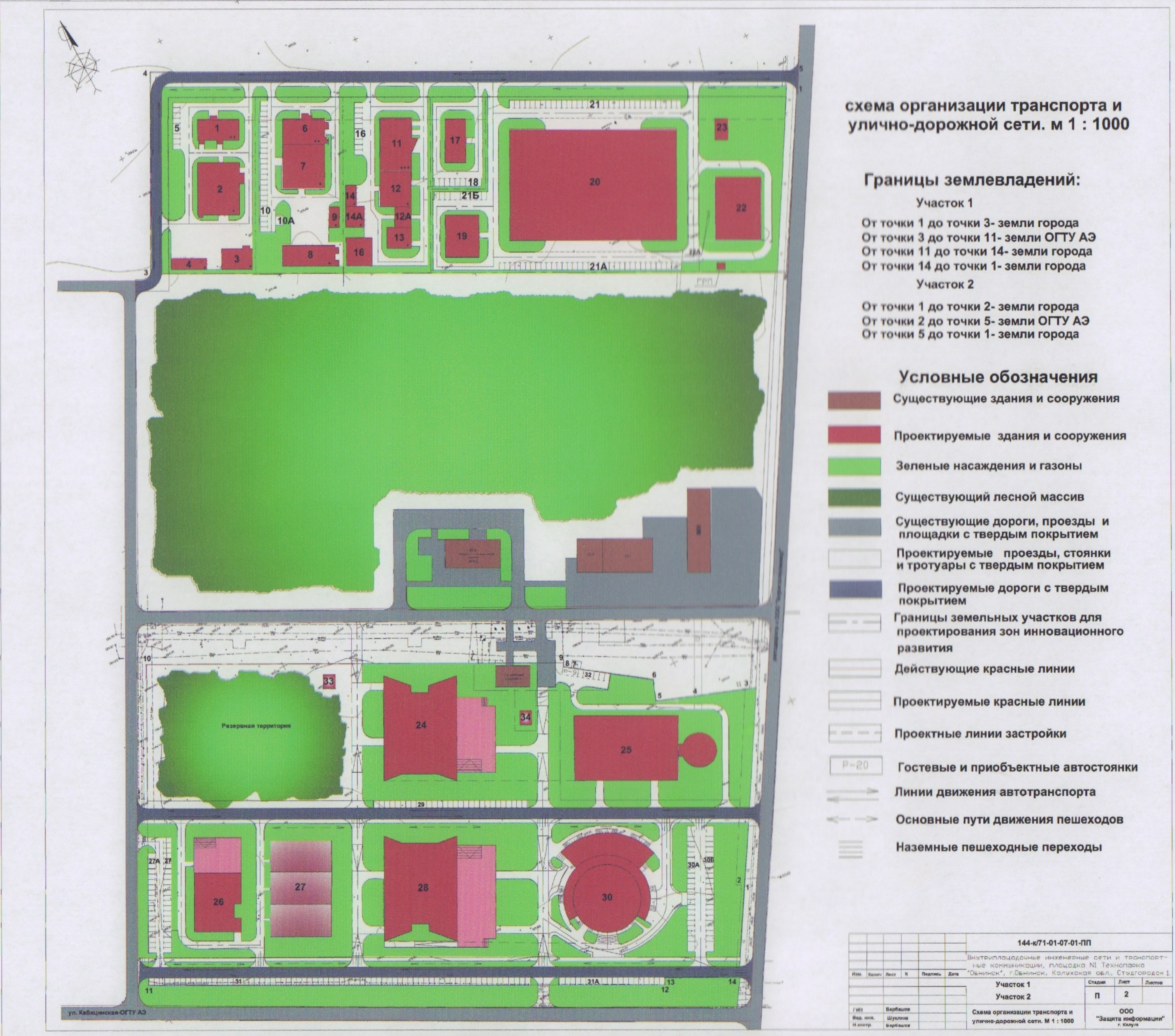


- Условные обозначения
- Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Зеленые насаждения и газоны
 - Существующий лесной массив
 - Существующие дороги, проезды и площадки с твердым покрытием
 - Проектируемые дороги, проезды, стоянки и тротуары с твердым покрытием
 - Граница участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер по плану	Наименование	Примечание
	ООО НПФ "Радикальный контроль. Приборы и методы"	участок 2
1	Административно-бытовой корпус	
2	Производственный корпус	
3	Склад	
4	Гараж	
5	Площадка для стоянки автомобилей	
	ООО "Обнинский центр порошкового напыления"	
6	Административно-бытовой корпус	
7	Производственный корпус №1	
8	Производственный корпус №2	
9	Гараж	
10	Площадка для стоянки автомобилей	
10А	Площадка для стоянки автомобилей	
	ООО Производственная компания "Тесис"	
11	Административно-бытовой и производств. корпус	
12	Основной блок	
12А	Открытый переход	
13	Вспомогательный блок	
14	Гараж	
14А	Гараж	
15	Нарес для хранения металлоконструкций	
16	Площадка для стоянки автомобилей	
	ЗАО "Газтехпром"	
17	Административно-бытовой корпус	
18	Площадка для стоянки автомобилей	
	Научно-производственный комплекс	
19	Административно-бытовой корпус	
20	Производственный корпус	
21	Площадка для стоянки автомобилей	
21А	Площадка для стоянки автомобилей	
21Б	Площадка для стоянки автомобилей	
22	Здание ТЭЦ	
22А	Дымовая труба	2шт.
23	Трансформаторная подстанция	
		участок 1
24	Медицинский центр (корпус 1)	
25	Надземная стоянка	
26	Гостиница	
27	Спортивная площадка	
27А	Площадка для стоянки автомобилей	
27Б	Площадка для стоянки автомобилей	
28	Медицинский центр (корпус 2)	
29	Площадка для стоянки автомобилей	
30	Бизнес-инкубатор	
30А	Площадка для стоянки автомобилей	
30Б	Площадка для стоянки автомобилей	
31	Площадка для стоянки автомобилей	
31А	Площадка для стоянки автомобилей	
32	Площадка для стоянки автомобилей	
33,34	Трансформаторная подстанция	

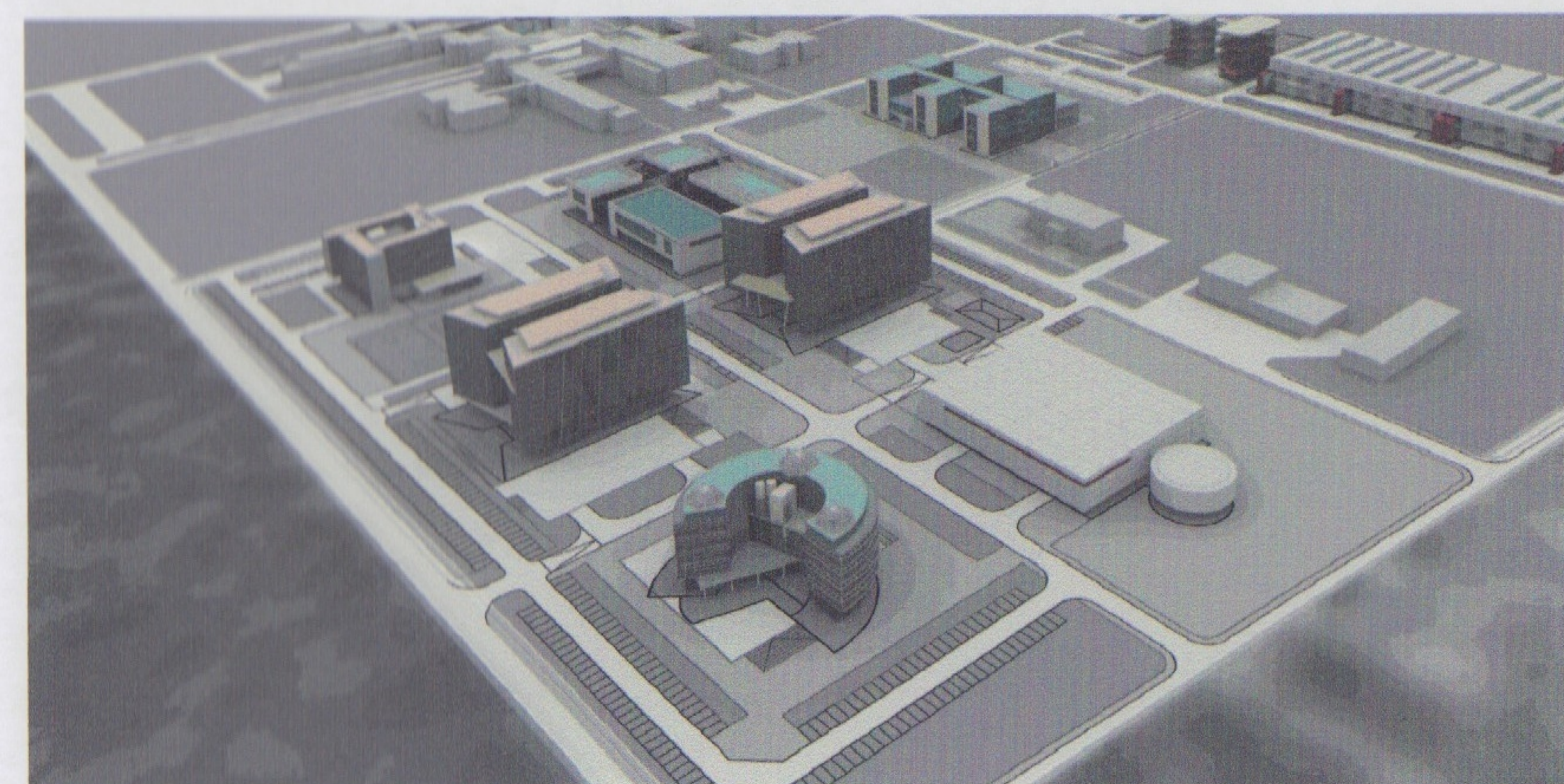
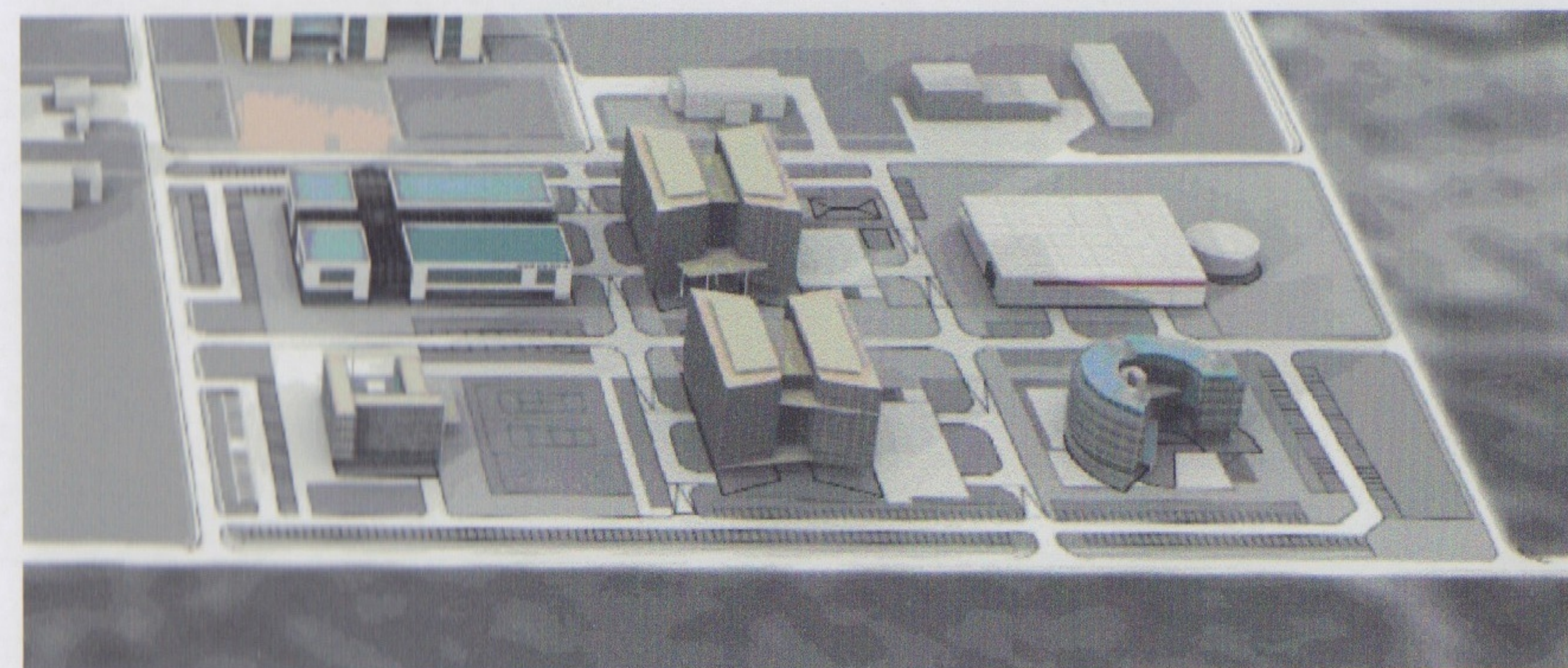
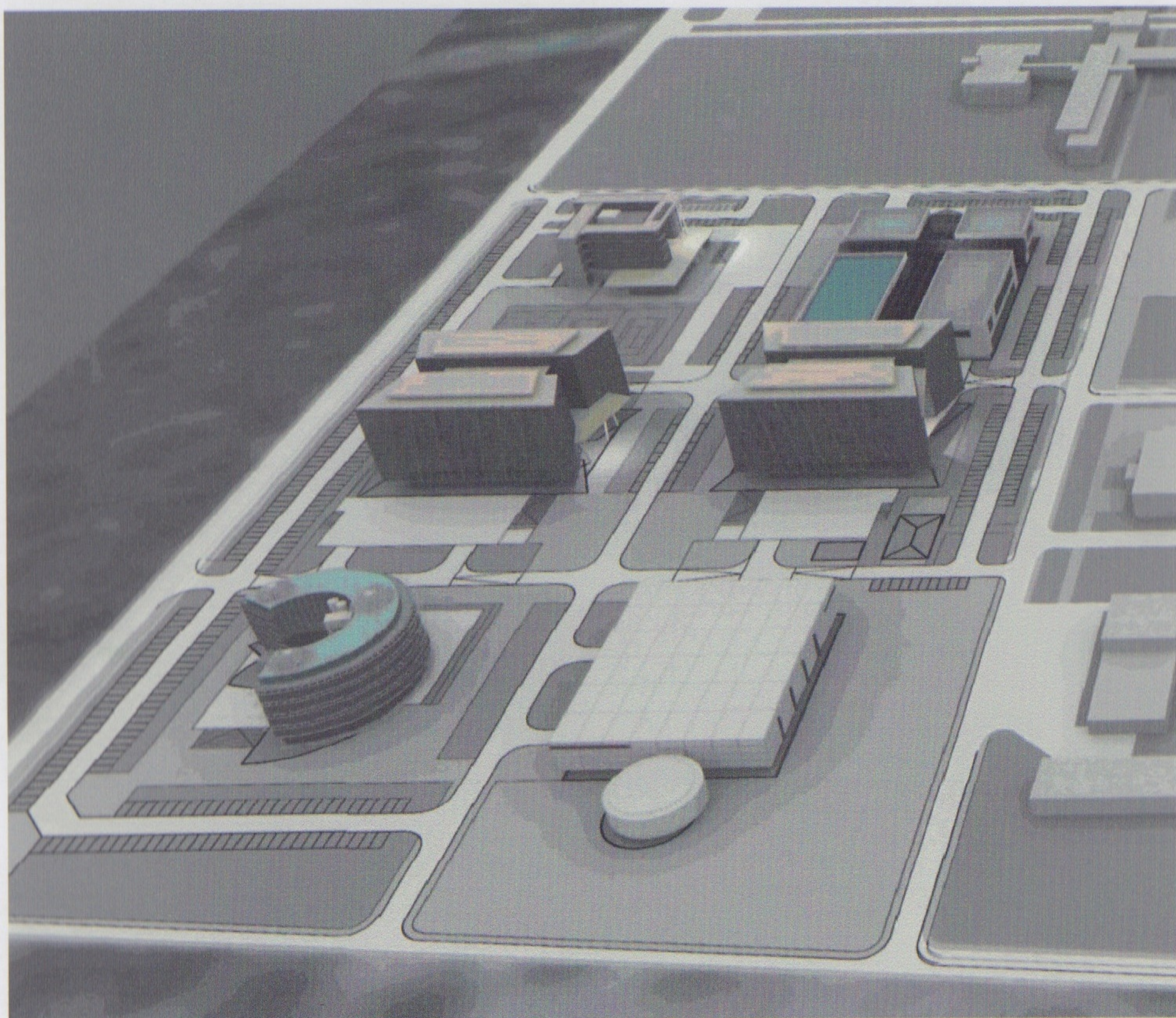
144-н/71-01-07-01-ПП					
Внутриплощадочные инженерные сети и транспортные коммуникации, площадка №1 Технопарк "Обнинск", г.Обнинск, Калужская обл., Студгородок 1.					
Изм.	Контр.	Лист	И	Подпись	Дата
Участок 1			Страна	Лист	Листов
Участок 2			п	2	
Эскиз застройки. Генеральный план. М 1: 1000			ООО "Защита информации" г. Калуга		
Ген.пр.	Бердников				
Вед. инж.	Шульгина				
Инж.пр.	Курбатов				

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"



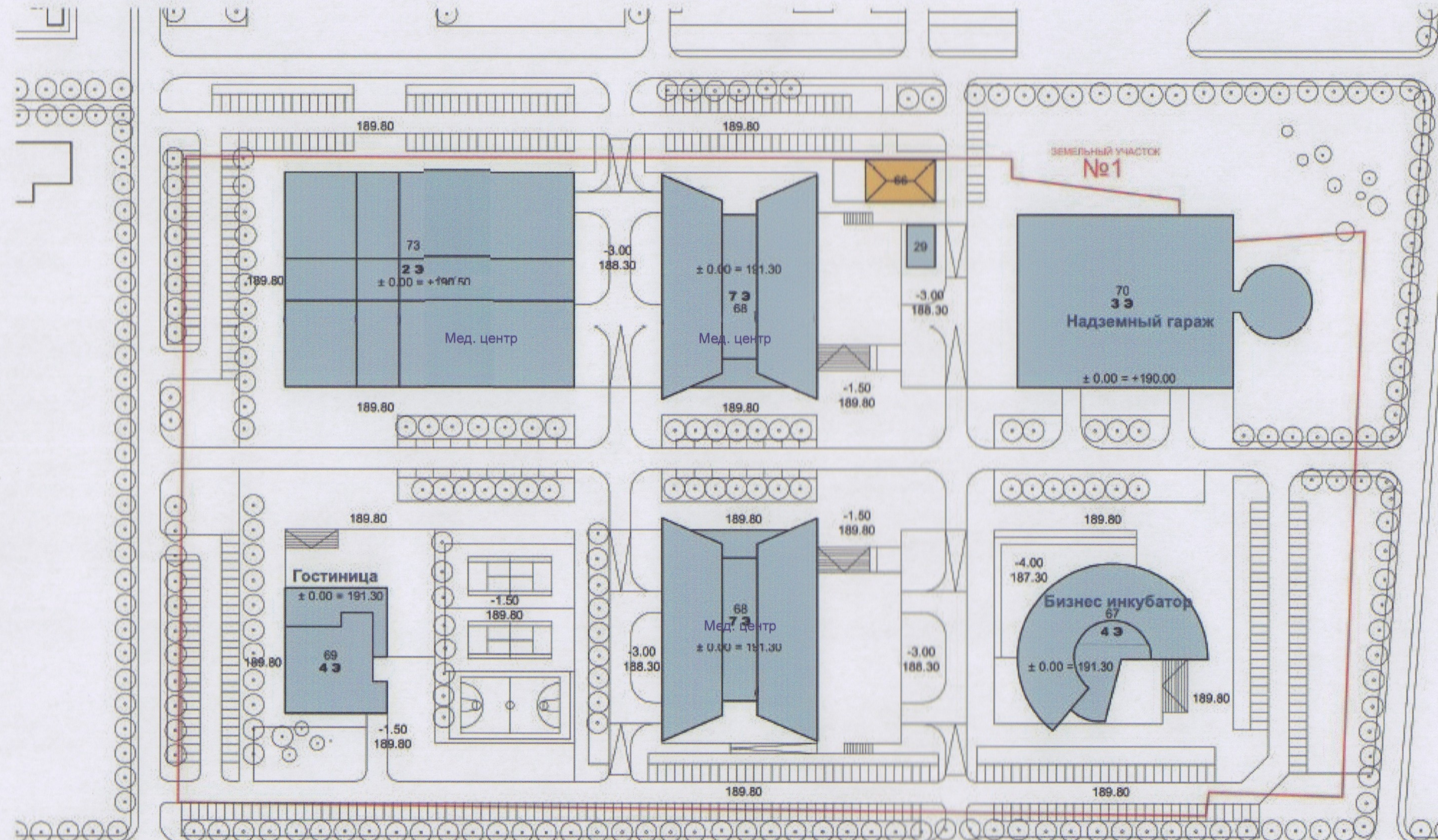
ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

УЧАСТОК №1



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1

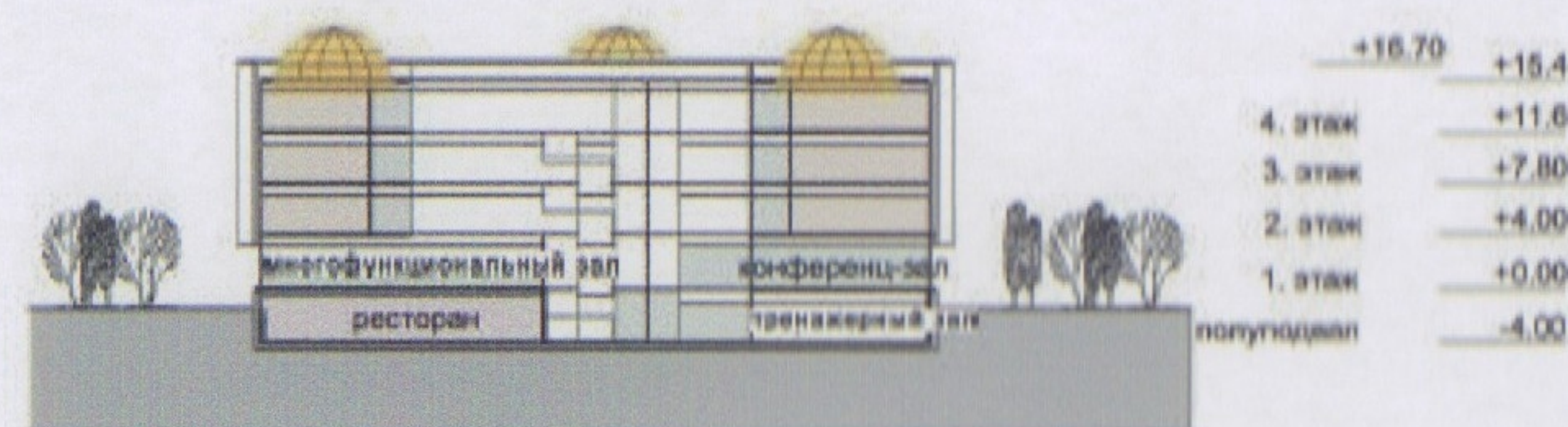


ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1

ОБЪЕКТ: БИЗНЕС ИНКУБАТОР

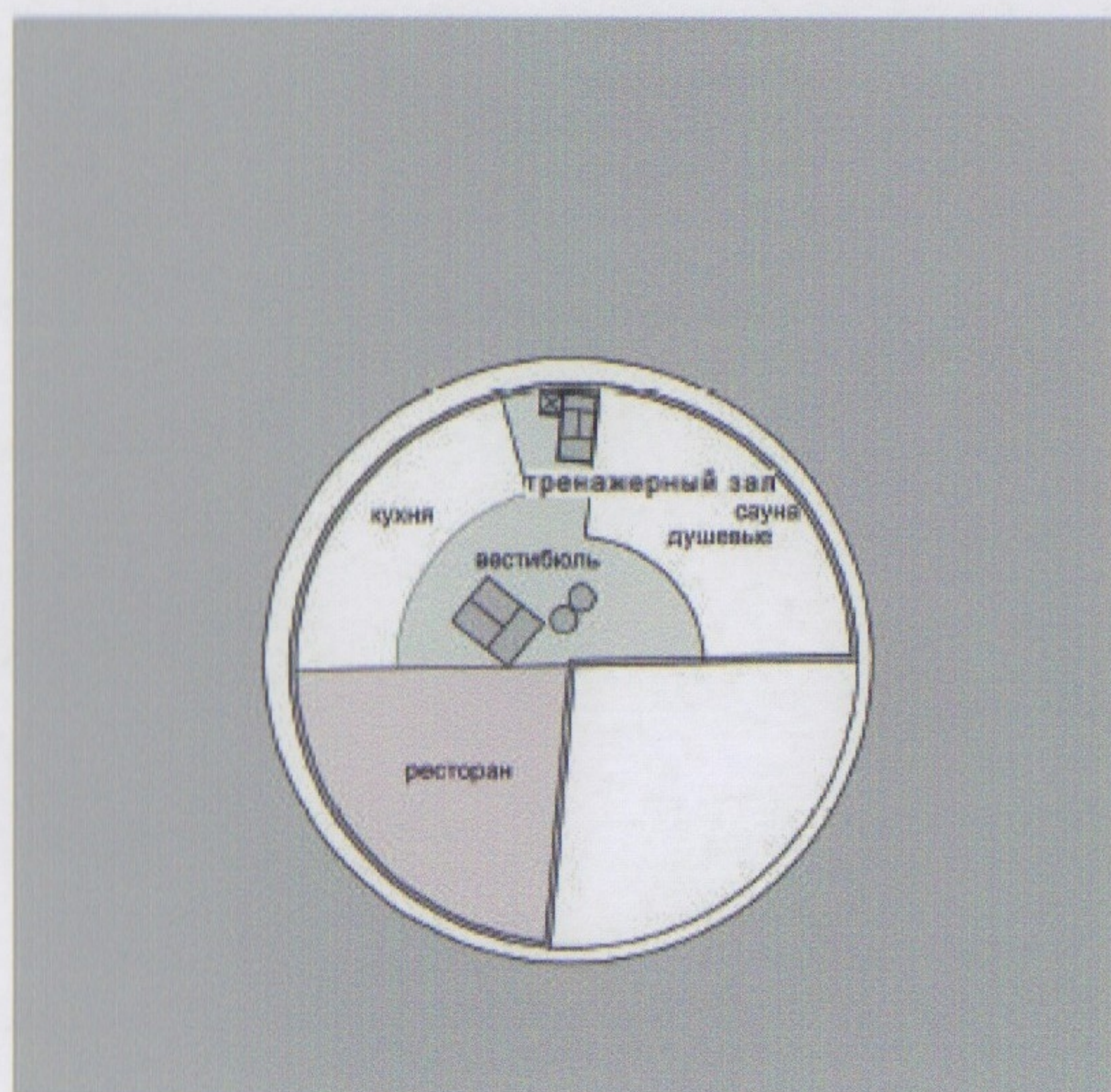


РАЗРЕЗ

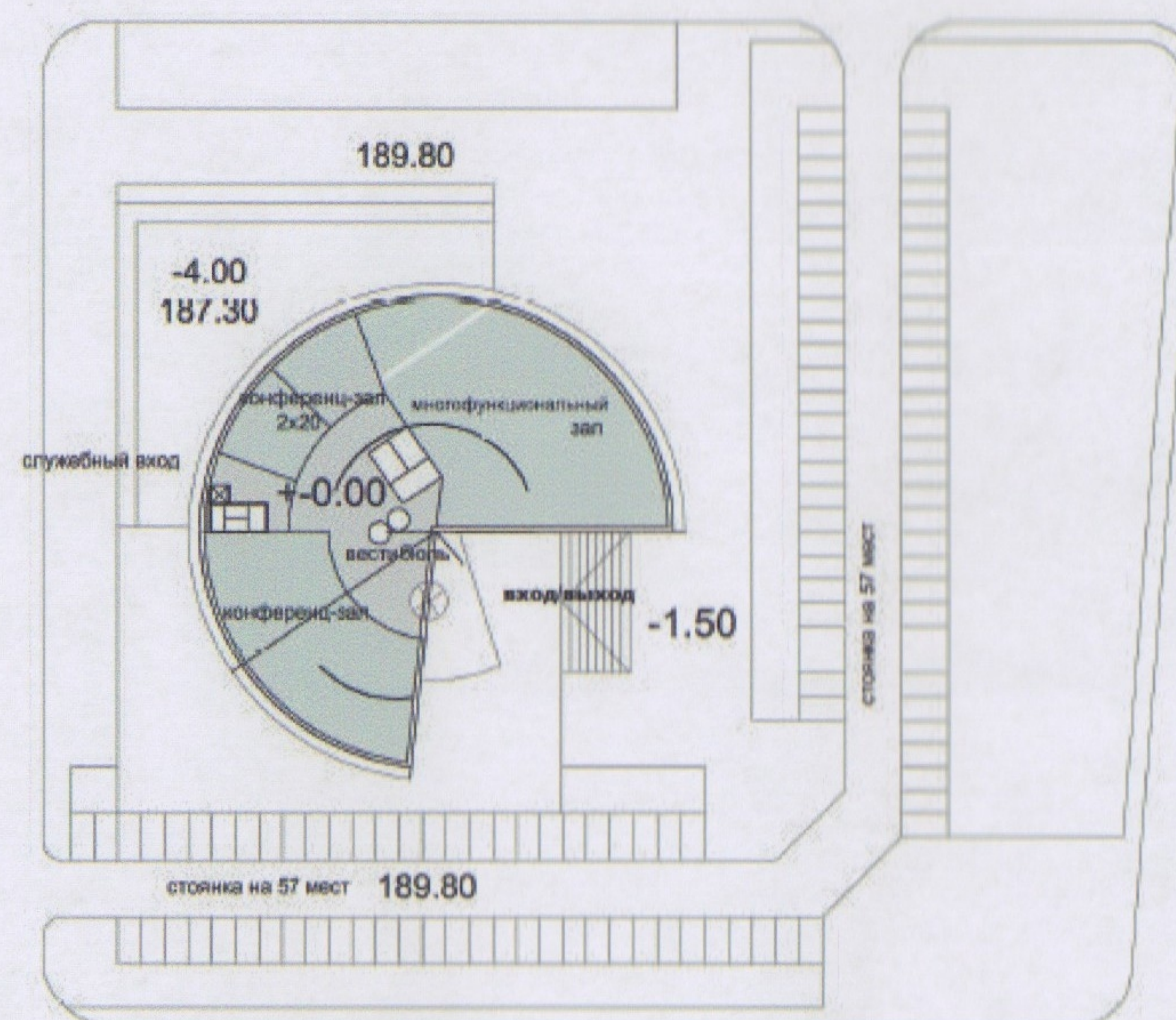
Площади:

полуподвал - гараж	1466 м2
1. этаж	1466 м2
2. 3. 4. этаж	1200 м2

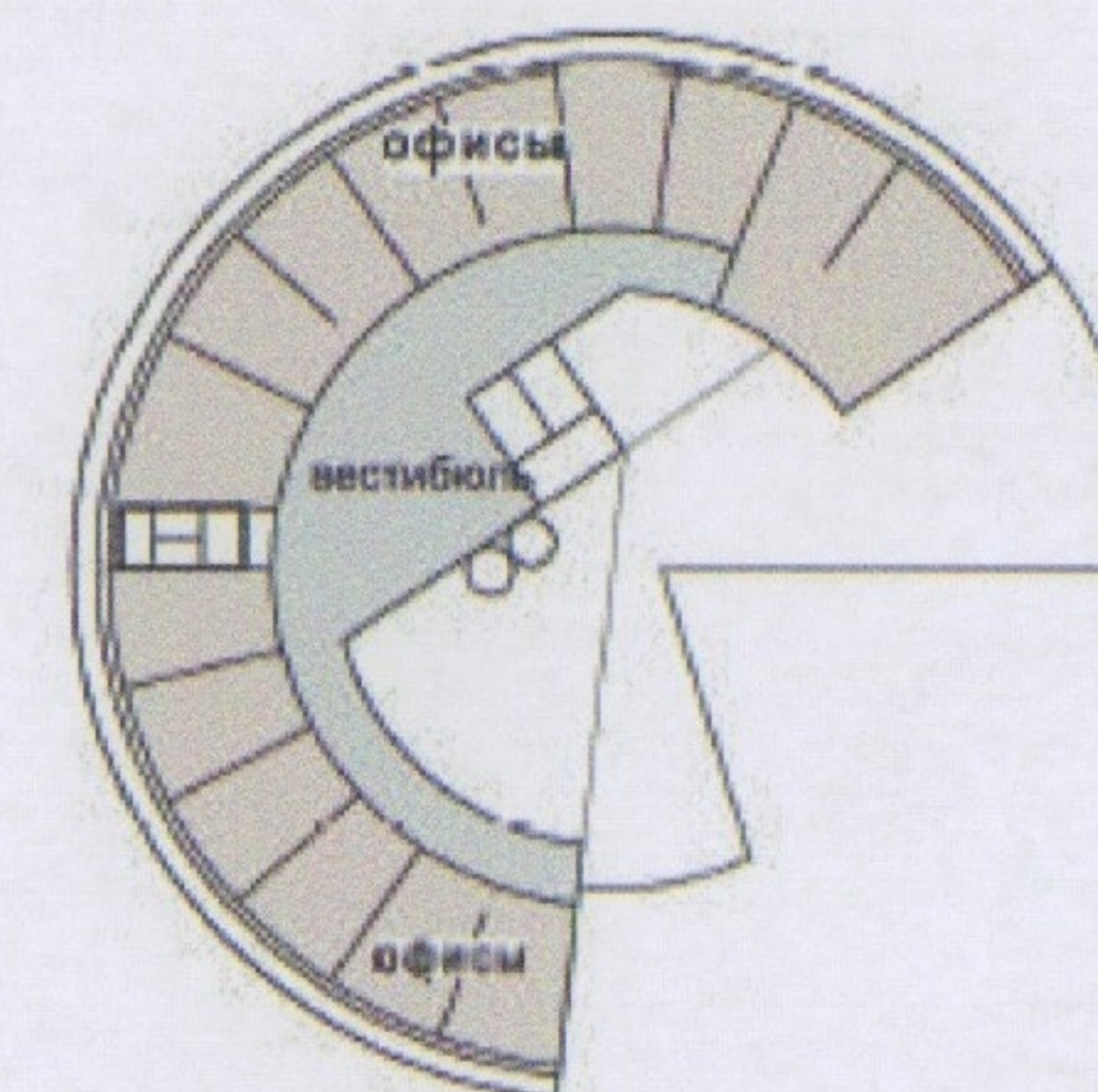
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ - 4 ЭТАЖА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ - 5066 м2



ПЛАН ПОЛУПОДВАЛА
площадь 1466 м2



ПЛАН 1.ЭТАЖА
площадь 1466 м2

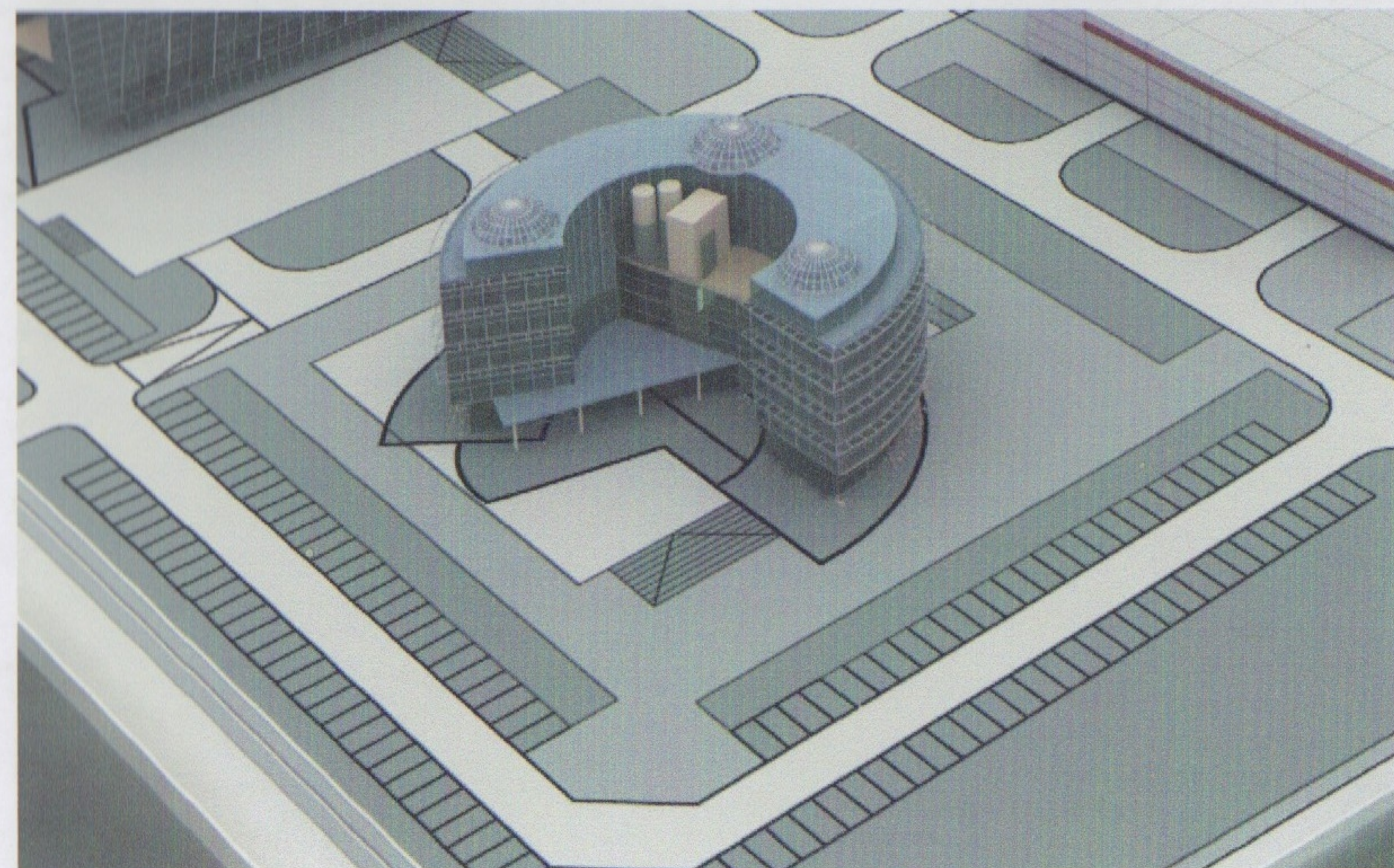


ПЛАН 2.-4.ЭТАЖА
площадь 1200 м2



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"
ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1
ОБЪЕКТ: БИЗНЕС ИНКУБАТОР



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ

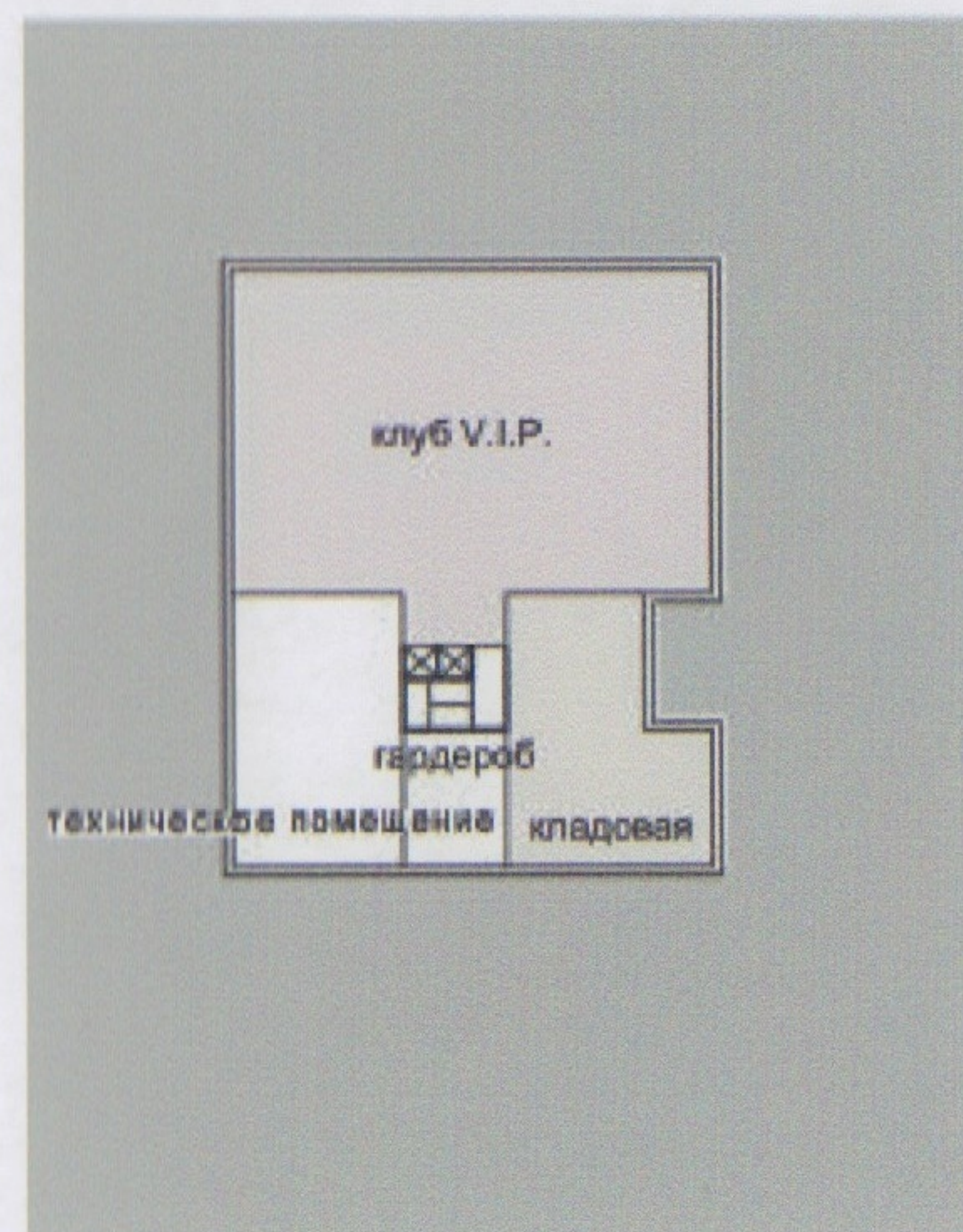
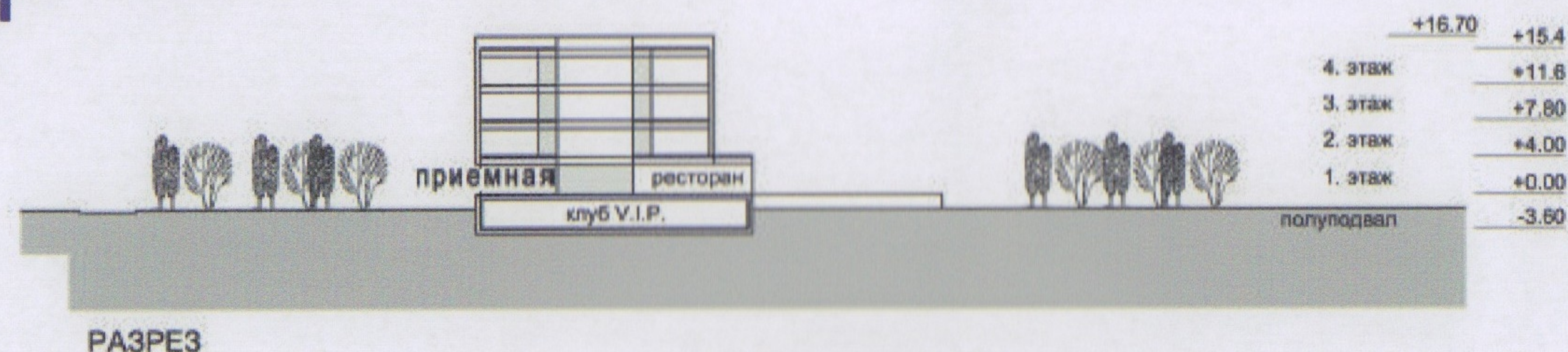
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1

ОБЪЕКТ: ГОСТИНИЦА

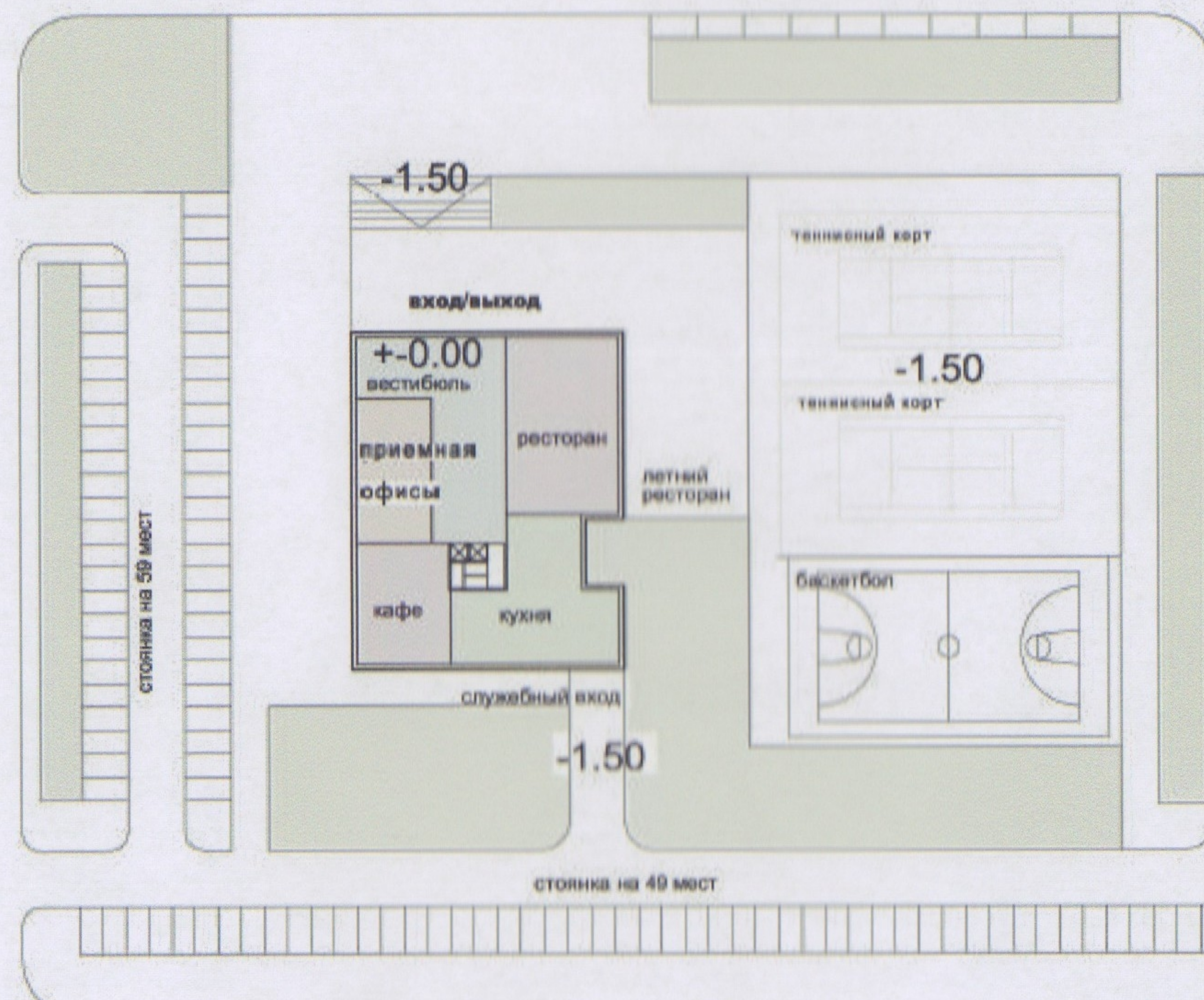
Площади:

полуподвал - гараж	1016 м ²
1. этаж	1016 м ²
2. 3. 4. этаж	697 м ²

ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ - 4 ЭТАЖА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 3107 м²



ПЛАН ПОЛУПОДВАЛА
площадь 1016 м²



ПЛАН 1.ЭТАЖА
площадь 1016 м²



ПЛАН 2.-4.ЭТАЖА
площадь 697 м²



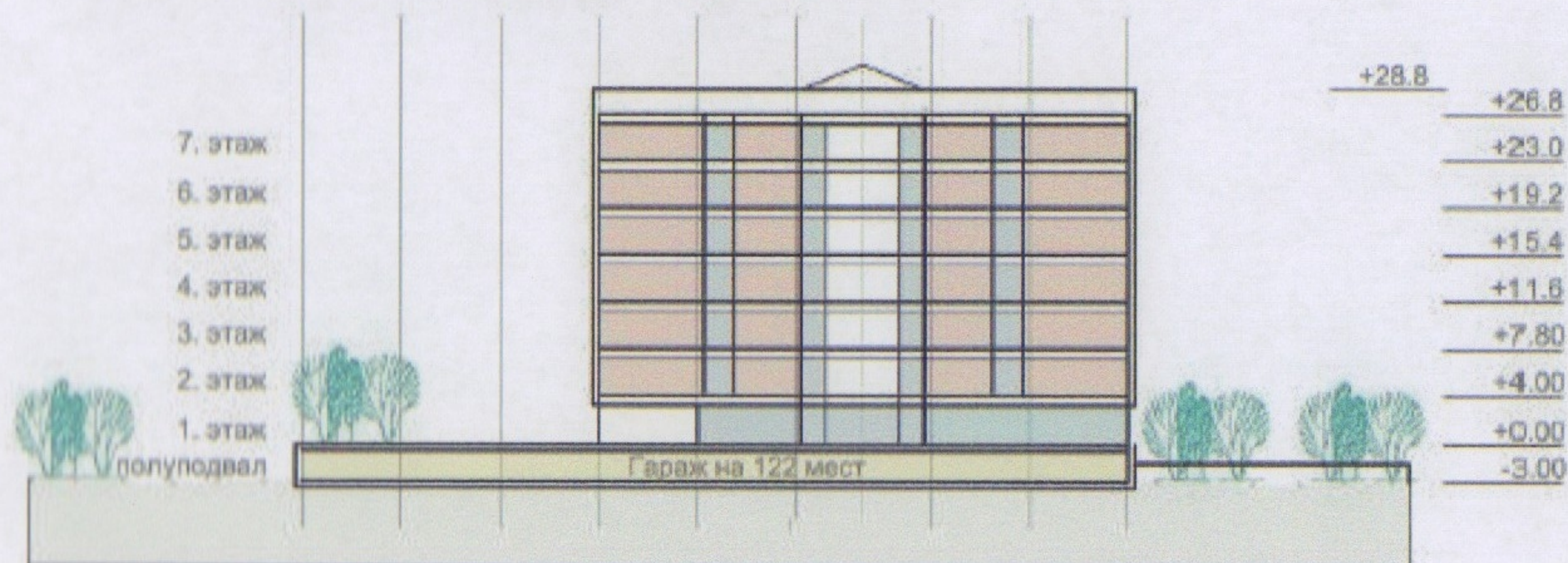
Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"

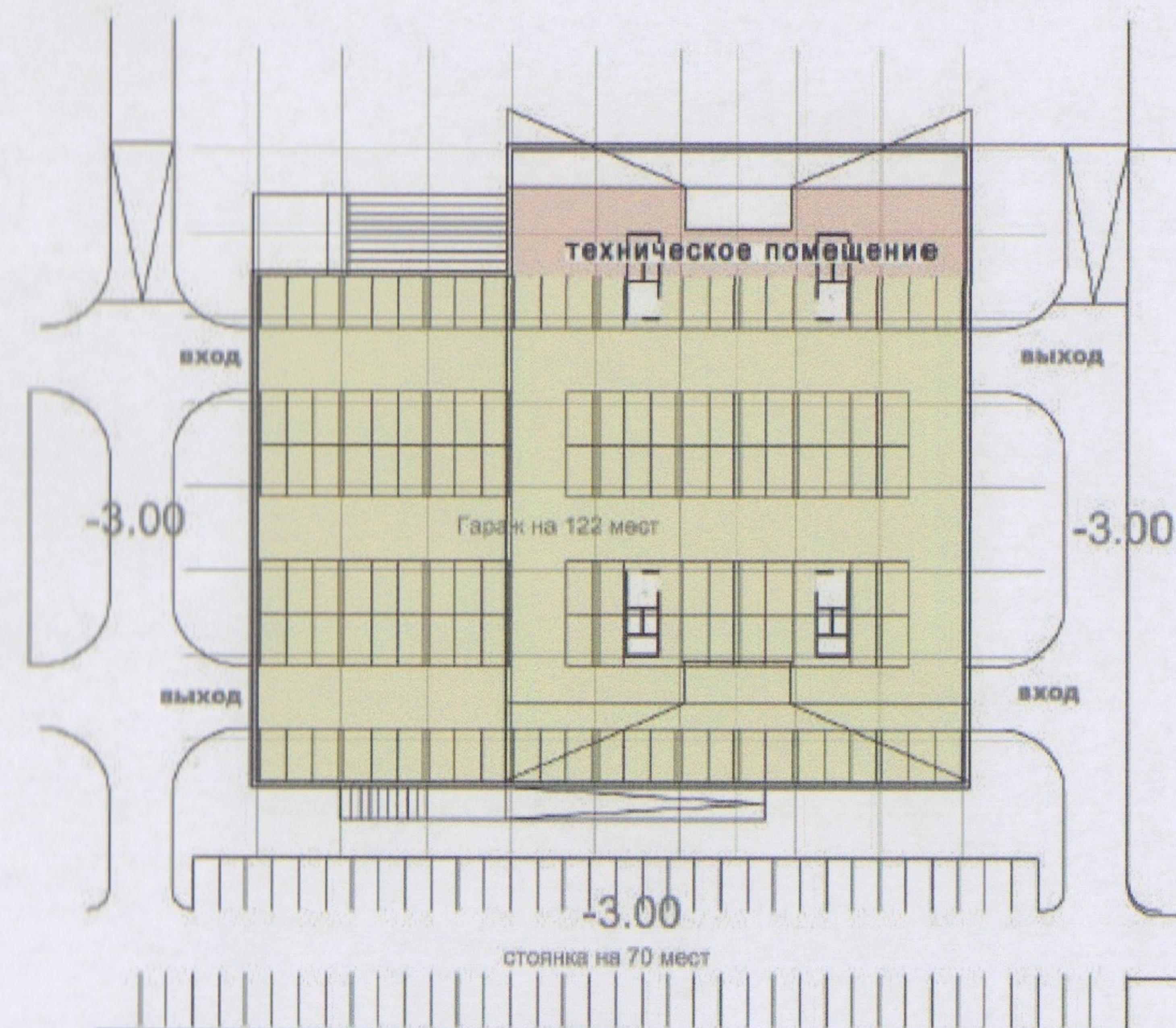
ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1

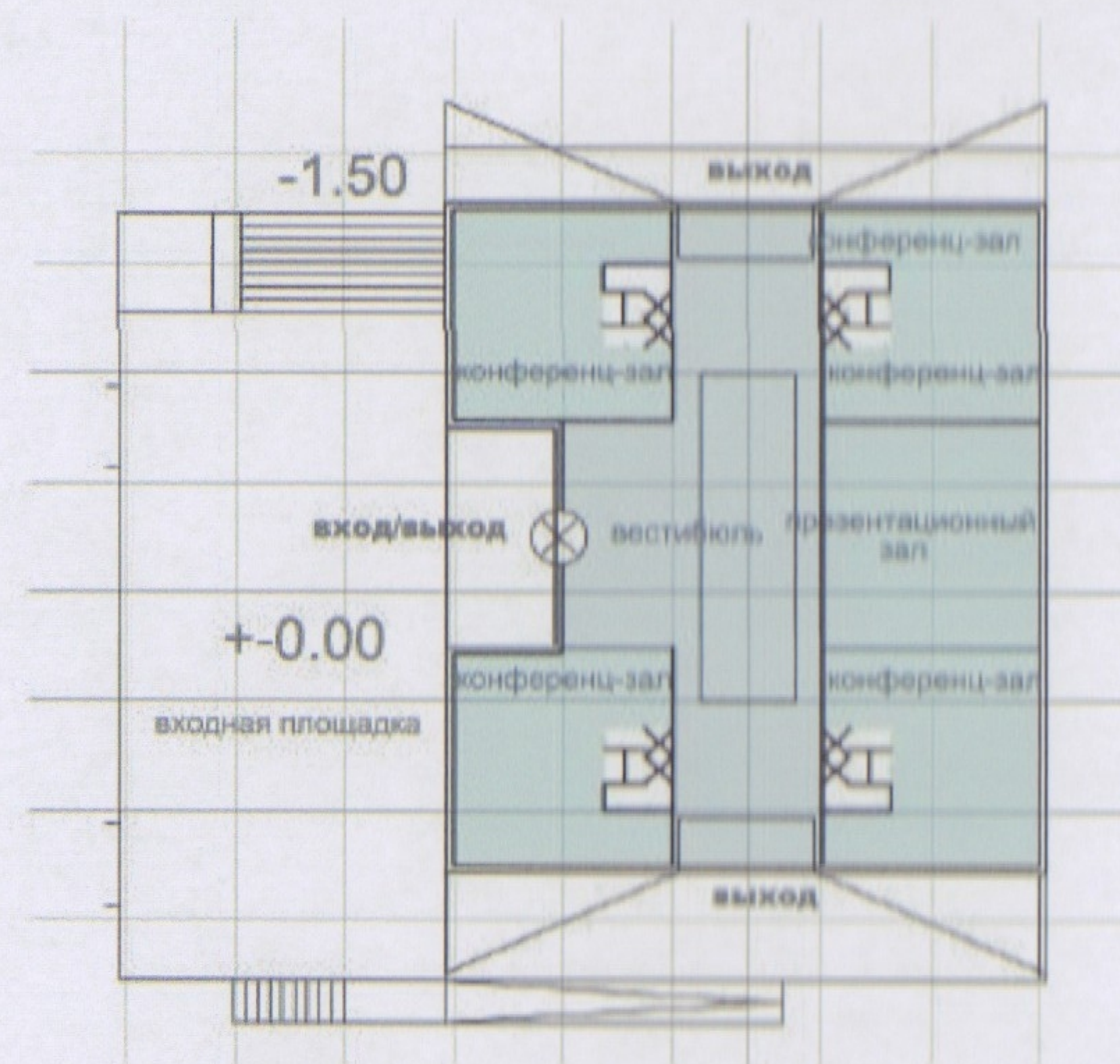
ОБЪЕКТ: МЕД. ЦЕНТР



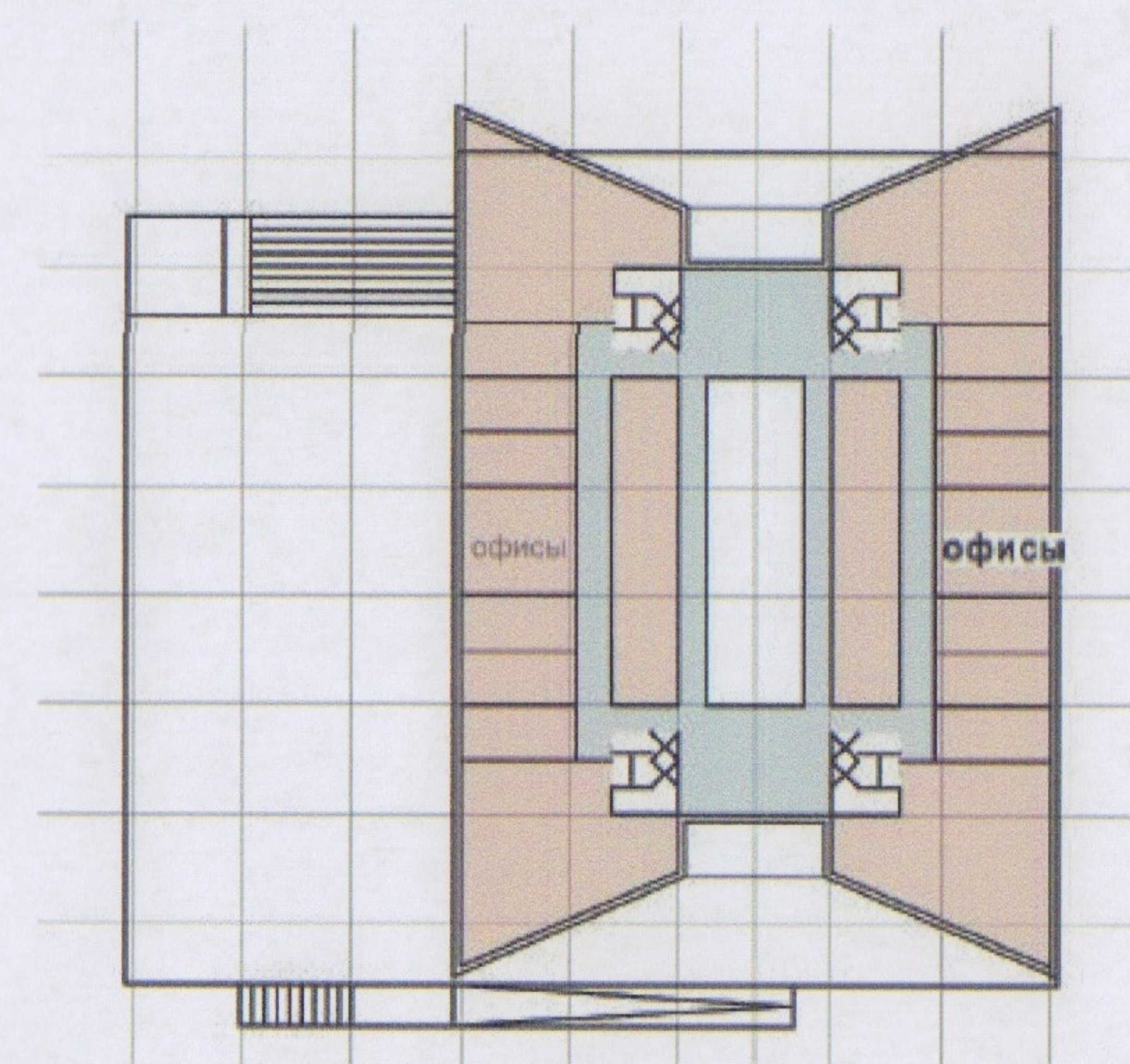
РАЗРЕЗ



ПЛАН ГАРАЖА
площадь 3860 м2



ПЛАН 1. ЭТАЖА
площадь 2028 м2



ПЛАН 2. - 6. ЭТАЖА
площадь 2159 м2

Площади:

полуподвал - гараж	3860 м2
1. этаж	2028 м2
2. 3. 4. 5. 6. 7. этаж	2159 м2

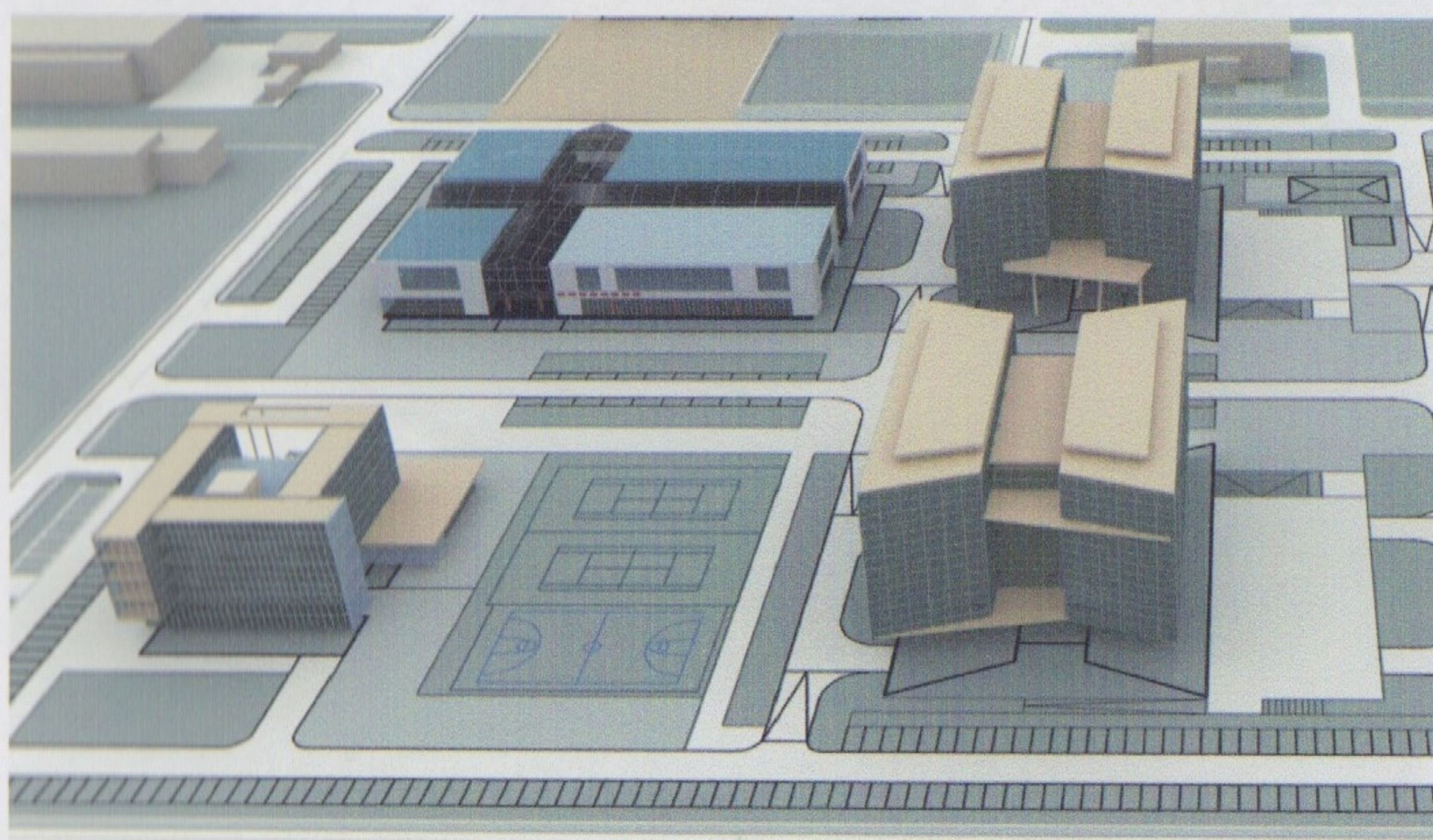
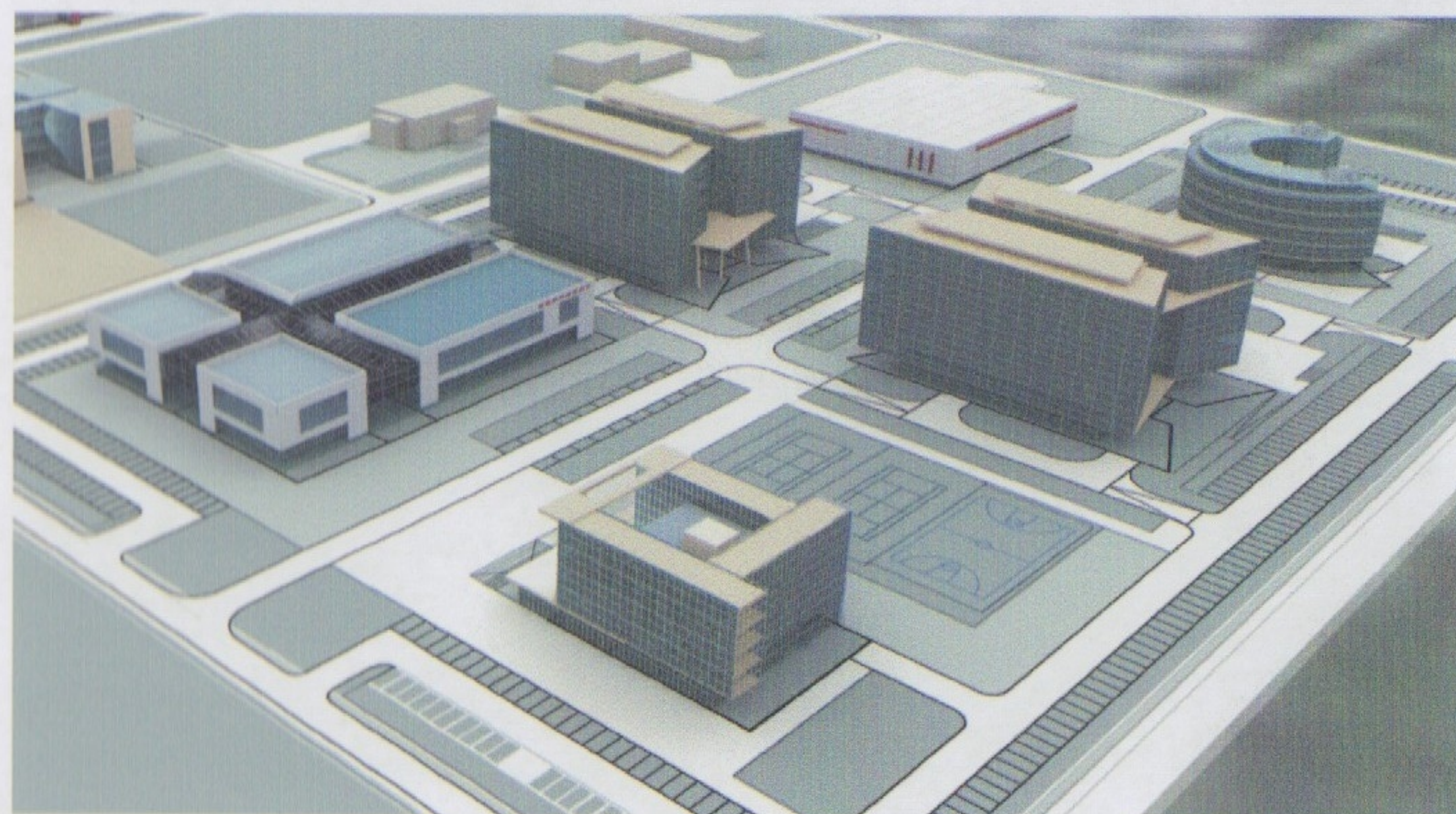
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ - 7 ЭТАЖ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 14982 м2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 29964 м2



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"

ПЛАНИРОВКА ТЕХНОПАРКА "ОБНИНСК"
ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1
ОБЪЕКТ: ГОСТИНИЦА И МЕД. ЦЕНТР



Группа строительно-инженерных
и управляющих компаний
"Защита информации"