

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦГАЗТЕХСЕРВИС»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-069-02122090

Регистрационный номер в реестре членов 389
Для регистрации в реестре членов 15.11.2017 г.

Заказчик- АО «Русатом Инфраструктурные решения»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории объекта
«Строительство канализационного коллектора.
Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м и DN 1000 L=122 м
в г.Обнинске, Калужской области».

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2			02.2025г
3			07.2025г

2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦГАЗТЕХСЕРВИС»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-069-02122090

Регистрационный номер в реестре членов 389

Для регистрации в реестре членов 15.11.2017г.

Заказчик- АО «Русатом Инфраструктурные решения»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории объекта

«Строительство канализационного коллектора.

Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м и DN 1000 L=122 м
в г.Обнинске, Калужской области».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Директор

Р.Р. Яппаров

Главный инженер
проекта

К.Г. Башиянц

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование	Лист
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
	Чертеж межевания территории (М 1:500)	ЛИСТЫ 1-8
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
2.1.	Перечень образуемых земельных участков	6
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	6
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500)	ЛИСТЫ 1-8
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения	23

	требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	23
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	23
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	23
4.5.	Решение о подготовке документации по межеванию территории	23

РАЗДЕЛ 1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж межевания территории (М 1:500)

РАЗДЕЛ 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта и на период строительства не предусмотрено (п.8 ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков. В составе линейного объекта здания не проектируется.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 1. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат СК-40).

№ точки	X	Y
ЗПР составляет S=75825.84 м2.		
1	1322959.97	497774.90
2	1322965.28	497765.59
3	1322981.45	497777.36
4	1322994.33	497760.31
5	1322979.57	497749.56
6	1322983.82	497744.31
7	1323006.50	497739.12
8	1323007.44	497743.01
9	1323016.90	497740.32
10	1323018.17	497745.36
11	1323030.58	497742.26
12	1323029.00	497736.02
13	1323036.80	497729.99
14	1323028.72	497700.41
15	1323027.03	497700.87
16	1323008.22	497621.95
17	1323017.14	497619.72
18	1323008.34	497584.81
19	1322999.87	497586.95

20	1322968.16	497453.95
21	1322952.42	497386.11
22	1322954.58	497385.68
23	1322957.92	497379.67
24	1322952.21	497374.47
25	1322949.54	497373.71
26	1322940.40	497334.30
27	1322948.11	497332.34
28	1322940.88	497303.66
29	1322936.78	497304.66
30	1322934.62	497296.08
31	1322931.55	497296.76
32	1322902.22	497176.75
33	1322910.14	497174.91
34	1322905.10	497153.22
35	1322895.64	497155.42
36	1322860.37	497055.09
37	1322865.41	497053.82
38	1322860.56	497034.59
39	1322867.73	497032.58
40	1322871.86	497036.68
41	1322884.29	497099.41
42	1322893.58	497098.39
43	1322896.10	497090.34
44	1322895.32	497086.63
45	1322890.53	497084.60
46	1322878.98	497030.57
47	1322872.73	497011.74
48	1322848.94	497016.37
49	1322823.62	496886.37
50	1322843.55	496881.92
51	1322835.94	496845.86
52	1322839.19	496839.75
53	1322837.78	496834.13
54	1322824.03	496837.10
55	1322833.13	496875.30
56	1322821.77	496877.98
57	1322789.85	496741.43
58	1322762.66	496625.13
59	1322789.07	496618.96
60	1322785.63	496603.98
61	1322767.31	496607.71
62	1322750.54	496536.04
63	1322768.81	496532.04
64	1322766.73	496523.16
65	1322745.50	496528.12
66	1322733.85	496474.27
67	1322736.61	496473.55
68	1322726.97	496436.92
69	1322736.13	496435.80
70	1322742.39	496435.63
71	1322763.02	496435.08
72	1322763.05	496419.66
73	1322738.67	496419.15
74	1322732.44	496419.02
75	1322719.38	496359.52
76	1322698.06	496364.45
77	1322671.90	496257.74

78	1322658.29	496184.61
79	1322651.14	496156.33
80	1322648.85	496156.93
81	1322630.87	496088.30
82	1322634.89	496087.35
83	1322634.54	496085.89
84	1322632.65	496077.87
85	1322653.81	496073.16
86	1322655.34	496079.77
88	1322666.91	496077.43
89	1322676.48	496075.50
91	1322673.86	496064.86
92	1322665.05	496066.02
94	1322662.26	496066.38
95	1322660.88	496059.77
96	1322649.35	496061.94
97	1322645.67	496069.21
100	1322631.17	496071.83
101	1322631.00	496071.70
102	1322626.77	496069.33
103	1322623.28	496070.08
104	1322616.30	496041.83
105	1322613.91	496042.42
106	1322604.54	495999.44
107	1322592.76	495945.47
108	1322596.93	495944.58
109	1322609.21	495942.03
110	1322608.27	495938.06
111	1322622.18	495934.73
112	1322625.10	495934.19
113	1322630.18	495955.69
114	1322630.53	495955.61
115	1322631.68	495960.42
116	1322632.30	495960.29
117	1322634.88	495971.08
118	1322633.93	495971.31
119	1322634.61	495973.43
120	1322637.94	495988.58
121	1322637.19	495989.73
122	1322637.57	495991.50
123	1322638.11	495993.95
124	1322640.20	495994.92
125	1322641.82	495999.96
126	1322642.57	496003.50
127	1322641.56	496003.71
128	1322643.74	496014.37
129	1322645.01	496014.12
130	1322645.06	496014.39
131	1322651.87	496013.01
132	1322658.63	496011.69
133	1322657.13	496004.84
134	1322650.41	496006.25
135	1322642.61	495970.09
136	1322633.97	495930.92

137	1322636.67	495923.40
138	1322634.35	495913.14
139	1322636.82	495912.55
140	1322635.42	495907.19
141	1322625.51	495867.63
142	1322621.28	495850.76
143	1322611.71	495852.78
144	1322615.76	495869.99
145	1322627.93	495918.86
146	1322624.64	495928.60
147	1322606.75	495932.70
148	1322600.24	495931.52
149	1322595.84	495920.40
150	1322587.84	495882.45
161	1322579.31	495884.33
162	1322556.40	495779.83
163	1322512.41	495652.42
164	1322549.71	495644.52
165	1322551.13	495644.24
166	1322553.58	495642.93
167	1322571.27	495678.98
168	1322589.05	495720.69
169	1322595.53	495718.84
170	1322579.09	495675.20
171	1322554.59	495629.77
172	1322545.27	495632.97
173	1322523.09	495640.62
174	1322510.96	495644.79
175	1322506.36	495565.82
176	1322505.64	495553.40
177	1322503.08	495509.51
178	1322502.46	495498.86
179	1322508.66	495498.09
180	1322505.42	495447.26
181	1322516.24	495439.59
182	1322515.97	495433.88
183	1322501.07	495434.42
184	1322493.95	495446.77
185	1322498.11	495487.88
186	1322485.95	495490.65
187	1322493.74	495621.50
188	1322499.48	495645.91
189	1322495.20	495650.11
190	1322495.36	495652.03
191	1322511.11	495697.76
192	1322511.98	495697.58
193	1322513.80	495705.56
194	1322532.87	495760.89
195	1322537.17	495773.39
196	1322535.91	495773.88
197	1322533.81	495774.39
198	1322537.88	495792.61
199	1322542.47	495791.67
200	1322574.53	495936.96
201	1322590.03	496007.37
202	1322589.90	496007.40
203	1322605.76	496080.11

204	1322629.22	496148.93
205	1322642.77	496188.67
206	1322669.86	496334.23
207	1322713.74	496453.28
208	1322737.54	496587.94
209	1322774.06	496744.17
210	1322804.26	496873.58
211	1322801.24	496874.33
212	1322806.66	496896.20
213	1322809.12	496895.59
214	1322836.32	497034.95
215	1322881.53	497163.50
216	1322877.76	497164.76
217	1322881.78	497181.45
218	1322886.61	497180.29
219	1322915.92	497300.19
220	1322914.32	497301.99
221	1322921.16	497308.97
222	1322925.52	497327.07
223	1322922.47	497327.78
224	1322931.28	497365.79
225	1322930.00	497366.09
226	1322935.70	497387.49
227	1322936.28	497387.36
228	1322950.01	497446.55
229	1322948.56	497446.92
230	1322953.93	497468.14
231	1322955.04	497467.88
232	1322998.91	497651.91
233	1323000.63	497651.50
234	1323004.00	497665.52
235	1323002.25	497665.93
236	1323016.08	497723.92
237	1323003.66	497727.45
238	1323004.61	497731.31
239	1322982.64	497736.38
240	1322981.98	497733.61
241	1322961.81	497739.34
242	1322952.75	497755.25
243	1322897.19	497852.79
244	1322896.20	497854.54
245	1322883.13	497847.30
246	1322881.24	497850.66
247	1322883.20	497866.68
248	1322884.23	497875.04
249	1322884.32	497875.76
250	1322877.34	497888.47
251	1322865.82	497909.46
252	1322846.02	497945.50
253	1322840.75	497955.11
254	1322841.50	497958.56
255	1322838.42	497959.34
256	1322833.66	497968.02
257	1322828.54	497964.73
258	1322822.14	497966.48
259	1322822.69	497968.22
260	1322821.90	497968.41
261	1322823.71	497976.29

262	1322819.13	497977.59
263	1322821.88	497989.03
264	1322816.88	497992.28
265	1322808.70	497994.30
266	1322793.07	498007.16
267	1322751.12	498041.67
268	1322743.66	498047.80
269	1322729.90	498056.90
270	1322714.76	498066.90
271	1322646.77	498083.95
272	1322648.09	498089.69
273	1322622.89	498095.40
274	1322621.71	498090.24
275	1322580.61	498100.56
276	1322581.34	498103.47
277	1322571.64	498105.90
278	1322570.68	498107.10
279	1322517.90	498118.65
280	1322511.49	498120.01
281	1322505.37	498121.31
282	1322504.83	498118.98
283	1322397.31	498144.60
284	1322377.59	498149.05
285	1322378.55	498153.44
286	1322372.96	498154.45
287	1322294.95	498172.06
288	1322292.85	498172.39
289	1322280.16	498174.91
290	1322274.82	498172.41
291	1322258.93	498175.82
292	1322259.40	498178.22
293	1322253.80	498178.93
294	1322254.01	498179.90
295	1322251.55	498180.34
296	1322250.77	498177.11
297	1322210.20	498185.30
298	1322180.78	498191.13
299	1322179.01	498191.49
300	1322179.14	498195.58
301	1322169.44	498197.96
302	1322168.74	498197.76
303	1322167.78	498193.75
304	1322154.06	498196.49
305	1322142.56	498198.99
306	1322141.44	498197.45
307	1322122.70	498202.06
308	1322123.15	498203.86
309	1322075.97	498215.67
310	1322075.73	498214.51
311	1322059.32	498218.19
312	1322059.68	498219.75
313	1322011.83	498231.74
314	1321989.87	498237.02
315	1321990.54	498239.81
316	1321977.16	498243.05
317	1321977.52	498244.55
318	1321966.74	498247.05
319	1321966.39	498245.52

320	1321947.18	498250.38
321	1321946.05	498245.91
322	1321940.95	498246.98
323	1321910.24	498253.38
324	1321904.96	498254.49
325	1321888.58	498258.56
326	1321857.98	498264.29
327	1321851.17	498270.63
328	1321852.30	498271.71
329	1321848.85	498275.33
330	1321842.58	498276.19
331	1321834.26	498287.06
332	1321811.37	498298.14
333	1321808.26	498296.87
334	1321800.94	498301.22
335	1321793.39	498311.13
336	1321799.62	498319.02
337	1321813.01	498311.51
338	1321826.69	498304.74
339	1321871.26	498284.55
340	1321869.48	498278.23
341	1322004.82	498249.99
342	1322150.18	498213.58
343	1322243.42	498194.91
344	1322243.56	498195.65
345	1322249.65	498194.36
346	1322255.35	498195.73
347	1322276.86	498191.10
348	1322291.48	498192.09
349	1322305.75	498188.68
350	1322309.76	498184.95
352	1322361.26	498173.70
353	1322410.46	498163.36
354	1322413.83	498164.74
355	1322420.15	498188.58
356	1322359.99	498201.23
357	1322362.65	498213.33
358	1322377.01	498212.44
359	1322400.12	498220.47
360	1322411.52	498218.53
361	1322412.22	498203.28
362	1322443.44	498196.04
363	1322432.85	498152.88
364	1322505.41	498135.30
365	1322506.38	498139.30
366	1322590.51	498119.25
367	1322598.07	498150.83
368	1322584.57	498160.73
369	1322594.03	498173.63
370	1322616.11	498157.45
371	1322616.11	498157.45
372	1322710.91	498084.36
373	1322712.91	498092.02
374	1322733.72	498086.59
375	1322730.61	498074.87
376	1322785.14	498032.73
377	1322789.62	498053.96

378	1322801.90	498051.56
379	1322800.06	498042.36
380	1322824.58	498004.79
381	1322853.57	497997.96
382	1322863.25	497993.18
383	1322857.63	497968.14
384	1322851.04	497969.61
385	1322898.09	497883.93
386	1322901.33	497878.01
387	1322907.70	497882.03
388	1322915.38	497870.49
389	1322914.39	497869.83
390	1322911.64	497866.30
391	1322908.99	497864.41
392	1322905.77	497862.11
393	1322920.16	497835.42
394	1322924.19	497837.72
395	1322959.97	497774.90

| | | |

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В составе линейного объекта здания не проектируются. Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Листы 1-8 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
(М 1:500).

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта и на период строительства не предусмотрено (п.8 ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

В составе линейного объекта здания не проектируются.

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации и пункта 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого канализации, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута (система координат СК-40).

№ точки	X	Y
ЗПР составляет S=76318.23 м2.		
1	1322959.97	497774.90
2	1322965.28	497765.59
3	1322981.45	497777.36
4	1322994.33	497760.31
5	1322979.57	497749.56
6	1322983.82	497744.31
7	1323006.50	497739.12
8	1323007.44	497743.01
9	1323016.90	497740.32
10	1323018.17	497745.36
11	1323030.58	497742.26
12	1323029.00	497736.02
13	1323036.80	497729.99
14	1323028.72	497700.41
15	1323027.03	497700.87
16	1323008.22	497621.95
17	1323017.14	497619.72
18	1323008.34	497584.81
19	1322999.87	497586.95
20	1322968.16	497453.95
21	1322952.42	497386.11
22	1322954.58	497385.68
23	1322957.92	497379.67
24	1322952.21	497374.47
25	1322949.54	497373.71
26	1322940.40	497334.30
27	1322948.11	497332.34
28	1322940.88	497303.66
29	1322936.78	497304.66
30	1322934.62	497296.08
31	1322931.55	497296.76
32	1322902.22	497176.75
33	1322910.14	497174.91
34	1322905.10	497153.22
35	1322895.64	497155.42
36	1322860.37	497055.09
37	1322865.41	497053.82
38	1322860.56	497034.59
39	1322867.73	497032.58
40	1322871.86	497036.68
41	1322884.29	497099.41
42	1322893.58	497098.39
43	1322896.10	497090.34
44	1322895.32	497086.63
45	1322890.53	497084.60
46	1322878.98	497030.57
47	1322872.73	497011.74
48	1322848.94	497016.37
49	1322823.62	496886.37
50	1322843.55	496881.92
51	1322835.94	496845.86
52	1322839.19	496839.75

53	1322837.78	496834.13
54	1322824.03	496837.10
55	1322833.13	496875.30
56	1322821.77	496877.98
57	1322789.85	496741.43
58	1322762.66	496625.13
59	1322789.07	496618.96
60	1322785.63	496603.98
61	1322767.31	496607.71
62	1322750.54	496536.04
63	1322768.81	496532.04
64	1322766.73	496523.16
65	1322745.50	496528.12
66	1322733.85	496474.27
67	1322736.61	496473.55
68	1322726.97	496436.92
69	1322736.13	496435.80
70	1322742.39	496435.63
71	1322763.02	496435.08
72	1322763.05	496419.66
73	1322738.67	496419.15
74	1322732.44	496419.02
75	1322719.38	496359.52
76	1322698.06	496364.45
77	1322671.90	496257.74
78	1322658.29	496184.61
79	1322651.14	496156.33
80	1322648.85	496156.93
81	1322630.87	496088.30
82	1322634.89	496087.35
83	1322634.54	496085.89
84	1322632.65	496077.87
85	1322653.81	496073.16
86	1322655.34	496079.77
88	1322666.91	496077.43
89	1322676.48	496075.50
91	1322673.86	496064.86
92	1322665.05	496066.02
94	1322662.26	496066.38
95	1322660.88	496059.77
96	1322649.35	496061.94
97	1322645.67	496069.21
100	1322631.17	496071.83
101	1322631.00	496071.70
102	1322626.77	496069.33
103	1322623.28	496070.08
104	1322616.30	496041.83
105	1322613.91	496042.42
106	1322604.54	495999.44
107	1322592.76	495945.47
108	1322596.93	495944.58
109	1322609.21	495942.03
110	1322608.27	495938.06

111	1322622.18	495934.73
112	1322625.10	495934.19
113	1322630.18	495955.69
114	1322630.53	495955.61
115	1322631.68	495960.42
116	1322632.30	495960.29
117	1322634.88	495971.08
118	1322633.93	495971.31
119	1322634.61	495973.43
120	1322637.94	495988.58
121	1322637.19	495989.73
122	1322637.57	495991.50
123	1322638.11	495993.95
124	1322640.20	495994.92
125	1322641.82	495999.96
126	1322642.57	496003.50
127	1322641.56	496003.71
128	1322643.74	496014.37
129	1322645.01	496014.12
130	1322645.06	496014.39
131	1322651.87	496013.01
132	1322658.63	496011.69
133	1322657.13	496004.84
134	1322650.41	496006.25
135	1322642.61	495970.09
136	1322633.97	495930.92
137	1322636.67	495923.40
138	1322634.35	495913.14
139	1322636.82	495912.55
140	1322635.42	495907.19
141	1322625.51	495867.63
142	1322621.28	495850.76
143	1322611.71	495852.78
144	1322615.76	495869.99
145	1322627.93	495918.86
146	1322624.64	495928.60
147	1322606.75	495932.70
148	1322600.24	495931.52
149	1322595.84	495920.40
150	1322587.84	495882.45
161	1322579.31	495884.33
162	1322556.40	495779.83
163	1322512.41	495652.42
164	1322549.71	495644.52
165	1322551.13	495644.24
166	1322553.58	495642.93
167	1322571.27	495678.98
168	1322589.05	495720.69
169	1322595.53	495718.84
170	1322579.09	495675.20
171	1322554.59	495629.77
172	1322545.27	495632.97
173	1322523.09	495640.62
174	1322510.96	495644.79
175	1322506.36	495565.82
176	1322505.64	495553.40

177	1322503.08	495509.51
178	1322502.46	495498.86
179	1322508.66	495498.09
180	1322505.42	495447.26
181	1322516.24	495439.59
182	1322515.97	495433.88
183	1322501.07	495434.42
184	1322493.95	495446.77
185	1322498.11	495487.88
186	1322485.95	495490.65
187	1322493.74	495621.50
188	1322499.48	495645.91
189	1322495.20	495650.11
190	1322495.36	495652.03
191	1322511.11	495697.76
192	1322511.98	495697.58
193	1322513.80	495705.56
194	1322532.87	495760.89
195	1322537.17	495773.39
196	1322535.91	495773.88
197	1322533.81	495774.39
198	1322537.88	495792.61
199	1322542.47	495791.67
200	1322574.53	495936.96
201	1322590.03	496007.37
202	1322589.90	496007.40
203	1322605.76	496080.11
204	1322629.22	496148.93
205	1322642.77	496188.67
206	1322669.86	496334.23
207	1322713.74	496453.28
208	1322737.54	496587.94
209	1322774.06	496744.17
210	1322804.26	496873.58
211	1322801.24	496874.33
212	1322806.66	496896.20
213	1322809.12	496895.59
214	1322836.32	497034.95
215	1322881.53	497163.50
216	1322877.76	497164.76
217	1322881.78	497181.45
218	1322886.61	497180.29
219	1322915.92	497300.19
220	1322914.32	497301.99
221	1322921.16	497308.97
222	1322925.52	497327.07
223	1322922.47	497327.78
224	1322931.28	497365.79
225	1322930.00	497366.09
226	1322935.70	497387.49
227	1322936.28	497387.36
228	1322950.01	497446.55
229	1322948.56	497446.92
230	1322953.93	497468.14
231	1322955.04	497467.88
232	1322998.91	497651.91
233	1323000.63	497651.50

234	1323004.00	497665.52
235	1323002.25	497665.93
236	1323016.08	497723.92
237	1323003.66	497727.45
238	1323004.61	497731.31
239	1322982.64	497736.38
240	1322981.98	497733.61
241	1322961.81	497739.34
242	1322952.75	497755.25
243	1322897.19	497852.79
244	1322896.20	497854.54
245	1322883.13	497847.30
246	1322881.24	497850.66
247	1322883.20	497866.68
248	1322884.23	497875.04
249	1322884.32	497875.76
250	1322877.34	497888.47
251	1322865.82	497909.46
252	1322846.02	497945.50
253	1322840.75	497955.11
254	1322841.50	497958.56
255	1322838.42	497959.34
256	1322833.66	497968.02
257	1322828.54	497964.73
258	1322822.14	497966.48
259	1322822.69	497968.22
260	1322821.90	497968.41
261	1322823.71	497976.29
262	1322819.13	497977.59
263	1322821.88	497989.03
264	1322816.88	497992.28
265	1322808.70	497994.30
266	1322793.07	498007.16
267	1322751.12	498041.67
268	1322743.66	498047.80
269	1322729.90	498056.90
270	1322714.76	498066.90
271	1322646.77	498083.95
272	1322648.09	498089.69
273	1322622.89	498095.40
274	1322621.71	498090.24
275	1322580.61	498100.56
276	1322581.34	498103.47
277	1322571.64	498105.90
278	1322570.68	498107.10
279	1322517.90	498118.65
280	1322511.49	498120.01
281	1322505.37	498121.31
282	1322504.83	498118.98
283	1322397.31	498144.60
284	1322377.59	498149.05
285	1322378.55	498153.44
286	1322372.96	498154.45
287	1322294.95	498172.06
288	1322292.85	498172.39
289	1322280.16	498174.91
290	1322274.82	498172.41

291	1322258.93	498175.82
292	1322259.40	498178.22
293	1322253.80	498178.93
294	1322254.01	498179.90
295	1322251.55	498180.34
296	1322250.77	498177.11
297	1322210.20	498185.30
298	1322180.78	498191.13
299	1322179.01	498191.49
300	1322179.14	498195.58
301	1322169.44	498197.96
302	1322168.74	498197.76
303	1322167.78	498193.75
304	1322154.06	498196.49
305	1322142.56	498198.99
306	1322141.44	498197.45
307	1322122.70	498202.06
308	1322123.15	498203.86
309	1322075.97	498215.67
310	1322075.73	498214.51
311	1322059.32	498218.19
312	1322059.68	498219.75
313	1322011.83	498231.74
314	1321989.87	498237.02
315	1321990.54	498239.81
316	1321977.16	498243.05
317	1321977.52	498244.55
318	1321966.74	498247.05
319	1321966.39	498245.52
320	1321947.18	498250.38
321	1321946.05	498245.91
322	1321940.95	498246.98
323	1321910.24	498253.38
324	1321904.96	498254.49
325	1321888.58	498258.56
326	1321857.98	498264.29
327	1321851.17	498270.63
328	1321852.30	498271.71
329	1321848.85	498275.33
330	1321842.58	498276.19
331	1321834.26	498287.06
332	1321811.37	498298.14
333	1321808.26	498296.87
334	1321800.94	498301.22
335	1321793.39	498311.13
336	1321799.62	498319.02
337	1321813.01	498311.51
338	1321826.69	498304.74
339	1321871.26	498284.55
340	1321869.48	498278.23
341	1322004.82	498249.99
342	1322150.18	498213.58
343	1322243.42	498194.91
344	1322243.56	498195.65
345	1322249.65	498194.36
346	1322255.35	498195.73
347	1322276.86	498191.10

348	1322291.48	498192.09
349	1322305.75	498188.68
350	1322309.76	498184.95
352	1322361.26	498173.70
353	1322410.46	498163.36
354	1322413.83	498164.74
355	1322420.15	498188.58
356	1322359.99	498201.23
357	1322362.65	498213.33
358	1322377.01	498212.44
359	1322400.12	498220.47
360	1322411.52	498218.53
361	1322412.22	498203.28
362	1322443.44	498196.04
363	1322432.85	498152.88
364	1322505.41	498135.30
365	1322506.38	498139.30
366	1322590.51	498119.25
367	1322598.07	498150.83
368	1322584.57	498160.73
369	1322594.03	498173.63
370	1322616.11	498157.45
371	1322616.11	498157.45
372	1322710.91	498084.36
373	1322712.91	498092.02
374	1322733.72	498086.59
375	1322730.61	498074.87
376	1322785.14	498032.73
377	1322789.62	498053.96
378	1322801.90	498051.56
379	1322800.06	498042.36
380	1322824.58	498004.79
381	1322853.57	497997.96
382	1322863.25	497993.18
383	1322857.63	497968.14
384	1322851.04	497969.61
385	1322898.09	497883.93
386	1322901.33	497878.01
387	1322907.70	497882.03
388	1322915.38	497870.49
389	1322914.39	497869.83
390	1322911.64	497866.30
391	1322908.99	497864.41
392	1322905.77	497862.11
393	1322920.16	497835.42
394	1322924.19	497837.72
395	1322959.97	497774.90

**Перечень кадастровых участков попадающих в публичный сервитут сетей
канализационного коллектора с переподключениями, устанавливается по границе
зоны планируемого размещения линейного объекта .**

Кадастровые участки ЗПР

<i>Кадастровый участок</i>	<i>Площадь размещения ППТ и ПМТ на кадастров ых участках м2</i>	<i>Площадь кадастро вого участка м2</i>	<i>Категория земель Вид использования Адрес</i>
40:27:030602:100	79.05 153.40	2256	<i>Земли населенных пунктов под многоквартирным домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Калужская обл, г Обнинск, ул Энгельса, дом 15</i>
40:27:030602:154	778.03	7795	<i>Земли населенных пунктов под многоквартирными домами Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 11</i>
40:27:030602:91	44.78	473	<i>Земли населенных пунктов 2.1.3. Для производства проектно- изыскательских работ под строительство магазина. Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 11А</i>
40:27:030602:171	137.49	4386	<i>Земли населенных пунктов для эксплуатации здания универсама Калужская обл., г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 17</i>

40:27:030602:172	10.77	468	Земли населенных пунктов для эксплуатации здания универсама Калужская обл., г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 17
40:27:030602:40	90.85	591	Земли населенных пунктов 4.7 Для временного проезда связанного с реконструкцией здания универсама Калужская обл., г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 17
40:27:030602:158	352.52	352	Земли населенных пунктов Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 9 б
40:27:030602:159	355	355	Земли населенных пунктов Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 9а
40:27:030801:63	291.83	16469	под многоквартирными домами со встроенными нежилыми помещениями Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, 9/20
40:27:030801:60	107.28	1941	для эксплуатации здания магазина "Книги" и пристройки Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 5
40:27:030801:90	115.27	4406	под многоквартирными домами Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 1
40:27:030803:20	656.95	1200	2.1.1 Под торгово-выставочный павильон Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41 а.

40:27:030803:45	330.60	8074	<i>2.3 Для эксплуатации административного здания.</i> <i>Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, дом 41</i>
40:27:030803:55	50.08	2770	<i>Для эксплуатации крытой стоянки автотранспорта</i> <i>Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, дом 41 Б</i>
40:27:030803:52	89.75	1899	<i>под многоквартирными домами</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 41в</i>
40:27:030803:55	121.43	2770	<i>Для эксплуатации крытой стоянки автотранспорта</i> <i>Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, дом 41 Б</i>
40:27:030803:2245	1732.30	19105	<i>для расширения завода базалкогольных напитков общества с ограниченной ответственностью совместного многопрофильного предприятия "Марк-IV"</i> <i>Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 37</i>
40:27:030803:77	774.05	11138	<i>под существующим заводом безалкогольных напитков ООО СМП "Марк-IV"</i> <i>Калужская обл, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, 37</i>
40:27:030803:92	358.84	6260	<i>Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для</i>

			<i>инновационной деятельности</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь</i>
<i>40:27:030102:40</i>	368.50	<i>544</i>	<i>для обслуживания складских помещений и подъезда к ним</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь</i>
<i>40:27:030102:75</i>	16.08 94.68 106.33 239.82	<i>3393</i>	<i>как прилегаемый участок для благоустройства территории вокруг здания</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, дом 26</i>
<i>40:27:030102:59</i>	763.68	<i>2507</i>	<i>2.9 Под существующим зданием молочной кухни.</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, 24</i>
<i>40:27:030102:37</i>	164.15	<i>1051</i>	<i>Обособленный участок</i> <i>Калужская обл, г Обнинск, ул Красных Зорь, дом 24 А</i>
<i>40:27:030102:19</i>	224.11	<i>1982</i>	<i>под многоквартирными домами</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 19</i>
<i>40:27:030102:2565</i>	91.70	<i>12752</i>	<i>Отдых (рекреация)</i> <i>Калужская область, г. Обнинск</i>
<i>40:27:030102:117</i>	258.72	<i>4887</i>	<i>для эксплуатации торгово-офисного</i>

			здания <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, дом 18</i>
40:27:030102:82	801.72 12.52	11483	<i>торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, объекты общей площадью свыше 800 кв.м.</i> <i>Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь</i>
40:27:030102:2569	719.63	6683	<i>отдых (рекреация)</i> <i>Калужская область, г. Обнинск</i>
40:27:030102:153	23.26	2835	<i>для эксплуатации и реконструкции здания магазина "Триада"</i> <i>Калужская область, г. Обнинск, пл. Привокзальная, д. 1</i>

Общая площадь ЗПР (зоны планируемого размещения объекта) для строительства канализационного коллектора составляет $S=76318.23 \text{ м}^2$

В том числе:

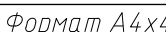
Кадастровые участки учтенные в ЕГРН отводимые под строительство коллектора - составляют $S=10515.17 \text{ м}^2$

Остальные участки ЗПР относятся к городским землям города Обнинск и проходят по кварталам 40:27:030102, 40:27:030803, 40:27:030601, 40:27:030602 их площадь составляет - 65803.06 м^2 .

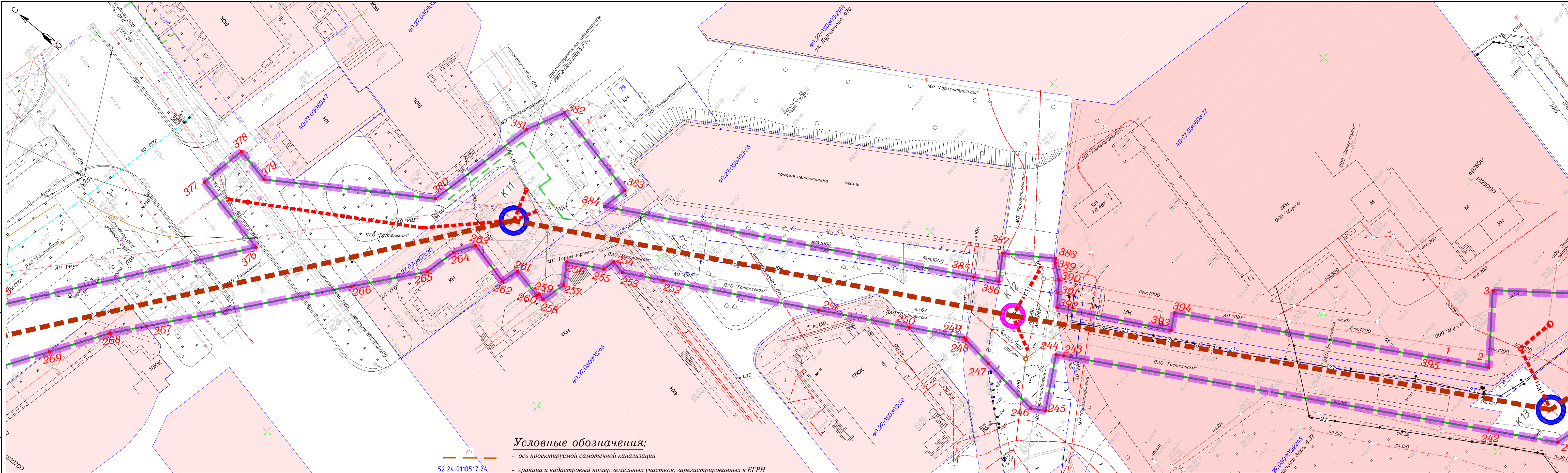
Участки отводимые во временное пользование для строительства объекта и постоянное пользование для эксплуатации объекта, выделяются проектной документацией.

4.5 Решение о подготовке документации по межеванию территории

Постановление Администрации города Обнинска от 04.12.2023 года № 3022- п « О разработке проекта планировки и межевании территории линейного объекта «Строительство канализационного коллектора. Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м и DN 1000 L=122 м в г.Обнинске, Калужской области.



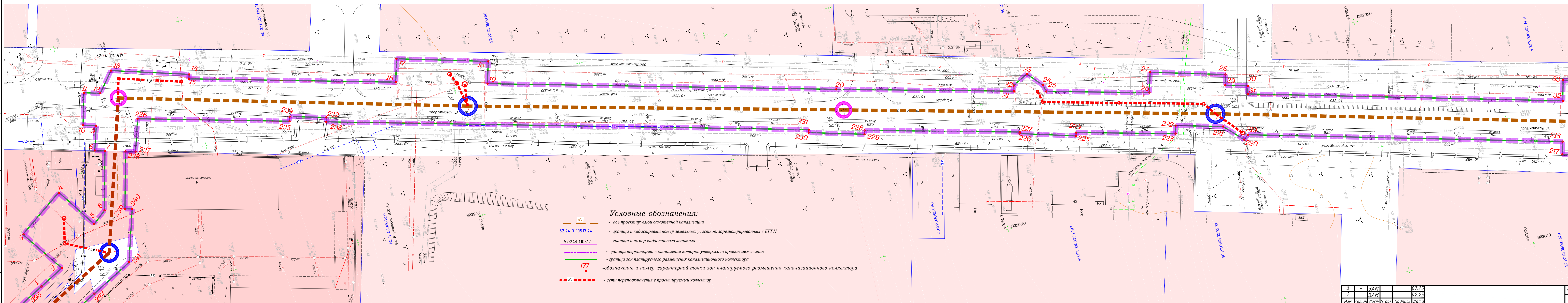
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

- ось проектируемой самотечной канализации
- граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зон планируемого размещения канализационного коллектора
- обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения канализационного коллектора
- сети переподключения в проектируемый коллектор

						Чертеж межевания территории. 1:500	Лист
3	-	3AM			07.25		1.3
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата			

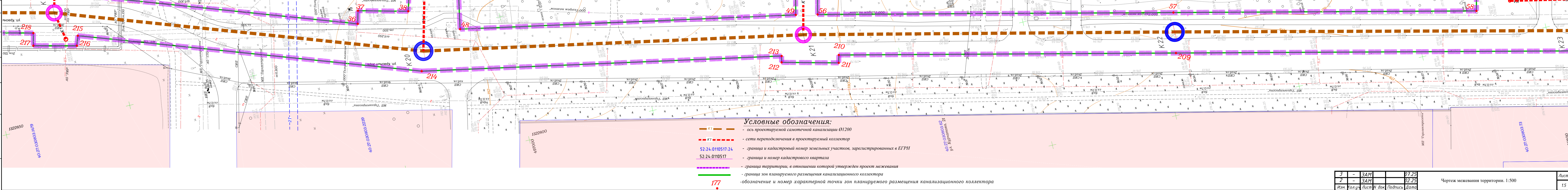


- Условные обозначения:**
- ось проектируемой самотечной канализации
 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - граница зон планируемого размещения канализационного коллектора
 - обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения канализационного коллектора
 - сети переподключения в проектируемый коллектор

3	-	ЗАМ		07.25
2	-	ЗАМ		02.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	W док	Подпись Дата

Лист1.4

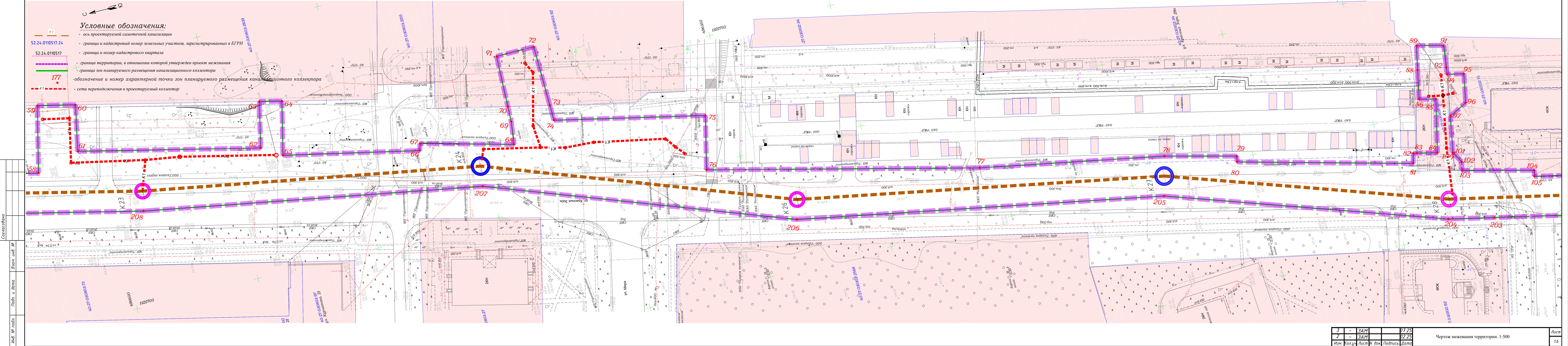
Формат А4х6



- Условные обозначения:
- ось проектируемой самотечной канализации Ø1200
 - сети переподключения в проектируемый коллектор
 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - граница зон планируемого размещения канализационного коллектора
 - обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения канализационного коллектора

3	-	ЗАМ		07.25
2	-	ЗАМ		02.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подпись

Чертеж межевания территории. 1:500



Условные обозначения:

- ось проектируемой самотечной канализации
- граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зон планируемого размещения канализационного коллектора
- обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения канализационного коллектора
- сети переключения в проектируемый коллектор

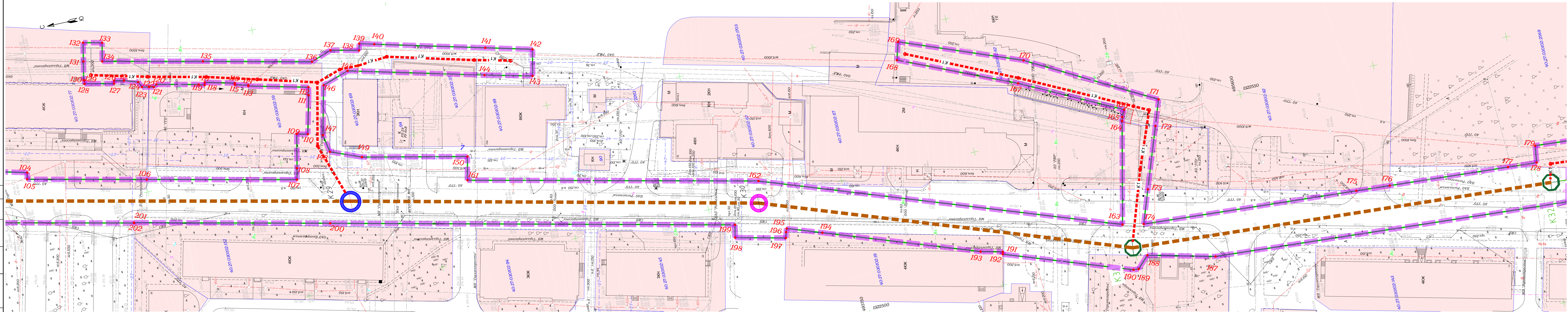
3	-	ЗАМ		07.25
2	-	ЗАМ		02.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	W док	Подпись Дата

Чертеж межевания территории. 1:500

Лист

1.6

Формат А4х6



- Условные обозначения:**
- K1 — ось проектируемой самотечной канализации
 - 52:24:0110517.24 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 52:24:0110517 - граница и номер кадастрового квартала
 - - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - - граница зон планируемого размещения канализационного коллектора
 - 177 - обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения канализационного коллектора
 - K1 --- - сети переподключения в проектируемый коллектор

3	-	ЗАМ		07.25
2	-	ЗАМ		02.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	W док	Подпись

Чертеж межевания территории. 1:500

