# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
## ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:1027 И ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Заказчик: ООО "ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ"



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**01/09-26-ПМТ**

**Кадастровый инженер** **Зайцев С.А.**

**ОБНИНСК, 2026**

| № п/п | Наименование документа | Страница |
|---|---|---|
| | Титульный лист | |
| | Содержание | 2 |
| 1 | Состав проекта межевания территории | 3 |
| 2 | Состав исполнителей | 3 |
| 3 | Основание положения | 4 |
| 4 | Межевание территории | 6 |
| 4.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 4.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 7 |
| 4.3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории | 7 |
| 4.4 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии | 9 |
| 5 | Графические материалы | |
| | Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:2000) | Лист 1 |
| | Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:2000) | Лист 2 |
| 6 | Исходно-разрешительная документация | 11 |

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| Обозначение документа № п/п | Наименование документа | Инвентарный номер |
|---|---|---|
| | Проект межевания части кадастрового квартала 40:27:040201, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027, и земли государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске<br>Основная часть и материалы по ее обоснованию | 01/09-26-ПМТ |
| | Текстовая часть | 01/09-26-ПМТ |
| | Графическая часть | 01/09-26-ПМТ |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории.<br>Основная часть<br>Масштаб 1:2000 | 01/09-26-ПМТ |
| Лист 2 | Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания<br>Масштаб 1:2000 | 01/09-26-ПМТ |



## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:
Кадастровый инженер – Зайцев С.А.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Основания для выполнения работ**

Проект межевания части кадастрового квартала 40:27:040201, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли государственная собственность на которые не разграничена, разработан кадастровым инженером Зайцевым С.А. по заявлению ООО «ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ» на основании постановления Администрации города Обнинска от 10.09.2026 № 2064-п «О подготовке проекта части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе города Обнинска Калужской области».

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генерального плана городского округа «Город Обнинск» Калужской области утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решений Обнинского городского собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Постановления Администрации города Обнинска от 10.09.2026 № 2064-п «О подготовке проекта части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе города Обнинска Калужской области»;
4. Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:27:040201

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
1. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;

2. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск»;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:1027, находящегося в частной собственности, и земли государственная собственность на которые не разграничена.

## 4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Территория проектирования общей площадью 62 049 кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 (60 605 кв.м), расположенный по адресу: Калужская область, г Обнинск, ш Киевское, XXX 41, находится в частной собственности ООО «ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ» (собственность № 40:27:040201:1027-40/104/2026-1 от 23.07.2026).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:1027 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 40:27:040201:200, 40:27:040201:330, 40:27:040201:400, 40:27:040201:669, 40:27:040201:996, 40:27:000000:1020, 40:27:040201:220, 40:27:040201:261, 40:27:060101:158.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 444 кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах городского округа «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

1 - границы существующих земельных участков;

2 - границы образуемого земельного участка;

3 – красные линии.



**4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

**4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных в градостроительной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

***Таблица № 1***

***Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка***

| № | Площадь, кв.м. | Условный номер согласно чертежу (лист 1) | Категория | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования участка |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 62049 | ЗУ1 | земли населенных пунктов | Код 6.0 Производственная деятельность | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:1027, находящегося в частной собственности, и земли государственная собственность на которые не разграничена |

*Таблица № 2*

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*.***
***Система координат СК-40***

| **Площадь земельного участка** | *62049м²* |
|---|---|

| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| *1* | *497664,69* | *1323206,07* |
| *2* | *497674,16* | *1323208,28* |
| *3* | *497675,81* | *1323210,32* |
| *4* | *497684,44* | *1323221,62* |
| *5* | *497694,26* | *1323237,60* |
| *6* | *497700,19* | *1323247,92* |
| *7* | *497703,05* | *1323259,77* |
| *8* | *497707,98* | *1323270,82* |
| *9* | *497712,65* | *1323282,23* |
| *10* | *497715,40* | *1323294,14* |
| *11* | *497717,52* | *1323306,18* |
| *12* | *497719,12* | *1323317,74* |
| *13* | *497720,15* | *1323329,86* |
| *14* | *497720,40* | *1323339,67* |
| *15* | *497720,47* | *1323342,32* |
| *16* | *497720,35* | *1323348,08* |
| *17* | *497719,52* | *1323360,19* |
| *18* | *497718,75* | *1323366,47* |
| *19* | *497715,69* | *1323383,95* |
| *20* | *497713,04* | *1323395,51* |
| *21* | *497706,37* | *1323421,92* |
| *22* | *497698,47* | *1323453,99* |
| *23* | *497696,20* | *1323469,36* |
| *24* | *497694,79* | *1323497,11* |
| *25* | *497695,34* | *1323507,35* |
| *26* | *497698,04* | *1323527,08* |
| *27* | *497701,47* | *1323542,60* |
| *28* | *497704,34* | *1323552,54* |
| *29* | *497708,19* | *1323562,23* |
| *30* | *497711,36* | *1323568,52* |
| *31* | *497717,99* | *1323579,40* |
| *32* | *497725,12* | *1323589,41* |
| *33* | *497730,13* | *1323595,22* |
| *34* | *497734,90* | *1323600,05* |
| *35* | *497735,15* | *1323599,61* |
| *36* | *497750,15* | *1323608,76* |
| *37* | *497796,35* | *1323621,99* |
| *38* | *497845,96* | *1323635,32* |
| *39* | *497931,13* | *1323655,62* |
| *40* | *497957,78* | *1323661,97* |
| *41* | *497929,17* | *1323782,40* |
| *42* | *497776,48* | *1323743,78* |
| *43* | *497767,82* | *1323741,23* |
| *44* | *497765,42* | *1323749,36* |

| | | |
|---|---|---|
| *45* | *497758,96* | *1323746,99* |
| *46* | *497753,09* | *1323745,76* |
| *47* | *497726,47* | *1323855,22* |
| *н48* | *497722,73* | *1323872,08* |
| *н49* | *497603,74* | *1323843,16* |
| *50* | *497598,43* | *1323863,85* |
| *51* | *497595,32* | *1323863,09* |
| *52* | *497595,59* | *1323861,88* |
| *53* | *497590,22* | *1323860,51* |
| *54* | *497597,11* | *1323832,37* |
| *55* | *497602,80* | *1323809,87* |
| *56* | *497615,86* | *1323758,94* |
| *57* | *497621,49* | *1323736,01* |
| *58* | *497625,65* | *1323718,82* |
| *59* | *497632,46* | *1323691,90* |
| *60* | *497636,68* | *1323674,66* |
| *61* | *497644,87* | *1323641,77* |
| *62* | *497650,56* | *1323618,99* |
| *63* | *497654,89* | *1323601,80* |
| *64* | *497667,58* | *1323551,24* |
| *65* | *497672,14* | *1323534,08* |
| *66* | *497682,39* | *1323492,86* |
| *67* | *497692,64* | *1323452,58* |
| *68* | *497700,55* | *1323420,55* |
| *69* | *497707,14* | *1323394,44* |
| *70* | *497709,80* | *1323382,86* |
| *71* | *497712,90* | *1323365,17* |
| *72* | *497713,56* | *1323359,81* |
| *73* | *497714,36* | *1323347,78* |
| *74* | *497714,49* | *1323341,91* |
| *75* | *497714,16* | *1323329,74* |
| *76* | *497713,16* | *1323318,40* |
| *77* | *497711,53* | *1323306,48* |
| *78* | *497709,46* | *1323294,98* |
| *79* | *497706,93* | *1323284,03* |
| *80* | *497703,62* | *1323272,88* |
| *81* | *497699,67* | *1323261,65* |
| *82* | *497694,76* | *1323250,43* |
| *83* | *497688,94* | *1323240,37* |
| *84* | *497679,27* | *1323224,63* |
| *85* | *497670,74* | *1323213,50* |
| *1* | *497664,69* | *1323206,07* |



* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана

### 4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице № 3.

Красные линии в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не устанавливаются.

*Таблица 3*

*Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания*

*Система координат: МСК 40*

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 497664,69 | 1323206,07 |
| | 13° 08' 09" | 9,72 | | |
| 2 | | | 497674,16 | 1323208,28 |
| | 51° 02' 00" | 2,62 | | |
| 3 | | | 497675,81 | 1323210,32 |
| | 52° 37' 50" | 14,22 | | |
| 4 | | | 497684,44 | 1323221,62 |
| | 58° 25' 43" | 18,76 | | |
| 5 | | | 497694,26 | 1323237,6 |
| | 60° 07' 04" | 11,9 | | |
| 6 | | | 497700,19 | 1323247,92 |
| | 76° 25' 52" | 12,19 | | |
| 7 | | | 497703,05 | 1323259,77 |
| | 65° 57' 21" | 12,1 | | |
| 8 | | | 497707,98 | 1323270,82 |
| | 67° 44' 28" | 12,33 | | |
| 9 | | | 497712,65 | 1323282,23 |
| | 76° 59' 54" | 12,22 | | |
| 10 | | | 497715,4 | 1323294,14 |
| | 80° 00' 49" | 12,23 | | |
| 11 | | | 497717,52 | 1323306,18 |
| | 82° 07' 11" | 11,67 | | |
| 12 | | | 497719,12 | 1323317,74 |
| | 85° 08' 33" | 12,16 | | |
| 13 | | | 497720,15 | 1323329,86 |
| | 88° 32' 25" | 9,81 | | |
| 14 | | | 497720,4 | 1323339,67 |
| | 88° 29' 13" | 2,65 | | |
| 15 | | | 497720,47 | 1323342,32 |
| | 91° 11' 37" | 5,76 | | |
| 16 | | | 497720,35 | 1323348,08 |
| | 93° 55' 15" | 12,14 | | |
| 17 | | | 497719,52 | 1323360,19 |
| | 96° 59' 25" | 6,33 | | |
| 18 | | | 497718,75 | 1323366,47 |
| | 99° 55' 46" | 17,75 | | |
| 19 | | | 497715,69 | 1323383,95 |
| | 102° 54' 41" | 11,86 | | |
| 20 | | | 497713,04 | 1323395,51 |
| | 104° 10' 26" | 27,24 | | |
| 21 | | | 497706,37 | 1323421,92 |
| | 103° 50' 19" | 33,03 | | |
| 22 | | | 497698,47 | 1323453,99 |
| | 98° 24' 05" | 15,54 | | |
| 23 | | | 497696,2 | 1323469,36 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 92° 54' 31" | 27,79 | | |
| 24 | | | 497694,79 | 1323497,11 |
| | 86° 55' 32" | 10,25 | | |
| 25 | | | 497695,34 | 1323507,35 |
| | 82° 12' 27" | 19,91 | | |
| 26 | | | 497698,04 | 1323527,08 |
| | 77° 32' 16" | 15,89 | | |
| 27 | | | 497701,47 | 1323542,6 |
| | 73° 53' 41" | 10,35 | | |
| 28 | | | 497704,34 | 1323552,54 |
| | 68° 19' 52" | 10,43 | | |
| 29 | | | 497708,19 | 1323562,23 |
| | 63° 15' 11" | 7,04 | | |
| 30 | | | 497711,36 | 1323568,52 |
| | 58° 38' 34" | 12,74 | | |
| 31 | | | 497717,99 | 1323579,4 |
| | 54° 32' 18" | 12,29 | | |
| 32 | | | 497725,12 | 1323589,41 |
| | 49° 13' 43" | 7,67 | | |
| 33 | | | 497730,13 | 1323595,22 |
| | 45° 21' 29" | 6,79 | | |
| 34 | | | 497734,9 | 1323600,05 |
| | 299° 36' 16" | 0,51 | | |
| 35 | | | 497735,15 | 1323599,61 |
| | 31° 22' 59" | 17,57 | | |
| 36 | | | 497750,15 | 1323608,76 |
| | 15° 58' 47" | 48,06 | | |
| 37 | | | 497796,35 | 1323621,99 |
| | 15° 02' 24" | 51,37 | | |
| 38 | | | 497845,96 | 1323635,32 |
| | 13° 24' 22" | 87,56 | | |
| 39 | | | 497931,13 | 1323655,62 |
| | 13° 24' 08" | 27,4 | | |
| 40 | | | 497957,78 | 1323661,97 |
| | 103° 21' 50" | 123,78 | | |
| 41 | | | 497929,17 | 1323782,4 |
| | 194° 11' 39" | 157,5 | | |
| 42 | | | 497776,48 | 1323743,78 |
| | 196° 24' 27" | 9,03 | | |
| 43 | | | 497767,82 | 1323741,23 |
| | 106° 26' 48" | 8,48 | | |
| 44 | | | 497765,42 | 1323749,36 |
| | 200° 08' 48" | 6,88 | | |
| 45 | | | 497758,96 | 1323746,99 |
| | 191° 50' 04" | 6 | | |
| 46 | | | 497753,09 | 1323745,76 |
| | 103° 40' 07" | 112,65 | | |
| 47 | | | 497726,47 | 1323855,22 |
| | 102° 30' 26" | 17,27 | | |
| н48 | | | 497722,73 | 1323872,08 |
| | 193° 39' 38" | 122,45 | | |
| н49 | | | 497603,74 | 1323843,16 |
| | 104° 23' 39" | 21,36 | | |
| 50 | | | 497598,43 | 1323863,85 |
| | 193° 43' 57" | 3,2 | | |
| 51 | | | 497595,32 | 1323863,09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 282° 34' 44" | 1,24 | | |
| 52 | | | 497595,59 | 1323861,88 |
| | 194° 18' 43" | 5,54 | | |
| 53 | | | 497590,22 | 1323860,51 |
| | 283° 45' 29" | 28,97 | | |
| 54 | | | 497597,11 | 1323832,37 |
| | 284° 11' 31" | 23,21 | | |
| 55 | | | 497602,8 | 1323809,87 |
| | 284° 22' 57" | 52,58 | | |
| 56 | | | 497615,86 | 1323758,94 |
| | 283° 47' 42" | 23,61 | | |
| 57 | | | 497621,49 | 1323736,01 |
| | 283° 36' 15" | 17,69 | | |
| 58 | | | 497625,65 | 1323718,82 |
| | 284° 11' 47" | 27,77 | | |
| 59 | | | 497632,46 | 1323691,9 |
| | 283° 45' 16" | 17,75 | | |
| 60 | | | 497636,68 | 1323674,66 |
| | 283° 58' 59" | 33,89 | | |
| 61 | | | 497644,87 | 1323641,77 |
| | 284° 01' 28" | 23,48 | | |
| 62 | | | 497650,56 | 1323618,99 |
| | 284° 08' 17" | 17,73 | | |
| 63 | | | 497654,89 | 1323601,8 |
| | 284° 05' 22" | 52,13 | | |
| 64 | | | 497667,58 | 1323551,24 |
| | 284° 52' 54" | 17,76 | | |
| 65 | | | 497672,14 | 1323534,08 |
| | 283° 57' 51" | 42,48 | | |
| 66 | | | 497682,39 | 1323492,86 |
| | 284° 16' 37" | 41,56 | | |
| 67 | | | 497692,64 | 1323452,58 |
| | 283° 52' 19" | 32,99 | | |
| 68 | | | 497700,55 | 1323420,55 |
| | 284° 09' 55" | 26,93 | | |
| 69 | | | 497707,14 | 1323394,44 |
| | 282° 56' 12" | 11,88 | | |
| 70 | | | 497709,8 | 1323382,86 |
| | 279° 56' 23" | 17,96 | | |
| 71 | | | 497712,9 | 1323365,17 |
| | 277° 01' 11" | 5,4 | | |
| 72 | | | 497713,56 | 1323359,81 |
| | 273° 48' 17" | 12,06 | | |
| 73 | | | 497714,36 | 1323347,78 |
| | 271° 16' 07" | 5,87 | | |
| 74 | | | 497714,49 | 1323341,91 |
| | 268° 26' 48" | 12,17 | | |
| 75 | | | 497714,16 | 1323329,74 |
| | 264° 57' 38" | 11,38 | | |
| 76 | | | 497713,16 | 1323318,4 |
| | 262° 12' 48" | 12,03 | | |
| 77 | | | 497711,53 | 1323306,48 |
| | 259° 47' 46" | 11,68 | | |
| 78 | | | 497709,46 | 1323294,98 |
| | 256° 59' 24" | 11,24 | | |
| 79 | | | 497706,93 | 1323284,03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 253° 27' 57" | 11,63 | | |
| 80 | | | 497703,62 | 1323272,88 |
| | 250° 37' 17" | 11,9 | | |
| 81 | | | 497699,67 | 1323261,65 |
| | 246° 21' 55" | 12,25 | | |
| 82 | | | 497694,76 | 1323250,43 |
| | 239° 56' 58" | 11,62 | | |
| 83 | | | 497688,94 | 1323240,37 |
| | 238° 26' 07" | 18,47 | | |
| 84 | | | 497679,27 | 1323224,63 |
| | 232° 32' 01" | 14,02 | | |
| 85 | | | 497670,74 | 1323213,5 |
| | 230° 50' 43" | 9,58 | | |
| 1 | | | 497664,69 | 1323206,07 |

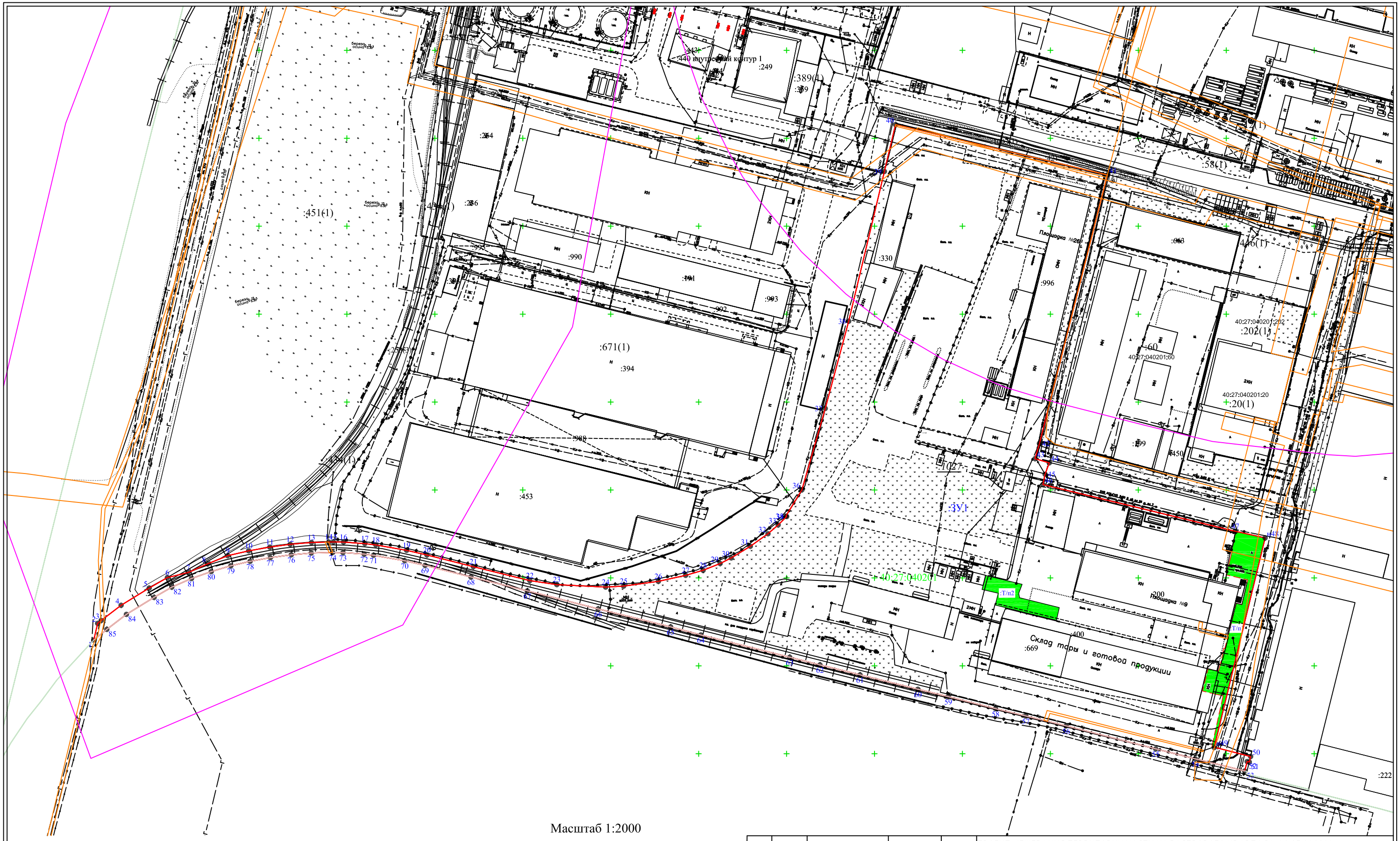


## 5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1.
Лист 2.

## 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

| № п/п | Наименование документа |
|---|---|
| 1. | Постановление Администрации города Обнинска от 10.09.2026 № 2064-п «О подготовке проекта межевания разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли государственная собственность на которые не разграничена» |
| 2. | Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040201 |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2026 |

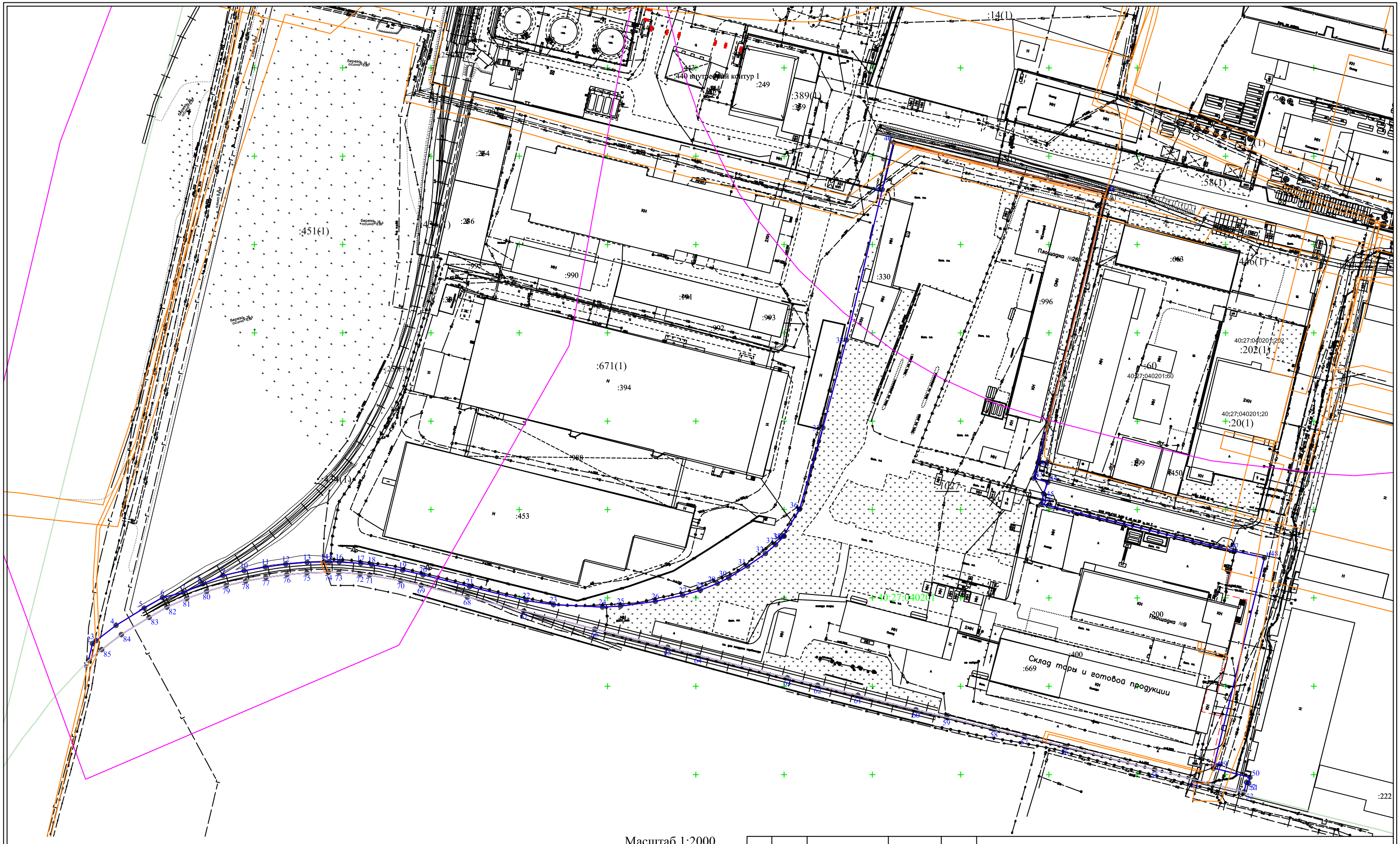



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная границы земельных участков
- :ЗУ1- обозначение земельного участка
- границы земельных участков ЕГРН
- границы зданий в ЕГРН
- границы СЗЗ
- границы ЗОУИТ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:1027 И ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА | | | |
| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Зайцев С.А. | | | Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Зайцев С.А. | | | | ПМТ | 1 | 2 |
| | | | | | Чертеж межевания территории М 1:2000 | Кадастровый инженер Зайцев С.А. | | |




Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения:

н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

——— - Границы территории в отношении которой утвержден ПМТ

——— - границы земельных участков ЕГРН

——— - границы зданий в ЕГРН

——— - границы СЗЗ

——— - границы ЗОУИТ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:1027 И ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА | | |
| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разраб. | | Зайцев С.А. | | | Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Зайцев С.А. | | | | ПМТ | 2 | 2 |
| | | | | | Чертеж границ существующих земельных участков М1:2000 | Кадастровый инженер Зайцев С.А. | | |

**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**10.09.2026 № 2064-п**

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе города Обнинска Калужской области

В связи с обращением ООО «Эй энд Эс Менеджмент» от 03.09.2026 № 7998173986 о подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой к заявлению схеме, на основании и в соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; подпунктом 2) пункта 1 статьи 39.28, пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации; со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденных решением Собрания города Обнинска от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, для исключения вкрапливания и изломанности границ земельного участка; не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования, с учетом отсутствия оснований для отказа в принятии решения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:1027 и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Подготовку проекта межевания территории осуществить за счет заявителя.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска http://admobninsk.ru в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов

п.п.

Российская Федерация Калужская область город Обнинск Администрация городского округа города Обнинска Калужской области
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 40:27:040201:1027 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 40:27:040201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.07.2026 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Калужская область, г Обнинск, ш Киевское, XXX 41 |
| Площадь, м2: | 60605 +/- 86 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 40:27:040201:200, 40:27:040201:330, 40:27:040201:400, 40:27:040201:669, 40:27:040201:996, 40:27:000000:1020, 40:27:040201:220, 40:27:040201:261, 40:27:060101:158 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под прирельсовый склад отдела коммерции, снабжения и сбыта |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | МИХИН НИКИТА ВАЛЕРЬЕВИЧ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ", 4025053058 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 40:27:040201:1027 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН: 4025053058, ОГРН: 1024000943658 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>40:27:040201:1027-40/104/2026-1<br>23.07.2026 13:36:04 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи, № 40/16, выдан 01.02.2024<br><br>Договор купли-продажи земельного участка, № 3-02-2024, выдан 29.01.2024<br><br>Договор купли-продажи муниципального имущества, № Н-01-2021, выдан 20.04.2021<br><br>Договор купли-продажи муниципального имущества, № К-104, выдан 30.04.2020, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск»<br><br>Соглашение о перераспределении земель и(или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования "Город Обнинск", выдан 30.12.2020<br><br>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.11.2021<br><br>Договор купли-продажи земельного участка, № 3-25-2021, выдан 23.07.2021 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 40:27:040201:1027 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

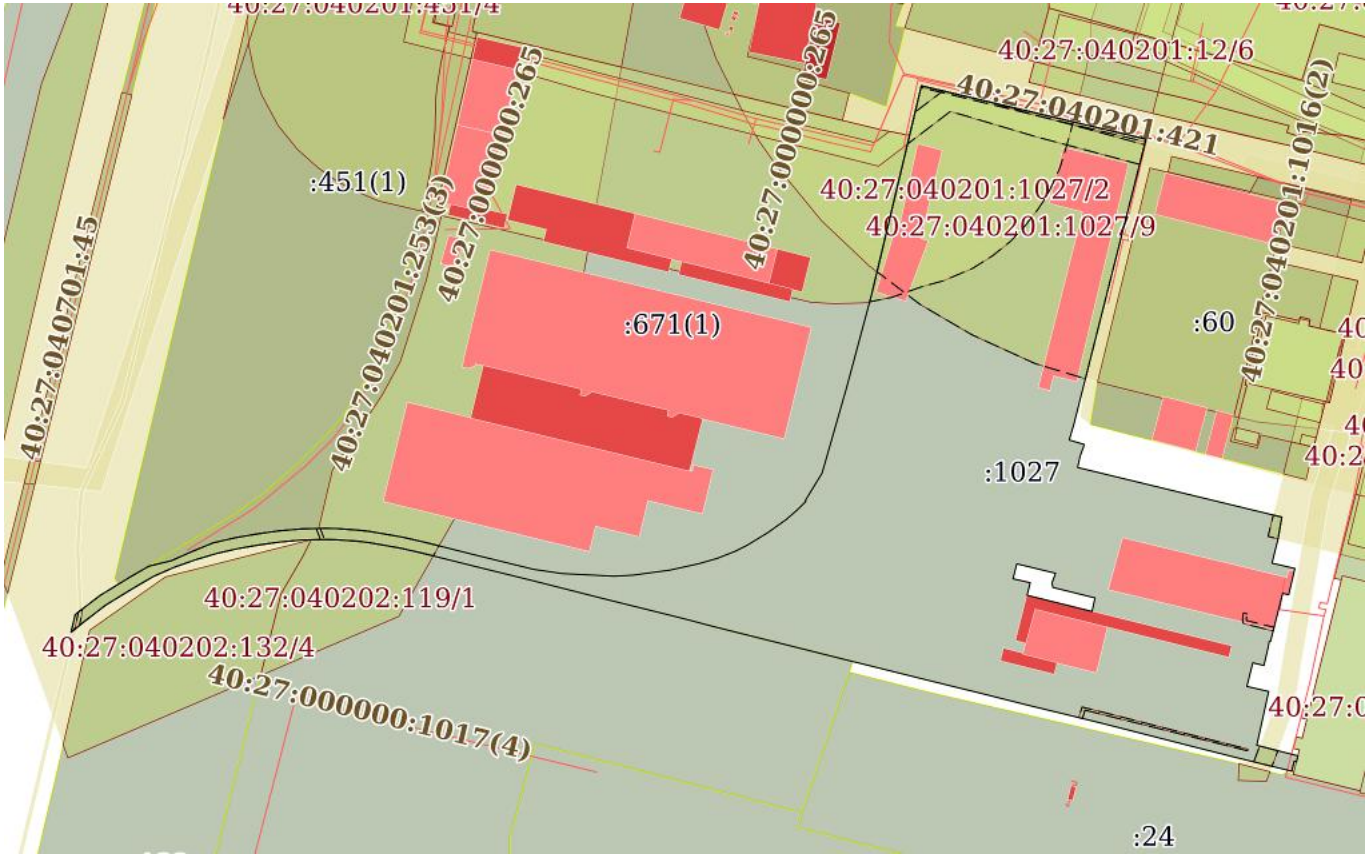
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 40:27:040201:1027 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026