

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Театральная, зд. 38 а, г. Калуга, 248000

тел. (4842) 410-900

e-mail: ombudsmanbiz40@mail.ru

03.10.2025 № 503
на № _____

**Секретарю Совета органов местного
самоуправления
по оценке регулирующего
воздействия проектов нормативных
правовых актов
города Обнинска**

Е.Г. Кузнецовой

Уважаемая Евгения Георгиевна!

Рассмотрев в рамках процедуры экспертизы постановление Администрации города Обнинска Калужской области от 11 августа 2023 г. № 1966-п «Об утверждении административного регламента Администрации города Обнинска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Регламент), считаю необходимым сообщить следующее.

1. Рассматриваемый Регламент регулирует правоотношения по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Данный Регламент принимается администрацией города Обнинска на основании ст.ст. 11, 39.3, 39.6, 39.10, 39.14 - 39.17 Земельного кодекса РФ и должен соответствовать требованиям вышеуказанных статей.

Однако Регламент не в полной мере соответствует требованиям Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), в связи с чем предлагаю:

- пункт 1.2. Регламента (круг заявителей) и по тексту приложения № 1 к Регламенту привести в соответствие с п. 2 ст. 39.14 ЗК РФ, исключив из состава заявителей индивидуальных предпринимателей;

- уточнить текст пункта 2.5 Регламента, поскольку в содержащейся в данном пункте отсылочной норме к пункту 3.20 Регламента не содержится «вариантов» предоставления услуги;

- на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» следует уточнить перечень документов, указанных в подпунктах 5, 13, 16 и 24 пункта 2.11 Регламента;

- пункты 2.14.1 – 2.14.7 Регламента (отказ в приеме документов) следует привести в соответствие с пунктом 3 статьи 39.17 ЗК РФ, устанавливающего основания для возврата заявителю заявления на предоставление услуги и прилагаемых к нему документов. Аналогичные замечания относятся к приложению № 4 к Регламенту;

- пункты 2.18.3, 2.18.13, 2.18.17 Регламента (отказ в предоставлении услуги) следует привести в соответствие с п.п. 3, 13, 16 ст. 39.16 ЗК РФ (с учетом изменений, внесенных в данную статью Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ, вступивших в силу с 1 сентября 2025 года). Аналогичные замечания относятся к приложению № 2 к Регламенту;

- пункты 2.18.8 – 2.18.9 Регламента (отказ в предоставлении услуги) привести в соответствие с п.п. 8 – 9 ст. 39.16 ЗК РФ (с учетом изменений, внесенных в данную статью Федеральным законом от 22.07.2024 № 197-ФЗ, вступивших в силу с 02 августа 2024 года). Аналогичные замечания относятся к приложению № 2 к Регламенту;

- пункт 2.18.23 Регламента (отказ в предоставлении услуги) следует привести в соответствие с п. 22 ст. 39.16 ЗК РФ. Аналогичные замечания относятся к приложению № 2 к Регламенту;

- раздел 3 Регламента, содержащий перечень административных процедур муниципальной услуги и сроки выполнения всех действий в рамках каждой административной процедуры, следует привести в точное соответствие с пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ, указав, что 20 календарных дней является сроком не для отдельной административной процедуры (см. п. 3.11 Регламента), а для полной процедуры предоставления муниципальной услуги, начиная со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и до подготовки проекта соответствующего договора либо принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка;

- следует отредактировать последний абзац приложения № 2 к Регламенту, с учетом наименования рассматриваемого Регламента;

- приложение № 3 к Регламенту, устанавливающего форму заявления о предоставлении земельного участка, в части перечисления в заявлении оснований для предоставления земельного участка, следует указать в рамках требований подпункта 4 пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ.

2. Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 494-ФЗ) внесены изменения в часть 2 статьи 12 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ), устанавливающую требования к структуре административного

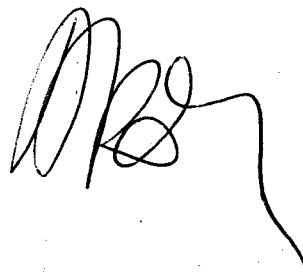
регламента. Федеральным законом № 494-ФЗ из структуры административных регламентов исключены требования о включении в административный регламент форм контроля исполнения административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 данного Федерального закона, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников (утратили силу пункты 4-5 части 2 ст. 12 Закона № 210-ФЗ).

Также Законом № 494-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 14 Закона № 210-ФЗ, устанавливающую требования к стандарту предоставления муниципальной услуги. Так, в части 1 статьи 14 Закона № 210-ФЗ признан утратившим силу пункт 5, согласно которому в стандарте муниципальной услуги указывались правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предлагаю внести соответствующие изменения в рассматриваемый Регламент (разделы 4-5 Регламента, пункт 2.9 Регламента соответственно).

3. Регламент регулирует предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Однако предлагаю статус земельных участков, находящихся в государственной собственности, указать в точном соответствии с законодательством с учетом пункта 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которому предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных данным пунктом.

**Исполняющий обязанности
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Калужской области**



А.А. Косинский