

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

2025-008-ППТ.ГЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

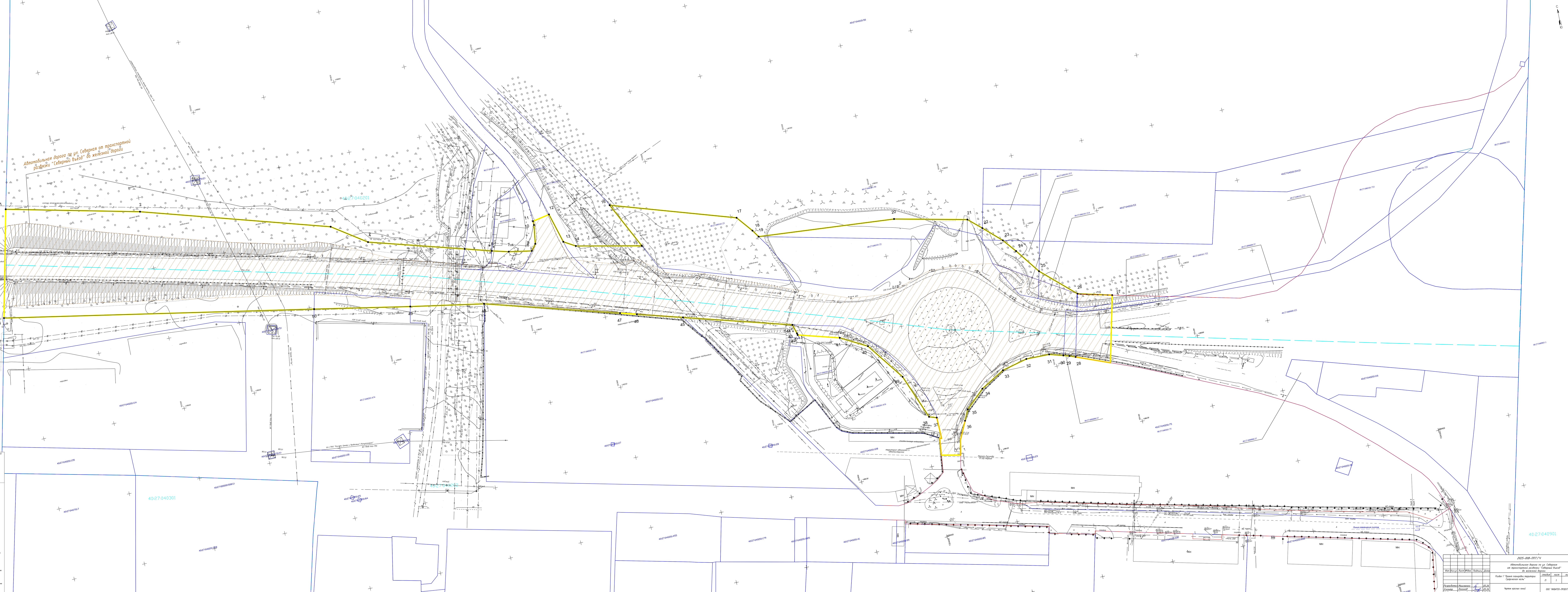
Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

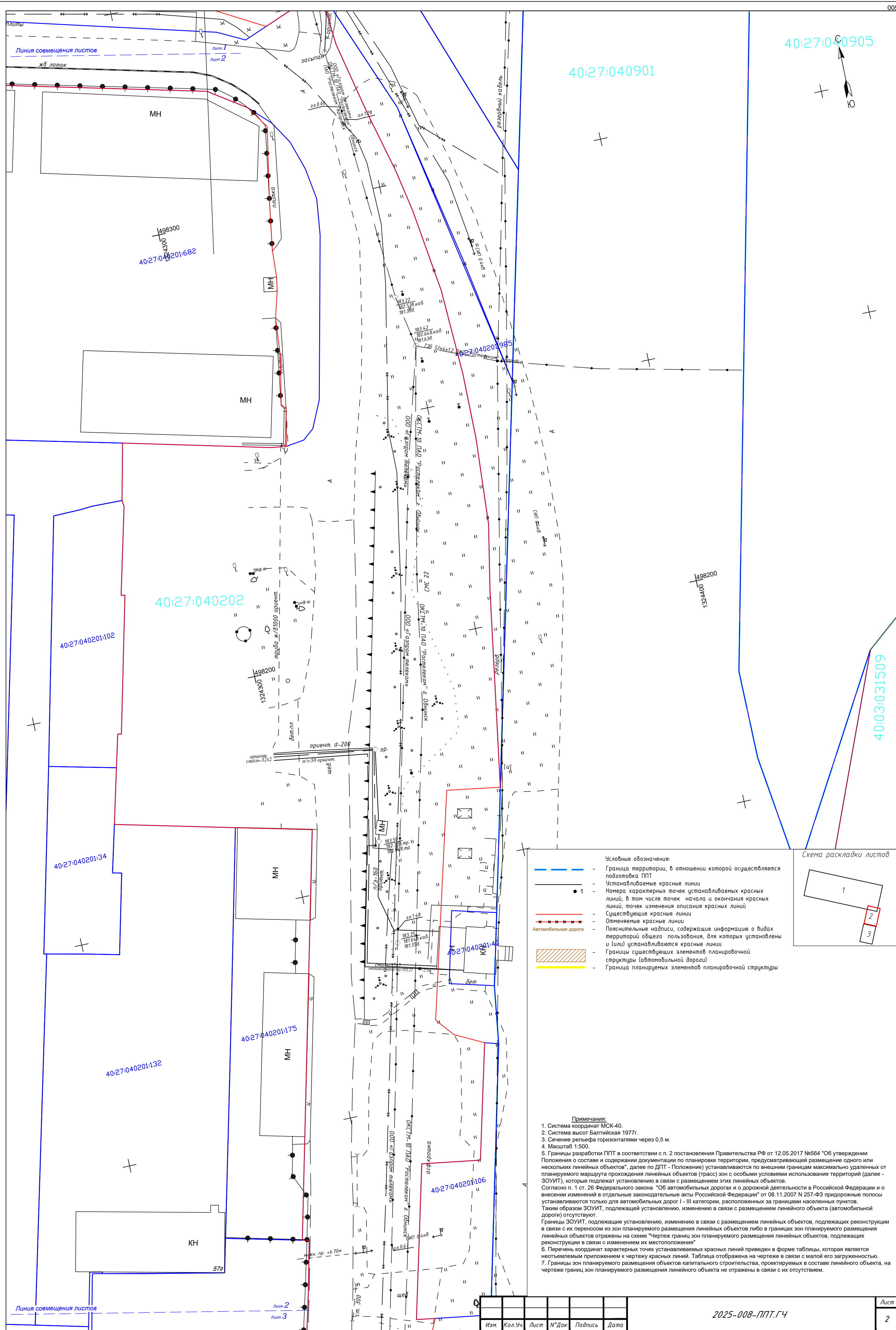
Взам. инв. №						Подп. и дата					
Инв. № подл.							Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				1	
	Разработал		Моисеенко			05.26					
	Проверил		Куликов			05.26					
	ГИП		Куликов			05.26					
							ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"				

Система автоматизации АСУ

Схема архитектуры системы:

- Пользовательский интерфейс:** Веб-браузер, Мобильное приложение, Desktop клиент.
- Система управления:** PLC (Программируемый логический контроллер), Микроконтроллерный блок, Сенсорная сеть.
- Управление данными:** База данных, Облачное хранилище, Анализ данных.
- Локальная сеть:** Маршрутизатор, Коммутатор.
- Легенда:** Питание, Земля, Сигнал, Данные, Управление.





40:27:040901

40:27:04201:682

40:27:040202

40:27:040201:102

40:27:040201:34

40:27:040201:175

40:27:040201:132

40:27:040201:106
| "

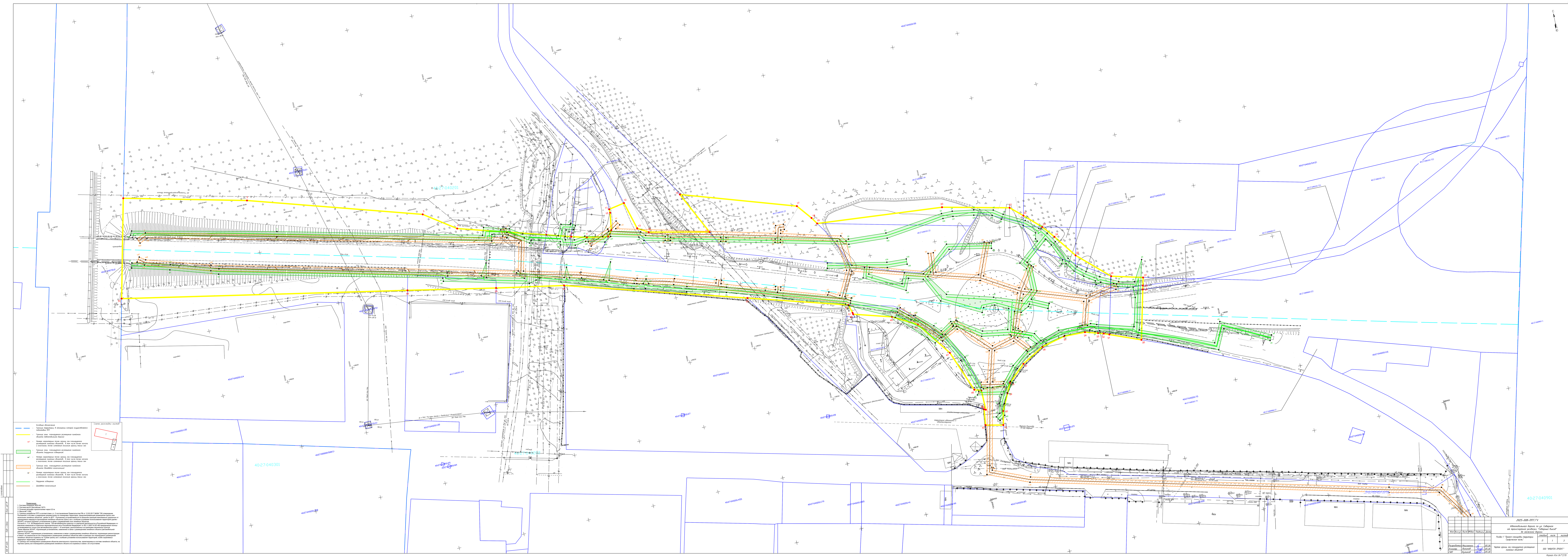
40:03:031509

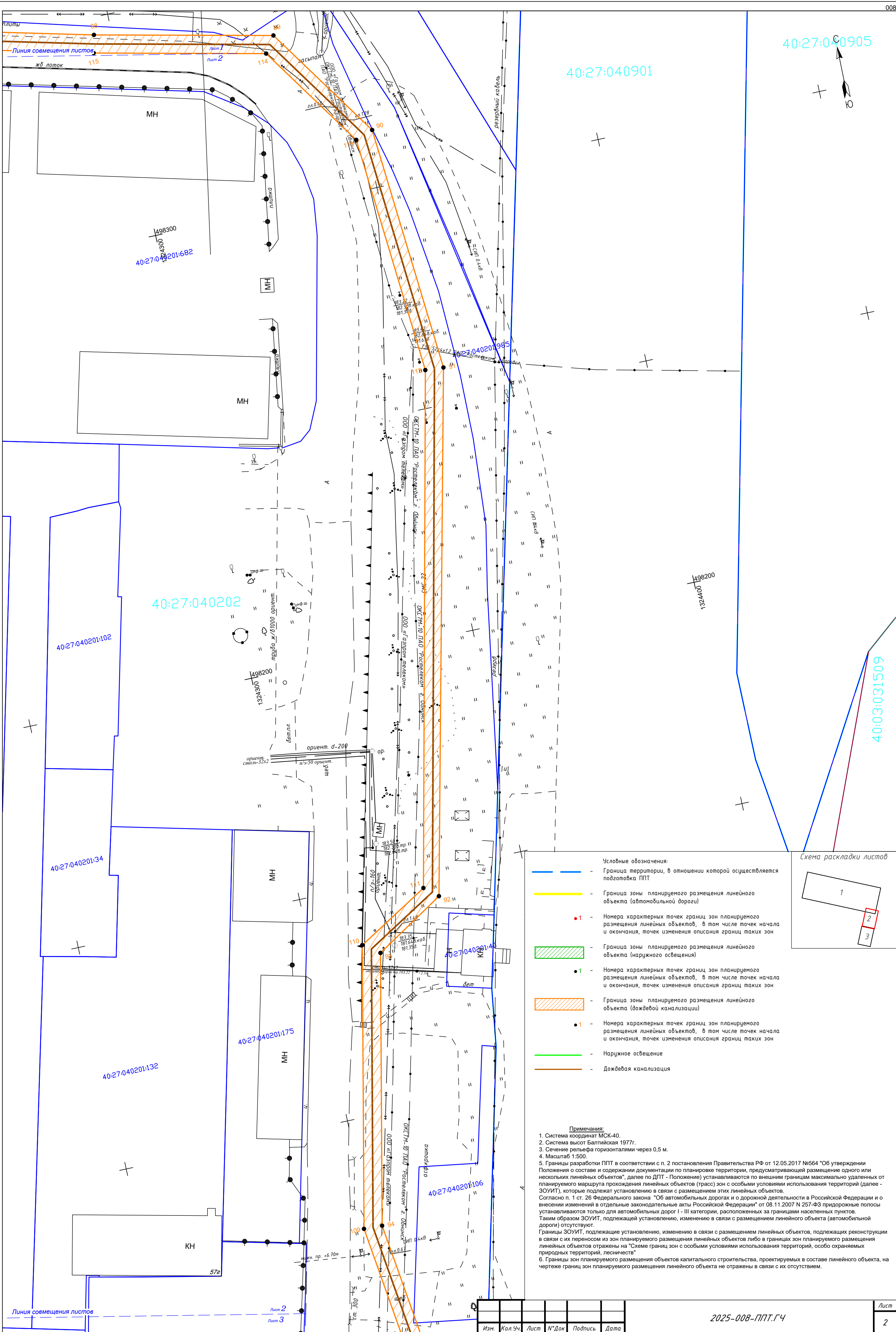
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены (и/или) устанавливаются красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (автономильной дороги)
 - Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Автомобильная дорога

Схема раскладки листов

1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.
5. Градусы разработки ППТ в соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", далее по ДПТ - Положение) устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
6. Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются только для автомобильных дорог I - III категории, расположенных за границами населенных пунктов.
7. Таким образом ЗОУИТ, подлежащей установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (автомобильной дороги) отсутствует.
8. Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отражены на схеме "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"
9. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий. Таблица отображена на чертеже в связи с малой его загруженностью.
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не отражены в связи с их отсутствием.

						2025-008-П/ПТ.ГЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		





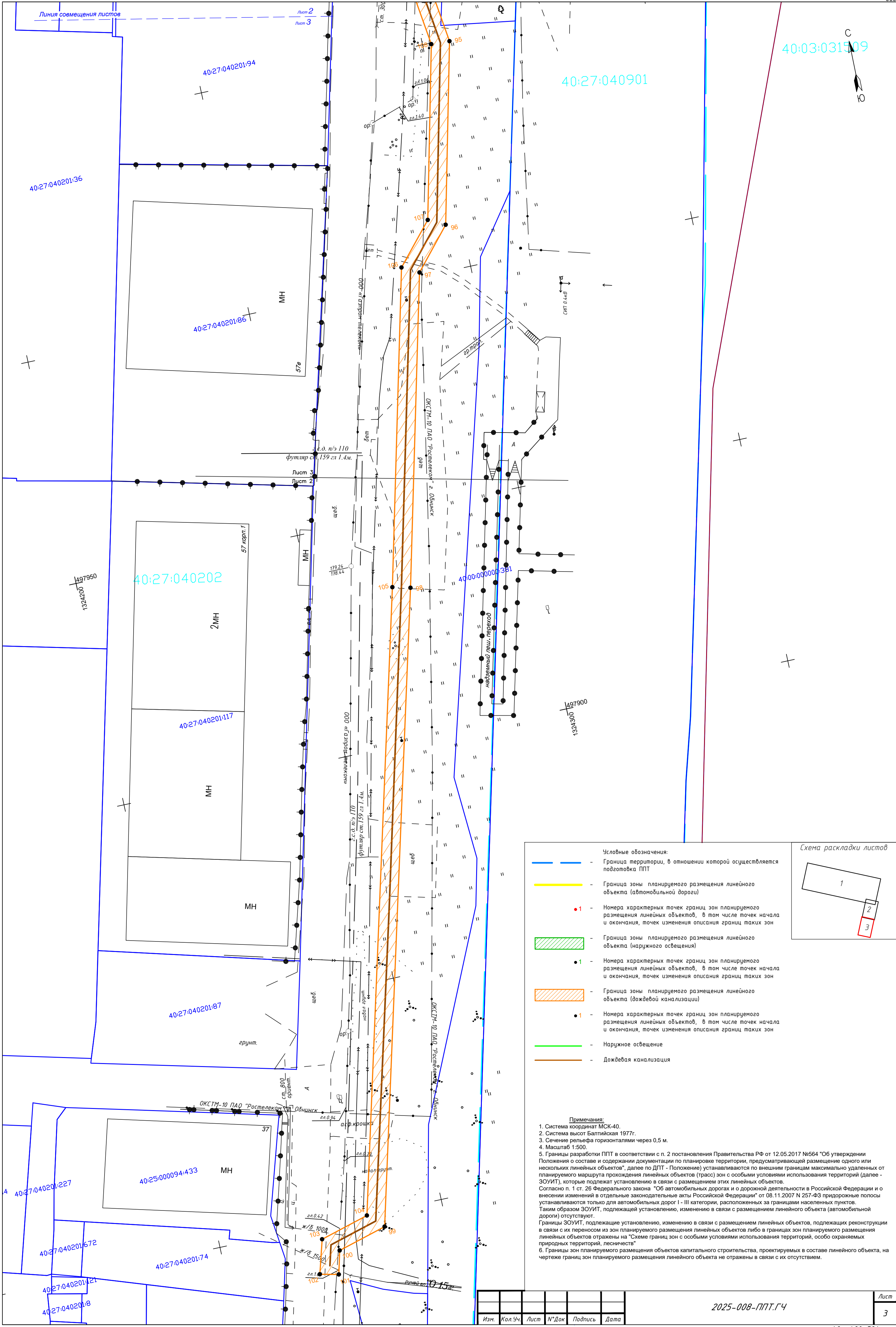
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (наружного освещения)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (дождевой канализации)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - Наружное освещение
 - Дождевая канализация

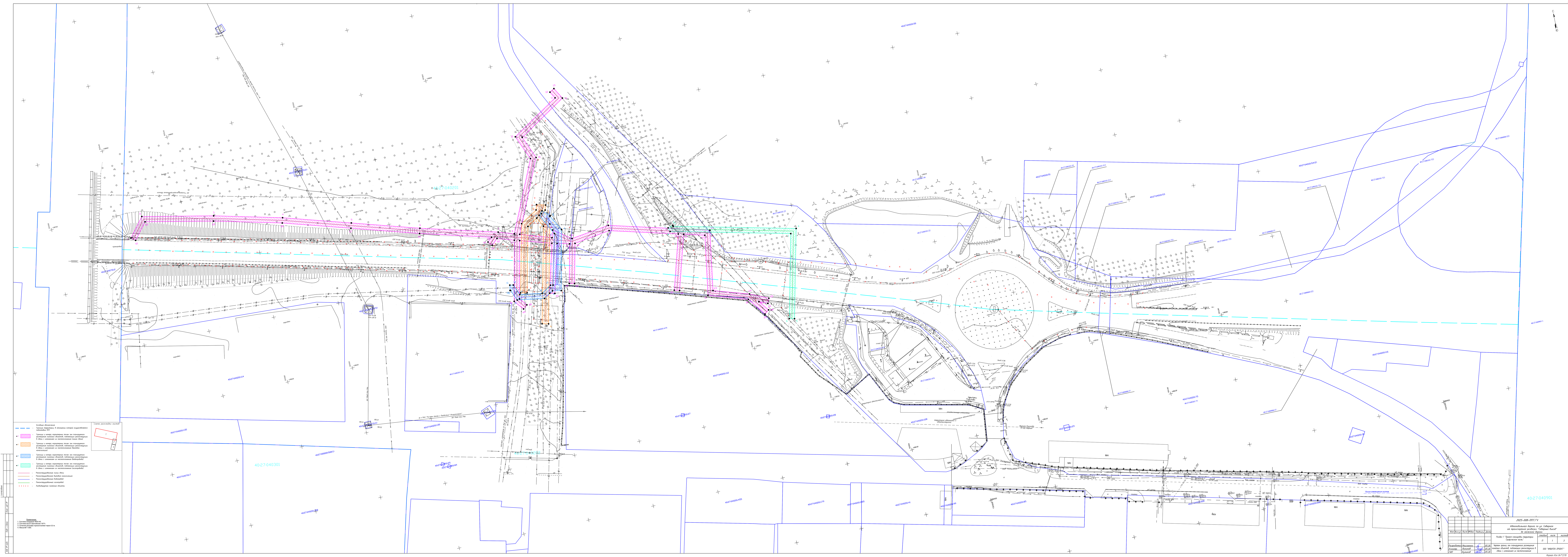
Применения:

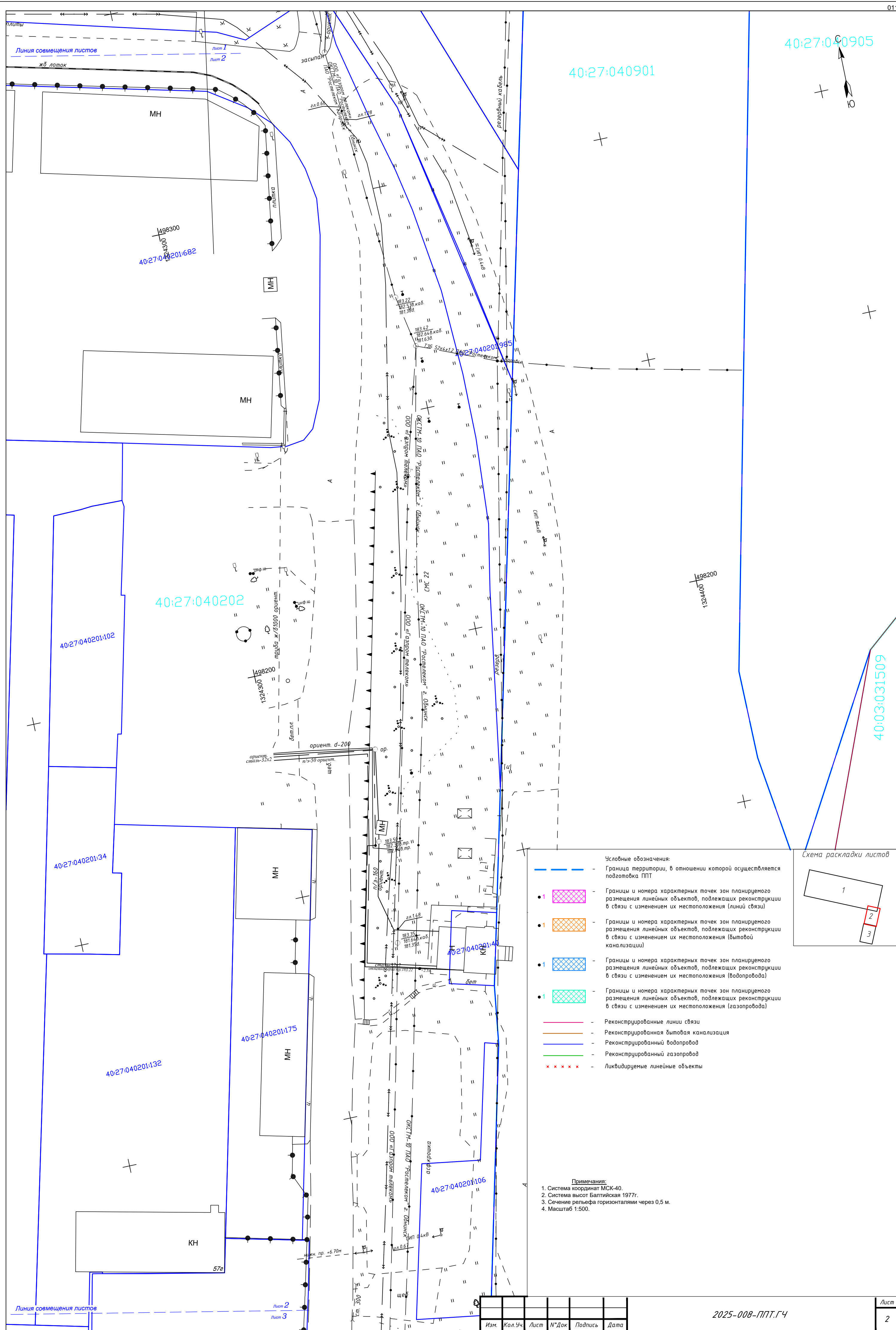
- Система координат МСК-40.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:500.
- Границы разработки ППТ в соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", далее по ДППТ - Положение) устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются только для автомобильных дорог I - III категории, расположенных за границами населенных пунктов. Таким образом ЗОУИТ, подлежащей установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (автомобильной дороги) отсутствуют.
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отражены на "Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств"
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не отражены в связи с их отсутствием.



Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	2025-008-ППТ.ГЧ	Лист
							2







40:27:040901

40:27:04201:682

40:27:040202

40:27:040201:102

40:27:040201:34

40:27:040201:175

40:27:040201:132

40:27:040201:100

40:03:031509

Условные обозначения:

- | | | |
|-----------|---|---|
| | - | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ |
| • | - | Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи) |
| • | - | Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (бытовой канализации) |
| • | - | Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровода) |
| • | - | Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода) |
| | - | Реконструируемые линии связи |
| | - | Реконструируемая бытовая канализация |
| | - | Реконструируемый водопровод |
| | - | Реконструируемый газопровод |
| × × × × × | - | Ликвидируемые линейные объекты |

- 1  - Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи)

- 1  - Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (дытовой

- 1  - Границы и номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов водоснабжения, канализации

Границы и номера характерных точек зон планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода)

— Реконструированные линии связи

— Реконструированная бытовая канализация

- Реконструированный обзор
- Реконструированный газопровод

× × × × × - Ликвидируемые линейные объекты

Схема раскладки листов

2

Примечания:

1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

2025-008-ППТ.ГЧ

Лист

2

A2 420*594

