

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

2025-008-ПМТ.ГЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

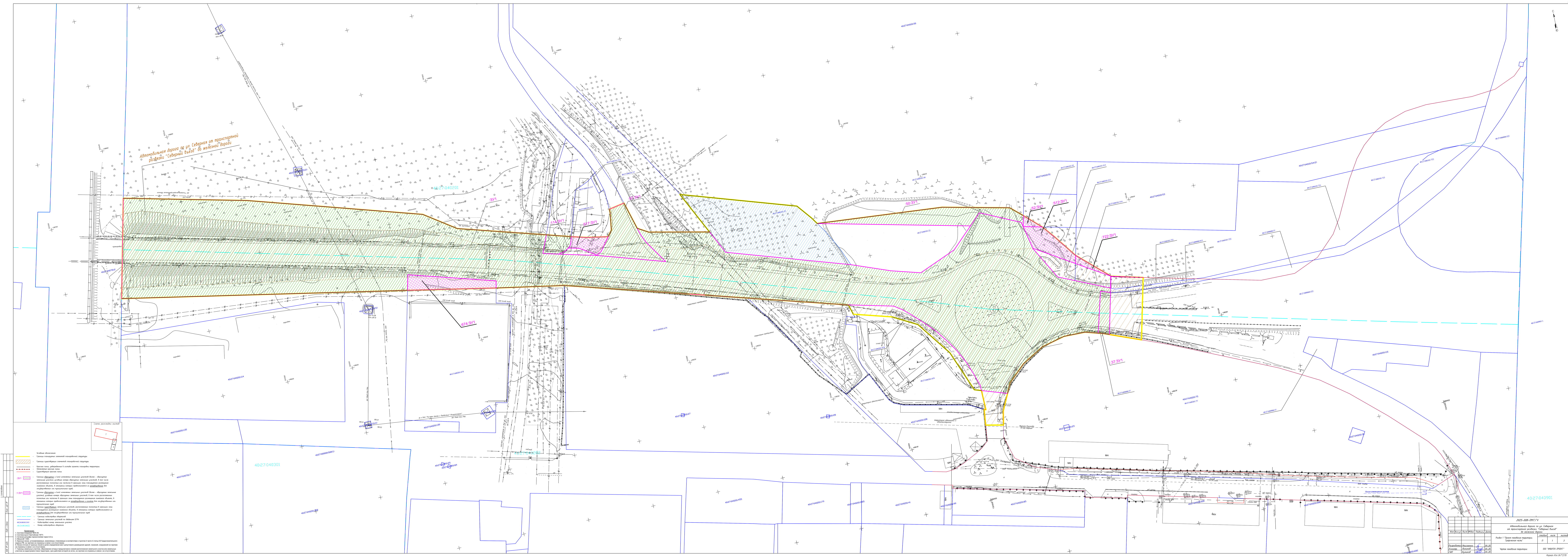
Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

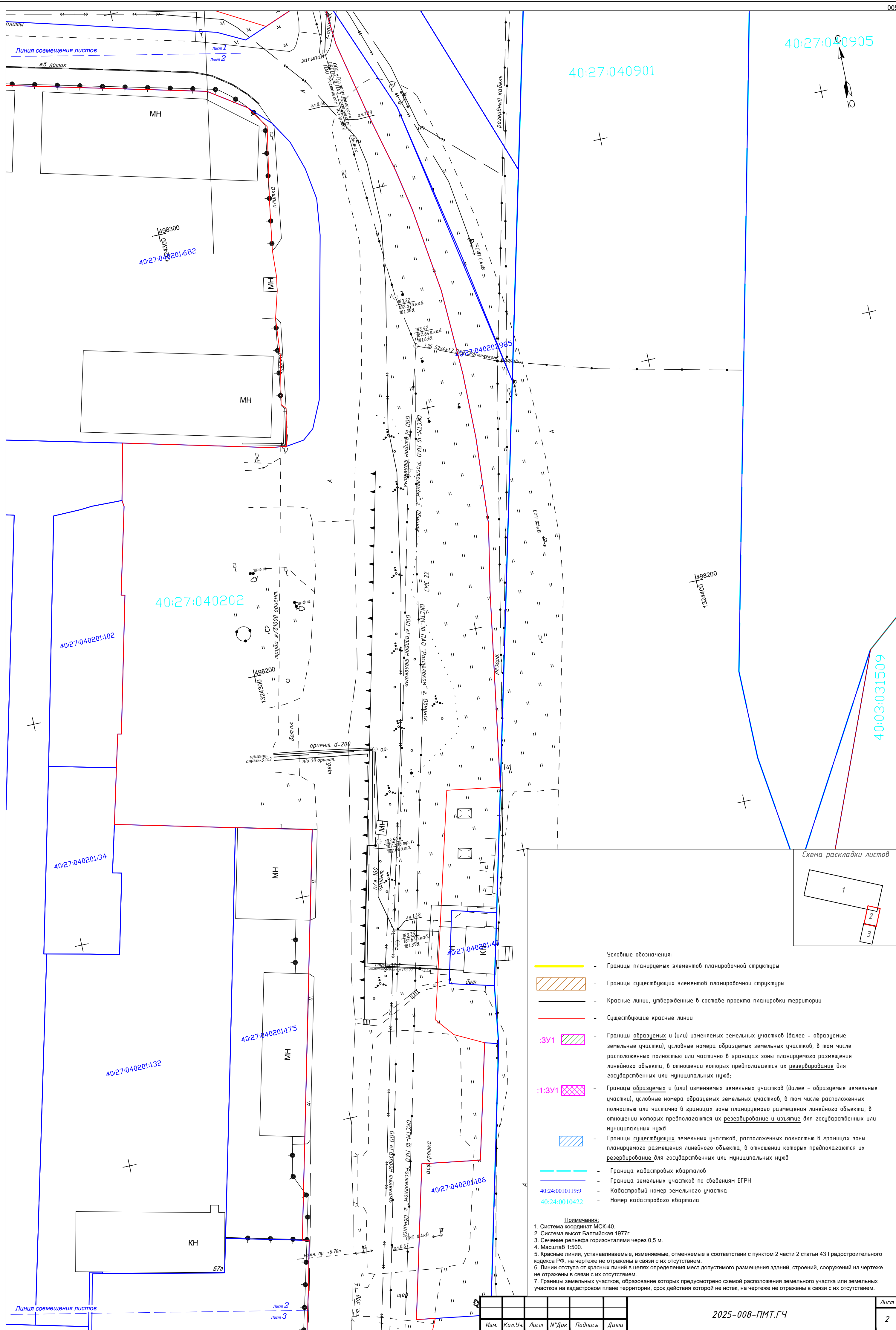
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							2025-008-ПМТ.ГЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Моисеенко			05.26	Состав документации по планировке территории			
	Проверил		Куликов			05.26				
	ГИП		Куликов			05.26				

Содержание

№	Наименование документа	Страница
1.1.	Чертеж межевания территории	4

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.													
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ПМТ.ГЧ					
		Кад. инженер		Моисеенко			05.26	Содержание					
		Проверил		Куликов			05.26						
		ГИП		Куликов			05.26						
								Стадия	Лист	Листов			
										1			
								ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"					





40:27:040901

40:27:04201:682

40:27:040202

40:27:040201:102

40:27:040201:34

40:27:040201:175

40:27:040201:132

40:27:040201:40

40:27:040201:106
| "

40:03:031509

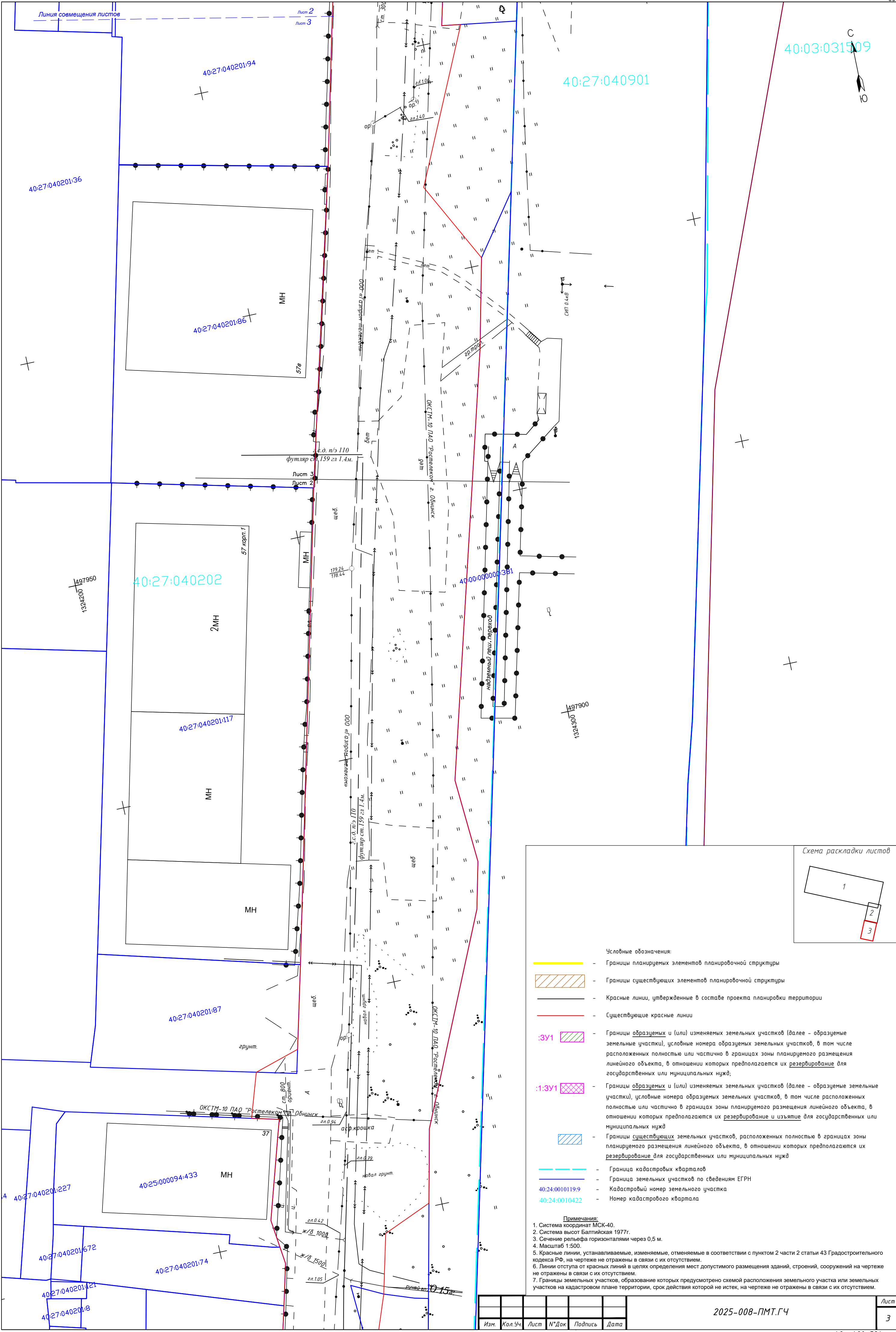
Схема раскладки листов

- Условные обозначения:
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  - Границы существующих элементов планировочной структуры
 -  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  - Существующие красные линии
 - :3У1  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд;
 - :1:3У1  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд
 -  - Границы существующих земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
 -  - Граница кадастровых кварталов
 -  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 40:24:0010119:9 - Кадастровый номер земельного участка
 - 40:24:0010422 - Номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.
5. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.

						2025-008-ПМТ.ГЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		



40:03:031509

40:27:040901

40:27:040202

40:00:000001:331

40:27:040201:117

40:27:040201:87

40:25:000094:433

40:27:040201:227

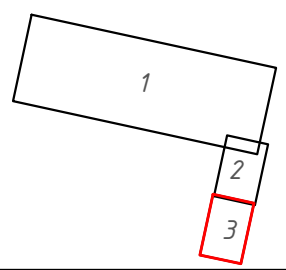
40:27:040201:672

40:27:040201:74

40:27:040201:121

40:27:040201:8

Схема раскладки листов



- Условные обозначения:
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Существующие красные линии
 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - Границы существующих земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала

Примечания:
1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.
5. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	2025-008-ПМТ.ГЧ	Лист
		3					3