

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2025-008-ПМТ.ТЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						2025-008-ПМТ.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Моисеенко			05.26				1
	Проверил		Куликов			05.26		ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		
	ГИП		Куликов			05.26				

Содержание

№	Наименование документа	Страница
2.1.	Перечень образуемых земельных участков	4
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Взам. инв. №						Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ПМТ.ТЧ		
	Кад. инженер	Моисеенко				05.26			
	Проверил	Куликов				05.26	Содержание	Стадия	Лист
	ГИП	Куликов				05.26			Листов
									1
								ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
1	:ЗУ1	1-63	-	38670	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1 (Калужская область, г. Обнинск) - резервирование	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	:674:ЗУ1	1-4	40:27:040201:674	575	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:674:ЗУ1 из 40:27:040201:674 (Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково) - резервирование и изъятие	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

2025-008-ПМТ.ТЧ

Лист

1

3	:114:3У1	1-10	40:27:040101:114	250	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:114:3У1 из 40:27:040101:114 (Калужская обл., г. Обнинск, район промзоны Мишково) - резервирование	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
4	:517:3У1	1-11	40:27:040101:517	272	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:517:3У1 из 40:27:040101:517 (Калужская область, г. Обнинск, район промзоны Мишково) - резервирование и изъятие	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
5	:57:3У1	1-12	40:27:040101:57	1016	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:57:3У1 из 40:27:040101:57 (Калужская обл., г. Обнинск, ш. Киевское, дом 60) - резервирование	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
6	:50:3У1	1-8	40:27:040101:50	1232	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:50:3У1 из 40:27:040101:50 (Калужская обл, г Обнинск, район путепровода) - резервирование	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
7	:52:3У1	1-3	40:27:040101:52	60	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:52:3У1 из 40:27:040101:52 (Калужская обл., г. Обнинск) - резервирование и изъятие	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
8	:512:3У1	1-6	40:27:040101:512	500	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:512:3У1 из 40:27:040101:512 (Калужская область, город Обнинск) - резервирование и изъятие	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
9	:722:3У1	1-8	40:27:040101:722	90	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:722:3У1 из 40:27:040101:722 (Калужская область, г. Обнинск, район путепровода) - резервирование и изъятие	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
10	:37:3У1	1-9	40:27:000000:37	256	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:37:3У1 из 40:27:000000:37 (Калужская обл., г. Обнинск, район Северного въезда в город) - резервирование	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

2025-008-ПМТ.ТЧ

Лист

2

2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования:

Все образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Информация по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории отражено в таблице 1.

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)
40:27:040101:721, Калужская область, г. Обнинск, район путепровода	-
40:27:000000:815, Калужская область,	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-008-ПМТ.ТЧ		Лист
								3

В границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено образование или изменение лесных участков. Поэтому отсутствует информация по таким характеристикам как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Взам. инв. №		Система координат МСК-40, зона 1																																																														
		<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th colspan="2">Координаты, м</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <td colspan="3">:ЗУ1</td> </tr> <tr><td>1</td><td>498 761.85</td><td>1 323 407.95</td></tr> <tr><td>2</td><td>498 740.39</td><td>1 323 498.94</td></tr> <tr><td>3</td><td>498 702.04</td><td>1 323 626.44</td></tr> <tr><td>4</td><td>498 686.07</td><td>1 323 649.61</td></tr> <tr><td>5</td><td>498 667.16</td><td>1 323 714.38</td></tr> <tr><td>6</td><td>498 653.91</td><td>1 323 708.83</td></tr> <tr><td>7</td><td>498 650.97</td><td>1 323 720.33</td></tr> </table>			№ точки	Координаты, м		X	Y	:ЗУ1			1	498 761.85	1 323 407.95	2	498 740.39	1 323 498.94	3	498 702.04	1 323 626.44	4	498 686.07	1 323 649.61	5	498 667.16	1 323 714.38	6	498 653.91	1 323 708.83	7	498 650.97	1 323 720.33	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>498 643.88</td><td>1 323 748.40</td></tr> <tr><td>9</td><td>498 628.33</td><td>1 323 798.22</td></tr> <tr><td>10</td><td>498 645.49</td><td>1 323 786.94</td></tr> <tr><td>11</td><td>498 651.87</td><td>1 323 784.06</td></tr> <tr><td>12</td><td>498 657.48</td><td>1 323 782.51</td></tr> <tr><td>13</td><td>498 652.78</td><td>1 323 790.41</td></tr> <tr><td>14</td><td>498 643.18</td><td>1 323 835.31</td></tr> <tr><td>15</td><td>498 625.59</td><td>1 323 843.95</td></tr> <tr><td>16</td><td>498 610.23</td><td>1 323 891.53</td></tr> <tr><td>17</td><td>498 596.39</td><td>1 323 934.46</td></tr> </table>			8	498 643.88	1 323 748.40	9	498 628.33	1 323 798.22	10	498 645.49	1 323 786.94	11	498 651.87	1 323 784.06	12	498 657.48	1 323 782.51	13	498 652.78	1 323 790.41	14	498 643.18	1 323 835.31	15	498 625.59	1 323 843.95	16	498 610.23	1 323 891.53	17
№ точки	Координаты, м																																																															
	X	Y																																																														
:ЗУ1																																																																
1	498 761.85	1 323 407.95																																																														
2	498 740.39	1 323 498.94																																																														
3	498 702.04	1 323 626.44																																																														
4	498 686.07	1 323 649.61																																																														
5	498 667.16	1 323 714.38																																																														
6	498 653.91	1 323 708.83																																																														
7	498 650.97	1 323 720.33																																																														
8	498 643.88	1 323 748.40																																																														
9	498 628.33	1 323 798.22																																																														
10	498 645.49	1 323 786.94																																																														
11	498 651.87	1 323 784.06																																																														
12	498 657.48	1 323 782.51																																																														
13	498 652.78	1 323 790.41																																																														
14	498 643.18	1 323 835.31																																																														
15	498 625.59	1 323 843.95																																																														
16	498 610.23	1 323 891.53																																																														
17	498 596.39	1 323 934.46																																																														
Подп. и дата	Инв. № подл.											Лист																																																				
												4																																																				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-008-ПМТ.ТЧ																																																								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										Лист
												5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

18	498 585.51	1 323 963.01
19	498 579.23	1 323 984.75
20	498 590.81	1 324 013.02
21	498 605.88	1 324 028.86
22	498 614.16	1 324 037.55
23	498 600.34	1 324 066.95
24	498 596.92	1 324 067.69
25	498 579.38	1 324 071.41
26	498 578.90	1 324 071.51
27	498 554.24	1 324 085.11
28	498 548.74	1 324 097.40
29	498 537.62	1 324 122.25
30	498 537.54	1 324 122.43
31	498 534.41	1 324 121.66
32	498 536.86	1 324 114.35
33	498 532.16	1 324 113.08
34	498 520.96	1 324 110.05
35	498 511.49	1 324 107.44
36	498 506.33	1 324 105.94
37	498 509.16	1 324 096.44
38	498 509.42	1 324 080.22
39	498 505.18	1 324 062.65
40	498 495.67	1 324 045.96
41	498 483.68	1 324 032.96
42	498 476.36	1 324 029.42
43	498 482.65	1 324 010.63
44	498 486.88	1 324 010.57
45	498 496.71	1 324 007.37
46	498 505.51	1 324 004.23
47	498 516.05	1 323 998.88
48	498 523.94	1 323 993.87
49	498 529.91	1 323 989.40
50	498 533.72	1 323 986.77
51	498 534.51	1 323 985.93
52	498 541.18	1 323 979.62
53	498 549.32	1 323 971.58
54	498 554.82	1 323 965.46
55	498 559.02	1 323 959.33
56	498 567.13	1 323 926.07
57	498 588.34	1 323 852.76
58	498 626.95	1 323 719.45
59	498 635.97	1 323 668.81
60	498 641.28	1 323 669.98
61	498 659.89	1 323 605.75
62	498 648.43	1 323 603.02

63	498 688.05	1 323 390.69
1	498 761.85	1 323 407.95
:674:Y1		
1	498 659.89	1 323 605.75
2	498 641.28	1 323 669.98
3	498 635.97	1 323 668.81
4	498 648.43	1 323 603.02
1	498 659.89	1 323 605.75
:114:3Y1		
1	498 667.16	1 323 714.38
2	498 661.82	1 323 732.52
3	498 656.22	1 323 730.77
4	498 654.55	1 323 729.42
5	498 654.00	1 323 728.66
6	498 653.89	1 323 728.51
7	498 652.83	1 323 727.05
8	498 651.75	1 323 724.48
9	498 650.97	1 323 720.33
10	498 653.91	1 323 708.83
1	498 667.16	1 323 714.38
:517:3Y1		
1	498 661.82	1 323 732.52
2	498 658.78	1 323 743.94
3	498 655.90	1 323 759.77
4	498 646.14	1 323 752.22
5	498 644.09	1 323 748.76
6	498 644.24	1 323 748.28
7	498 651.99	1 323 736.45
8	498 653.89	1 323 728.51
9	498 654.00	1 323 728.66
10	498 654.55	1 323 729.42
11	498 656.22	1 323 730.77
1	498 661.82	1 323 732.52
:57:3Y1		
1	498 675.96	1 323 764.92
2	498 678.18	1 323 776.78
3	498 657.48	1 323 782.51
4	498 651.87	1 323 784.06
5	498 645.49	1 323 786.94
6	498 628.33	1 323 798.22
7	498 643.88	1 323 748.40
8	498 644.09	1 323 748.76
9	498 646.14	1 323 752.22
10	498 655.90	1 323 759.77
11	498 660.22	1 323 763.12

12	498 673.23	1 323 765.02
1	498 675.96	1 323 764.92
:50:3Y1		
1	498 632.18	1 323 916.14
2	498 624.20	1 324 010.90
3	498 613.00	1 324 060.72
4	498 605.00	1 324 069.60
5	498 596.92	1 324 067.69
6	498 600.34	1 324 066.95
7	498 614.16	1 324 037.55
8	498 605.88	1 324 028.86
1	498 632.18	1 323 916.14
:52:3Y1		
1	498 605.00	1 324 069.60
2	498 593.60	1 324 081.73
3	498 596.92	1 324 067.69
1	498 605.00	1 324 069.60
:512:3Y1		
1	498 596.92	1 324 067.69
2	498 593.60	1 324 081.73
3	498 584.38	1 324 089.19
4	498 567.30	1 324 101.79
5	498 561.31	1 324 100.37

6	498 579.38	1 324 071.41
1	498 596.92	1 324 067.69
:722:3Y1		
1	498 567.30	1 324 101.79
2	498 546.25	1 324 124.71
3	498 540.22	1 324 148.07
4	498 546.00	1 324 124.51
5	498 537.54	1 324 122.43
6	498 537.62	1 324 122.25
7	498 546.36	1 324 124.39
8	498 561.32	1 324 100.38
1	498 567.30	1 324 101.79
:37:3Y1		
1	498 536.86	1 324 114.35
2	498 534.40	1 324 121.68
3	498 534.07	1 324 121.58
4	498 503.50	1 324 114.07
5	498 505.10	1 324 110.04
6	498 506.33	1 324 105.94
7	498 511.49	1 324 107.44
8	498 520.96	1 324 110.05
9	498 532.16	1 324 113.08
1	498 536.86	1 324 114.35

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-40, зона 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498 761.85	1 323 407.95
2	498 740.39	1 323 498.94
3	498 702.04	1 323 626.44
4	498 686.07	1 323 649.61
5	498 667.16	1 323 714.38
6	498 661.82	1 323 732.52

7	498 658.78	1 323 743.94
8	498 655.90	1 323 759.77
9	498 660.22	1 323 763.12
10	498 673.23	1 323 765.02
11	498 675.96	1 323 764.92
12	498 678.18	1 323 776.78
13	498 657.48	1 323 782.51
14	498 652.78	1 323 790.41

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-008-ПМТ.ТЧ	Лист
							6

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, не установлен в связи с отсутствием в этом необходимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-008-ПМТ.ТЧ		Лист
								8