

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

2025-008-ПМТМО.ГЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

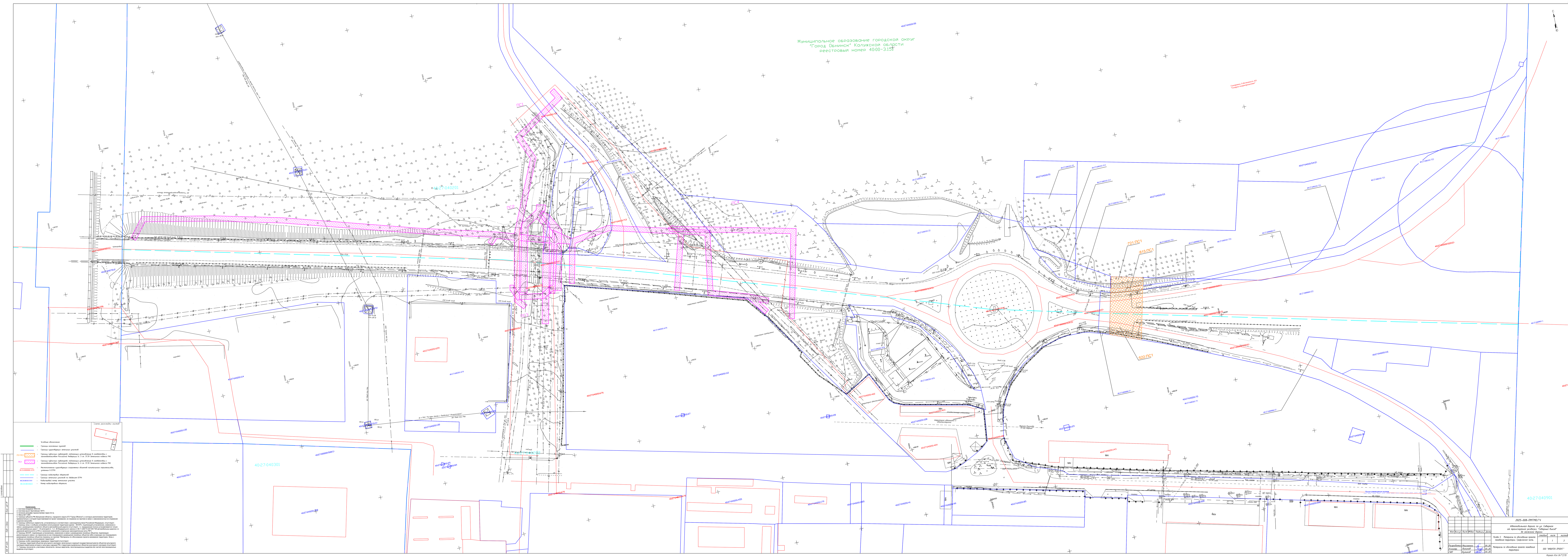
Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

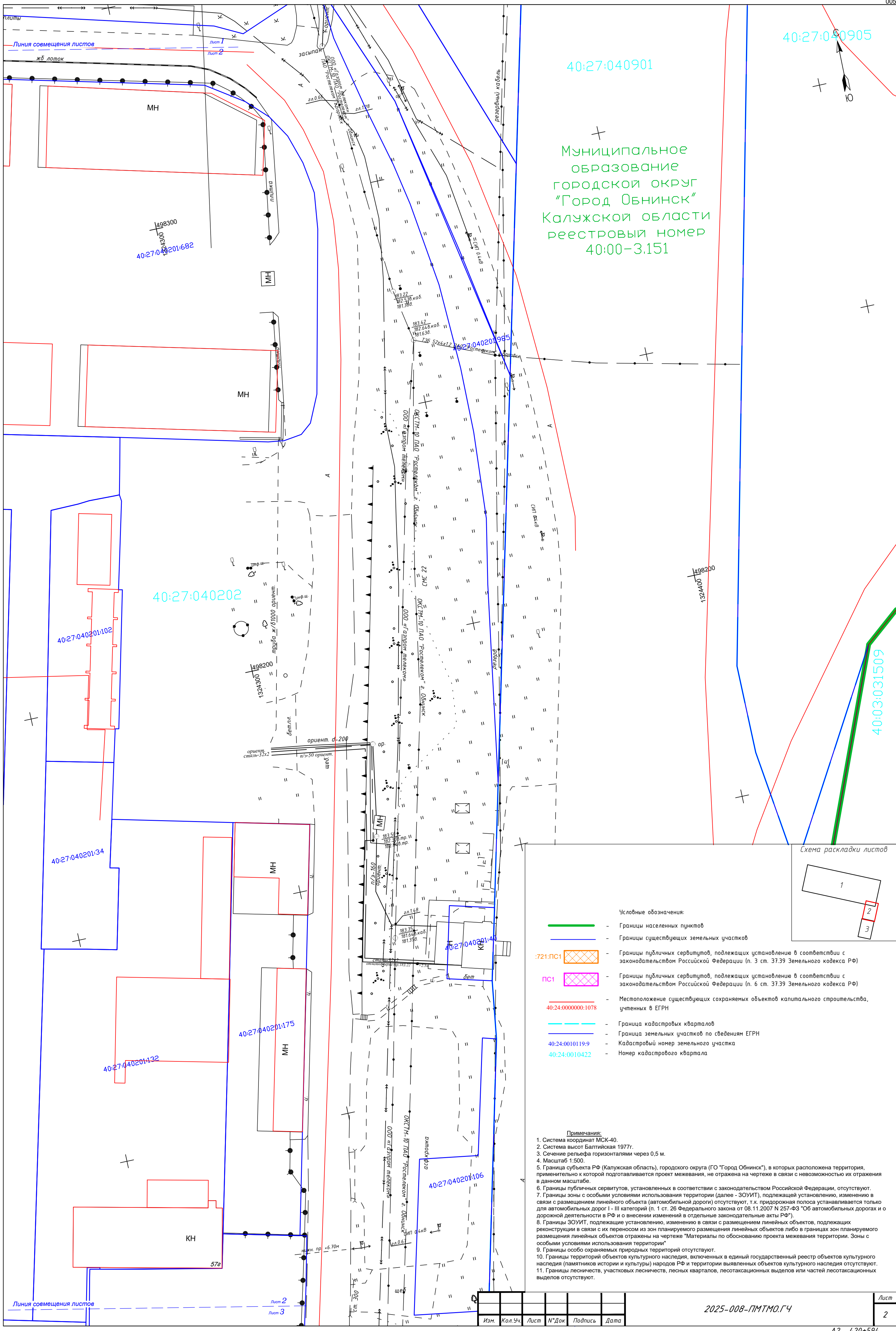
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						2025-008-ПМТМО.ГЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Моисеенко			05.26				1
	Проверил		Куликов			05.26		ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		
	ГИП		Куликов			05.26				

Содержание

№	Наименование документа	Страница
3.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
3.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территорий	7

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								
							2025-008-ПМТМО.ГЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Кад. инженер		Моисеенко			05.26					
	Проверил		Куликов			05.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Куликов			05.26				1	
								ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"			





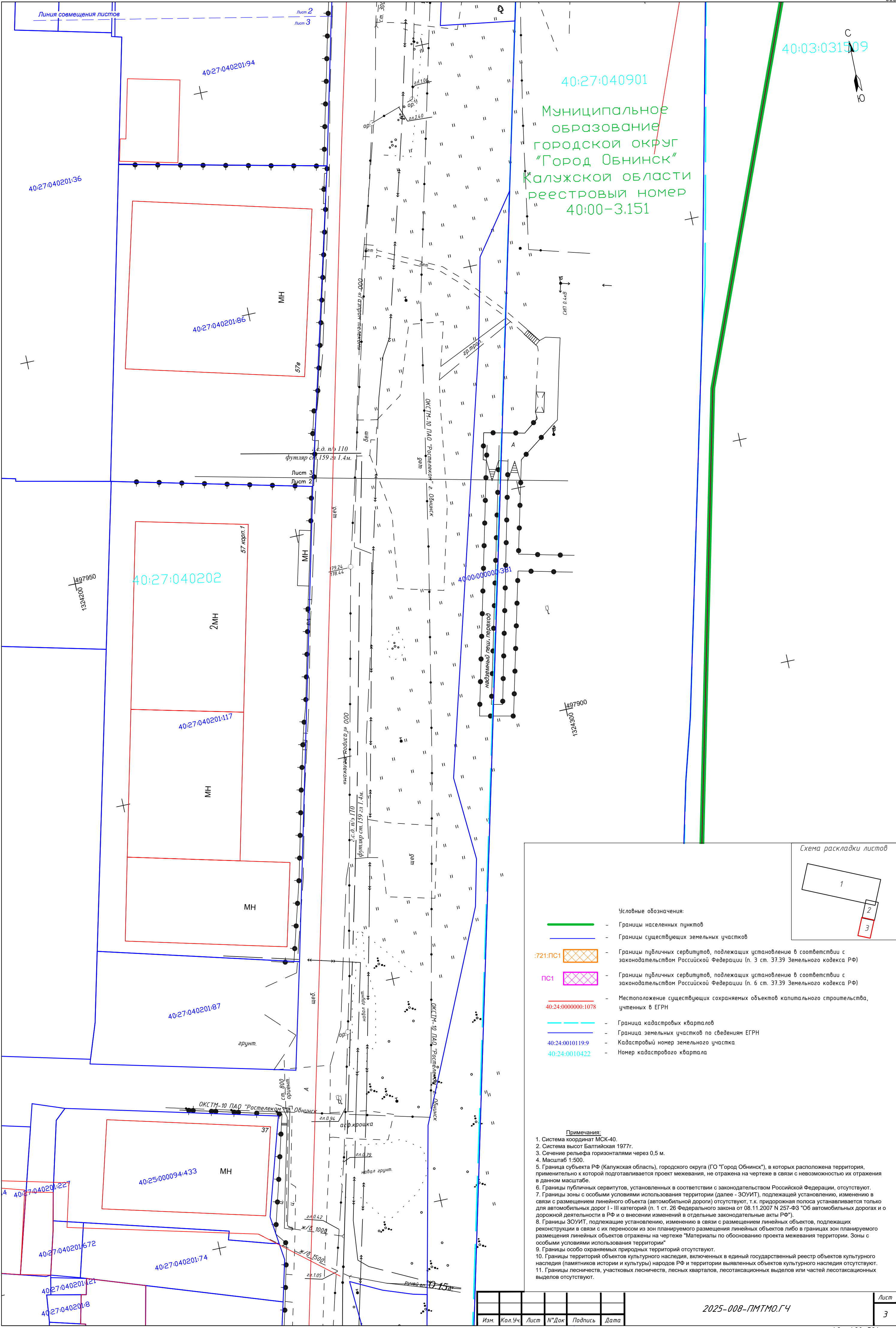
Муниципальное образование
городской округ
"Город Обнинск"
Калужской области
реестровый номер
40:00-3.151

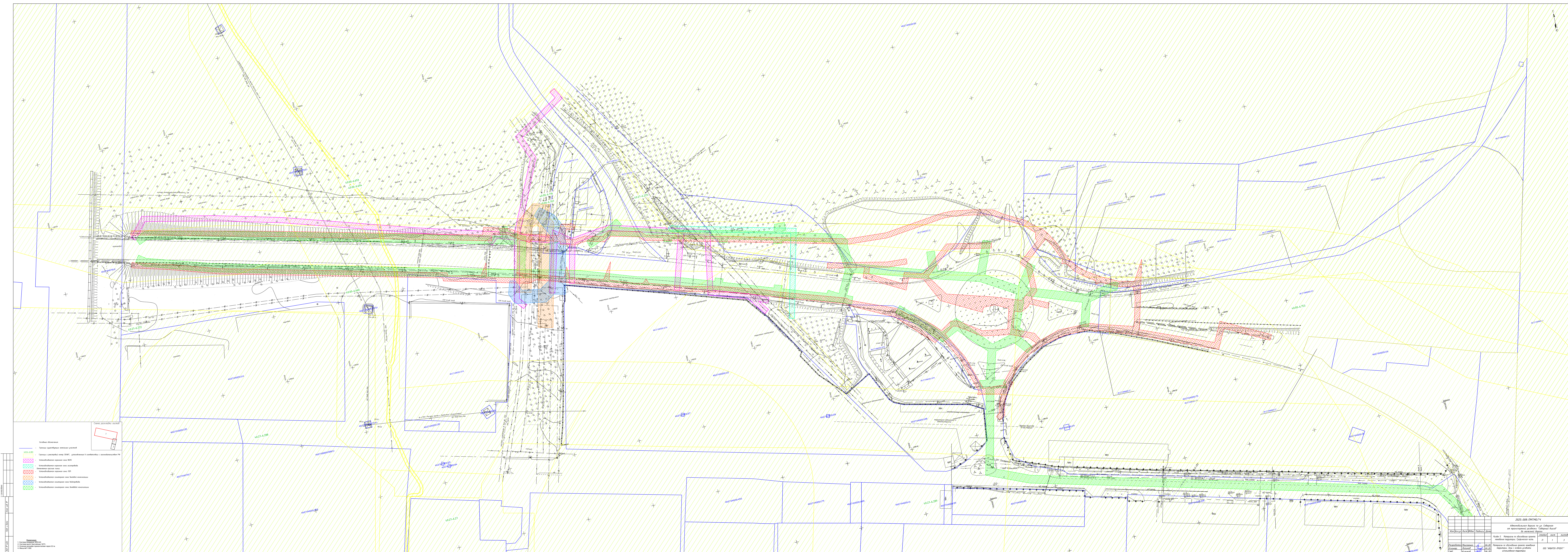


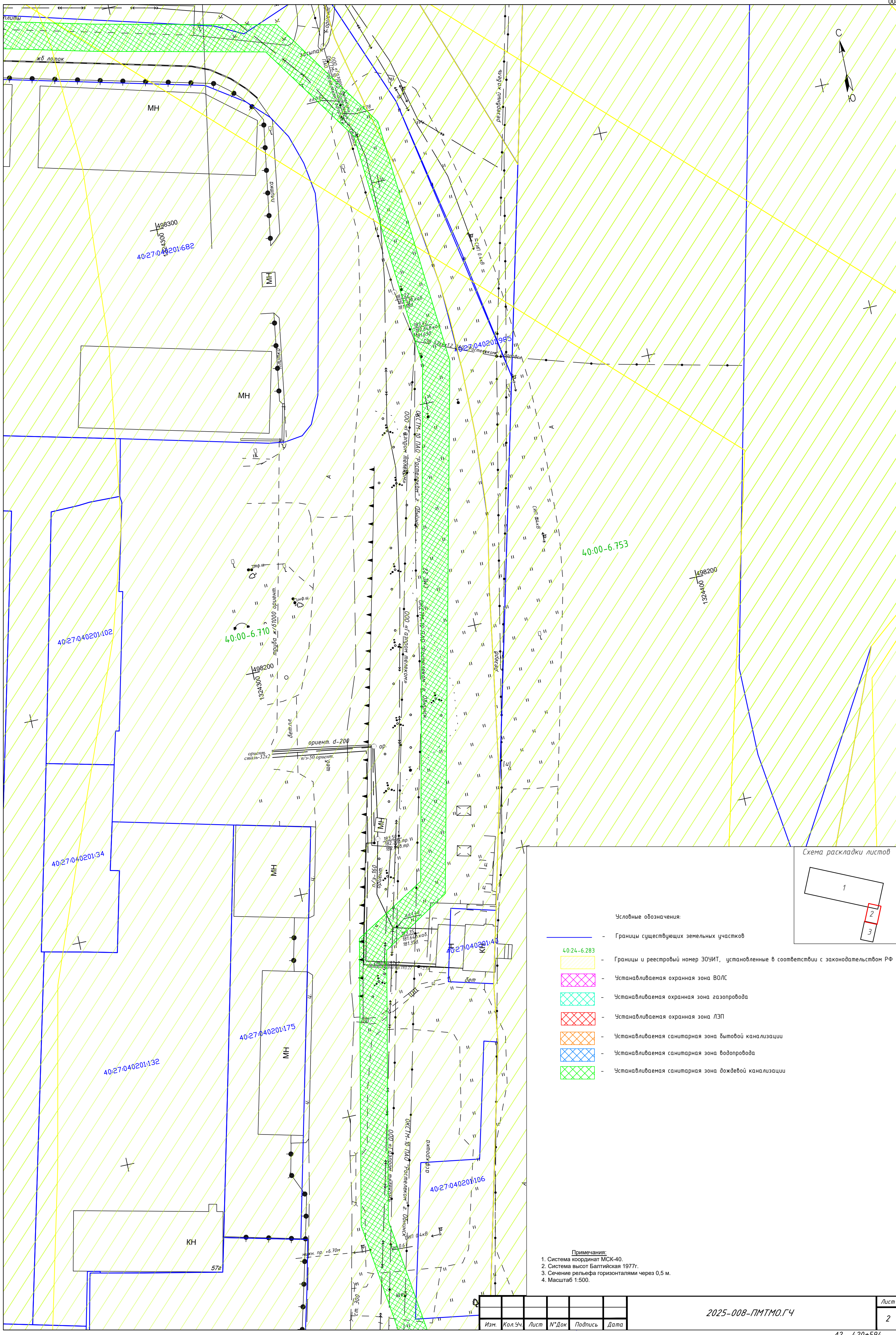
- Условные обозначения:
- Границы населенных пунктов
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 37.39 Земельного кодекса РФ)
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 6 ст. 37.39 Земельного кодекса РФ)
 - Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала

- Примечания:
- Система координат МСК-40.
 - Система высот Балтийская 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 - Масштаб 1:500.
 - Граница субъекта РФ (Калужская область), городского округа (ГО "Город Обнинск"), в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, не отражена на чертеже в связи с невозможностью их отражения в данном масштабе.
 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), подлежащей установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (автомобильной дороги) отсутствуют, т.к. придорожная полоса устанавливается только для автомобильных дорог I - III категорий (п. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ").
 - Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отражены на чертеже "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории".
 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	2025-008-ПМТМО.ГЧ	Лист
							2







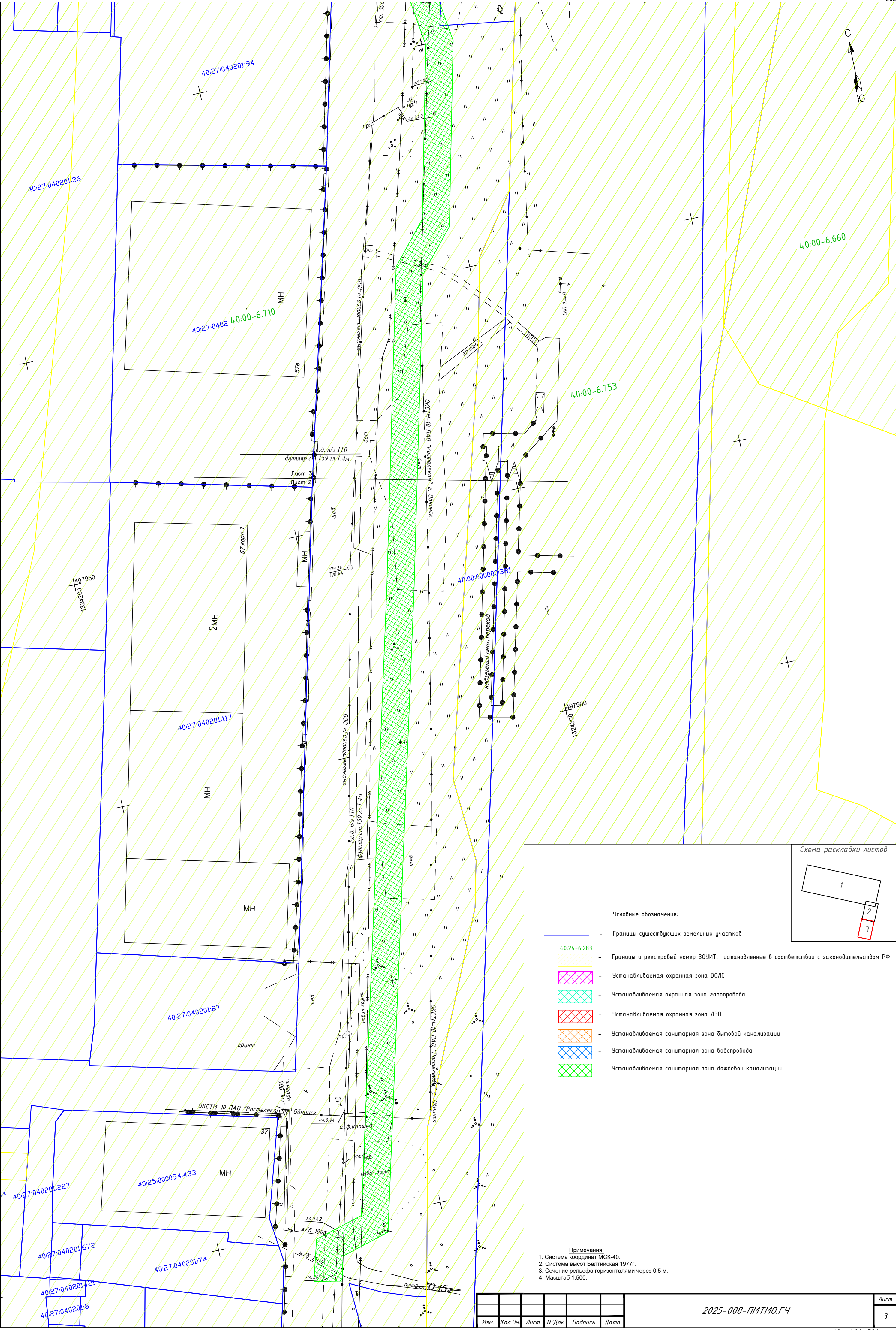
- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
 - 40:24-6.283
 - Границы и реестровый номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Устанавливаемая охранная зона ВОЛС
 - Устанавливаемая охранная зона газопровода
 - Устанавливаемая охранная зона ЛЭП
 - Устанавливаемая санитарная зона бытовой канализации
 - Устанавливаемая санитарная зона водопровода
 - Устанавливаемая санитарная зона дождевой канализации

Примечания:
1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.



Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

2025-008-ПМТМО.ГЧ



- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
 - 40:24-6.283
 - Границы и реестровый номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Устанавливаемая охранная зона ВОЛС
 - Устанавливаемая охранная зона газопровода
 - Устанавливаемая охранная зона ЛЭП
 - Устанавливаемая санитарная зона бытовой канализации
 - Устанавливаемая санитарная зона водопровода
 - Устанавливаемая санитарная зона дождевой канализации



Примечания:
1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

2025-008-ПМТМО.ГЧ