

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

2025-008-ПМТМО.ТЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						2025-008-ПМТМО.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Моисеенко			05.26				1
	Проверил		Куликов			05.26		ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		
	ГИП		Куликов			05.26				

Содержание

№	Наименование документа	Страница
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	4
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	5

Взам. инв. №						Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ПМТМО.ТЧ		
	Кад. инженер	Моисеенко				05.26			
	Проверил	Куликов				05.26	Содержание	Стадия	Лист
	ГИП	Куликов				05.26			Листов
									1
								ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	

Зона планируемого размещения линейного объекта принята с учетом существующего постоянного отвода и размеров территории, предусмотренной проектной документацией и результатами инженерных изысканий.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Проектной документацией, разработанной для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги», для устройства примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 3 ст. 39.37 " Земельного кодекса РФ " предусмотрено установление публичных сервитутов (:721:ПС1, :815:ПС1, :522:ПС1).

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов сведен в таблицу 1.

Также проектной документацией, для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройства инженерных коммуникаций), в соответствии с п. 6 ст. 39.37 " Земельного кодекса РФ " предусмотрено установление публичных сервитутов (ПС1-ПС4).

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов сведен в таблицу 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

№ точки	Координаты	
	X	Y
:721:ПС1 (площадь 192 кв.м)		
1	498 546.00	1 324 124.51
2	498 540.22	1 324 148.07
3	498 534.29	1 324 146.62
4	498 536.08	1 324 125.69
5	498 537.54	1 324 122.43
1	498 546.00	1 324 124.51
:815:ПС1 (площадь 70 кв.м.)		
1	498 537.54	1 324 122.43
2	498 536.08	1 324 125.69
3	498 534.29	1 324 146.62
4	498 531.38	1 324 145.91
5	498 531.78	1 324 140.10
6	498 533.86	1 324 123.30

7	498 534.41	1 324 121.66
1	498 537.54	1 324 122.43
:522:ПС1 (площадь 842 кв.м.)		
1	498 534.40	1 324 121.68
2	498 533.86	1 324 123.30
3	498 531.78	1 324 140.10
4	498 531.38	1 324 145.91
5	498 494.44	1 324 136.89
6	498 503.50	1 324 114.07
7	498 534.07	1 324 121.58
1	498 534.40	1 324 121.68
ПС1 (площадь 3473 кв.м.)		
1	498 731.34	1 323 407.30
2	498 745.38	1 323 418.75
3	498 734.44	1 323 471.88
4	498 722.00	1 323 522.47

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ПМТМО.ТЧ	Лист
							2

5	498 707.13	1 323 572.35
6	498 692.26	1 323 622.15
7	498 676.88	1 323 679.28
8	498 673.07	1 323 690.95
9	498 725.95	1 323 714.86
10	498 744.46	1 323 707.21
11	498 766.83	1 323 742.77
12	498 771.85	1 323 739.90
13	498 773.84	1 323 743.38
14	498 765.48	1 323 748.15
15	498 742.87	1 323 712.20
16	498 725.88	1 323 719.22
17	498 671.80	1 323 694.82
18	498 664.17	1 323 718.20
19	498 669.72	1 323 719.82
20	498 660.33	1 323 732.78
21	498 664.26	1 323 761.65
22	498 644.40	1 323 835.84
23	498 599.37	1 323 828.53
24	498 591.02	1 323 854.91
25	498 584.80	1 323 868.52
26	498 581.16	1 323 866.85
27	498 583.82	1 323 860.73
28	498 576.20	1 323 866.47
29	498 573.77	1 323 863.15
30	498 587.17	1 323 853.18
31	498 596.60	1 323 824.03
32	498 641.47	1 323 831.32
33	498 645.61	1 323 815.87
34	498 604.72	1 323 803.85
35	498 605.84	1 323 800.01
36	498 646.66	1 323 811.93
37	498 660.19	1 323 761.40
38	498 656.26	1 323 734.22
39	498 626.69	1 323 727.44
40	498 627.58	1 323 723.54
41	498 656.79	1 323 730.09
42	498 659.12	1 323 721.01
43	498 622.55	1 323 711.34
44	498 623.58	1 323 707.48
45	498 660.04	1 323 717.11
46	498 667.14	1 323 693.79
47	498 624.22	1 323 684.33
48	498 618.61	1 323 688.86
49	498 616.09	1 323 685.75
50	498 623.21	1 323 680.01
51	498 668.30	1 323 689.91

52	498 672.38	1 323 677.43
53	498 668.18	1 323 672.84
54	498 671.17	1 323 670.20
55	498 674.10	1 323 673.51
56	498 688.41	1 323 621.06
57	498 703.30	1 323 571.21
58	498 718.15	1 323 521.38
59	498 730.54	1 323 471.00
60	498 740.98	1 323 420.32
61	498 728.82	1 323 410.40
1	498 731.34	1 323 407.30
ПС2 (площадь 762 кв.м.)		
1	498 691.05	1 323 711.98
2	498 689.28	1 323 718.64
3	498 685.63	1 323 717.55
4	498 683.55	1 323 714.12
5	498 674.64	1 323 718.70
6	498 601.10	1 323 701.81
7	498 602.21	1 323 697.04
8	498 674.01	1 323 713.63
9	498 681.05	1 323 709.94
10	498 676.30	1 323 702.19
11	498 627.43	1 323 690.95
12	498 628.46	1 323 686.07
13	498 679.37	1 323 697.97
14	498 687.17	1 323 710.81
1	498 691.05	1 323 711.98
ПС3 (площадь 527 кв.м.)		
1	498 685.57	1 323 715.08
2	498 680.85	1 323 720.26
3	498 680.25	1 323 720.05
4	498 668.67	1 323 726.45
5	498 623.61	1 323 716.52
6	498 624.87	1 323 709.97
7	498 620.53	1 323 702.86
8	498 623.73	1 323 682.46
9	498 631.87	1 323 679.10
10	498 631.95	1 323 678.69
11	498 635.88	1 323 679.41
12	498 635.42	1 323 681.96
13	498 627.33	1 323 685.30
14	498 624.72	1 323 702.01
15	498 629.34	1 323 709.41
16	498 629.00	1 323 711.31
17	498 666.89	1 323 720.48
18	498 682.67	1 323 712.26
1	498 685.57	1 323 715.08

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025-008-ПМТМО.ТЧ

Лист

3

ПС4 (площадь 641 кв.м.)		
1	498 652.81	1 323 805.40
2	498 653.98	1 323 809.22
3	498 653.20	1 323 809.46
4	498 631.90	1 323 899.83
5	498 565.53	1 323 884.19
6	498 566.45	1 323 880.30
7	498 628.92	1 323 895.02
8	498 649.83	1 323 806.31
1	498 652.81	1 323 805.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ПМТМО.ТЧ			4