

**ООО «НПФ «Стройполисервис»**  
Ассоциация Саморегулируемая организация  
"Лига проектировщиков Калужской области" СРО-П-126-26012010

Заказчик – ООО «СЗ «МЕКСА»

**Внесение изменений в часть документации по планировке территории  
Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области**

**Проект планировки территории.  
Том I и II.  
Основная часть и Материалы по обоснованию.**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**ДП №2026/1П-ДПТ-ППТ-ОЧ**

г. Обнинск, 2026 г.

**ООО «НПФ «Стройполисервис»**  
Ассоциация Саморегулируемая организация  
"Лига проектировщиков Калужской области" СРО-П-126-26012010

Заказчик – ООО «СЗ «МЕКСА»

**Внесение изменений в часть документации по планировке территории  
Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области**

**Проект планировки территории.  
Том I и II.  
Основная часть и Материалы по обоснованию.**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**ДП №2026/1П-ДПТ-ППТ-ОЧ**

Генеральный директор

А.В. Ашварин

Главный архитектор проекта

О.В. Ашварина

г. Обнинск, 2026 г.

### Состав документации

| №<br>п/п                            | Наименование                                                                                                                                              | Шифр                                      | Масштаб |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| <b>Проект планировки территории</b> |                                                                                                                                                           |                                           |         |
| Основная часть                      |                                                                                                                                                           |                                           |         |
| 1                                   | Текстовая часть                                                                                                                                           | Том I и II.<br>ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-ОЧ |         |
| 2                                   | Чертеж планировки территории (фрагмент)                                                                                                                   | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-ОЧ -Г.1           | 1:1000  |
| 3                                   | Разбивочный чертеж красных линий (фрагмент)                                                                                                               | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-ОЧ -Г.2           | 1:1000  |
| Материалы по обоснованию            |                                                                                                                                                           |                                           |         |
| 4                                   | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры                       | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-МО-Г.1            | 1:2000  |
| 5                                   | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети (фрагмент)               | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-МО-Г.2            | 1:1000  |
| 6                                   | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций (фрагмент) | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-МО-Г.3            | 1:1000  |
| 7                                   | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (фрагмент)                                                           | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-МО-Г.5            | 1:1000  |
| 8                                   | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (фрагмент)                                                            | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ-МО-Г.6            | 1:1000  |
| 9                                   | Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)                                                                   | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ--МО-Г.7           | 1:1000  |
| 10                                  | Схема размещения инженерных сетей (фрагмент)                                                                                                              | ДП №2026/1П-ДПТ-<br>ППТ--МО-Г.8           | 1:1000  |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Страница  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           | <b>Основная часть проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <b>1.</b> | <b>Общая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>6</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>7</b>  |
| 2.1.      | Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом)                                                                                                                                                                                                  | 7         |
| 2.2.      | Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур                        | 9         |
| 2.3.      | Красные линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10        |
| <b>3.</b> | <b>Положение об очередности планируемого развития территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>21</b> |
|           | <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|           | Чертеж планировки территории (М 1:1000) (фрагмент)                                                                                                                                                                                                                                                                | Лист 1    |
|           | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 1.        | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                               |           |
| 2.        | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 3.        | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. (фрагмент) |           |
| 4.        | Схема границ территорий объектов культурного наследия (фрагмент)                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 5.        | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 6.        | Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории                                             |           |
| 7.        | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (фрагмент)                                                              |           |
| 8.        | Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне                                                                                                                                 |           |
| 9.        | Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 10.       | Обоснование очередности планируемого развития территории                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (фрагмент)                                                                                                                                              |  |
|     | <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                           |  |
|     | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.                                                                                                                   |  |
|     | Схема организации движения транспорта (фрагмент)                                                                                                                                                                                                       |  |
|     | Варианты планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно – деловых зонах) (фрагмент) |  |
| 4.  | <b>Исходно-разрешительная документация</b>                                                                                                                                                                                                             |  |

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Общая часть**

Внесение изменений в часть документации по планировке территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области разработана на основании постановления Администрации города Обнинска от 23.06.2026 № 1337-п О внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II), утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 04.04.2008 № 482-п (в редакции постановления от 11.09.2025 № 2240-п).

Проект внесения изменений в часть документации по планировке территории разработан в соответствии с:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
4. Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
5. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
6. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
7. Документацией по планировке и межеванию территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области, утвержденной постановлением администрации города Обнинска от 04.04.2008 №482-п (в действующей редакции)
8. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

### **Основными задачами проекта планировки территории является:**

Внесение изменений в часть документации по планировке территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области в части:

- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения местоположения, основных характеристик (категория, протяженность,) и назначения планируемых для размещения газопроводов высокого и низкого давления

## **2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительном регламентом)**

Участки, в отношении которых вносятся изменения в документацию по планировке территории, располагается на территории города Обнинск.

Территория, в отношении которой вносятся изменения расположена в восточной части города. Площадь территории составляет 8,5 га.

По территории проектирования проходят существующие линии электропередач, связи, сети теплоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой канализации, водопровода, дренаж.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 40:27:020201. Включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и полностью или частично земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, с кадастровыми номерами:

40:27:020201:7180, 40:27:020201:7179, 40:27:020201:7181, 40:27:020201:7185,  
40:27:020201:7175, 40:27:020201:7184, 40:27:020201:7176, 40:27:020201:264,  
40:27:020201:7183, 40:27:020201:81, 40:27:020201:1926, 40:27:020201:7177,  
40:27:020201:18, 40:27:020201:7172, 40:27:020201:7178, 40:27:020201:7182,  
40:27:020201:7173, 40:27:020201:1433.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» территория расположена в границах следующих зон:

ОД-1. Зона центра города - Общественно-деловая зона

Таблица 1

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

| Территориальные зоны                          | Расчёт коэффициента застройки, % | Коэффициент плотности |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 0,2                              | 0,5                   |

|                                                         |     |     |
|---------------------------------------------------------|-----|-----|
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 0,2 | 0,4 |
|---------------------------------------------------------|-----|-----|

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вышеперечисленной зоны установлены Правилами землепользования и застройки города Обнинск.

Таблица 2

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ, (га) |   | Максимальная площадь ЗУ, (га) |   | Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) |   | Максимальный процент застройки, (%) |     | Предельное количество этажей/высота здания, м |   |   |
|-------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|---|---|
|             | Р                            | У | Р                             | У | Р                                                                                   | У | Р                                   | У   | О                                             | В | У |
| ОД-1        | *                            | * | *                             | * | 3                                                                                   | 3 | 100                                 | 100 | *                                             | * | * |

<\*> - не подлежат установлению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), в том числе:

1)\* – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га;

2)\* – для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).

<1> – учитывается при формировании вновь образуемого земельного участка (кроме случаев объединения, раздела).

Таблица 3

Перечень земельных участков и объектов, расположенных в границах территории проектирования

| № | Кадастровый номер ЗУ | Вид права                | Вид разрешенного использования ЗУ                                                                             | Площадь ЗУ, кв.м. |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | 40:27:020201:7175    | Частная<br>Собственность | деловое управление,<br>объекты торговли<br>(торговые центры,<br>торгово-развлекательные<br>центры (комплексы) | 4581              |

|    |                   |                          |                                                                                                                  |       |
|----|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2  | 40:27:020201:7176 | Частная<br>Собственность | Код 3.1.1<br>"Предоставление<br>коммунальных<br>услуг"                                                           | 104   |
| 3  | 40:27:020201:7179 | Частная<br>Собственность | Код 2.6<br>"Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)"                                          | 2208  |
| 4  | 40:27:020201:7180 | Частная<br>Собственность | Код 2.6<br>"Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)"                                          | 2121  |
| 5  | 40:27:020201:7181 | Частная<br>Собственность | Код 2.7.1 "Хранение<br>автотранспорта", Код<br>12.0 "Земельные<br>участки (территории<br>общего<br>пользования)" | 2080  |
| 6  | 40:27:020201:7182 | Частная<br>Собственность | Код 12.0 "Земельные<br>участки (территории<br>общего<br>пользования)", Код<br>12.0.1 "Улично-<br>дорожная сеть"  | 15758 |
| 7  | 40:27:020201:7184 | Частная<br>Собственность | Код 3.1.1<br>"Предоставление<br>коммунальных<br>услуг"                                                           | 58    |
| 8  | 40:27:020201:264  | Частная<br>Собственность | жилая<br>территориальная<br>зона                                                                                 | 3086  |
| 9  | 40:27:020201:7183 | Частная<br>Собственность | Код 12.0.2<br>"Благоустройство<br>территории"                                                                    | 888   |
| 10 | 40:27:020201:81   | Частная<br>Собственность | Жилая<br>территориальная<br>зона                                                                                 | 2325  |

|    |                   |                          |                                                                                                                                                                   |        |
|----|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 11 | 40:27:020201:1926 | Частная<br>Собственность | многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)                                                                                                           | 13500  |
| 12 | 40:27:020201:7177 | Частная<br>Собственность | дошкольное,<br>начальное и среднее<br>общее образование                                                                                                           | 5999   |
| 13 | 40:27:020201:18   | Частная<br>Собственность | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0)                                                                                                    | 68500  |
| 14 | 40:27:020201:7172 | Частная<br>Собственность | Код 2.6<br>"Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)"                                                                                           | 2000   |
| 15 | 40:27:020201:7178 | Частная<br>Собственность | Код 2.6<br>"Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)"                                                                                           | 2273   |
| 16 | 40:27:020201:1433 | Частная<br>Собственность | многоквартирные<br>жилые дома                                                                                                                                     | 7257   |
| 17 | 40:27:020201:7185 | Частная<br>Собственность | Код 12.0 "Земельные<br>участки (территории<br>общего<br>пользования)", Код<br>12.0.1 "Улично-<br>дорожная сеть", Код<br>12.0.2<br>"Благоустройство<br>территории" | 13052  |
| 18 | 40:27:020201:7173 | Частная<br>Собственность | Код 12.0.1 "Улично-<br>дорожная сеть"                                                                                                                             | 7012.5 |

В границах территории расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах территории разработки проекта внесения изменений в документацию зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) нет.

## **2.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

### **Технико-экономические показатели**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

### **Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

### **Характеристики объектов социальной инфраструктуры**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

## **2.3. Красные линии**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

## **2.4. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

## **2.5. Вертикальная планировка территории**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

## **2.6. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры**

Внесением изменений в часть документации по планировке территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области предусматривается реконструкция сети газопотребления:

- Газопровод высокого давления с кадастровым номером 40:27:020201:1444, протяженностью 213 м. г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131, ЖК «Зелёный остров».
- Газопровод низкого давления с кадастровым номером 40:27:020201:1450 протяженностью 194 м г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131, ЖК «Зелёный остров».
- Внутриплощадочные сети газоснабжения высокого давления с кадастровым номером 40:27:020201:6687 протяженностью 2 м, г. Обнинск, пр-кт Ленина.
- Внутриплощадочные сети газоснабжения низкого давления с кадастровым номером 40:27:020201:6692 протяженностью 310 м, г. Обнинск, пр-кт Ленина.

В отношении других систем инженерной инфраструктуры проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

### **2.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

**Графические материалы**

Лист 1. Чертеж планировки территории (М 1:1000)

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структур**

Территория общественного центра города Обнинска (Зона II) Калужской области является частью планировочной структуры города Обнинска и ограничена красными линиями улицы Усачева (Лист 1).

### **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальных зон ОД-1. Зона центра города - Общественно-деловая зона.

Внесением изменений в часть документации по планировке территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области предусматривается изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Поз.6)

### **3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. (фрагмент)**

Схема организации движения транспорта представлена на листе 2

### **4. Схема границ территорий объектов культурного наследия (фрагмент)**

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения в границах территории общественного центра города Обнинска (Зона II) Калужской области отсутствуют. Подготовка Схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

## 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена на листе 3

## 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории

Для территориальных зон ОД-1. Зона центра города - Общественно-деловая зона таблицей «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для вышеперечисленной зоны установлены Правилами землепользования и застройки города Обнинск.

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ, (га) |   | Максимальная площадь ЗУ, (га) |   | Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) |   | Максимальный процент застройки, (%) |     | Предельное количество этажей/высота здания, м |   |   |
|-------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|---|---|
|             | Р                            | У | Р                             | У | Р                                                                                   | У | Р                                   | У   | О                                             | В | У |
| ОД-1        | *                            | * | *                             | * | 3                                                                                   | 3 | 100                                 | 100 | *                                             | * | * |

<\*> - не подлежат установлению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), в том числе:

1)\* – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га;

2)\* – для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).

<1> – учитывается при формировании вновь образуемого земельного участка (кроме случаев объединения, раздела).

В проекте разработана (фрагмент) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (графические материалы обосновывающей части Лист 3), где предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п

**7. (фрагмент) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)**

Вариант планировочных решений представлен на листе 5

**8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

**9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

**10. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Проектом изменения не вносятся. Остается редакция проекта планировки от 11.09.2025 № 2240-п.

**11. (Фрагмент) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории представлена на листе 6.

**Графические материалы**

Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структур

Лист 2 Схема организации движения транспорта (фрагмент)

Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)

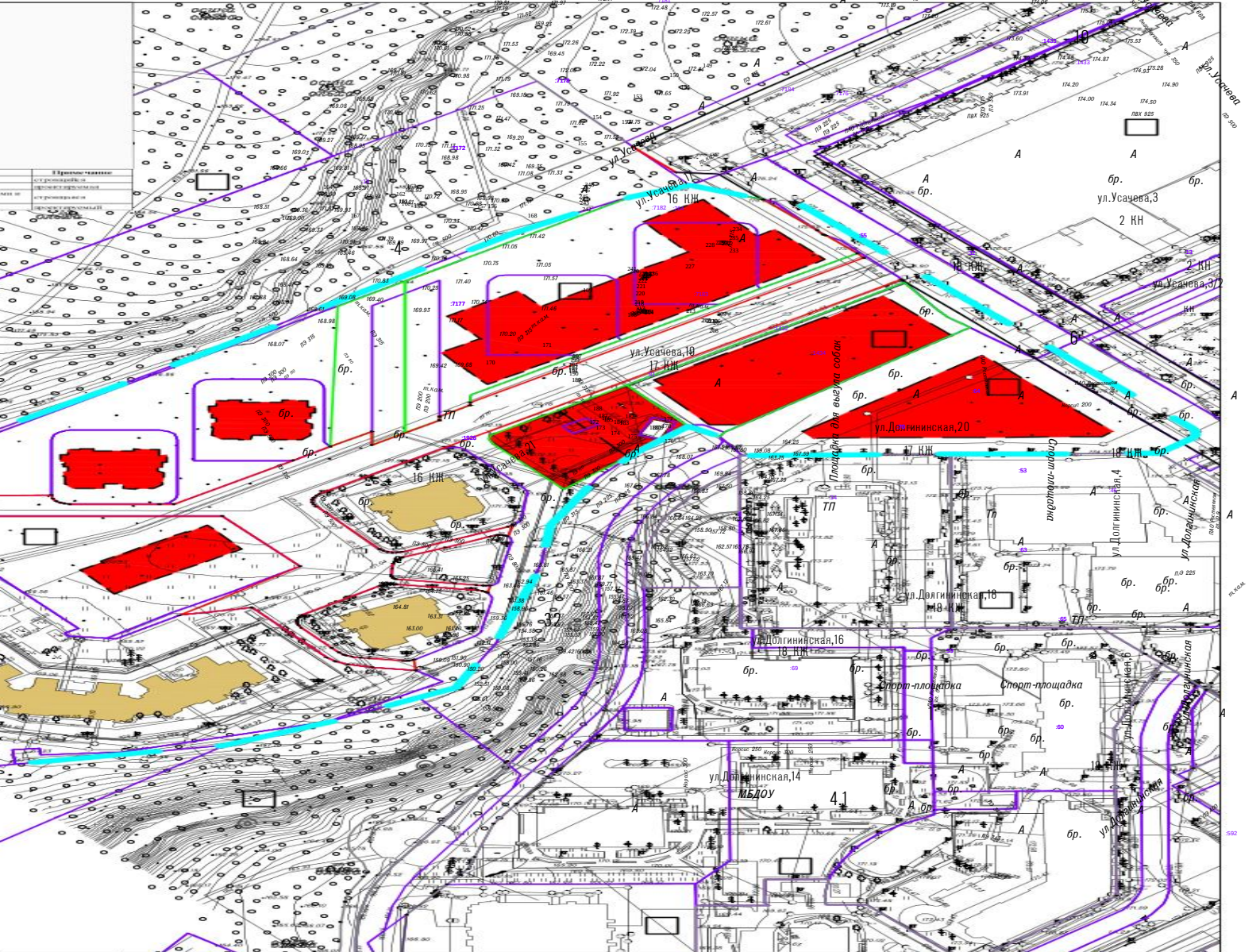
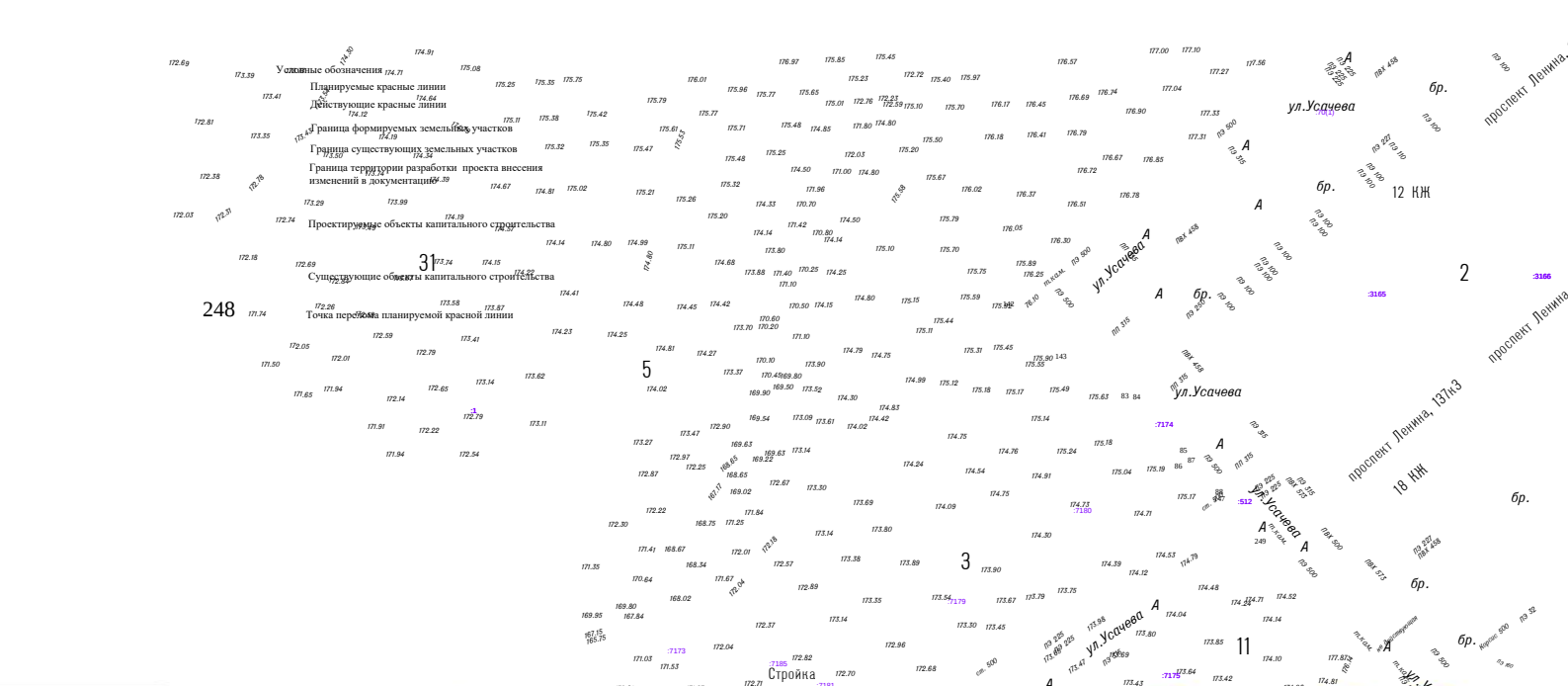
Лист 5 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (фрагмент)

Лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (фрагмент)

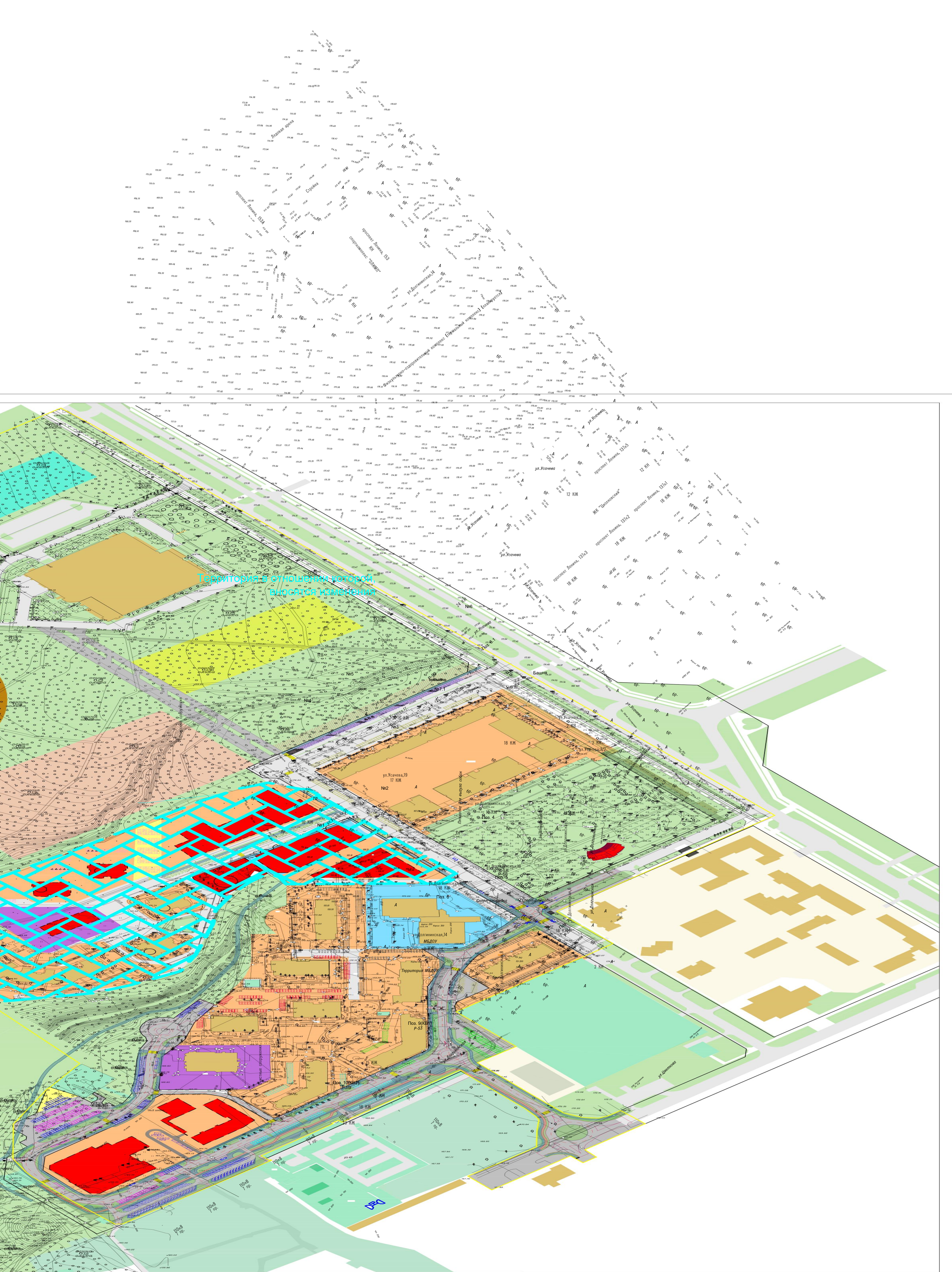
Лист 7 Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)

Лист 8 Схема размещения инженерных сетей (фрагмент)





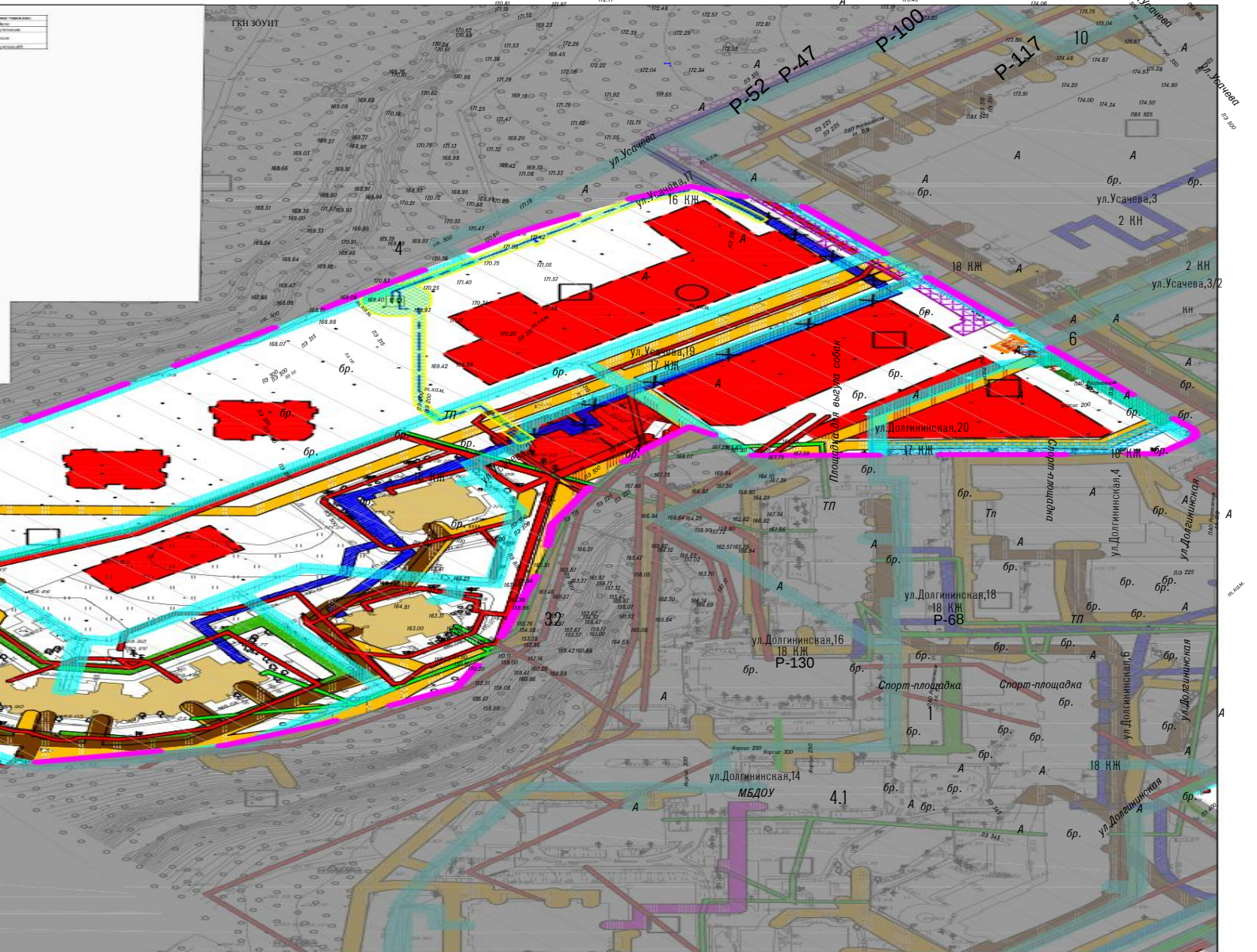
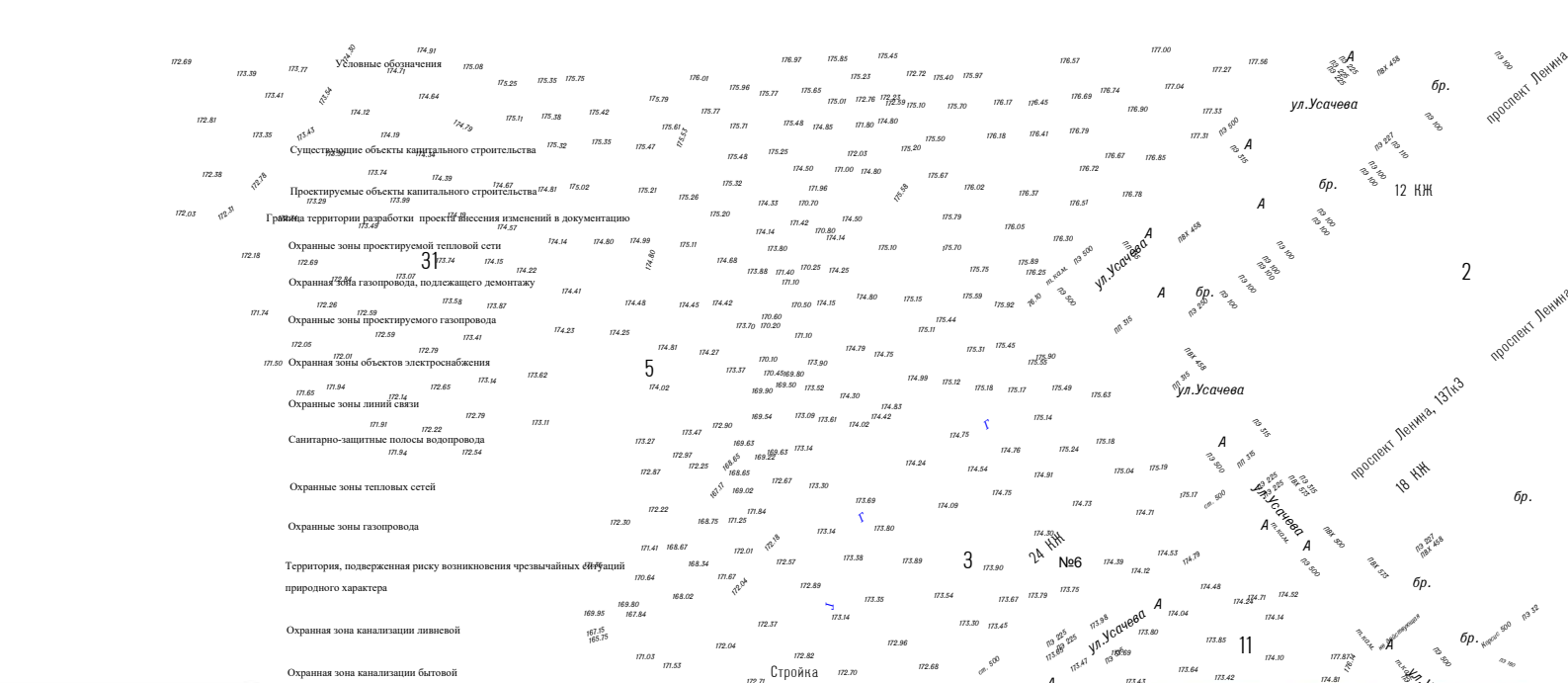
|                                                                                                                                               |       |                                                  |                            |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
| ДП №2026/1П                                                                                                                                   |       |                                                  |                            |      |        |
| Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области |       |                                                  |                            |      |        |
| Подп.                                                                                                                                         | Дата  | Проект планировки территории. Основная часть.    | Стадия                     | Лист | Листов |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                  | П                          | 2    | 2      |
|                                                                                                                                               | 06.26 | Разбивочный чертеж красных линий масштаба 1:1000 | ООО «НПФ «Стройполисервис» |      |        |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                  | Формат А                   |      |        |



|                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| ДП №2026/1П                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона III) Калужской области |      |        |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.                                                                                      |  |  |  |  |  | Статус                                                                                                                                         | Лист | Листов |
| Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории г. Обнинск с отображением границ элементов планировочной структуры масштаба 1:2000 |  |  |  |  |  | П                                                                                                                                              | 1    | 8      |
| ООО «НПФ «Строполисервис»                                                                                                                    |  |  |  |  |  | Формат А                                                                                                                                       |      |        |

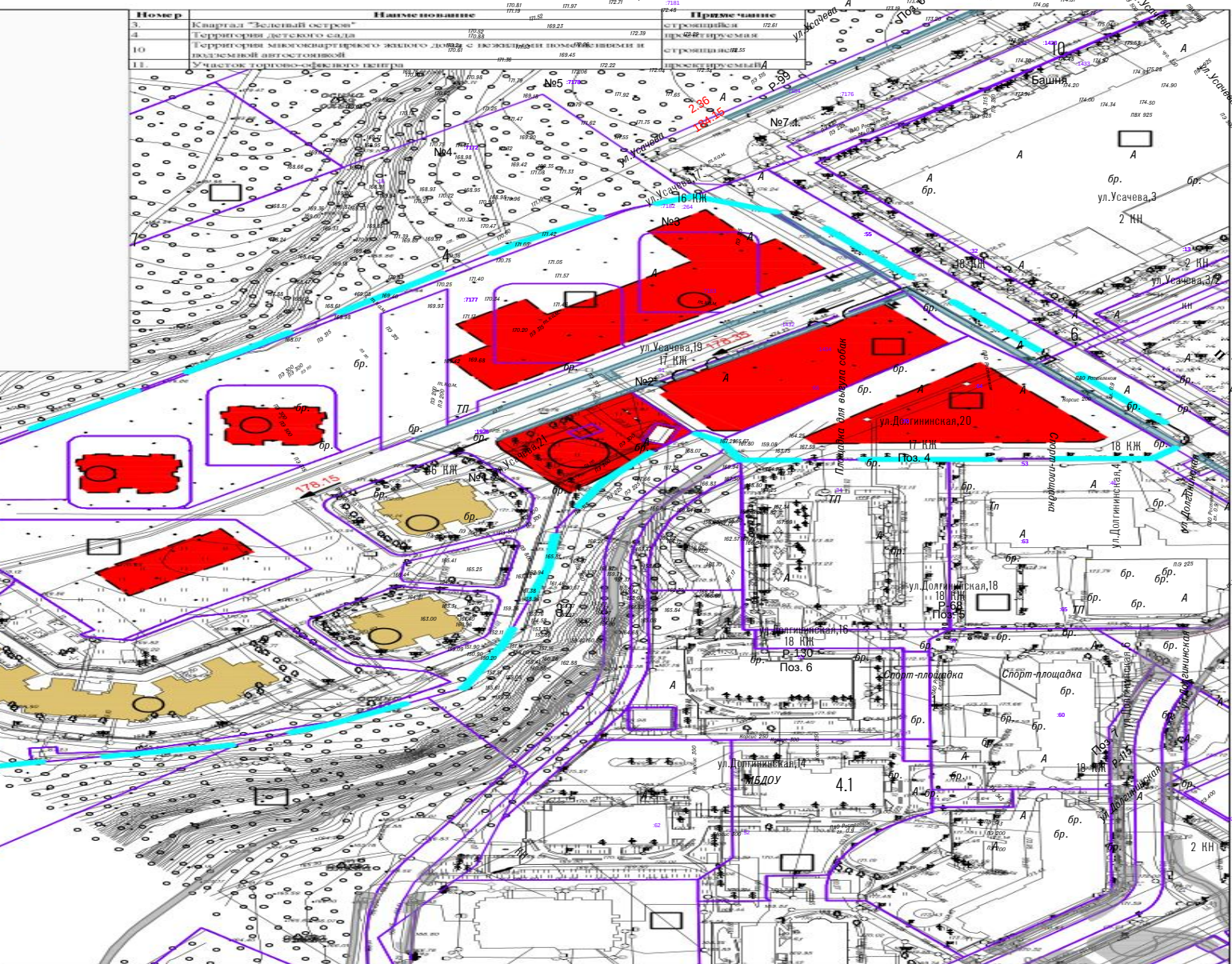
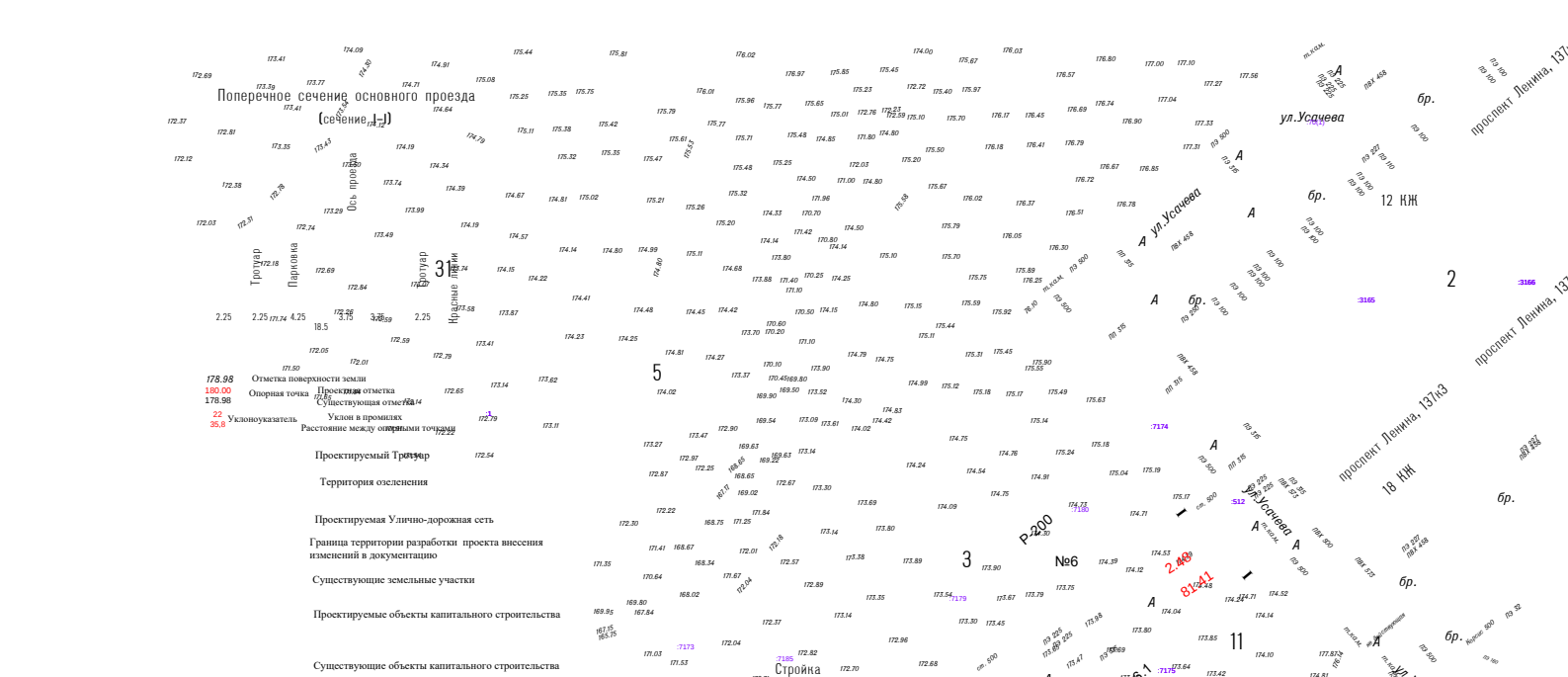


|       |       |                                                                                                                                               |                            |      |        |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
|       |       | ДП №2026/1П                                                                                                                                   |                            |      |        |
|       |       | Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области |                            |      |        |
| Подп. | Дата  | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.                                                                                       | Стадия                     | Лист | Листов |
|       | 06.26 |                                                                                                                                               | П                          | 2    | 8      |
|       | 06.26 |                                                                                                                                               |                            |      |        |
|       | 06.26 |                                                                                                                                               |                            |      |        |
|       | 06.26 |                                                                                                                                               |                            |      |        |
|       |       | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети масштаб 1:1000                                      | ООО «НПФ «Стройполисервис» |      |        |



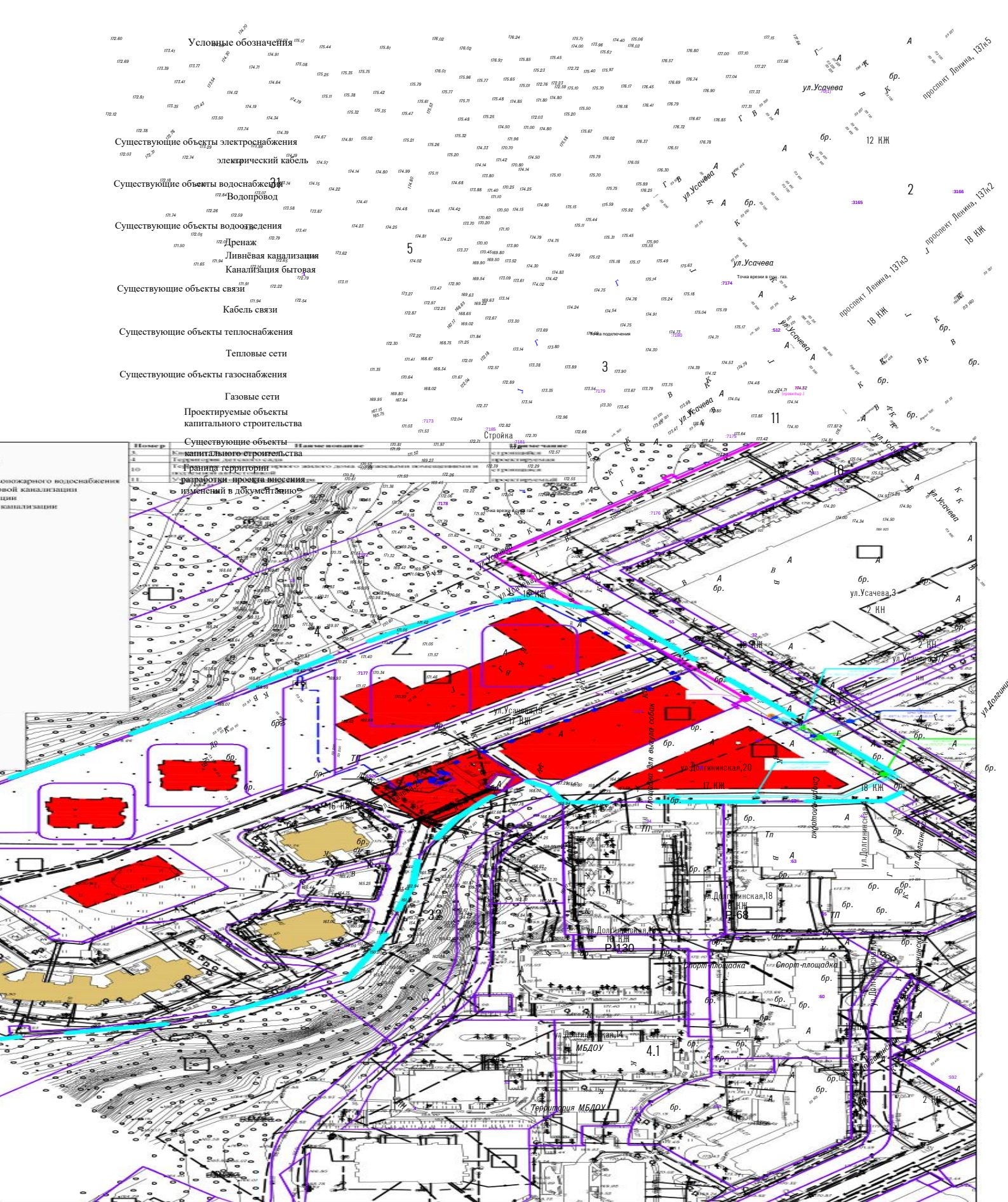
|                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                |                            |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
| ДП №2026/1П                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |                            |      |        |
| Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области |       |                                                                                                                                                                |                            |      |        |
| Подп.                                                                                                                                         | Дата  | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                        | Стадия                     | Лист | Листов |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                                                                                | П                          | 3    | 8      |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                                                                                | ООО «НПФ «Стройполисервис» |      |        |
|                                                                                                                                               | 06.26 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций масштаба 1:1000 |                            |      |        |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                                                                                | Формат А                   |      |        |





|                                                                                                                                               |       |                                                                                                    |                            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| ДП №2026/1П                                                                                                                                   |       |                                                                                                    |                            |      |
| Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области |       |                                                                                                    |                            |      |
| Подп.                                                                                                                                         | Дата  | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.                                            | Стадия                     | Лист |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                    | П                          | 6    |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                    |                            | 8    |
|                                                                                                                                               | 06.26 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории масштаб 1:1000 | ООО «НПФ «Стройполисервис» |      |
|                                                                                                                                               | 06.26 |                                                                                                    | Формат А                   |      |





|       |      |                                                                                                                                               |                            |      |        |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
|       |      | ДП №2026/1П                                                                                                                                   |                            |      |        |
|       |      | Внесение изменений в часть документации по планировке территории. Для территорий Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области |                            |      |        |
| Подп. | Дата | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.                                                                                       | Стадия                     | Лист | Листов |
|       |      |                                                                                                                                               | П                          | 8    | 8      |
|       |      | Схема размещения инженерных сетей масштаб 1:1000                                                                                              | ООО «НПФ «Стройполисервис» |      |        |