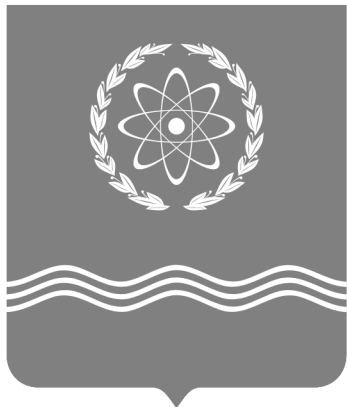




ОБНИНСК

официальный

30
ОКТАБРЯ
2026 года

№ 39 (422)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2026 № 2399-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, город Обнинск, пр. Ленина, дом 76, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 6, 26-29, 33-35 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, постановлением администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации города Обнинска от 15.09.2025 № 118 - р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по вопросам городского хозяйства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с обращением управляющей организации ООО «Градъ» от 09.09.2026 № 300 об отказе от продления договора управления многоквартирным домом № 76 по пр. Ленина г. Обнинск, в связи с окончанием срока его действия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 07.11.2026 муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление» (МАУ «Коммунальное управление» ИНН 4000017925) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 76 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. МАУ «Коммунальное управление» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 31,43 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства администрации города Обнинска обеспечить уведомление о принятом, решении в установленные сроки: управляющей организации МАУ «Коммунальное управление», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города Обнинска
по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Обнинска
22.10.2026 № 2399-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, пр. Ленина, дом 76

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 1281,5		Ленина, 76	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,079	1214,862
2	Замена ламп накаливания	1	0,215	3306,27
3	Замена выключателей	1	0,093	1430,154
4	Замена патронов	1	0,142	2183,676
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,058	891,924
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,050	768,9
7	Восстановление (ремонт) отмоксти	1	0,161	2475,858
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,034	522,852
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,030	461,34
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	4920,96
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,050	768,9
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,067	1030,326
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,050	768,9
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1,132	17407,896
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,202	3106,356
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,125	1922,25

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1		
17	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,340	5228,52
	Полы	1		
18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,066	1014,948
	Крыши и кровли	1		
19	Разборка одиарных вентиляционных каналов	1	3,457	53161,746
20	Разборка одиарных вентиляционных каналов	1	0,009	138,402
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	1430,154
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,220	3383,16
23	Смена воронок	1	0,042	645,876
24	Смена простых отливов	1	0,056	861,168
	Оконные и дверные проемы			
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,507	7796,646
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,060	922,68
27	Смена пружины	1	0,040	615,12
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	2,185	33600,93
29	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,012	184,536
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,051	784,278
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,023	353,694
32	Остекление оконным стеклом окон с одиарным переплетом	1	0,160	2460,48
	Лестницы			
33	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,034	522,852
34	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,054	830,412
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	1,138	17500,164
36	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	845,79
37	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	799,656
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	476,718
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	522,852
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,024	369,072
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	399,828
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	399,828
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,009	138,402
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,086	1322,508

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
45	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	76,89
46	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	230,67
47	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	1307,13
48	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,551	8473,278
49	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,263	4044,414
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,074	1137,972
51	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,086	1322,508
52	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,118	1814,604
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	292,182
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,036	553,608
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	645,876
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	845,79
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	553,608
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	1076,46
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,161	2475,858
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	138,402
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,015	230,67
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	199,914
63	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,044	676,632
64	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,024	369,072
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,026	399,828
66	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,089	1368,642
67	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,151	2322,078
	Система водоотведения			
68	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,218	3352,404

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,163	2506,614
70	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,060	922,68
71	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	676,632
72	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,054	830,412
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
73	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,191	2937,198
74	Замена автоматического выключателя	0,2	0,038	584,364
75	Замена предохранителя	1	0,341	5243,898
76	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,223	3429,294
77	Ремонт щитков	1	0,065	999,57
78	Замена выключателя	0,2	0,007	107,646
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,160	2460,48
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	261,426
81	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,015	230,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
82	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,023	353,694
83	Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	1	0,972	14947,416
84	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,012	184,536
85	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,095	1460,91
86	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,138	2122,164
87	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,103	1583,934
88	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,036	553,608
89	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,476	7319,928
90	Прочистка канализационного лежака	1	0,039	599,742
91	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,129	1983,762
92	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	1	0,129	1983,762
93	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,129	1983,762
94	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,017	261,426
95	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	2029,896
96	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	599,742
97	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,007	107,646
98	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,345	5305,41
99	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,058	891,924

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
100	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	4567,266
101	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	1091,838
102	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,138	2122,164
103	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,097	1491,666
104	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,007	107,646
105	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,122	1876,116
106	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,054	830,412
107	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,030	461,34
108	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,027	415,206
109	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,007	107,646
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
110	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,380	5843,64
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
111	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,154	33124,212
112	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,152	2337,456
113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,427	6566,406
114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,098	1507,044
115	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003	46,134
116	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,007	107,646
117	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,004	61,512
118	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1	0,056	861,168
119	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,469	7212,282
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,036	553,608
121	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	15,378

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
122	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,050	768,9
123	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,003	46,134
124	Обметание пыли с потолков	1	0,004	61,512
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
125	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,075	1153,35
126	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,222	3413,916
127	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,190	2921,82
128	Стрижка газонов	2	0,266	4090,548
129	Очистка урн от мусора	214	0,444	6827,832
130	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,032	492,096
131	Стрижка живой изгороди	1	0,039	599,742
132	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,022	338,316
133	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,042	645,876
134	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,011	169,158
135	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,114	1753,092
136	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,165	2537,37
137	Посыпка территории I класса	11	0,128	1968,384
138	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	15,378
139	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,013	199,914
140	Очистка кровли от снега, обивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,403	6197,334
141	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,004	61,512
142	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,001	15,378
143	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,003	46,134
144	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,216	3321,648
145	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,058	891,924
146	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,082	1260,996
147	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,081	1245,618
	Прочие работы			
148	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,059	907,302
149	Дезинсекция подвалов	2	0,028	430,584
150	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,202	3106,356
	ИТОГО, руб./м² в месяц,		25,76	396 060,39
	в том числе управление		5,15	79 196,70

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб./кв. м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
	Плата за содержание 1 м2 жилой площади, руб./м² в месяц (с НДС)		31,43	483 193,68

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2026 № 2400-п

О внесении изменений в постановление администрации города Обнинска от 20.08.2014 № 1555-п «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован в установленный законодательством срок, о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с ч. 7 ст. 170, ч. 4 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 6, 26-29, 33-35 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, на основании уведомления органа государственного жилищного надзора от 01.10.2026 № ТТ-609-26

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Обнинска от 20.08.2014 № 1555-п «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован в установленный законодательством срок, о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства А.Ю. Беликова.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложение
к постановлению администрации
города Обнинска
23.10.2026 № 2400-п

Перечень многоквартирных домов городского округа города Обнинска Калужской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, и перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному ч.10 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации

I	Перечень многоквартирных домов городского округа города Обнинска Калужской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора			
	улица	Аксенова	6	
	улица	Аксенова	7	
	улица	Аксенова	9	
	улица	Аксенова	12	
	улица	Аксенова	13	
	улица	Аксенова	15	
	улица	Аксенова	18	
	улица	Белкинская	7	
	улица	Белкинская	11	

улица	Белкинская	17		улица	Калужская	3	
улица	Белкинская	17	А	улица	Калужская	6	
улица	Белкинская	2		улица	Калужская	8	
улица	Белкинская	4		улица	Калужская	10	
улица	Белкинская	6		улица	Калужская	13	
улица	Белкинская	15		улица	Калужская	16	
улица	Белкинская	21		улица	Калужская	18	
улица	Белкинская	25		улица	Калужская	20	
улица	Белкинская	27		улица	Калужская	22	
улица	Белкинская	35		улица	Калужская	24	
улица	Белкинская	37		улица	Калужская	26	
улица	Белкинская	39		улица	Комарова	7	
улица	Белкинская	41		улица	Комарова	9	
улица	Белкинская	43		улица	Комарова	11	
улица	Белкинская	45		улица	Комсомольская	37	
улица	Белкинская	47		улица	Комсомольская	38	
улица	Блохинцева	3		улица	Комсомольская	39	
улица	Блохинцева	4		улица	Комсомольская	39	А
улица	Блохинцева	5		улица	Комсомольская	43	
улица	Блохинцева	11		улица	Комсомольская	45	
улица	Гагарина	2		улица	Кончаловского	1	
улица	Гагарина	4		улица	Королева	1	
улица	Гагарина	15		улица	Королева	3	
улица	Гагарина	17		улица	Королева	5	
улица	Гагарина	18		улица	Королева	6	Б
улица	Гагарина	21		улица	Королева	7	
улица	Гагарина	23		улица	Королева	12	
улица	Гагарина	24		улица	Королева	16	
улица	Гагарина	25		улица	Королева	18	
улица	Гагарина	26		улица	Королева	29	
улица	Гагарина	27		улица	Королева	31	
улица	Гагарина	32		улица	Красных Зорь	25	
улица	Гагарина	34		улица	Красных Зорь	3	
улица	Гагарина	36		улица	Красных Зорь	5	
улица	Гагарина	37		улица	Красных Зорь	7	
улица	Гагарина	39		улица	Красных Зорь	9	
улица	Гагарина	40		улица	Красных Зорь	11	
улица	Гагарина	43		улица	Красных Зорь	11	А
улица	Гагарина	46		улица	Красных Зорь	13	
улица	Гагарина	51		улица	Красных Зорь	15	
улица	Гагарина	57		улица	Красных Зорь	17	
улица	Гагарина	59		улица	Красных Зорь	19	
улица	Гагарина	61		улица	Красных Зорь	27	
улица	Гагарина	63		улица	Красных Зорь	29	
улица	Глинки	3		улица	Курчатова	1	
улица	Глинки	4		улица	Курчатова	2	
улица	Глинки	5		улица	Курчатова	2	А
улица	Глинки	6		улица	Курчатова	2	Б
улица	Глинки	15		улица	Курчатова	3	
улица	Горького	6		улица	Курчатова	4	
улица	Горького	7		улица	Курчатова	8	
улица	Горького	50		улица	Курчатова	9	
улица	Горького	60		улица	Курчатова	11	
улица	Горького	62		улица	Курчатова	12	
улица	Гурьянова	1		улица	Курчатова	14	
улица	Гурьянова	5		улица	Курчатова	15	
улица	Гурьянова	7		улица	Курчатова	17	
улица	Гурьянова	19	А	улица	Курчатова	18	
улица	Гурьянова	23		улица	Курчатова	19	
улица	Гурьянова	25		улица	Курчатова	22	
улица	Железнодорожная	1		улица	Курчатова	26	
улица	Жолио-Кюри	1		улица	Курчатова	27	
улица	Жолио-Кюри	2		улица	Курчатова	28	
улица	Жолио-Кюри	6		улица	Курчатова	30	
улица	Жолио-Кюри	7		улица	Курчатова	35	
улица	Жолио-Кюри	9		улица	Курчатова	38	
улица	Жукова	2		улица	Курчатова	40	
улица	Жукова	3		улица	Курчатова	41	В
улица	Жукова	4		улица	Курчатова	42	
улица	Жукова	12		улица	Курчатова	43	
улица	Звездная	1	А	улица	Курчатова	45	
улица	Звездная	1	Б	улица	Курчатова	54	
улица	Звездная	1	В	улица	Курчатова	58	
улица	Звездная	2		улица	Курчатова	64	
улица	Звездная	5		улица	Курчатова	66	
улица	Звездная	7		улица	Курчатова	72	
улица	Звездная	9		улица	Курчатова	74	
улица	Звездная	11		улица	Курчатова	76	
улица	Звездная	17		улица	Курчатова	78	
улица	Калужская	1		улица	Курчатова	80	
улица	Калужская	2		улица	Лейпунского	1	

улица	Лейпунского	2	
улица	Лейпунского	4	
улица	Лейпунского	5	
проспект	Ленина	1/6	
проспект	Ленина	2/4	
проспект	Ленина	3/5	
проспект	Ленина	4/3	
проспект	Ленина	7	
проспект	Ленина	11/6	
проспект	Ленина	12/4	
проспект	Ленина	13/1	
проспект	Ленина	14	
проспект	Ленина	16	
проспект	Ленина	17/2	
проспект	Ленина	18	
проспект	Ленина	19/9	
проспект	Ленина	20/7	
проспект	Ленина	22/8	
проспект	Ленина	24	
проспект	Ленина	27/2	
проспект	Ленина	28	
проспект	Ленина	30	
проспект	Ленина	32/13	
проспект	Ленина	34	
проспект	Ленина	36	A
проспект	Ленина	38	
проспект	Ленина	40	
проспект	Ленина	40	A
проспект	Ленина	42	
проспект	Ленина	44	
проспект	Ленина	46/1	
проспект	Ленина	48	
проспект	Ленина	50	
проспект	Ленина	52	
проспект	Ленина	53	
проспект	Ленина	54	
проспект	Ленина	55	
проспект	Ленина	58	
проспект	Ленина	59	
проспект	Ленина	60	
проспект	Ленина	61	
проспект	Ленина	62	
проспект	Ленина	63	
проспект	Ленина	64	
проспект	Ленина	65	
проспект	Ленина	68	
проспект	Ленина	70	
проспект	Ленина	73	
проспект	Ленина	74	
проспект	Ленина	77	
проспект	Ленина	78	
проспект	Ленина	79	
проспект	Ленина	80	
проспект	Ленина	81	
проспект	Ленина	83	
проспект	Ленина	88	
проспект	Ленина	90	
проспект	Ленина	91	B
проспект	Ленина	92	
проспект	Ленина	94	
проспект	Ленина	96	
проспект	Ленина	98	
проспект	Ленина	100	
проспект	Ленина	102	
проспект	Ленина	104	B
проспект	Ленина	110	
проспект	Ленина	112	
проспект	Ленина	114	
проспект	Ленина	116	
проспект	Ленина	122	
проспект	Ленина	124	
проспект	Ленина	132	
проспект	Ленина	134	
проспект	Ленина	162	
проспект	Ленина	164	
проспект	Ленина	166	
проспект	Ленина	174	
проспект	Ленина	178	
проспект	Ленина	180	
проспект	Ленина	182	

проспект	Ленина	184	
проспект	Ленина	186	
проспект	Ленина	196	
проспект	Ленина	198	
проспект	Ленина	200	
проспект	Ленина	202	
проспект	Ленина	204	
проспект	Ленина	206	
проспект	Ленина	218	
проспект	Ленина	222	
проспект	Ленина	224	
проспект	Ленина	226	
проспект	Ленина	228	
проспект	Ленина	230	
проспект	Ленина	67	
улица	Любого	3	
улица	Любого	6	
улица	Любого	8	
улица	Любого	9	A
улица	Ляшенко	2	
улица	Ляшенко	4	
улица	Ляшенко	6	
улица	Ляшенко	6	A
улица	Ляшенко	6	B
улица	Ляшенко	8	
проспект	Маркса	6	
проспект	Маркса	8	
проспект	Маркса	10	
проспект	Маркса	12	
проспект	Маркса	16	
проспект	Маркса	20	
проспект	Маркса	22	
проспект	Маркса	24	
проспект	Маркса	28	
проспект	Маркса	32	
проспект	Маркса	36	
проспект	Маркса	38	
проспект	Маркса	48	
проспект	Маркса	49	
проспект	Маркса	51	
проспект	Маркса	52	
проспект	Маркса	53	
проспект	Маркса	54	
проспект	Маркса	60	
проспект	Маркса	63	
проспект	Маркса	67	
проспект	Маркса	72	
проспект	Маркса	76	
проспект	Маркса	77	
проспект	Маркса	78	
проспект	Маркса	80	
проспект	Маркса	82	
проспект	Маркса	84	
проспект	Маркса	86	
проспект	Маркса	88	
проспект	Маркса	90	
проспект	Маркса	92	
проспект	Маркса	94	
проспект	Маркса	102	
проспект	Маркса	104	
проспект	Маркса	108	
проспект	Маркса	110	
проспект	Маркса	116	
проспект	Маркса	118	
проспект	Маркса	120	
проспект	Маркса	122	
проспект	Маркса	124	
улица	Менделеева	2/1	
улица	Мигунова	8	
улица	Мигунова	11/10	
улица	Мира	4	
улица	Мира	6	
улица	Мира	7	
улица	Мира	9	
улица	Мира	10	
улица	Мира	11	
улица	Мира	12	
улица	Мира	13	
улица	Мира	15	
улица	Мира	16	
улица	Мира	17	A

улица	Мира	17	Б	улица	Долгининская	18	
улица	Мира	18	А	улица	Долгининская	20	
улица	Мира	19		проспект	Маркса	79	
улица	Мира	21		улица	Усачева	1	
улица	Осипенко	4		улица	Шацкого	15	
улица	Парковая	2		улица	Курчатова	47/1	
улица	Парковая	9		улица	Курчатова	47/2	
улица	Парковая	10		улица	Победы	15	
проезд	Пионерский	21		улица	Победы	31	
проезд	Пионерский	24		улица	Гагарина	65	
проезд	Пионерский	26/2		улица	Гагарина	67	
проезд	Пионерский	28/2		улица	Горького	52	
проезд	Пионерский	30/1		улица	Долгининская	6	
проезд	Пионерский	31		проспект	Маркса	81	
проезд	Пионерский	32		проспект	Маркса	83	
улица	Победы	1		проспект	Маркса	85	
улица	Победы	3		улица	Осенняя	13	
улица	Победы	5		улица	Комсомольская	7	
улица	Победы	5	А	улица	Кутузова	23	
улица	Победы	7		улица	Курчатова	27/1	
улица	Победы	9		улица	Курчатова	27/2	
улица	Победы	11		проспект	Ленина	207	
улица	Победы	12		проспект	Маркса	87	
улица	Победы	13		проспект	Маркса	126	
улица	Победы	14		улица	Осенняя	23	
улица	Победы	15	А	улица	Осенняя	25	
улица	Победы	17		улица	Осенняя	27	
улица	Победы	18		улица	Осенняя	29	
улица	Победы	19		улица	Осенняя	33	
улица	Победы	23		улица	Поленова	4	
улица	Победы	25		улица	Поленова	10	
улица	Победы	26		улица	Поленова	11	
улица	Победы	27		улица	Рассветная	2	
улица	Победы	33		улица	Комсомольская	9	
улица	Пушкина	1/3		проспект	Ленина	137	корпус 1
площадь	Треугольная	2		проспект	Ленина	137	корпус 2
площадь	Треугольная	4		проспект	Ленина	137	корпус 3
площадь	Треугольная	6		проспект	Ленина	137	корпус 4
улица	Труда	1		проспект	Ленина	223	
улица	Труда	3		проспект	Маркса	93	
улица	Труда	5		улица	Поленова	2	
улица	Труда	7		улица	Поленова	9	
улица	Труда	9		улица	Поленова	12	
улица	Труда	11		улица	Поленова	14	
улица	Чехова	4		улица	Гагарина	71	
улица	Чехова	6		улица	Курчатова	25/1	
улица	Шацкого	9		улица	Славского	4	
улица	Шацкого	11		проезд	Спортивный	6	
улица	Шацкого	13		улица	Гагарина	69	
улица	Энгельса	2		улица	Курчатова	25/3	
улица	Энгельса	4		улица	Курчатова	35/1	
улица	Энгельса	6		проспект	Маркса	97	
улица	Энгельса	8		проспект	Маркса	99/1	
улица	Энгельса	11		улица	Парковая	11	
улица	Энгельса	15		II Перечень многоквартирных домов городского округа города Обнинска Калужской области, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному ч.10 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации			
улица	Энгельса	15	Б				
улица	Энгельса	15	А	улица	Белкинская	23	А
улица	Энгельса	17	А	улица	Любого	11	
улица	Энгельса	17	Б	улица	Жукова	7	
улица	Энгельса	18		улица	Мира	5	
улица	Энгельса	19		улица	Белкинская	5	
улица	Энгельса	20		проспект	Ленина	83	А
улица	Энгельса	21		проспект	Ленина	139	
улица	Энгельса	23		проспект	Ленина	66	
улица	Энгельса	30		улица	Пушкина	2/5	
улица	Энгельса	34		проспект	Ленина	103	
улица	Энгельса	36		проспект	Ленина	118	
улица	Долгининская	4		проспект	Ленина	120	
улица	Космонавта Леонова	39		улица	Мира	8	
улица	Космонавта Леонова	41		проспект	Ленина	210	
улица	Космонавта Леонова	43		улица	Мира	18	
улица	Космонавта Леонова	45		улица	Белкинская	23	Б
улица	Космонавта Леонова	47		улица	Энгельса	24	
улица	Космонавта Леонова	58		улица	Маркса	98	
улица	Космонавта Леонова	60		улица	Аксенова	14	
улица	Кутузова	7		улица	Гагарина	42	
улица	Усачева	17		проспект	Ленина	154	
улица	Усачева	19		улица	Жолио-Кюри	3	
улица	Комсомольская	1					
улица	Комсомольская	5					
улица	Долгининская	16					

II	Перечень многоквартирных домов городского округа города Обнинска Калужской области, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному ч.10 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации			
	проспект	Маркса	34	
	проспект	Маркса	69	
	проспект	Маркса	65	
	улица	Гагарина	31	
	улица	Гагарина	41	
	улица	Белкинская	5	A
	площадь	Треугольная	1	
	улица	Курчатова	7	
	улица	Курчатова	10	
	проспект	Маркса	73	
	проспект	Маркса	75	
	проспект	Ленина	168	
	улица	Королева	19	
	улица	Гагарина	44	
	улица	Курчатова	22	A
	улица	Калужская	15	
	проспект	Маркса	57	
	проспект	Маркса	44	
	улица	Королева	21	
	улица	Королева	6	B
	проспект	Маркса	89	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2026 № 2434-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 19.09.2023 № 2329–п «О льготах на проезд и установлении проездных билетов, правилах пересадки действующих в транспортных средствах, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам на территории городского округа города Обнинска Калужской области, и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 24.03.2011 № 417–п «О льготах за проезд в транспортных средствах категории «М2» и «М3» МП «ОПАТП» на городских регулярных муниципальных маршрутах»

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 8 пункта 1 статьи 6, статьями 26-29, 33-35 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, решением Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 № 11-14 «Об уполномоченном органе на осуществление функций по организации регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также в целях обеспечения социальной поддержки отдельных категорий граждан города Обнинска, на основании письма прокуратуры города Обнинска от 15.09.2026 № № 7-13-2026/2216-26-20290006,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 19.09.2023 № 2329-п «О льготах на проезд и установлении проездных билетов, правилах пересадки действующих в транспортных средствах, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам на территории городского округа города Обнинска Калужской области, и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 24.03.2011 № 417-п «О льготах за проезд в транспортных средствах категории «М2» и «М3» МП «ОПАТП» на городских регулярных муниципальных маршрутах» (далее – Постановление) следующие изменения:
- 1.1. Дополнить пункт 2 Постановления дефисом 10 следующего содержания:
«- народные дружинники, состоящие в общественном объединении, внесенном в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности Калужской области, зарегистрированном и осуществляющем деятельность на территории города Обнинска, во время исполнения обязанностей народного дружинника».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам организации транспортного обслуживания населения Д.Ю. Козакова.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2026 № 2435-п

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Положения «О бюджетном процессе в городе Обнинске», утвержденно-го решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2011 № 05-24 (в редакции решений городского Собрания от 28.10.2014 № 10-61, от 28.06.2016 № 02-14, от 06.12.2016 № 02-22, от 24.10.2017 № 01-33, от 25.10.2022 № 01-31, от 28.10.2025 № 05-03, от 25.11.2025 № 01-04, от 23.12.2025 № 08-07),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отчет об исполнении бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года утвердить по доходам в сумме 6 060 486 369,06 руб., по расходам в сумме 5 571 578 080,44 руб., с превышением доходов над расходами в сумме 488 908 288,62 руб.
2. Утвердить исполнение доходов бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить исполнение расходов бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года по ведомственной структуре расходов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить исполнение расходов бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
5. Утвердить исполнение расходов бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Утвердить исполнение источников финансирования дефицита бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
7. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда администрации города Обнинска на 01.10.2026 г. согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
8. Направить утвержденный администрацией города Обнинска отчет об исполнении бюджета города Обнинска за 9 месяцев 2026 года в Собрание городского округа города Обнинска и Контрольно-счетную палату городского округа города Обнинска с пояснительной запиской.
9. Настоящее постановление вступает в действие с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложения к постановлению размещены на сайте администрации города по ссылке: https://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs_6824.html

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2026 № 20-пг

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «Об утверждении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835–п (в ред. постановлений от 05.07.2024 № 1940–п, от 11.02.2025 № 257–п)»

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 27 Устава города Обнинска, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40 (в действующей редакции),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации города «Об утверждении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п (в ред. постановлений от 05.07.2024 № 1940-п, от 11.02.2025 № 257-п)» (далее - Проект) с 30.10.2026 по 13.11.2026.
2. Назначить организатором общественных обсуждений администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.
3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Разместить Проект на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru (далее – официальный

сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещения о начале общественных обсуждений.

3.2. Не позднее 13.11.2026 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте.

4. Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 28.10.2026 № 20-пг по проекту постановления администрации города Обнинска «Об утверждении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п (в ред. постановлений от 05.07.2024 № 1940-п, от 11.02.2025 № 257-п)» (далее - Проект) в период с 30.10.2026 по 13.11.2026 проводятся общественные обсуждения на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (далее – ПОС).

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 30.10.2026 по 09.11.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты obsuzhdenie@admobninsk.ru), с 30.10.2026 по 09.11.2026, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 30.10.2026 по 09.11.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска, а также в ПОС с 30.10.2026 по 09.11.2026.

Все замечания и предложения должны поступить не позднее 16 часов 09.11.2026.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале администрации города Обнинска по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835–п (в ред. постановлений от 05.07.2024 № 1940–п, от 11.02.2025 № 257–п)

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____ по проекту постановления администрации города «_____», в соответствии со ст. 42, ст. 43, ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением ООО «Специализированный застройщик «Спарта» от 09.10.2026 «О внесении изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах утвержденного проекта планировки территории 26 микрорайона города Обнинска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п (в ред. постановлений от 05.07.2024 № 1940-п, от 11.02.2025 № 257-п), разработанные ООО «Технология» (шифр 16-10-26-ППТ), 2026, и кадастровым инженером Д.Г.Щегловым (шифр 19/10-26-ПМТ), 2026.
2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления разместить на официальном информационном портале администрации города Обнинска документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 01–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01–72

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 20 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, Порядка организации и проведения публичных слушаний в городском округе городе Обнинске Калужской области, утвержденного решением Собрания города Обнинска от 28.10.2025 № 07-03

РЕШИЛО:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01-72» (прилагается).
 2. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний Нарукова Вячеслава Владимировича – председателя комитета по законодательству и местному самоуправлению.
 3. Провести публичные слушания 10.11.2026 с 16.30 до 17.00 часов по адресу: город Обнинск, площадь Преображения, дом 1, к. 404.
 4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комитет по законодательству и местному самоуправлению.
 5. Опубликовать проект решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01-72» и информационное сообщение (прилагается).
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Собрание города Обнинска информирует жителей города о том, что согласно принятому Собранием города Обнинска решению № 01-16 от 27 октября 2026 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01-72

Слушания состоятся 10.11.2026 с 16-30 до 17-00 часов по адресу: Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, д. 1, к. 404.

Регистрация участников публичных слушаний с 16-15 до 16-30.

Предложения по данному вопросу принимаются Собранием города Обнинска в письменном виде по рабочим дням с 02.11.2026 по 10.11.2026 с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, каб. 407.

Приложение к решению
Собрания города Обнинска
«О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01-72» от _____ № _____

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

РЕШЕНИЕ № _____

г. Обнинск _____ . ____ .2026

О внесении изменений в Устав городского округа города Обнинска Калужской области», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01–72

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 20 Устава городского округа города Обнин-

ска Калужской области, Порядка организации и проведения публичных слушаний в городском округе городе Обнинске Калужской области, утвержденного решением Собрания города Обнинска от 28.10.2025 № 07-03, предложением прокуратуры города о принятии муниципального правового акта от 28.09.2026 № 7-14-2026/2292-26-20290006 Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

Внести в Устав городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденный решением Собрания города Обнинска от 01.08.2025 года № 01-72, следующие изменения:

1. Из подпункта 7) пункта 1 статьи 6 слова «осуществление муниципального жилищного контроля,» исключить.

2. Из абзаца второго пункта 2 статьи 26 слова «Избранным на должность Главы Обнинска признается кандидат, набравший при голосовании более половины голосов от установленной численности депутатов Собрания.» исключить.

Решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов
Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 02–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденный решением Собрания города Обнинска от 23.09.2025 № 09–01

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», на основании представления прокуратуры города Обнинска от 10.09.2026 № 7-9-2026 Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденный решением Собрания города Обнинска от 23.09.2025 № 09-01 (далее по тексту – Порядок):

1. В пункте 1.2 Порядка:

1.1. Подпункт з) дополнить словами «или выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков».

1.2. В подпункте к) слова «приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 984н от 14.12.2009» заменить словами «Приказ Минздрава России от 14.04.2025 № 201н».

2. В приложении к Порядку:

2.1. Пункт 7) дополнить словами «или выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков».

2.2. В пункте 9) слова «приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 984н от 14.12.2009» заменить словами «Приказ Минздрава России от 14.04.2025 № 201н».

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов
Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 03–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 24.09.2013 № 03–47 «Об организации похоронного дела в городе Обнинске»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Обнинска Калужской области, с целью упорядочения организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории города Обнинска Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

Внести в раздел 2 Приложения № 3 к решению Обнинского городского Собрания от 24.09.2013 № 03-47 «Об организации похоронного дела в городе Обнинске» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 26.11.2013 № 10-49, от 25.06.2024 № 04-55, от 22.04.2025 № 05-69, решений Собрания города Обнинска от 24.02.2026 № 03-09, от 28.04.2026 № 01-12) следующие изменения:

1. Пункт 2.7. изложить в новой редакции: «2.7. Размер бесплатно предоставляемого участка земли на территории кладбища для погребения умершего равен 2 х 3 м. При этом гарантируется погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника (участок родственного захоронения).

На основании заявления ответственного за захоронение вместо участка родственного захоронения бесплатно предоставляется участок размером 2 х 1,5 м.

Указанные размеры предоставляемых участков не зависят от способа погребения тела: путем предания тела земле (захоронение в могилу) либо огню (кремация с последующим захоронением урны с прахом).».

2. Пункт 2.9. изложить в новой редакции: «2.9. Урна с прахом может быть захоронена на ранее предоставленном месте погребения (в том числе на участке родственного захоронения, в родственную могилу).

При наличии колумбарной стены урна с прахом может быть захоронена в колумбарной нише на основании соответствующего заявления.».

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов
Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 05–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

Об установлении границ территории ТОС «ЖК Олимп»

Рассмотрев обращение главы городского округа города Обнинска Калужской области Перевалова С.В. «Об установлении границ ТОС «ЖК Олимп», на основании статьи 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главы 2 Положения «О территориальном общественном самоуправлении в городе Обнинске», утвержденного решением Собрания города Обнинска от 28.10.2025 № 08-03, в соответствии со статьей 17 Устава города Обнинска Собрание города Обнинска

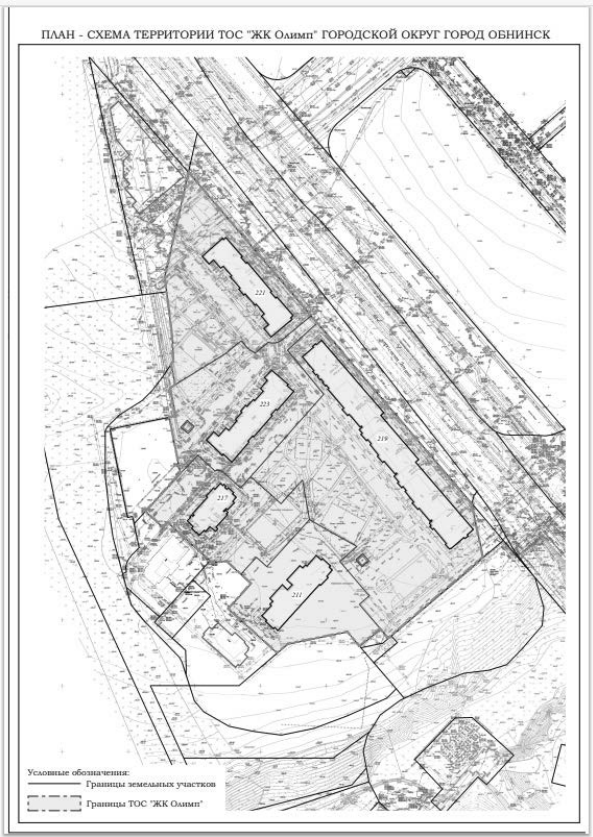
РЕШИЛО:

Установить границы территории ТОС «ЖК Олимп» в соответствии с Планом-схемой границ ТОС «ЖК Олимп» (прилагается), включив в границы территории многоквартирные дома № 211, № 217, № 219, № 221, № 223 по проспекту Ленина городского округа города Обнинска Калужской области.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

Приложение к решению
Собрания города Обнинска
«Об установлении границ ТОС «ЖК Олимп»
от 27.10.2026 № 05-16



СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 06–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

О внесении изменений в Положение
о территориальном общественном самоуправлении
в городе Обнинске, утвержденное решением
Собрания города Обнинска от 28.10.2025 № 08–03

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публич-
ной власти», статьей 17 Устава города Обнинска Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Положение о территориальном обществен-
ном самоуправлении в городе Обнинске, утвержденное решением Собрания города
Обнинска от 28.10.2025 № 08-03:

1.1. Второй дефис пункта 2.2 изложить в следующей редакции: «- проект устава
ТОС, разработанный в соответствии с типовым уставом, являющимся приложением
к настоящему Положению;».

1.2. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции: «4.17. Исполнительный орган
ТОС состоит из членов исполнительного органа ТОС, избранных на собрании (кон-
ференции) граждан, и депутатов Собрания города Обнинска, избранных в одноман-
датных округах, находящихся на территории ТОС.

Члены исполнительного органа ТОС и депутаты Собрания города Обнинска в
качестве членов исполнительного органа ТОС обладают равными правами и обя-
занностями, при голосовании имеют один голос.

Срок полномочий исполнительных органов ТОС устанавливается уставом ТОС
и не может превышать 4 года. Для настоящего Положения под годом понимается
календарный год с 01 января по 31 декабря.

Срок полномочий Совета ТОС не прекращается до проведения очередного от-
четно-выборного собрания (конференции) граждан.».

1.3. Пункт 4.19 изложить в следующей редакции: «4.19. Уполномоченное лицо,
возглавляющее исполнительный орган ТОС, может быть избрано в соответствии со
структурой органов, установленных Уставом ТОС:

на собрании (конференции) граждан, если Уставом ТОС не предусмотрено из-
брание исполнительного органа ТОС, и если число членов ТОС не превышает 50
человек;

исполнительным органом ТОС из своего состава, определенного пунктом 4.17
настоящего Положения.

Депутат Собрания города Обнинска может быть избран уполномоченным ли-
цом, возглавляющим исполнительный орган ТОС, только в одном ТОС.».

1.4. Изложить пункт 6.1 в следующей редакции: «6.1. Уполномоченное лицо,
возглавляющее исполнительный орган ТОС, на основании решения собрания (кон-
ференции) или исполнительного органа ТОС может обращаться в администрацию
города Обнинска с предложениями о выделении средств на очередной финансо-
вый год из бюджета города Обнинска по вопросам своей компетенции, установлен-
ной пунктом 12 статьи 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной
власти» и пунктом 4.18 настоящего Положения. Предложения должны содержать
конкретный перечень работ и мероприятий, сформированный на основании обра-
щений жителей ТОС, депутатов Собрания города Обнинска, администрации города
Обнинска. В Перечне работ и мероприятий указываются предполагаемый объем
работ и сроки исполнения, а также приоритет финансирования вида работы или ме-
роприятия в очередном финансовом году. Перечень работ и мероприятий до пода-
чи предложений в администрацию города Обнинска утверждается исполнительным
органом ТОС.».

1.5. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции: «6.2. Средства, предусмотрен-
ные для финансирования деятельности ТОС, а также по предложениям ТОС о бла-
гоустройстве территории предусматриваются в бюджете города Обнинска отдель-
ной строкой.

Выделение указанных денежных средств из бюджета города Обнинска осущест-
вляется администрацией города Обнинска в соответствии с действующим бюджет-
ным законодательством с учетом количества проживающих граждан на территории
ТОС и площади, занимаемой территорией ТОС.

Порядок расчета денежных средств для финансирования деятельности ТОС, а
также по предложениям ТОС о благоустройстве территории утверждается админи-
страцией города Обнинска.».

2. Утвердить Приложение № 4 «Типовой устав территориального общественного
самоуправления» к Положению о территориальном общественном самоуправлении
в городе Обнинске согласно приложению к настоящему решению.

3. Председатели Советов ТОС обязаны привести свои уставы ТОС в соответ-
ствие с настоящими изменениями на очередных отчетно-выборных конференциях.
До этого момента прежние нормы Уставов действуют только в части, не противоре-
чащей настоящему решению.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска К.В. Перевалов
Председатель Собрания города Обнинска К.В. Пахоменко

Приложение к решению
Собрания города Обнинска
«О внесении изменений в Положение
о территориальном общественном самоуправлении
в городе Обнинске, утвержденное решением
Собрания города Обнинска от 28.10.2025 № 08-03»
от 27.10.2026 № 06-16

«Приложение № 4
К Положению о территориальном
общественном самоуправлении
в городе Обнинске

Устав ТОС зарегистрирован в администрации городского округа города Обнинска	Утвержден решением собрания (конференции) граждан, проживающих в ТОС «_____» городского округа города Обнинска Калужской области
«___» _____ 20__	от «___» _____ 20__ Протокол № _____ от _____ 20__
_____ _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(Ф.И.О. председателя собрания)
_____ _____ (подпись уполномоченного лица) М.П.	
	(подпись)

ТИПОВОЙ УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«_____»
городского округа города Обнинска Калужской области

ПРЕАМБУЛА

Жители ТОС «_____» городского округа города Обнинска Калужской
области (далее по тексту – ТОС), осознавая необходимость активного участия
граждан в решении вопросов местного значения на территории города Обнинска и
реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоу-
правление, приняли настоящий Устав в соответствии со статьей 50 Федерального
закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоу-
правления в единой системе публичной власти».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Полное наименование ТОС: _____

_____.
Сокращенное наименование ТОС: _____
_____.

1.2. Организационно-правовая форма ТОС - некоммерческая организация.
1.3. ТОС создан в границах, утвержденных решением Собрания города Обнин-
ска, и включает следующие дома _____.
1.4. Место нахождения исполнительного органа ТОС: г. Обнинск, _____
_____.

1.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми жителя-
ми ТОС и его исполнительным органом.
1.6. ТОС не входит в систему органов местного самоуправления городского
округа города Обнинска Калужской области.
1.7. ТОС может являться юридическим лицом. ТОС как юридическое лицо счита-
ется созданным с момента государственной регистрации ТОС как некоммерческой
организации.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

2.1. ТОС создается с целью:
- привлечения жителей к решению вопросов местного значения в пределах гра-
ниц, установленных Собранием города Обнинска;
- реализации прав жителей на осуществление различных форм местного само-
управления.
2.2. Задачами ТОС являются:
- решение общих для жителей ТОС проблем в вопросах местного значения за
счет собственных средств и по собственной инициативе, а также по договорам с
органами местного самоуправления и в порядке, установленном Положением о тер-
риториальном общественном самоуправлении в городе Обнинске;
– создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам
местного значения.
2.3. Направления деятельности ТОС:
- содействие правоохранительным органам в поддержании общественного по-
рядка в соответствии с действующим законодательством;
- участие в воспитательных мероприятиях и работе с детьми и подростками по
месту жительства, в том числе в организации проведения отдыха детей во время
каникул (организации культурных, спортивных и оздоровительных мероприятий), в
организации детских клубов на территории ТОС;

- организация культурных (в том числе экскурсионных), спортивных, лечебно-оздоровительных, выездных мероприятий и участие в них;
- содействие пропаганде здорового образа жизни, физической культуры и спорта.

ТОС может осуществлять иные инициативы по вопросам местного значения, соответствующие действующему законодательству, муниципальным правовым актам органов местного самоуправления города Обнинска, уставу ТОС.

3. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТОС И ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

3.1. Право на осуществление ТОС имеет дееспособный гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства в границах территории ТОС на основании регистрационных (учетных) данных об избирателях, участниках референдума, которые ведутся в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

3.2. Гражданин имеет право принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления, получать информацию об их деятельности.

3.3. Реализация гражданами права на участие в ТОС строится на принципах добровольности, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в ТОС. Принуждение в какой-либо форме к участию в ТОС не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в территориальном общественном самоуправлении.

3.4. ТОС осуществляется в формах, предусмотренных настоящим уставом, а также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Калужской области и муниципальным правовым актам города Обнинска.

3.5. Право гражданина на участие в ТОС прекращается в случае утраты регистрации по месту жительства на территории ТОС.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, СРОК ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ТОС

4.1. Собрание (конференция) граждан является высшим органом управления ТОС.

4.2. К исключительной компетенции Собрания (конференции) граждан по вопросам территориального общественного самоуправления относятся:

- 4.2.1. Установление и изменение структуры органов ТОС.
- 4.2.2. Принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений.
- 4.2.3. Избрание органов территориального общественного самоуправления.
- 4.2.4. Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.
- 4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.
- 4.2.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
- 4.2.7. Обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

4.3. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

4.4. Решения собрания (конференции) граждан принимаются большинством голосов участников собрания (конференции).

4.5. Собрание (конференция) граждан созывается исполнительным органом ТОС по мере необходимости. Отчетно-выборное собрание (конференция) проводится не реже одного раза в 4 года.

С предложением о проведении собрания (конференции) к исполнительному органу ТОС могут обращаться группа граждан (не менее 5 человек), проживающих на территории ТОС. Такое обращение подлежит рассмотрению не позднее 10 дней.

4.6. Оповещение граждан о проведении собрания (конференции) осуществляется исполнительным органом ТОС не позднее, чем за 5 дней до ее проведения путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений.

Уведомление о проведении собрания (конференции) за 5 дней до ее проведения направляется Председателем ТОС (инициативной группой) в Собрание города Обнинска и администрацию города Обнинска.

При подготовке конференции проводятся выборы делегатов для участия в конференции путем проведения очно-заочного или заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в объявлении, оформленных в письменной форме решений граждан (подписей за выдвижение делегата) в соответствии с нормой представительства, установленной исполнительным органом ТОС.

Делегатами на конференцию граждан являются избранные по подписным листам граждане. Делегатами на конференцию граждан могут быть избраны граждане, имеющие право на осуществление территориального общественного самоуправления в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Устава.

4.7. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов от числа присутствующих и являются обязательными для исполнительных органов и уполномоченных выборных лиц ТОС.

4.8. Все решения собраний (конференций) оформляются протоколом, изготовленным в соответствии с требованиями Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Обнинске.

4.9. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом ТОС, подотчетным собранию (конференции) граждан, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

4.10. Совет ТОС состоит из _____ человек, проживающих на территории ТОС, избранных на собраниях (конференциях) граждан, и депутатов Собрания

города Обнинска, избранных в одномандатных округах, находящихся на территории ТОС.

Все члены Совета ТОС обладают равными правами и обязанностями. Каждый член Совета ТОС имеет один голос.

Срок полномочий Совета ТОС составляет 4 года. Срок полномочий Совета ТОС не прекращается до проведения очередного отчетно-выборного собрания (конференции) граждан.

4.11. Совет ТОС:

1) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан по вопросам организации и осуществления ТОС;

2) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории в органах местного самоуправления города Обнинска, учреждениях и организациях, находящихся в границах территории ТОС;

3) иницирует деятельность по благоустройству территории ТОС;

4) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) выносит на рассмотрение собрания (конференции) граждан по вопросам организации и осуществления ТОС инициативный проект для его обсуждения и одобрения.

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями собрания (конференции) граждан.

4.12. Формой работы Совета ТОС являются заседания. Заседания проводятся не реже 1 (одного) раза в квартал, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Советом ТОС самостоятельно.

Решения Совета ТОС принимаются при одобрении большинством членов указанного органа, оформляются протоколом и подписываются Председателем Совета ТОС и секретарем Совета ТОС.

Решения Совета ТОС, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений на территории ТОС.

4.13. На первом заседании Совета ТОС избираются:

– Председатель Совета ТОС из членов Совета ТОС;

– Заместитель председателя Совета ТОС из числа членов Совета ТОС, который выполняет поручения Председателя Совета ТОС, а в случае отсутствия Председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей осуществляет его функции;

– Секретарь Совета ТОС из членов Совета ТОС, который ведет протоколы заседаний Совета ТОС, подписывает их, выполняет поручения Председателя Совета ТОС.

Срок полномочий Председателя, заместителя председателя и секретаря Совета ТОС не могут превышать срок полномочий Совета ТОС.

4.14. Председатель Совета ТОС:

– без доверенности действует от имени ТОС в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом;

– без доверенности представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, общественными объединениями и организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

– организует деятельность Совета территориального общественного самоуправления;

– организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

– ведет заседания Совета территориального общественного самоуправления;

– обеспечивает организацию выборов членов Совета территориального общественного самоуправления взамен выбывших;

– подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета территориального общественного самоуправления;

– решает иные вопросы, порученные ему конференцией граждан, органами местного самоуправления городского округа города Обнинска Калужской области.

4.15. Полномочия Председателя и членов Совета ТОС прекращаются в случаях:

– истечения срока полномочий, установленного настоящим Уставом;

– подачи заявления о прекращении полномочий;

– выбытия на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;

– смерти;

– признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

– признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

– вступления в силу обвинительного приговора суда, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

– по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации (если полномочия председателя, члена Совета ТОС осуществляются на постоянной основе).

4.16. Перераспределение обязанностей членов Совета ТОС путем переизбрания производится не позднее 1 (одного) месяца со дня прекращения полномочий выбывших.

В случае досрочного прекращения полномочий Председателя Совета ТОС заместитель председателя Совета ТОС или один из членов Совета ТОС исполняет полномочия Председателя до избрания нового председателя Совета ТОС. Во время исполнения заместителем председателя Совета ТОС или членом Совета ТОС обязанностей Председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность Председателя Совета ТОС.

5. ИМУЩЕСТВО ТОС

5.1. Финансово-экономическую основу ТОС составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество ТОС образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

5.2. Решения конференции граждан о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

5.3. Смета доходов и расходов ТОС утверждается решением Совета ТОС.

5.4. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач территориального общественного самоуправления, решения вопросов, определенных п.2.3, 4.11 настоящего Устава.

5.5. ТОС может безвозмездно пользоваться имуществом, переданным ему органами местного самоуправления города Обнинска.

5.6. Совет ТОС вправе обращаться в администрацию города Обнинска с предложениями о выделении средств на очередной финансовый год из бюджета города Обнинска по направлениям деятельности, указанным в п. 2.3, 4.11 настоящего Устава, в порядке, предусмотренном Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Обнинске.

5.7. Ответственность за целевое распоряжение имуществом и финансовыми средствами ТОС несет Председатель Совета ТОС.

5.8. Учет имущества и финансовых средств осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Председатель Совета ТОС:

– представляет собранию (конференции) граждан на утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

– в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию для осуществления контроля за соблюдением законодательства о финансово-экономической деятельности ТОС;

– подписывает денежные и расчетные документы, финансовые обязательства территориального общественного самоуправления.

5.10. Члены ТОС имеют право на беспрепятственное и незамедлительное получение информации о финансово-экономической деятельности ТОС. Порядок предоставления такой информации устанавливается собранием (конференцией) граждан.

5.11. При ликвидации ТОС находящее в пользовании ТОС имущество возвращается его собственникам. Имущество, приобретенное за счет сметы ТОС, приобретенное за счет средств местного бюджета, переходит в муниципальную собственность.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОС

6.1. Осуществление ТОС прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан. В решении собрания (конференции) указывается дата прекращения осуществления ТОС, перечень имущества, возвращаемого собственникам или передаваемого в муниципальную собственность, уполномоченное лицо, отвечающее за уведомление администрации города Обнинска и заинтересованных лиц о прекращении осуществления ТОС..

6.2. Решение о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления представляется в администрацию города Обнинска и доводится до сведения граждан, проживающих на территории ТОС любым доступным способом не позднее 10 календарных дней с даты указанной в решении о прекращении осуществления ТОС.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

7.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные собранием (конференцией) граждан, подлежат регистрации в порядке, установленном Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Обнинске.

**СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 07–16

г. Обнинск

27 октября 2026 года

**Об установлении размера отчисления
части прибыли в бюджет городского
округа города Обнинска Калужской области
муниципальными унитарными предприятиями
по результатам хозяйственной деятельности
за 2026 год**

В соответствии с п. 3.1 Положения о порядке определения части прибыли, перечисляемой в бюджет муниципального образования «Город Обнинск» муниципальными унитарными предприятиями по результатам хозяйственной деятельности, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 28.10.2008 № 04-64, статьей 20 Устава городского округа города Обнинска Калужской области Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

Установить размер отчисления части прибыли в бюджет городского округа города Обнинска Калужской области муниципальными унитарными предприятиями по результатам хозяйственной деятельности за 2026 год в размере 5 процентов.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Председатель Собрания города Обнинска

К.В. Пахоменко

**СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 08–16

г. Обнинск

27 октября 2026 года

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Обнинска, утвержденные
решением Обнинского городского Собрания
от 12.03.2007 № 01–40**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Устава городского округа города Обнинска Калужской области Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Обнинска, утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32, от 25.09.2018 № 03-45 (ред. 23.10.2018), от 19.02.2019 № 02-51, от 25.06.2019 № 01-55, от 19.11.2019 № 06-58, от 28.04.2020 № 01-65, от 27.10.2020 № 03-04, от 23.03.2021 № 03-12, от 29.06.2021 № 02-15, от 23.11.2021 № 01-19, от 26.04.2022 № 02-27, от 27.09.2022 № 01-30, от 28.02.2023 № 03-38, от 26.09.2023 № 07-43, от 27.02.2024 № 03-51, от 24.09.2024 № 06-57, от 25.03.2025 № 02-67 и решения Собрания города Обнинска от 23.12.2025 № 06-07) (далее по тексту – Правила):

1.1. По тексту Правил слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.)».

1.2. Наименование Главы 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Положения о видах разрешенного использования земельных участков, об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

1.3. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков.

Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков, использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, а также выбор видов разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии со статьями 14.1 – 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Изложить Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам в редакции согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

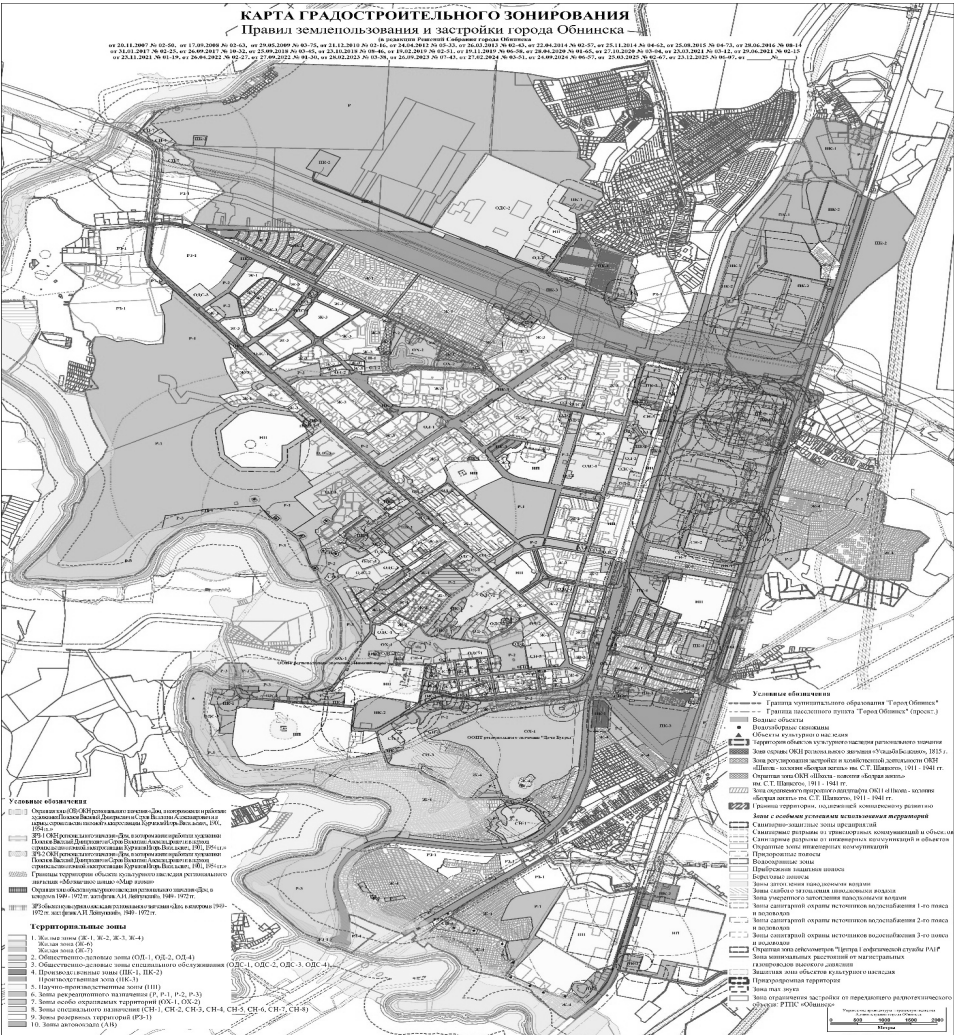
Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Председатель Собрания города Обнинска

К.В. Пахоменко

Приложение № 1
к решению Собрания
города Обнинска «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Обнинска»
от 27.10.2026 № 08-16



Приложение № 2
к решению Собрания города Обнинска
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Обнинска» от 27.10.2026 № 08-16

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки города Обнинска» - осуществляется в соответствии со статьями 30 - 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон муниципального образования с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), в том числе сведения о границах, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Обнинска:

1. В карте градостроительного зонирования отображены зоны с особыми условиями использования территорий:

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили и работали художники Поленов Василий Дмитриевич и Серов Валентин Александрович и в период строительства атомной электростанции Курчатова Игорь Васильевич, 1901, 1954 гг.» (реестровый номер: 40:27-6.319).

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили и работали художники Поленов Василий Дмитриевич и Серов Валентин Александрович и в период строительства атомной электростанции Курчатова Игорь Васильевич, 1901, 1954 гг.» (реестровый номер: 40:27-6.320).

1.3. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили и работали художники Поленов Василий Дмитриевич и Серов Валентин Александрович и в период строительства атомной электростанции Курчатова Игорь Васильевич, 1901, 1954 гг.» (реестровый номер: 40:27-6.321).

1.4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мозаичное панно «Мир атома» административного здания завода атомного приборостроения «Сигнал», 1977 г. (Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 121 (северо-восточный (торцевой) фасад бывшего административного здания завода «Сигнал»)) (реестровый номер: 40:27-8.15).

1.5. Санитарно-защитная зона для объекта: площадка для перегрузки и хранения нефтепродуктов, производство жидкостей, охлаждающих низкотемпературных, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 55, промзона Мишково (ООО «Юпи Компани») (реестровый номер: 40:27-6.322).

1.6. Санитарно-защитная зона для объекта: здание «Бизнес-инкубатора «Синтек», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково (ООО Бизнес-центр «Синтек») (реестровый номер: 40:27-6.323).

1.7. Санитарно-защитная зона для объекта: вертолетная площадка с парковкой для автотранспорта, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона «Мишково» (район подстанции «Окружная») (ООО «Эй энд Эс Менеджмент») (реестровый номер: 40:27-6.325).

1.8. Санитарно-защитная зона для объекта: грузовая парковка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково (ООО «Эй энд Эс Менеджмент») (реестровый номер: 40:27-6.324).

1.9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 № 49 ПС Белкино, расположенная по адресу: Калужская область (реестровый номер: 40:00-6.895).

1.10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства РП Новый город, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.326).

1.11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП № 660 Обнинск. Северная, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.327).

1.12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 401 ПС Белкино, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.328).

1.13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 3 РП Новый город, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.329).

1.14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 4 РП Новый город, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.330).

1.15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 3 РП Киевское шоссе, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.331).

1.16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 5 РП Новый город, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.332).

1.17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 № 6 РП Новый

город, расположенная по адресу: Калужская область, г. Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.333).

1.18. Охранная зона линии связи «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124» II пусковой комплекс, Транспортная развязка км 65, км 86 – км 124 (реестровый номер: 40:00-6.904).

1.19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 1 КТП № 660, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.334).

1.20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 4 КТП № 662 Экодолье, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.335).

1.21. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.336).

1.22. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.337).

2. В карте градостроительного зонирования исключена зона с особыми условиями использования территорий: защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг. (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2) (реестровый номер: 40:27-6.170).

Основание:

- приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 05.12.2025 № 227;

- письма ППК «Роскадастр» по Калужской области от 05.12.2025 № 11-03949/25@, от 13.01.2026 № 11-00009/26, от 13.01.2026 № 11-00007/26, от 15.01.2026 № 11-00041/26, от 15.01.2026 № 11-00043/26, от 25.03.2026 № 11-00791/26@, от 15.06.2026 № 11-01642/26, от 16.06.2026 № 11-01657/26, от 17.06.2026 № 11-01670/26, от 05.08.2026 № 004-00045/26, от 13.08.2026 № 004-00144/26, от 20.08.2026 № 004-00228/26, от 28.09.2026 № 004-00715/26;

- письма руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 25.12.2025 № 40-00-05/12-3903-2025, от 25.12.2025 № 40-00-05/12-3900-2025, от 12.01.2026 № 40-00-05/12-16-2026, от 12.01.2026 № 40-00-05/12-13-2026.

3. В карте градостроительного зонирования земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020206:7; 40:27:020206:311; 40:27:020206:295; 40:27:020206:290; 40:27:020206:298; 40:27:020206:287; 40:27:020206:307; 40:27:020206:296; 40:27:020206:297; 40:27:020206:288; 40:27:020206:310; 40:27:020206:303; 40:27:020206:299; 40:27:020206:306; 40:27:020206:308; 40:27:020206:312; 40:27:020206:301; 40:27:020206:300; 40:27:020206:294; 40:27:020206:305; 40:27:020206:293; 40:27:020206:302; 40:27:020206:292; 40:27:020206:291, входящие в состав гаражного общества «Невада», исключены из территориальной зоны ОД-1 «Зона центра города», отнесены к территориальной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся и планируемому землепользованию.

4. В карте градостроительного зонирования земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030201:57; 40:27:030201:7050; 40:27:030201:7049; 40:27:030201:7052; 40:27:030201:7051; 40:27:030201:7045; 40:27:030201:7047; 40:27:030201:7044; 40:27:030201:7043; 40:27:030201:7046; 40:27:030201:7048, входящие в состав гаражного общества «Ходгес», исключены из территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», отнесены к территориальной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся и планируемому землепользованию.

5. В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:9824 исключен из территориальной зоны РЗ-1 «Зона развития жилой застройки», отнесен к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Основание:

- обращение управляющего – ИП ООО СЗ «Белквартал» от 19.03.2026 № ИП-38.

6. В карте градостроительного зонирования земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020102:288, 40:27:020102:290, 40:27:020102:285, 40:27:020102:48, 40:27:020102:286, 40:27:020102:289, 40:27:020102:287, 40:27:020102:1 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», исключены из территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и ОД-1 «Зона центра города».

Основание:

- обращения Раевской Н.А., Курбанова М.А. от 21.07.2026 № 6/н, от 21.07.2026 № 6/н; Раевского В.А., Курбанова М.А. от 21.07.2026 № 6/н; директора ООО «ВИОТ» Раевского В.А. от 21.07.2026 № 1/21-07/2026.

7. В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:59 отнесен к территориальной зоне ПК-2 «Зона производственных объектов», исключен из территориальной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Основание:
- обращение генерального директора ООО «Реалит» Мокеичева М.А. от 29.07.2026 № 035.

8. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» и ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» с целью включения территории в районе земельного участка с кадастровым номером 40:27:040501:454 в территориальную зону ОД-2.

Основание:
- обращение генерального директора ООО «Терра-Ц» Рябошапченко В.В. от 10.08.2026 № 2.

9. В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:030704:15 отнесен к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», исключен из территориальной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Основание:
- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

10. В карте градостроительного зонирования отнесен контур территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вдоль улицы Пирогова, в районе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:980, к границам территориальной зоны ОДС-4 «Зона объектов, связанных с отправлением культа».

Основание:
- обращение председателя православной благотворительной миссии «Милосердный Самарянин» Русской православной церкви от 29.09.2026 № 21/09.

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 09–16

г. Обнинск 27 октября 2026 года

Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Обнинска

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 20 Устава городского округа города Обнинска Калужской области Собрание города Обнинска

РЕШИЛО:

- 1. Утвердить Порядок установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Обнинска согласно приложению к настоящему решению.
- 2. Признать утратившими силу:
 - решение Обнинского городского Собрания от 22.01.2009 № 07-69 «Об утверждении порядка установления тарифов на услуги муниципальных организаций города Обнинска»;
 - пункт 9 решения Обнинского городского Собрания от 24.04.2012 № 05-33 «О внесении изменений в некоторые решения Обнинского городского Собрания»;
 - решение Обнинского городского Собрания от 23.09.2014 № 05-60 «О внесении изменений в Порядок установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 22 января 2009 года № 07-69 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 24.04.2012 № 05-33)»;
 - решение Собрания города Обнинска от 24.03.2026 № 07-11 «О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 22.01.2009 № 07-69 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск».

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска	С.В. Перевалов
Председатель Собрания города Обнинск	К.В. Пахоменко

Приложение
к решению Собрания города Обнинска
«Об утверждении порядка установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями»
от 27.10.2026 № 09-16

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ, И
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И
УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДА ОБНИНСКА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Порядок установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Обнинска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа города Обнинска Калужской области.
- 1.2. Настоящий Порядок определяет установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Обнинска (далее по тексту – муниципальные организации), регулирование которых не отнесено действующим законодательством к полномочиям иных органов.
Муниципальные организации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов на платной основе в рамках заключенных гражданско-правовых договоров с физическими и юридическими лицами, определяют стоимость этих работ с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом изменений и дополнений к ним, утвержденный в установленном порядке. Сметный расчет составляется муниципальными организациями самостоятельно и является неотъемлемой частью заключаемых договоров.
- 1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:
 - 1) услуги, предоставляемые муниципальными организациями – услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями физическим и юридическим лицам на основании договоров или в соответствии с муниципальным заданием (далее по тексту – услуги);
 - 2) работы, выполняемые муниципальными организациями – работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями на основании договоров или в соответствии с муниципальным заданием (далее по тексту – работы);
 - 3) тарифы – ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты за оказанные услуги и выполненные работы муниципальными организациями.Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значении, установленном действующим законодательством.

Глава 2. ПРИНЦИПЫ И МЕТОДЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- 2.1. Установление (изменение) тарифов на услуги и работы муниципальных организаций осуществляется в целях обеспечения социальных потребностей населения города Обнинска в получении необходимых и достаточных услуг и работ на основе экономически обоснованных и доступных тарифов на эти услуги и работы.
- 2.2. Основными принципами установления тарифов на услуги и работы являются:
 - 1) баланс экономических интересов производителей и потребителей услуг и работ;
 - 2) обеспечение экономической обоснованности затрат поставщиков услуг и работ на их предоставление потребителям;
 - 3) доступность услуг и работ для потребителей и защита их прав;
 - 4) обнародование информации о тарифах на услуги и работы.
- 2.3. Методами регулирования тарифов на услуги и работы являются:
 - 1) установление фиксированных тарифов на услуги и работы муниципальных организаций на очередной период исходя из сложившейся себестоимости за истекший период действия тарифов, с учетом стоимости заложенных мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципальной организации, предусматривающих улучшение качества оказываемых ими услуг и работ;
 - 2) установление предельных тарифов на услуги и работы, определяемых на основе анализа динамики их предыдущей деятельности и анализа деятельности аналогичных предприятий или учреждений;
 - 3) индексация установленных тарифов на услуги и работы в случаях объективных изменений условий деятельности муниципальных организаций, влияющих на стоимость оказываемых ими услуг и выполнение работ;
 - 4) сочетание методов регулирования тарифов на услуги и работы, перечисленных в подпунктах 1-3 настоящего пункта.Применение метода регулирования тарифов зависит от особенностей видов регулируемой деятельности. Применение в течение одного периода действия тарифов разных методов регулирования тарифов в отношении муниципальных организаций, осуществляющих одни и те же регулируемые виды деятельности, не допускается.

**Глава 3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ)
ТАРИФОВ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

- 3.1. Установление тарифов на услуги и работы муниципальных организаций производится на основании заявлений указанных муниципальных организаций об установлении (изменении) тарифов, а также по инициативе администрации города Обнинска.
- Администрация города Обнинска в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.3.4, 3.3.5 настоящего Порядка, может инициировать процесс установления (изменения) тарифов путем направления письма в муниципальную организацию.
- 3.2. Основаниями для подачи заявления об установлении тарифов являются:
- 3.2.1. Появление новых муниципальных организаций в соответствующей сфере платных услуг.
- 3.2.2. Предоставление муниципальной организацией новых видов услуг и работ, которые ранее данной муниципальной организацией не предоставлялись.
- 3.2.3. Истечение периода действия ранее установленных тарифов.
- 3.3. Основаниями для подачи заявления об изменении тарифов являются:
- 3.3.1. Изменение более чем на 5 процентов затрат по услугам и работам по сравнению с затратами, принятыми при установлении действующих тарифов;
- 3.3.2. Изменение более чем на 5 процентов суммы налогов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.3.3. Объективные изменения условий деятельности муниципальных организаций, влияющие на стоимость оказываемых ими услуг и выполнение работ.
- 3.3.4. Результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций по итогам работы за период действия ранее установленных тарифов.
- 3.3.5. Вступившее в законную силу решение суда.
- 3.4. Муниципальные организации для установления (изменения) тарифов на услуги и работы представляют следующие документы на имя главы города Обнинска:
- 1) заявление, пояснительную записку руководителя муниципальной организации;
- 2) формы отчетности: баланс (ф. 0503730), отчет о финансовых результатах деятельности учреждений (ф. 0503721), отчет об исполнении учреждением плана финансово-хозяйственной деятельности (ф. 0503737) за предшествующий период регулирования;
- 3) калькуляции фактической себестоимости услуг и работ за период, предшествовавший изменению тарифов на услуги и работы, и калькуляции предлагаемых тарифов на услуги и работы с расшифровкой по статьям затрат;
- 4) планируемый объем услуг и работ в натуральном выражении;
- 5) данные о фактической и плановой численности работающих, среднемесячной заработной плате по муниципальной организации;
- 6) копии договоров с предприятиями и организациями, на основании которых расходы включаются в себестоимость услуг и работ;
- 7) расчет налогов и других обязательных платежей за отчетный и плановый периоды;
- 8) расчет планового размера прибыли и распределение прибыли за отчетный и плановый периоды;
- 9) производственную программу.
- В случае необходимости в администрацию города Обнинска представляет-

- ся заключение независимой экспертизы в отношении экономической обоснованности предлагаемых тарифов на услуги и работы муниципальных организаций.
- Руководитель муниципальной организации несет персональную ответственность за достоверность материалов, представленных для установления (изменения) тарифов, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5. Для вновь утверждаемых тарифов заявление и документы, перечисленные в пункте 3.4 настоящего Порядка, представляются руководителями муниципальных организаций в администрацию города Обнинска не менее чем за три месяца до предполагаемого срока утверждения тарифов.
- В случае необходимости изменения действующих тарифов заявление и документы, перечисленные в пункте 3.4 настоящего Порядка, представляются руководителями муниципальных организаций в администрацию города Обнинска не позднее чем за три месяца до предполагаемого срока изменения тарифов.
- 3.6. Рассмотрение заявления об установлении (изменении) тарифов на услуги и работы осуществляется по поручению главы города Обнинска профильным подразделением администрации города Обнинска, в ведении которого находится муниципальная организация, в течение месяца с даты поступления документов в администрацию города Обнинска.
- 3.7. Профильное подразделение администрации города Обнинска проводит проверку представленного расчета на предмет его обоснованности и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у заявителя. В случае непредставления необходимых сведений заявление возвращается без рассмотрения с указанием причин возврата.
- 3.8. По результатам положительного рассмотрения заявления об установлении (изменении) тарифов на услуги и работы профильное подразделение администрации города Обнинска готовит постановление администрации города Обнинска.
- Постановление администрации города Обнинска об установлении (изменении) тарифов на услуги и работы подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
- 3.9. Тарифы на услуги и работы муниципальных организаций устанавливаются на период не менее одного года, за исключением случаев их изменения по основаниям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.
- 3.10. Основанием для отказа в установлении (изменении) тарифов являются:
- 3.10.1. Непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка;
- 3.10.2. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3.10.3. Экономическая необоснованность расчета предлагаемых тарифов;
- 3.10.4. Отсутствие оснований для установления (изменения) тарифов, предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 соответственно настоящего Порядка.
- 3.11. Решение об отказе в установлении (изменении) тарифов должно содержать причины отказа с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Порядка.
- Решение об отказе в установлении (изменении) тарифов доводится до руководителей муниципальных организаций письмом администрации города.
- 3.12. При разногласиях заинтересованных сторон по вопросу утверждения тарифов создается согласительная комиссия, состав которой утверждается распоряжением администрации города Обнинска.

УВАЖАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА!

В рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Обнинска проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а именно:

- земельных участков;
- индивидуальных жилых и садовых домов;
- жилых помещений;
- зданий.

В связи с этим, если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отметки о его регистрации нет.

Отсутствие записи в ЕГРН увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан. Вам необходимо внести актуальную запись в ЕГРН о ваших объектах недвижимости для:

- совершения сделок с недвижимостью;
- защиты от мошенников;
- наследственных дел;
- имущественных споров.

Для внесения актуальной записи в ЕГРН можно обратиться в любое отделение МФЦ.

От вас потребуется:

- заявление
- правоустанавливающий документ

- паспорт и СНИЛС

Также вы можете обратиться в администрацию города Обнинска:

- по вопросам регистрации земельных участков: Управление имущественных и земельных отношений по телефонам 848439-6-46-31, 848439-5-86-41;
- по вопросам регистрации объектов капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства по телефону 848439-6-61-11;
- по вопросам регистрации жилых помещений: Жилищный отдел по телефону 848439-2-03-79,

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается.

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Администрация Обнинска, пл. Преображения, д. 1; Управления общего образования, ул. Мигунова, д. 7; ДК ФЭИ, ул. Ленина, д. 15; Городская библиотека № 8, Старый город, проспект Ленина, д. 8А; Управление архитектуры и градостроительства, ул. Победы, д. 22; Управление социальной защиты населения, ул. Курчатова, д. 26в; Центральная библиотека, ул. Энгельса, д. 14; Музей истории Обнинска, пр. Ленина, д. 128; Дом ученых, ул. Ленина, д. 129; Завод «Сигнал», ул. Ленина, д. 121; Жилищный отдел, ул. Любого, д. 10; Отдел записи актов гражданского состояния, ул. Шацкого, 14 (этаж 2); ОНПП «Технология», Киевское ш., д. 15 (проходная со стороны самолёта).